



CERTIFICADO TÉCNICO PARA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OCUPACIÓN DE VIVIENDAS SIN LICENCIAS DE OBRAS O CAMBIO DE USO PREVIO

CDR2OCU-B-versión 1.2 (junio 2023) GMU-C0009

LA000582

Certificador

D.N.I. / C.I.F. / N.I.E.	Nombre o Razón Social	Apellido 1	Apellido 2
Teléfono	Teléfono móvil	Fax/Correo electrónico	

Opciones de notificación

Seleccione el medio por el que desea ser notificado

Sede Electrónica del Ayuntamiento (<https://sede.malaga.eu>)

Correo electrónico para avisos

Teléfono móvil para avisos

Dirección de la actuación

Tipo de vía	Nombre de la vía	Nº	Bis	Portal	Escal.	Planta	Pta.	Km.
Referencia catastral		Polígono y Parcela (en suelo no urbanizable)						

Declaro

DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:

Primero. Que estoy en posesión del **título**¹, siendo mi número de colegiado:

Título	Colegiad@ nº
Arquitecto.	Arquitecto Técnico.

Segundo. Que estoy plenamente **habilitad@** para emitir el presente Certificado y tengo suscrita **póliza de responsabilidad civil** con cobertura suficiente y en vigor para el presente trabajo profesional.

Certifico

Primero. Que he realizado visita a la **vivienda**² sita en:

Tipo de vía	Nombre de la vía	Nº	Bis	Portal	Escal.	Planta	Pta.	Km.
Referencia catastral		Polígono y Parcela (en suelo no urbanizable)						

Segundo. Que la **vivienda** se encuentra:

- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Málaga, con sus actuales características, y no se han realizado obras posteriores, sin licencia o declaración responsable previa.
- En Suelo Urbano no sometido a actuaciones de transformación

Tercero. Que tras examinar la vivienda de referencia puedo certificar que sus **características** son:

Tipo de vivienda conforme al artículo 6.2.1.A del PGOU 2011

- Vivienda en edificación **unifamiliar**.
 Vivienda en edificación **plurifamiliar o colectiva**.

Antigüedad de la edificación

Anterior a 1986.

Posterior a 1986 y no se ha inscrito en el Registro de la Propiedad mediante un certificado de Situación de Asimilado a Fuera de Ordenación (SAFO) ni por el procedimiento del [artículo 28.4 del TRLS](#).

Doy mi consentimiento al tratamiento de datos de carácter personal

Responsable: Gerencia Municipal de Urbanismo, obras e infraestructuras. Tratamiento: Licencias Urbanísticas. Finalidad: tramitación de la solicitud de Licencias Urbanísticas. Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos como se explica en la información adicional. Información adicional: <http://www.malaga.eu/lopd/gmu-licenciaurbanistica20190328.pdf>

Málaga, a _____
(Interesado o representante legal)

Fdo: _____



CERTIFICADO TÉCNICO PARA DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OCUPACIÓN DE VIVIENDAS SIN LICENCIAS DE OBRAS O CAMBIO DE USO PREVIO

CDR2OCU-B-versión 1.2 (junio 2023) GMU-C0009

LA000582

Certifico

El inmueble en el que se ubica la vivienda está situado en: *(Señalar cuando proceda)*

Zona verde

Víario

Dominio público

Fuera de ordenación

¿Se encuentra situada en un BIC?

Sí

No

Denominación del BIC

¿Se está tramitando expediente de Infracciones Urbanística sobre la vivienda de referencia?

Sí

No

Expediente número

¿Inmueble sujeto a Inspección Técnica de Edificios?

Sí

No

Inspección Técnica de Edificios

Favorable

Desfavorable

¿Se está tramitando expediente de Conservación sobre la vivienda de referencia?

Sí

No

Expediente número

Cuarto. Que el **estado de conservación, habitabilidad, higiene y seguridad** exigibles a la vivienda y al edificio donde se integra, así como a las instalaciones con que cuenta, son adecuadas, cumpliendo con las condiciones de accesibilidad propias de un inmueble de su antigüedad, siendo **APTA para ser destinada al uso de vivienda**, sin que sea preciso la ejecución de ningún tipo de obra.

Quinto. He comprobado que el saneamiento de la vivienda funciona correctamente y que cuenta con suministro de agua y energía eléctrica, tal y como se acredita en los siguientes documentos que se acompañan al presente certificado.

- Copia de los **contratos**³ de **suministro de agua y energía eléctrica** y/o los **recibos**³ actualizados de ambos suministros.
- Certificado de conformidad de la instalación de red de **agua y saneamiento** de EMASA y escrito de la Compañía Suministradora de **energía eléctrica** dando conformidad a la instalación de energía realizada.

Y para que conste, al objeto de poder presentar Declaración Responsable de Ocupación de la vivienda sin título habilitante, firmo el presente certificado.

Observaciones

¹ La titulación exigida es la de **arquitecto o arquitecto técnico**.

² El certificado sólo es **válido para una vivienda**. Debe hacerse un certificado independiente por cada vivienda.

³ Es necesario que en los contratos de suministro o en los recibos conste como titular el mismo que consta en la declaración responsable y, en caso de ser otro, se acredite documentalmente la relación que tiene con el interesado.

Consulta de datos y documentos

Autorizo al Ayuntamiento de Málaga a recabar electrónicamente la documentación y/o información requeridas en el ámbito de este procedimiento a través de sus redes corporativas o mediante consulta a las plataformas de intermediación de datos **exceptuando, en el ejercicio de mi derecho de oposición, los que a continuación se marcan y que me comprometo a aportar en el plazo máximo de 10 días**.

Me opongo a la consulta del siguiente dato o documento*

Datos de identidad

Organismo cedente

DGP (Dirección General de Policía)

Motivos de oposición

*En caso de no autorizar la consulta deberá indicar los motivos y presentar la correspondiente documentación.