



Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Málaga por la que se anuncia subasta pública, de varios inmuebles propiedad de la Administración General del Estado, situados en la provincia de Málaga.

La Delegación de Economía y Hacienda en Málaga va a llevar a cabo una subasta, que tendrá lugar el día 11 de diciembre de 2024, a las 11:30 horas, en el Salón de Actos de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, sita en calle Compositor Lehmborg Ruiz nº 11, entreplanta, en Málaga, mediante el procedimiento de pujas al alza y presentación de ofertas en sobre cerrado, de los bienes inmuebles propiedad de la Administración General del Estado que a continuación se relacionan:

LOTE 1.

Expediente 201902900220 ABIN-1/2019. Vivienda tipo G, sita en la planta novena alta, del edificio o bloque B-cuatro de la barriada San Vicente de Paul, de la calle Juan José Ceballos Baena, número dos. Mide una superficie de sesenta y un metros, veintiséis decímetros cuadrados, distribuida en estar-comedor, tres dormitorios, aseo, terraza, cocina y pasillo. Cuota: un entero y cuatro centésimas de otro entero por ciento.

Ocupada en precario. En la actualidad no se ha iniciado ningún procedimiento judicial tendente a la recuperación posesoria del inmueble. El adquirente asume los riesgos y consecuencias que puedan derivarse de cualquier litigio.

Referencia catastral: 1239201UF7613N0088ZX

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Málaga, al tomo 2531, libro 749, folio 59. Finca 16474/A. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 2ª Subasta: 96.051,45 €.

Depósito a constituir 5%: 4.802,57 €

LOTE 2.

Expediente 201902900265 ABIN-10/2015. Local comercial letra B, planta baja, en calle Cataluña nº 49. Tiene una superficie construida de 56,92 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 64,39 m². Cuota 9,71485%. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0002ZW

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 196. Finca 26847/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 2ª Subasta: 54.532,49 €.

Depósito a constituir 5%: 2.726,62 €

LOTE 3.

Expediente 202002900003 ABIN-10/2015. Vivienda en calle Cataluña nº 49, 2º A. Tiene una superficie construida de 59,44 m², y con inclusión de parte proporcional de elementos comunes de 67,24 m². Cuota 10,14484%.

Ocupada en precario. En la actualidad no se ha iniciado ningún procedimiento judicial tendente a la recuperación posesoria del inmueble. El adquirente asume los riesgos y consecuencias que puedan derivarse de cualquier litigio.

Referencia catastral: 1953202UF7615S0005QT

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 6 de Málaga, al tomo 3033, libro 1249, folio 198. Finca 26849/B. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación 2ª Subasta: 68.466,57 €.

Depósito a constituir 5%: 3.423,33 €

LOTE 4.

Expediente 201302900337 CAÑETE LA REAL-39. Casa en estado ruinoso en calle Teba nº 4.

Referencia catastral: 0117417UF2901N0001ZF

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Campillos, al tomo 453, libro 68, folio 207. Finca 3535.

Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Tipo de licitación 2ª Subasta: 8.245 €.

Depósito a constituir 5%: 412,25 €

LOTE 5.

Expediente 202102900072 TORROX-12. 25% de una vivienda en calle Rabbitilla, Bloq. Almanzor, 1-1º C (actual Calle Nuestra Señora de las Nieves, 76-1º C), en término municipal de Torrox. Tiene una superficie de 102,72 m² construidos, y 88,30 m² útiles. Cuota seis enteros, treinta centésimas por ciento.

Referencia catastral: 4876042VF1647N0006PI

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrox, al tomo 729, libro 222, folio 46. Finca 12879.

Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: No disponible.

Tipo de licitación 2ª Subasta: 18.258,17 €.

Depósito a constituir 5%: 912,91 €

LOTE 6.

Expediente 201947400249. Local comercial en planta baja de la calle Obispo, nº 18-20. Tiene una superficie construida de 322 m². Cuota diez centésimas y ocho centésimas de centésimas.



Referencia catastral: 1683332UF6918S0001BO

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Antequera, al tomo 1074, libro 634, folio 94. Finca 20578. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Tipo de licitación 1ª Subasta: 212.485,98 €.

Depósito a constituir 5%: 10.624,30 €

LOTE 7.

Expediente 201902900229 MARBELLA-40. Vivienda letra H en planta 5ª, en Avenida Ricardo Soriano, 12. Tiene una superficie útil aproximada de 77,22 m², y construida total aproximada de 112,98 m². Cuota 0,7984%.

Referencia catastral: 1024210UF3412S0276TZ

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, al tomo 1518, libro 513, folio 32. Finca 42385. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Valor de tasación: 336.340,79 €

Expediente 201902900231 MARBELLA-40.2. Trastero nº 44, sótano 3, en Avenida Ricardo Soriano, 12. Tiene una superficie construida total aproximada de 5,74 m². Cuota 0,0135%.

Referencia catastral: 1024210UF3412S0212TZ

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, al tomo 1517, libro 512, folio 65. Finca 42321. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Valor de tasación: 15.261,28 €

Expediente 201902900232 MARBELLA-40.3. Aparcamiento nº 138, sótano 3, en Avenida Ricardo Soriano, 12. Tiene una superficie útil aproximada de 24,54 m². Cuota 0,0710%.

Referencia catastral: 1024210UF3412S0170LS

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, al tomo 1516, libro 511, folio 164. Finca 42279. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Valor de tasación: 34.789,42 €

Expediente 201902900233 MARBELLA-40.4. Aparcamiento nº 139, sótano 3, en Avenida Ricardo Soriano, 12. Tiene una superficie útil aproximada de 24,54 m². Cuota 0,0710%.

Referencia catastral: 1024210UF3412S0171BD

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Marbella, al tomo 1516, libro 511, folio 167. Finca 42280. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Valor de tasación: 34.789,42 €

Tipo de licitación Lote 7. 1ª Subasta: 421.180,91 €.

Depósito a constituir 5%: 21.059,05 €

LOTE 8.

Expediente 201702900023 MARBELLA-41.1. Vivienda en Residencial Medina Garden, Avda. Lola Flores nº 2, Esc.5, 6ª pl. Puerta 2, Puerto Banús (Marbella). Tiene una superficie construida de 151,92 m². Cuota tres enteros, seiscientos ocho milésimas por ciento.

Referencia catastral: 4498112UF2349N0023JF

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Marbella, al tomo 2103, libro 1077, folio 17. Finca 42347. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: D

Valor de tasación: 669.699,21 €

Expediente 201702900017 MARBELLA-41.2. Aparcamiento 29 en Residencial Medina Garden, Avda. Lola Flores nº 2, Puerto Banús (Marbella). Tiene una superficie construida de 11 m². Cuota cero enteros, cinco mil cincuenta y tres diezmilésimas por ciento.

Referencia catastral: 4498102UF2349N0076GY

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Marbella, al tomo 1656, libro 630, folio 174. Finca 51121. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Valor de tasación: 30.025,66 €

Expediente 201702900018 MARBELLA-41.3. Aparcamiento 37 en Residencial Medina Garden, Avda. Lola Flores nº 2, Puerto Banús (Marbella). Tiene una superficie construida de 10,50 m². Cuota cero enteros, cinco mil cincuenta y tres diezmilésimas por ciento.

Referencia catastral: 4498102UF2349N0084B

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Marbella, al tomo 1656, libro 630, folio 190. Finca 51129. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exento

Valor de tasación: 30.025,66 €

Tipo de licitación Lote 8. 1ª Subasta: 729.750,60 €.

Depósito a constituir 5%: 36.487,53 €

LOTE 9.

Expediente 202402900055 MÁLAGA CASTANYS-2. Local comercial en planta baja, primera de edificación, de la casa dos de la Barriada "Fernández Castanys" de Málaga. Ocupa una superficie total construida aproximada de 47,14 m². Cuota seis enteros y dieciséis centésimas por ciento.

Referencia catastral: 1532302UF7613S0002TF

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 4 de Málaga. Finca: 2107/A. Tomo: 1841. Libro: 57. Folio: 212. Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: E

Tipo de licitación Lote 1ª Subasta: 92.628,29 €.

Depósito a constituir 5%: 4.631,41 €



LOTE 10.

Expediente 202402900176 COÍN-25. Parcela rústica 401 del polígono 11 de Coín, situada entre el paraje conocido como “Camino del Palomar” y “Cantarranas”, con una superficie de 2.255 m².

Referencia catastral: 29042A011004010000XU

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Coín, al tomo 1678, libro 616, folio 45. Finca 34301.

Cargas registrales: las que constan en el Registro de la Propiedad.

Calificación energética: Exenta.

Tipo de licitación 1ª Subasta: 10.992 €.

Depósito a constituir 5%: 549,60 €

La subasta se regirá por lo establecido en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), en el Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto (RLPAP), y en el Pliego de subasta aprobado por Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación y en la forma que se detalla en el pliego de condiciones.

Las ofertas en sobre cerrado podrán presentarse hasta el día 2 de diciembre de 2024.

Los interesados podrán solicitar información del pliego de bases y de los bienes objeto de la subasta en la Sección de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Málaga, calle Compositor Lehmborg Ruiz nº 11, entreplanta, en Málaga, o bien, en la página web del Ministerio de Hacienda (www.hacienda.gob.es).

Málaga, a la fecha de la firma

*Firmado electrónicamente por José María Rodríguez Abela
Delegado de Economía y Hacienda en Málaga*