



Yo, **JOSE RAMON RECATALA MOLES** Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, con residencia en Málaga, HAGO CONSTAR: -----

I.- DON FRANCISCO FERNANDEZ RODRIGUEZ y DOÑA MARIA JESUS FUENTES GOMEZ, DON MANUEL FERNÁNDEZ RODRIGUEZ y DOÑA MARIA CONSOLACION CAÑETE FERNANDEZ, con DD.NN.II. y NN.II.FF. números 33.358.678-F y 33.381.741-R, 25.072.250-L y 33.375.328-M respectivamente, ha/n iniciado, acta de notoriedad para inmatriculación por expediente de dominio de la/s finca/s de su propiedad que seguidamente se describe/n, conforme a lo dispuesto en el artº. 203 de la Ley Hipotecaria, el/los cual/es ha/n declarado tener interés legítimo para ello:

URBANA: FINCA URBANA sita en **calle Norte, número treinta**, del término municipal de Málaga, con una superficie de solar de **setenta y nueve metros cuadrados**. Linda tomando su frente por calle de su situación: a la derecha, con la finca identificada en el catastro con la referencia catastral 2405202UF8720N0001MZ; **a la izquierda**, con la finca identificada en el catastro con la referencia catastral 2405204UF8720N0001KZ y con la finca identificada en el catastro con la referencia catastral 2405201UF8720N0001FZ; **y al fondo**, con la finca identificada en el catastro con la referencia catastral 2405201UF8720N0001FZ y con la finca identificada en el catastro con la referencia catastral 2405208UF8720N0001IZ. **Dentro de la referida finca existe una edificación, de noventa y cuatro metros cuadrados (94 m²), de los cuales, cuarenta y dos metros cuadrados (42 m²) corresponden a vivienda en planta baja; veinte metros cuadrados (20 m²) a vivienda en planta alta y los restantes treinta y dos metros cuadrados (32 m²) a un almacén en planta baja.**

INSCRIPCION: No consta inscrita.

REFERENCIA CATASTRAL: 2405203UF8720N0001OZ.

II.- Por el presente, se comunica la tramitación de dicha Acta al **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA**, como Ayuntamiento donde radica la finca registral/es y catastral/es, para que hagan las alegaciones oportunas dentro **del plazo de un mes** siguiente al de la publicación de este Edicto, para exponer y justificar sus derechos en mi despacho Notarial sito en la calle Trinidad Grund, 33-35, bajo, sito en Málaga.

Málaga, a 24 de Octubre de 2.024. -----

EL NOTARIO



A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.