



COMUNICADO

Vivienda

Avanzan lo trámites para la construcción de 183 viviendas protegidas en Cortijo Merino

- Se trata de la promoción en régimen de cooperativa que va a impulsar Bucéfalo, adjudicataria del lote 1 del concurso de transmisión onerosa impulsado por el Ayuntamiento, en la parcela R6 de este ámbito
- De esta promoción el Consistorio obtendrá a cambio 22 viviendas

Málaga, 11 de abril de 2025.- Continúan avanzando los trámites para la construcción de 183 nuevas viviendas protegidas en Cortijo Merino. Se trata de la promoción en régimen de cooperativa que va a impulsar Bucéfalo Gestión S.L, gestora de cooperativas, en la parcela R6 del ámbito de Cortijo Merino.

Ayer por la tarde tuvo lugar una reunión en la que la gestora presentó oficialmente el proyecto al que ha denominado 'Residencial VPO Santa Ana' ante los socios cooperativistas. Durante el encuentro, al que acudió el concejal delegado de Vivienda, Francisco Pomares, los responsables de Grupo Bucéfalo detallaron el estado actual de la promoción, el modelo de gestión cooperativa y los próximos pasos previstos en la hoja de ruta del Residencial Santa Ana, ubicado en el sector Cortijo Merino.

1/3

Cabe recordar que el Ayuntamiento impulsó en junio del pasado año la licitación de un total de 13 parcelas municipales en Cortijo Merino y Sánchez Blanca (6 en el ámbito de Sánchez Blanca y 7 en Cortijo Merino) para la promoción de 1.371 viviendas protegidas (con el 20% de aumento del número de VPO que posibilita el Decreto de la Junta de Andalucía al que se ha adherido el Ayuntamiento de Málaga). A través de esta fórmula de colaboración público-privada el Ayuntamiento obtendrá 147 viviendas terminadas que se destinarán a jóvenes inscritos en el Registro de Demandantes Municipal en régimen de alquiler con opción a compra.

En este concurso esta gestora de cooperativas resultó adjudicataria del lote 1. Será una promoción de 183 VPO (16 más al aplicar el aumento de edificabilidad que posibilita el Decreto de la Junta) en régimen de cooperativa a precio limitado.

Más de 3.500 nuevas viviendas en promoción

El Ayuntamiento de Málaga está promoviendo en la actualidad, de forma directa o a



Verifica la información
antes de compartirla





través de la colaboración público-privada, un total de 3.544 nuevas viviendas protegidas para los malagueños y malagueñas inscritos en el Registro Municipal de Demandantes.

En concreto, de éstas, 1.041 están actualmente en construcción; 1.371 en fase de solicitud de licencias; en licitación de obras hay otras 5; y en fase de proyecto 1.010 VPO y 117 alojamientos.

La inversión municipal para la construcción de estas promociones asciende a 120 millones de euros.

1.041 viviendas protegidas en construcción

Actualmente el Ayuntamiento se encuentra construyendo 1.041 nuevas viviendas protegidas. De éstas, 1.006 en el sector Universidad en dos fases: 476 en la primera y 530 en la segunda.

En el caso de las 476, éstas las está construyendo de forma directa el Ayuntamiento de Málaga en 5 parcelas de propiedad municipal. Serán viviendas en alquiler y actualmente se encuentran en diferentes fases de ejecución.

La inversión total para su construcción asciende a 77.630.172 euros de los que 43.419.141 euros proceden de recursos íntegramente municipales (un 55,93% del total); 10.227.368 euros a cargo del Plan Estatal de Vivienda del año 2018; 1.794.177 euros procedentes de la Junta de Andalucía y 22.189.485 euros procedentes de los Fondos Next Generation.

2/3

Por su parte, las otras 530 viviendas que el Consistorio impulsa en este sector se promueven mediante la colaboración público-privada. En concreto, esta colaboración se traduce a través de un concurso público convocado por el Consistorio para la licitación del derecho de superficie de cuatro parcelas de propiedad municipal en este ámbito y valoradas en 13.577.794 euros. De este concurso resultó adjudicataria la entidad Lagoom Living, que es quien está construyendo estas VPO que serán en alquiler.

El pliego de esta licitación se basó en un convenio suscrito en noviembre de 2022 por parte del Ayuntamiento de Málaga, la Junta de Andalucía y el Gobierno de España y por el que se otorgó al Ayuntamiento de Málaga, a través de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga S.L, una subvención máxima de 26,5 millones de euros para la promoción de 530 viviendas por parte del adjudicatario del concurso. Esta subvención supone 25.647.288 euros proceden del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea, a través de los fondos Next Generation; por su parte, el Consistorio aporta suelo valorado en 13.577.792 euros y Lagoom Living 59 millones de euros.

La obra de estas viviendas debe estar finalizada antes del 30 junio de 2026 y la entrega debe ser antes de final de diciembre del mismo año.

Por otra parte, también se encuentran a punto de terminar las obras de 35 VPO en venta

en la en la avenida José María Garnica.

1.371 viviendas en proceso de solicitud de licencia de obras

En proceso de solicitud de licencias de obras se encuentra la construcción de otras 1.371 nuevas viviendas protegidas (con el 20% de aumento del número de VPO que posibilita el Decreto de la Junta de Andalucía al que se ha adherido el Ayuntamiento de Málaga) que está impulsando el Consistorio a través de la colaboración público-privada. Cabe recordar que esta fórmula se ha materializado mediante un concurso público para la transmisión onerosa de 13 parcelas de propiedad municipal (6 en el ámbito de Sánchez Blanca y 7 en Cortijo Merino), valoradas en 25.709.795 euros, para para que los promotores privados construyan estas viviendas. A cambio, el Consistorio recibirá 147 viviendas completamente terminadas que destinará a jóvenes en régimen de alquiler con opción a compra.

5 viviendas en licitación y 1.010 VPO y 117 alojamientos en fase de proyecto

En cuanto a las viviendas en fase de licitación de obras, se encuentra activa la contratación de las 5 viviendas previstas en calle Haití en el distrito Cruz del Humilladero en una parcela municipal de 138 m².

De igual forma, el Ayuntamiento trabaja en la redacción del proyecto de urbanización del ámbito de Soliva Oeste, un suelo que ha obtenido hace pocas semanas y en el que se ubicarán 1.000 nuevas VPO, de las que 500 serán promovidas de forma directa por el Ayuntamiento y las 500 restantes mediante la fórmula de colaboración público-privada a través de la licitación del derecho de superficie de las parcelas de propiedad municipal.

También se encuentran en proceso de redacción de proyecto otras 10 VPO en la avenida de La Rosaleda.

Por último, en cuanto al plan municipal para promover alojamientos, actualmente 117 se encuentran en proyecto. En concreto, 78 alojamientos para personas mayores o personas con movilidad reducida a través de la conversión de los bajos comerciales de la promoción de Soliva Este en viviendas; otros 20 del mismo tipo en un edificio de calle Mendizábal en el distrito Centro; y 19 (con el 20% de incremento) en la calle Gómez Ocaña en el distrito de Cruz del Humilladero.

El Ayuntamiento lleva construidas y entregadas 5.339 viviendas VPO desde el año 2000

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado un total de 5.339 viviendas protegidas, de las que 2.511 son en régimen de alquiler y 2.828 en venta, lo que ha supuesto una inversión de más de 650 millones de euros.