



COMUNICADO

Urbanismo

www.malaga.eu

El Ayuntamiento adjudica la obra para la transformación urbana y la renaturalización de la barriada de Huelin en Carretera de Cádiz

- La inversión para este proyecto alcanza los 6,9 millones de euros y tiene como objetivo la ampliación del espacio peatonal, la mejora de la movilidad sostenible y la creación de nuevas zonas verdes y remodelación de las existentes
- El ámbito de actuación abarca 90.000 metros cuadrados de espacio público

Málaga, 19 de marzo de 2025.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Área de Urbanismo, ha adjudicado las obras del proyecto de renaturalización urbana de la barriada de Huelin en el distrito de Carretera de Cádiz, por un importe total de 6.951.420 euros (IVA incluido). Cabe recordar que la licitación de esta obra estaba dividida en dos lotes. Así, del lote 1 ha resultado adjudicataria la entidad Guamar por un importe de 2.979.396,27 euros (IVA incluido), y del lote 2 Construcciones y Obras Verosa por un importe de 3.972.024,88 euros (IVA incluido), ambos con un plazo de ejecución de siete meses.

1/4

Este proyecto, cuyo diseño se ha realizado con el consenso de los vecinos y vecinas, así como de los comerciantes del entorno, forma parte de la segunda fase de 'Málaga Saludable' que el Ayuntamiento de Málaga presentó a la convocatoria de fondos Next Generation EU del Ministerio de Transporte y Movilidad Sostenible, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Así, esta iniciativa prevé la reducción del tráfico rodado, la ampliación del espacio para el peatón y la mejora de la accesibilidad, la seguridad y la sostenibilidad medioambiental en esta zona del distrito de Carretera de Cádiz.

Se trata de reducir la calzada rodada de dos a un solo sentido y a un solo carril de circulación en vías interiores y destinar el espacio ganado a los peatones. Asimismo, el proyecto incluye la creación de espacios públicos de preferencia peatonal en los entornos de los cinco centros educativos que hay en la zona, el centro de salud y el mercado municipal, de modo que se mejore la accesibilidad y se creen caminos

escolares seguros que conecten los nuevos espacios de acceso a los centros educativos.

Renaturalización de Huelin

La propuesta prevé mejorar y ampliar el tamaño del espacio público, las condiciones de movilidad, accesibilidad, seguridad y medioambientales de esta zona a través de la reducción del espacio destinado a la circulación rodada (calzada) y la ampliación y mejora del espacio peatonal, sin disminuir la capacidad de aparcamiento público.

En total, se actuará sobre 90.000 metros cuadrados de espacio público de esta barriada. El proyecto mantiene el tráfico rodado actual de las vías principales perimetrales que son las calles Princesa, Ayala, Paseo Marítimo y la avenida Ingeniero José María Garnica.

Este ámbito general, a su vez, se organiza en otros tres ámbitos delimitados por las vías Tomás Echeverría (que mantiene el doble carril de circulación actual) y calle Orfila, colindante al parque de Huelin.

Tras las actuaciones planteadas, el tráfico rodado desde el ámbito de actuación hacia calle Princesa y hacia el Paseo Marítimo Antonio Machado se prevé por Tomás Echeverría, plaza Moreno Villa y las calles Ferrocarril del Puerto, Orfila y Pintor de la Fuente Grima.

En cuanto a la creación de nuevos recorridos peatonales, en primer lugar, se plantea para poner en valor la actividad comercial del mercado municipal de Huelin la renovación de las calles aledañas a este espacio (Infantes, Emilio de la Cerda, Guadalete y Cañizares) salvando los desniveles existentes con vegetación y bancos que permitan disfrutar de este entorno.

2/4

También se prevé la creación de una nueva zona verde a través de las calles Orfila, María Villanueva Gallego y Muñoz Degrain y las plazas Moreno Villa y Valverde, y que conecta con el parque de Huelin.

Por otra parte, el proyecto contempla la creación de un recorrido escolar seguro desde los centros educativos de esta zona a través de las calles Arganda, Navas, Soler, Góngora y Fernán Núñez; y un recorrido para la ordenación de los establecimientos de restauración y las terrazas de éstos en las calles Tomás Echeverría, Río Rocío, Pintor De la Fuente Grima, Antonio Soler y Carmen de Burgos.

Por último, se incluye un último recorrido para poner en valor los establecimientos comerciales de la barriada de Huelin a través de la instalación de nuevo mobiliario urbano con el objetivo de integrar los numerosos pasajes y calles de la barriada y transformarlas en pequeñas plazas de encuentro para la ciudadanía.

La nueva vegetación, que se instalará en cada uno de los recorridos, según las necesidades y los objetivos de cada uno, estará formada por árboles de distintas



especies.

De igual forma, se proyecta una nueva red de riego para los nuevos alcorques, las jardineras previstas y para las nuevas áreas de jardines de las plazas; nuevo alumbrado público y mobiliario urbano; nuevos espacios de juegos infantiles en el interior de las zonas ajardinadas y las plazas de distintos tamaños; así como y elementos y aparatos para hacer deporte al aire libre.

Descripción de las actuaciones

Se distinguen cinco tipos de actuaciones:

En primer lugar, las que conllevarán que las calles se conviertan en vías de plataforma compartida o peatonales. Estas acciones se prevén en las calles Altamira, Emilio de la Cerda, Guadalete, Infantes, Pintor De la Fuente Grima, Góngora y Virgen de África.

En concreto, en la calle Góngora se actuará frente al colegio manteniendo una calzada únicamente de tráfico restringido. También se aumenta la zona verde. En el pasaje Virgen de África se prevé intervenir en el tramo actual de viario para dar prioridad al espacio peatonal; en Pintor de la Fuente Grima donde se ubica el centro de salud, se permitirá el tráfico rodado a velocidad reducida y con posibilidad de estacionamiento para la atención en el centro sanitario; y en las calles Infantes, Altamira y Emilio de la Cerda se ampliará el espacio peatonal.

3/4

En segundo lugar, se prevén actuaciones de acerado en las calles Almirante, Princesa, Antonio Soler, Carmen de Burgos y Pintor Enrique Simonet.

Las actuaciones que contemplan una reducción de la calzada se van a llevar a cabo en las calles Altamira, Cañizares, Emilio de la Cerda, Mendoza, Tomás Echeverría, Capulino Jáuregui, María Villanueva Gallego, Muñoz Degrain, Pintor de la Fuente, Pintor Enrique Simonet, Agustín Montes Fuentes, Donoso Cortés, Fernán Núñez, Góngora, López Pinto y Orfila.

Así, en Donoso Cortés se reducirá la calzada manteniendo las dos filas de aparcamiento actual; en Fernán Núñez se reduce la calzada manteniendo el aparcamiento actual y ampliando la acera; López Pinto, María Villanueva Gallego, Muñoz Degrain, Enrique Simonet, Capulino Jáuregui y Agustín Montes se reduce la calzada manteniendo el aparcamiento actual y ampliando las aceras; en Orfila se reduce la calzada manteniendo el aparcamiento actual y ampliando la acera junto al parque; en Tomás Echeverría se reduce la calzada para incorporar a uno de los lados un nuevo carril bici y al otro nuevas plazas de aparcamientos; en Antonio Soler, Cañizares y las Navas se reduce la calzada manteniendo el aparcamiento actual y ampliando una de las aceras; y en Princesa se actúa únicamente en una de las aceras y se crean nuevas plazas de aparcamientos.

Las actuaciones de renovación de pavimento e infraestructuras se ejecutarán en las



calles Almirante, Arganda, Emilio de la Cerda, Ferraz, Garcerán, Guadalete, Mendoza, Antonio Soler, Carmen de Burgos, Moreno Villa, Pintor Enrique Simonet, Río Rocío, Donoso Cortés, López Pinto y Río Gallo.

Por su parte, se prevé actuar de forma integral en las plazas Francisco Valverde y en las ubicadas en las calles Moreno Villa y Río Rocío. Además, se proyecta un nuevo parque de educación vial en una parcela municipal actualmente sin uso.

En el caso de la plaza Moreno Villa se plantea la misma rasante y configuración de pendientes existentes, excepto en la zona sur donde se recrecerá la zona de la calzada. Se definen tres áreas de jardines elevados igual a los existentes, pero ampliándolos o reduciéndolos, según la zona.

En la plaza ubicada en Río Rocío se propone que esté en un mismo nivel, de modo que se eliminen las barreras arquitectónicas. Se proyecta con la misma rasante y configuración de pendientes de la existente, exceptuando el diseño de los accesos a los garajes que se integran en el área de la plaza. Se incluyen tres áreas de juego junto a los jardines y zonas peatonales.

El parque de educación vial se proyecta en una parcela municipal y estará dotado de un circuito cerrado para la práctica de la conducción. Tendrá 1.162 metros cuadrados en el que los niños y niñas podrán tener una experiencia real de tráfico. Estará dotado de la correspondiente señalización de tráfico y de viales de doble sentido de circulación, de sentido único, cambios de dirección y una plaza de circulación giratoria.

4/4

El nuevo diseño de la plaza Francisco Valverde reduce las áreas ajardinadas para crear nuevas zonas peatonales y de juegos infantiles, de modo que se reduce la calzada del vial existente en la zona sur.