

COMUNICADO

www.malaga.eu

Economía, Hacienda y Fondos de la UE

El Ayuntamiento impulsa el plan ‘Conecta_Málaga’ para regenerar y dinamizar 3 ámbitos: Centro-Norte, el barrio de Las Flores y Cruz del Humilladero

- El proyecto se presentará a la convocatoria de Planes de Actuación Integrados de Entidades Locales (EDIL), en el marco del desarrollo urbano sostenible, con financiación del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
- La propuesta contempla un presupuesto de 20 millones de euros, con una financiación del 85% a cargo de los Fondos FEDER, mientras que el Ayuntamiento aportará el 15% restante; si bien el total de las actuaciones previstas suponen una inversión de 30 millones de euros
- Se han desarrollado jornadas informativas y participativas en los distritos implicados con colectivos vecinales y asociaciones de los barrios incluidos en este plan

1/8

Málaga, 24 de febrero de 2025.- El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, acompañado por el concejal delegado de Economía, Hacienda y Fondos de la UE, Carlos Conde, ha presentado esta mañana el plan de actuación integrado ‘Conecta_Málaga’ que promueve la regeneración, revitalización urbana y dinamización de 3 ámbitos de la ciudad: Centro-Norte, el barrio de Las Flores y Cruz del Humilladero.

Este proyecto, desarrollado por el Área de Economía, Hacienda y Gestión de Fondos de la Unión Europea en coordinación con el resto de áreas y organismos de la Corporación, está previsto que se apruebe mañana en Junta de Gobierno Local para su presentación a la convocatoria de Planes de Actuación Integrados de Entidades Locales (EDIL), en el marco del desarrollo urbano sostenible, con financiación del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) para el periodo de programación 2021-2027.

La convocatoria está orientada a la regeneración y revitalización urbana mediante un enfoque integral que combina mejoras en infraestructuras, equipamientos, servicios y entornos urbanos. Así, se ha diseñado, a través de un proceso participativo, un

conjunto de actuaciones dirigidas a fomentar la cohesión social, el impulso económico y la mejora del entorno urbano mencionado.

La propuesta que se propondrá a dicha convocatoria contempla un presupuesto de 20 millones de euros, con una financiación del 85% a cargo de los Fondos FEDER, mientras que el Ayuntamiento aportará el 15% restante. No obstante, las actuaciones recogidas en el plan suponen una inversión total de 30 millones de euros, con una aportación adicional del Consistorio de 10 millones de euros. El plazo de desarrollo comprende desde el 2025 al 2029.

Esta iniciativa supone la continuidad y evolución de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) de Málaga, que ha permitido ejecutar con éxito numerosas actuaciones para la mejora de la ciudad y servir de referencia en la planificación de esta nueva estrategia.

Cabe recordar, además, que el Ayuntamiento de Málaga cuenta con casi tres décadas de experiencia en la captación y gestión de fondos europeos, tramitando más de 79 proyectos por 467 millones de euros desde 1994, todos ellos bajo un enfoque integral hacia la sostenibilidad urbana.

Ámbitos y actuaciones comunes

El plan, que parte de la Agenda Urbana de Málaga, se enfoca en conectar la ciudad para avanzar en la igualdad social, económica, urbanística y asistencial entre los barrios de la ciudad.

2/8

Así, entre las propuestas del proyecto se encuentran la regeneración de zonas degradadas para nuevos usos sociales y económicos, la semipeatonalización de pasajes, la creación de plazas o la renaturalización de calles, fomentando espacios más habitables y sostenibles. También se contempla la mejora de la accesibilidad universal o la instalación de nuevos puntos limpios de proximidad.

Se han seleccionado áreas de actuación para generar nuevas centralidades. Así, el ámbito espacial del PAI ocupa 166,12 Has, tiene una población de 48.218 habitantes y está conformado por 3 ámbitos:

- Centro-Norte (CN).
- Barrio de Las Flores (LF).
- Cruz del Humilladero (CH).

En concreto, abarca los barrios de Las Flores (distrito de Ciudad Jardín); Cruz de Humilladero-La Unión, Santa Marta, Santa Julia, García Grana (4 de diciembre) y Los Palomares (distrito Cruz del Humilladero); y Capuchinos, El Molinillo, La Merced, La Goleta, Lagunillas-Cruz Verde y San Felipe Neri, El Ejido y La Victoria (en la zona norte del distrito Centro), donde se plantea una estrategia de intervención que impulse su

desarrollo y dinamización.

El PAI está conformado por tres proyectos integrales con 18 actuaciones en total: 'Málaga Policéntrica: regeneración urbana extramuros', 'Las Flores inclusiva: eliminando barreras', y 'Cruz del Humilladero: conectando con la innovación urbana', diseñados para responder a las particularidades de cada zona de actuación. Se estructura en actuaciones comunes y actuaciones específicas.

Las actuaciones comunes se establecen en tres bloques:

- Digital y dinamización económica
 - Fomento del emprendimiento: creación de espacios físicos para el apoyo al empleo por cuenta propia, para mejorar la capacitación, cooperación entre iguales y adaptación a entornos digitales.
 - Red ciudadana virtual: incluida en II Plan de Gobierno Abierto, esta plataforma busca fortalecer la participación vecinal y reducir la brecha digital.
 - Promoción y dinamización del comercio local: acciones para el impulso del comercio de proximidad a través de un programa de renovación estética y modernización del comercio local, asesoramiento personalizado en organización interna del espacio, diseño de imagen corporativa, *marketing* y estrategias de captación de clientes, etc.
 - Soluciones TIC: acciones para la transformación digital y el acceso a servicios públicos mediante soluciones tecnológicas innovadoras que fomentan la participación ciudadana, el desarrollo juvenil y la eficiencia administrativa.
- Energía y medioambiente
 - Gestión de residuos: Instalación de más puntos limpios de proximidad para facilitar la recogida de residuos especiales de origen doméstico, promoviendo la economía circular y fomentando la recogida selectiva en origen.
- Inclusión social
 - 'Embárriate': se plantea la implicación de los jóvenes en el diseño y desarrollo del barrio. La APP Juventud se configura como una plataforma integral que vertebra la conexión con la población joven a través de herramientas digitales de participación ciudadana. El programa 'Embárriate' implementa una metodología híbrida de participación juvenil, combinando estrategias digitales con acciones presenciales para fomentar la movilidad sostenible, la calidad de vida y la prevención social en ámbitos tradicionalmente segregados.

3/8

- Mejora de la empleabilidad: con actuaciones como Clubs de empleo con metodologías innovadoras “laboratorios del cambio”; y programa de Empleo Digital para atajar la brecha digital y mejorar la empleabilidad en el sector tecnológico mediante la implicación de las empresas del sector.
- Escuela de Innovación Social: enmarcada en el II Plan de Gobierno Abierto, pretende la creación de espacios participativos donde ciudadanía y asociaciones podrán formarse, investigar y desarrollar iniciativas que impulsen la innovación social.
- Acciones para la inserción social y la promoción comunitaria: se compone de intervención socioeducativa en vecindarios y organización comunitaria, acciones de acompañamiento técnico en itinerarios de inclusión social personalizados y acciones de prevención y promoción social de la infancia y las personas mayores.

Actuaciones específicas por ámbitos

- Málaga Policéntrica: regeneración urbana extramuros. Ámbito Centro-Norte

Se contemplan las siguientes iniciativas:

- Rehabilitación de equipamientos en desuso

Se desarrollarán acciones de rehabilitación energética y recuperación de equipamientos en desuso. Destaca el Centro de Educación Permanente Bahía de Capuchinos, donde se mejorará la eficiencia energética y accesibilidad.

Además, el pabellón de gobierno de la UMA será rehabilitado para uso cultural de la Orquesta Filarmónica de Málaga, incorporando aerotermia, paneles solares y un sistema digitalizado de control energético para un ahorro superior al 30%.

- Bypass Gibralfaro

Para facilitar la integración del monte Gibralfaro con la ciudad, las actuaciones se centran en 2 ejes: conectividad, con la creación de un recorrido peatonal –bypass- que discurrirá por la ladera baja del monte Gibralfaro y servirá de unión con las calles perpendiculares a la calle Victoria que entran hacia el monte, que serviría de conexión de la trama urbana con la red de movilidad interna del parque, a base de senderos de bajo impacto; y creación de zonas de estancia y recreo a lo largo del sendero.

El proyecto Bypass Gibralfaro supone una alternativa de movilidad peatonal al tránsito por la calle Victoria en plena naturaleza, a modo de corredor verde en el monte, vinculado con el tejido histórico que lo rodea.

- Rehabilitación y puesta en uso de espacios para infraestructuras sociales

Se llevarán a cabo acciones de rehabilitación de espacios destinados a fortalecer la

4/8

cohesión social, creación de centros culturales multifuncionales, que alberguen actividades para artistas locales y asociaciones, promoviendo la cultura como motor de integración y dinamización social.

Contempla dotar de uso cultural a una de las salas del edificio del distrito Centro ('salita en el mercado').

- Puesta en valor del Cementerio Histórico de San Miguel

Se adecuarán los recorridos peatonales internos, adaptando a normativa de accesibilidad y seguridad; se dotará de pavimentación homogénea e iluminación para realzar los monumentos funerarios y se reurbanizará el acceso desde el norte y oeste. Se emplearán tecnologías avanzadas para transformarlo en un espacio cultural interactivo, mediante la implementación de audioguías.

- Regeneración urbana de barrios extramuros y su conexión con el centro.

Entre las actuaciones previstas está recuperar la identidad de los barrios con valor histórico, tradición y entidad propia. Las actuaciones incluyen la peatonalización de calles y plataformas únicas para mejorar la accesibilidad y reducir tráfico rodado, reconfiguración de plazas con áreas verdes y juegos infantiles para fomentar la cohesión social y renaturalización con vegetación autóctona y mobiliario sostenible.

Así como cambiar las condiciones de uso de las vías rodadas, limitando la intensidad de tráfico y evitando el de paso.

5/8

Las actuaciones se concentrarán sobre todo en barrios vulnerables como Lagunillas, Capuchinos y El Molinillo propiciando la recuperación del comercio y mezcla de usos y usuarios para mayor integración y diversidad poblacional. Destacan las actuaciones previstas para la reurbanización de calle Ollerías y la revitalización del entorno del Mercado de Salamanca.

La acción que se contempla en calle Ollerías tiene como objetivo continuar con la reurbanización ejecutada en calle Carretería y a su vez con la remodelación del entorno del Mercado de Salamanca, en el que se impulsa la renaturalización con pavimentos drenantes y de sistemas urbanos de drenaje sostenible para el almacenaje y reutilización del agua de lluvia y de aguas grises provenientes del mercado.

- Promoción del patrimonio cultural

Comprende poner en valor el patrimonio cultural extramuros mediante la iluminación ornamental de pinturas murales barrocas creando un recorrido turístico-cultural para fomentar las visitas al centro norte de la ciudad.

- Las Flores inclusiva: eliminando barreras. Ámbito barrio de Las Flores (Ciudad Jardín)

- Recursos hídricos

Incluye la renovación de tramos de redes exteriores de agua, optimizando la calidad del servicio y minimizando el impacto ambiental.

En Las Flores, se refuerza la resiliencia hídrica con la renovación de la red de agua y sensores para detectar fugas. Además, se cubrirán con árboles las zonas públicas para mejorar el confort climático.

- Regeneración urbana

Comprende la mejora del espacio público en torno a los equipamientos existentes y la recalificación de los espacios públicos de encuentro. Así como garantizar una adecuada movilidad y accesibilidad peatonal mediante la ampliación y adaptación de espacios, garantizando sendas seguras, especialmente hacia colegios y zonas comerciales. También reestructurar los espacios de movilidad y aparcamiento para ganar espacio para el peatón.

Y reforzar los ecosistemas vegetales, mejorando la biodiversidad y la permeabilidad del suelo para favorecer la evacuación del agua de lluvia y la recuperación de los acuíferos; plantar nuevas especies arbóreas para mitigar el CO₂ y el efecto isla de calor e instalar pérgolas para proporcionar sombra en espacios públicos.

Entre las propuestas, aumento de los espacios públicos de encuentro en el entorno de calle Albéniz, y mejora de la accesibilidad y ubicación de microjardines en el ámbito de la barriada.

6/8

- Cruz del Humilladero: conectando con la innovación urbana. Ámbito Cruz del Humilladero

- Renovación urbana

Contempla la renovación integral que favorezca la recuperación de la calidad urbana y del espacio público, como elemento de conexión y encuentro ciudadano. Así como actuar tanto en servicios como en la imagen urbana de los espacios, favoreciendo el tránsito peatonal y reduciendo la emisión de carbono, incluyéndose elementos verdes y captadores de CO₂.

En concreto, en los entornos de calle Teba y pasaje Eguiluz hay actuaciones de renaturalización de espacios públicos, peatonalización y creación de zonas verdes en espacios en desuso e instalación de parques infantiles, elementos de sombra, de agua y mobiliario urbano. Y mejorar infraestructuras existentes, como instalaciones deportivas, para potenciar su uso y la cohesión social.

Proceso participativo

Se articula en dos fases: elaboración del PAI y selección de actuaciones y ejecución y seguimiento del Plan. Así, se ha llevado a cabo un proceso de participación e información durante el último cuatrimestre de 2024 e inicios de 2025. En concreto, en

septiembre, en el marco de la actualización de la Agenda Urbana, se llevaron a cabo jornadas participativas en las que se trabajó con vecinos, agentes sociales, económicos y el tercer sector. El objetivo fue realizar un diagnóstico integral de todos los distritos de Málaga y definir propuestas de proyectos alineadas con las necesidades y oportunidades de cada área.

Y también se han celebrado en enero y febrero jornadas informativas y participativas en los distritos Centro, Ciudad Jardín y Cruz del Humilladero, dirigidas a los colectivos más representativos del movimiento vecinal y asociativo de los barrios incluidos en el proyecto.

Impacto cualitativo y cuantitativo

El impacto previsto de los proyectos sobre los retos del plan –impulsar zonas menos favorecidas y distribuir los flujos turísticos, equilibrando así el desarrollo económico y urbano, y eliminar desigualdades en la población residente en los barrios para mejorar su calidad de vida– es:

- Creación de nuevos polos de atracción turística y cultural en barrios periféricos al centro histórico mediante la regeneración de espacios públicos, puesta en valor de BIC y mejora de las conexiones con el centro; conexión de barrios con grandes infraestructuras verdes; mejora energética del patrimonio edificado; e incremento del reciclaje de residuos. Más de 30.000 m² de espacios públicos renovados y reducción de emisiones por movilidad en un 20%.
- Mejora de la accesibilidad y habitabilidad. Renaturalización y regeneración de espacios públicos. Disminución del consumo de los recursos hídricos. Reducción del efecto isla de calor en un 30% en áreas intervenidas y transformación de 9 barrios.
- Impulso a la actividad económica en los barrios mediante la promoción y mejora del comercio local, el fomento del emprendimiento y la rehabilitación de los espacios más comerciales. 60% de los comercios del área de actuación asesorados y modernizados.
- Aumento de la empleabilidad y el emprendimiento mediante programas de formación y apoyo al comercio local. Más de 200 personas formadas en competencias digitales y autoempleo.
- Integración de la población más vulnerable mediante programas de cohesión social, generación de empleo, espacios de participación y fortalecimiento del tercer sector. Más de 15.000 personas beneficiadas por programas de inclusión laboral y formación y reducción de la vulnerabilidad en barrios.
- Recuperación de equipamientos de barrio. Más de 3.000 participantes en

7/8

actividades comunitarias.

- Creación de nuevas rutas turísticas en barrios tradicionalmente excluidos del circuito poniendo en valor su riqueza patrimonial, cultural, histórica y social. Dotación de equipamientos para el tejido cultural local. 2 intervenciones en patrimonio cultural y aumento del 10% de visitantes/año en espacios culturales.
- Impulso de la identidad cultural de los barrios mediante la rehabilitación de espacios simbólicos y el fomento de actividades culturales accesibles para la comunidad. Aumento de un 20% al año de las actividades culturales en el área de actuación.