



COMUNICADO

Urbanismo y distrito Carretera de Cádiz

www.malaga.eu

En marcha las obras de finalización del Paseo Marítimo Antonio Banderas hasta Sacaba

- Esta actuación se enmarca en el proyecto de urbanización que transformará la trama urbana del litoral oeste
- Esta iniciativa, promovida por GINKGO Advisor y AEDAS Homes, también incluye la construcción de nuevas viviendas

Málaga, 13 de febrero de 2025.- Las obras de prolongación del Paseo Marítimo Antonio Banderas en el distrito Carretera de Cádiz ya se encuentran en ejecución. Se enmarcan en el proyecto de transformación urbana de la zona de La Térmica, en el que GINKGO Advisor y AEDAS Homes están ejecutando la iniciativa 'Térmica Beach' y que generará una nueva centralidad en el litoral oeste de la ciudad.

En concreto, el proyecto contempla un trazado de 22.900 m², la plantación de más de 105 unidades de árboles, 105 nuevas farolas led y 17 de doble brazo, así como una nueva zona infantil de 220 m². Las actuaciones también prevén la ordenación de los aparcamientos y el vial del servicio que discurre en la ubicación futura del Paseo Marítimo, así como la previsión de que el carril bici se integre en su diseño.

1/2

Cabe recordar que la prolongación del paseo marítimo hasta la urbanización de Sacaba se incluye entre las obras externas a cargo de los promotores del proyecto de La Térmica.

Así, la inversión de la obra para la construcción de esta nueva infraestructura con la que se completa el Paseo Marítimo del oeste de la ciudad, asciende a 2.649.765 euros y cuenta con un plazo de ejecución de nueve meses.

Proyecto de transformación urbana del litoral oeste

El Ayuntamiento de Málaga dio luz verde definitiva al proyecto de urbanización de 'La Térmica' el pasado mes de marzo. Promovido por GINKGO Advisor, inversor institucional comprometido con la regeneración urbana sostenible, y AEDAS Homes, promotora de viviendas líder a nivel nacional, la nueva centralidad del distrito Carretera de Cádiz cuenta con una superficie de 115.944 m² y se ubica entre el eje de la avenida de Molière y el Paseo Marítimo Antonio Banderas, donde, además de las viviendas libres y protegidas previstas, también hay suelo para comercios, oficinas, un hotel y nuevas zonas verdes.





Finalmente, se promoverán 273 viviendas protegidas, tal y como prevé el proyecto de urbanización, y GINKGO Advisor y AEDAS Homes ejecutarán unas 400 viviendas libres.

En concreto, 59.524 m² se destinarán a zonas verdes; 6.377 m² a espacio de uso público para equipamiento, en los que se habilitará una superficie máxima construida de 19.366 m² destinada a servicios sociales, administrativos y deportivos; y 23.366 m² destinado a la red viaria y aparcamientos. La suma de ambos espacios, 82.890 m², supone que el 71,49% de la superficie bruta del sector (115.944 m²) esté reservado para espacios libres de edificación y uso público.

Igualmente, se destinan 18.908,07 m² para uso residencial; 2.404,95 m² para uso hotelero; y 1.839,92 m² para oficinas.

El presupuesto de ejecución material estimado es de 16,3 millones de euros, aunque el de licitación (incluyendo IVA y gastos generales) asciende a 23,4 millones.

En cuanto al plazo total, éste se ha fijado en 48 meses e incluye 24 meses de obra en dos fases. La primera de ellas está compuesta por la manzana central y la superficie a urbanizar del paseo marítimo, contemplándose dos viales. Por su parte, la segunda fase abarca la zona norte y todos los viales perimetrales; es decir, la prolongación de la calle Villanueva de Algaidas, la calle Manolo Segura, el bulevar Pilar Miró, Camino de la Térmica y la avenida de Molière.