

## GRUPO MUNICIPAL CON MÁLAGA



Podemos

Á Más país  
ANDALUCÍA



Alianza  
Verde



### Discurso la portavoz del grupo municipal Con Málaga, Toni Morillas, en el Pleno del Ayuntamiento de Málaga sobre el Debate del Estado de la Ciudad 2025

Quiero que mis primeras palabras sean para conmemorar el 107º aniversario de la **Revolta de las Faeneras**. De esa semana de enero en la que las mujeres trabajadoras malagueñas protagonizaran una huelga general por la subida del precio de productos básicos como el pan. Mujeres de todos los barrios de Málaga que se movilizaron al grito de: *“No se puede vivir. Vivan las mujeres unidas. Viva Málaga. Muerte a los acaparadores”*. De ahí venimos.

**Y también para las víctimas y afectadas por la Dana** que aún no han sido reparadas. No olvidamos. Hay que poner todos los recursos para que no vuelva a ocurrir.

Tengo que reconocer que me ha sorprendido. Pensé que este sería el discurso de entonar el mea culpa, de reconocer que su modelo ha provocado **la expulsión de miles de malagueños y malagueñas** a las que no les está quedando otro camino que marcharse porque no pueden acceder a una vivienda.

Pensé que sería el discurso en el que reconociera **que sí, que su modelo ha sido exitoso, pero sólo para especuladores, rentistas y demás gente sin escrúpulos que se lucra a costa del bienestar de la mayoría**. Usted ha vuelto a hacer un discurso triunfalista, en el que los principales problemas de la ciudad aparecen sólo como meros daños colaterales. Y le tengo que decir que no: que no son daños secundarios. La escalada en el precio de la vivienda, la privatización de espacios, la plaga de viviendas turísticas, los terribles efectos que la turistificación está provocando en la convivencia y en el consumo intensivo de recursos naturales, son el resultado central, principal, de su modelo. Es lo que caracteriza a su modelo de ciudad. **Un modelo ideado para servir, atender y facilitar los intereses del negocio privado de las élites. Para ponerles mesa y mantel, mientras para las vecinas quedan sólo las migajas.**

Este va a ser probablemente el debate de la ciudad más duro al que usted y su equipo hayan asistido. Y no por lo que aquí podamos decir los portavoces de la oposición, sino porque ya **la gente no le cree**. Se ha quebrado su credibilidad y la de su discurso. Un discurso que fue hegemónico pero que ya no lo es. **Pero usted sigue, erre que erre, instalado en vender el éxito de su modelo, el milagro malagueño, cuando el único milagro que se espera en Málaga es poder llegar a fin de mes.**

La ciudadanía se lo dijo de manera masiva en las calles los **pasados 29J y 9N**. Que las viviendas son para vivir, que no puede ser que la vivienda se haya convertido en un lujo de acceso restringido, que no puede ser que nuestros barrios se hayan puesto a disposición de operaciones especulativas, que no puede ser que todo, absolutamente todo, esté supeditado a la lógica de la mercantilización.

**Hay un nuevo sentido común que avanza en la ciudad. Hay una nueva mayoría social que empuja y que, entre la bolsa o la vida, elige la vida.**

## GRUPO MUNICIPAL CON MÁLAGA



**Podemos**

**Á** Más país  
ANDALUCÍA



**V** Alianza  
Verde



Ese es el principal conflicto que hay en este momento, que es el que existe entre el negocio privado de unos pocos y el derecho a una ciudad habitable y justa para todas. **Y nosotras, elegimos la vida. Frente a la Málaga para especular que usted representa, queremos una Málaga para vivir.**

- Se lo están diciendo las vecinas del **Parque del Oeste** cada domingo, aunque ustedes las hayan acusado de amargadas y violentas. Ahí siguen.
- Los centenares de ciudadanos que han puesto dinero de su bolsillo y tiempo, para sufragar los recursos judiciales para que en los antiguos terrenos de Repsol haya un **Bosque Urbano** y para que no se produzca un nuevo atentado ambiental y patrimonial en el **Dique de Levante**, también se lo han dicho: que prefieren espacios públicos, verdes, accesibles, que prefieren proteger su patrimonio histórico y no proyectos especulativos para mayor gloria de tal o cuál fondo de inversión.
- Se lo están diciendo las vecinas de **los barrios más turistificados** de la ciudad, las que le han llevado a los tribunales por incumplir durante 13 años su propio PGOU en relación con las viviendas turísticas: que su modelo turístico está destrozando los barrios. La barra libre nos ha salido muy cara.
- Cuando usted ha facilitado que se puedan poner en marcha nuevas **urbanizaciones de lujo** en Pinares de San Antón o en Colinas del Limonar, o cuando ha autorizado operaciones como la de Rojas Santa Tecla, incluso a costa de las vecinas que llevan allí viviendo toda la vida, los vecinos se lo han vuelto a decir. Y también los de Carranque, Haza Cuevas, Las Flores o Sixto: que ven como mientras promueven viviendas de lujo que elevan los precios en nuestros barrios, siguen sin atender las necesidades de rehabilitación de barriadas históricas, en las que, además, viven fundamentalmente personas mayores.
- Se lo dijeron los vecinos del **Perchel, de la Pelusa y de la Junta de los Caminos y**, más recientemente, también sus vecinos de la **Malagueta**, que se oponen a esos nuevos chiringuitos que están privatizando nuestra playa.

**Señor De la Torre, se lo han dicho hasta la saciedad y yo se lo repito: nuestras vidas, nuestros barrios, nuestros derechos valen más que su negocio.**

Como escribía de manera magistral hace unos días Pablo Bujalance, mayoría absoluta no es igual a mayoría social. Usted sabe bien que ya se está conformando una nueva mayoría social en Málaga, que la Málaga por venir ya está en marcha.

**El PP ha colgado el cartel de 'Málaga se Vende'. ¿Pero sabe qué? Que las vecinas le han llenado la ciudad de carteles reivindicando una Málaga para vivir.**

Su prioridad ha sido convertir Málaga en una marca rentable para los inversores. Y se ha olvidado de que Málaga no es una marca, es una ciudad. Se ha dedicado a demoler el patrimonio histórico: Villa la Atalaya, Villa Maya y, ahora, Villa Acacia. Más de 400 edificios históricos demolidos deja en su haber.

Ha puesto la alfombra roja a los fondos de inversión para que vengan a especular y a hacer negocio en el sector inmobiliario, en el turístico, ahora también en el tecnológico y también en los servicios públicos.

## GRUPO MUNICIPAL CON MÁLAGA



**Podemos**

**Á** Más país  
ANDALUCÍA



**V** Alianza  
Verde



**Usted ha vendido Málaga a unos cuantos fondos de inversión.** Según INVERCO, Málaga concentra la cuarta parte del patrimonio de los fondos de inversión de toda Andalucía.

**Vicente Aleixandre inmortalizó Málaga como la Ciudad del Paraíso. Y usted la va a inmortalizar como el paraíso de los especuladores:** Fondos buitres como Blackstone, Aquila, Demiun, el catari tras la torre del Puerto, el de Bahrein detrás de la compra de edificios históricos en el centro, los fondos que están tras la operación de las dos universidades privadas que va a levantar en la Térmica y en el Romeral. Y seguimos para bingo, entregan la educación a fondos de inversión, cuando la universidad pública malagueña está en situación de quiebra, y lo hacen también con la construcción de VPO. Es el colmo, que hayan cedido al fondo Lagoon Living la construcción y explotación por 75 años, de las VPO del sector de Teatinos.

Y mire, me quiero detener aquí: **el colmo de la indecencia política es poner la alfombra roja a fondos de inversión israelíes que están manchados de sangre.** No sólo no han condenado el genocidio, lo cual ya es bastante grave, sino que encima, les han abierto las puertas de Málaga de par en par, para que los mismos que hacen negocio vulnerando derechos humanos del pueblo palestino, vengan aquí a especular. Mesa y mantel para *White*, que se está comprando el centro, o para *Nitsba Spain*, participe de todas las operaciones de ocupación ilegal de territorios palestinos, a los que se les adjudicó el antiguo edificio de Correos y para los que han diseñado una operación urbanística a medida, bordeando incluso la legalidad, para que puedan construir su hotel de lujo.

**No queremos fondos buitres en Málaga y menos aún a los que están manchados de sangre.**

Málaga vive cuatro emergencias que requieren una nueva estrategia de ciudad y una actuación urgente: la emergencia habitacional, la de la desigualdad, la emergencia machista y la climática.

**¿Sabe cuál sería un magnífico anuncio para el día hoy? Declarar Málaga zona tensionada, bajar los precios de los alquileres, provocar la salida de los fondos buitres y declarar Málaga libre de pisos turísticos.**

La **causa** de la situación de emergencia habitacional no es un problema de oferta y demanda, ni tampoco de seguridad jurídica. **La causa es haber concebido la vivienda como un producto de inversión sometido a un mercado dominado por especuladores y rentistas.** Ese es el problema en nuestro país y el problema de nuestra ciudad.

**El primer paso para resolver la situación de emergencia es reconocer que las viviendas son para vivir,** que hay que prohibir sus usos especulativos y que las administraciones públicas tienen que intervenir, pero para garantizar el derecho. Porque ustedes sí han intervenido, pero lo han hecho para proteger al lobby inmobiliario. **Usted ha sido y es uno de los mayores promotores del uso especulativo de la vivienda en Málaga:**

Usted ha promovido que Málaga esté **a la cabeza en la oferta de vivienda de lujo** en España, situándose en un 23% del total a nivel estatal y con un crecimiento desde 2019 del 150%. Más del 60% de la vivienda de nueva construcción es de lujo. **Ese es el ranquin que usted lidera**

## GRUPO MUNICIPAL CON MÁLAGA



Podemos

Más país  
ANDALUCÍA



Alianza  
Verde



y no el de la promoción de viviendas a precios asequibles. Y sigue incentivándolas incluso exonerándolas de construir el 30% de VPO que establece la ley.

**El 46% de la vivienda en venta en Málaga se paga a tocateja.** Y esto no es porque en Málaga haya gente que no es pobre, como dijo la Sra. Casero. Esto es así porque Málaga se ha convertido en un destino preferente para especuladores. Y, ¡ojo!, también para actividades delictivas como el blanqueo de capitales.

**Le propongo un compromiso y espero que me conteste: que se ponga en marcha un plan con modificación de planeamiento, con medidas fiscales, haciendo uso de todos los instrumentos, también la expropiación, para que las 16.000 viviendas vacías y las 13.253 turísticas que hay, se movilicen y se pongan en el mercado del alquiler. Tome posición por las inquilinas frente al rentismo. Y de paso, a los amigos del PSOE, tomen nota también: no es tiempo de medias tintas.**

¿Cuántas veces le advirtieron desde el OMAU de que la falta de regulación de las viviendas turísticas estaba provocando una gentrificación a gran escala? ¿Qué hizo con todos esos informes? Yo se lo digo: dedicarse durante años a acusar a todo aquel que cuestionara la barra libre de las viviendas turísticas de turismofobia y de ataque a la sacrosanta libertad individual del propietario. Es que ni un triste plan de inspecciones ha puesto en marcha. Y ahora, empujado por la ciudadanía, aprueba una modificación del PGOU que usted mismo ha reconocido que no va a servir y que abre la puerta a 12.000 viviendas turísticas más ¿Cómo explica esta temeridad?

Ayer sentí mucha vergüenza ajena cuando vi el vídeo de su concejal Pomares diciendo que han ejecutado su plan en un 70%, ¿qué cree usted que se le pasa por la cabeza a quien ha sido desahuciado? Hay 3 desahucios diarios en Málaga, más del 80% por impagos de alquiler. ¿Qué cree que se le pasa por la cabeza a los más de 30.000 demandantes de vivienda? ¿O a toda esa gente joven que no puede plantearse ni siquiera alquilar una habitación? Y encima, mucho golpe de pecho, pero aprueban un presupuesto municipal en el que se saltan a la torera la obligación legal de dedicar los ingresos por venta de Patrimonio Municipal del Suelo a la construcción de VPO ¿Esta es su apuesta por la vivienda pública? ¿Saltarse la ley?

Tenemos las hipotecas y los alquileres más altos de España, pero los salarios más bajos. Hoy, una de cada dos personas que viven de alquiler vive en una situación límite, de pobreza.

Por eso, cuando nos hablan a boca llena de la Málaga del éxito, yo le pregunto: ¿éxito para quién? Hay un 37% de pobreza infantil y un PIB por habitante que se sitúa entre los últimos puestos en España. **Por eso, le insisto: ¿éxito para quién?** ¿Para los vecinos de Palma Palmilla o de los Asperones? ¿Cuál es el éxito para los barrios a los que no llegan ni los equipamientos deportivos, ni los culturales, ni las zonas verdes, ni la desratización, ni los servicios de limpieza, ni los carriles bici, ni el autobús?

**Le hago una propuesta: comprométase a dedicar un 25% del presupuesto municipal a los barrios. En primer lugar, a los barrios más vulnerables.**

Mire, cuando veo a alcaldes como el de Ardales, que todos los miércoles se moviliza junto a las familias de su pueblo, exigiendo a la Junta que no recorte los recursos especializados que atienden a las niñas y niños con necesidades educativas especiales, con algún tipo de

## GRUPO MUNICIPAL CON MÁLAGA



Podemos

Más país  
ANDALUCÍA



Alianza  
Verde



discapacidad, me da envidia. Cuando veo a alcaldes como el de Teba, que lleva más de un año movilizándose junto a sus vecinos, todos los viernes, reclamando un pediatra para su pueblo, me da envidia. Envidia de alcaldes, que, a diferencia de usted, no dudan en ponerse a la cabeza para defender los servicios públicos que sus pueblos merecen y que la Junta de Andalucía está desmantelando.

Señor de la Torre, ¿usted es usuario de la sanidad pública o tiene seguro privado? ¿Cuál es su centro de salud? ¿Ha probado a pedir una cita con un especialista? ¿Se ha visto alguna vez en una situación personal preocupante a la que ha tenido que añadir la incertidumbre de una espera inaceptable y de riesgo? **Para defender los servicios públicos sólo hace falta ser usuario y conocer de primera mano cómo están o tener un mínimo de empatía.** Estamos esperando a que salga a exigir el Tercer Hospital con la misma vehemencia que lo ha hecho antes. ¿2032, en serio?

Pero ustedes privatizan hasta el aire. Ahí está la antigua cárcel provincial, que debiera albergar un gran centro cultural, social y para la memoria democrática, y parece que usted está esperando a que se caiga a pedazos para venderla al mejor postor. Ahí están los museos municipales, con sus plantillas movilizadas, la privatización de cada vez más servicios de la GMU o el Centro Municipal de Acogida. ¿Cómo es posible que estén privatizando hasta la atención a las personas sin hogar? ¿Y que además lo hagan dejando en la cuneta a los trabajadores que llevan años prestando un servicio público municipal que atiende a los vulnerables entre los vulnerables?

Privatizaron también la ayuda a domicilio. Y encima, han sido condenados por discriminación salarial por razón de sexo. Es vergonzoso que nuestro Ayuntamiento esté condenado por esta razón.

**Atender la emergencia machista no es firmar un manifiesto cada 8M o 25N y ponerse el lacito morado.** Necesitamos un Ayuntamiento feminista, que municipalice la ayuda a domicilio, que cree una red municipal de atención a los cuidados de la infancia, con campamentos municipales inclusivos, que modifique la ordenanza misógina, por la que todos los años las mujeres en contextos de prostitución son sancionadas. Un Ayuntamiento que amplíe los recursos de atención a las víctimas y que exija a la Junta la puesta en marcha del Centro Integral de Atención a las Víctimas de Violencias Sexuales.

### **Necesitamos un Ayuntamiento valiente frente a los delitos de odio.**

Comprométase aquí hoy a que ese empresario que ha impedido el acceso del colectivo LGTBIQ+ a su discoteca, no va a tener licencia en Málaga.

Comprométase aquí a que no le va a ceder más locales públicos a organizaciones como la Red Madre.

Comprométase aquí a que cada vez que en este salón de plenos haya un comentario misógino, lgtbifóbico o racista, usted, como máximo responsable de esta Corporación, les va a parar los pies. Porque, hasta ahora, no lo ha hecho.

## GRUPO MUNICIPAL CON MÁLAGA



izquierda  
unida

Podemos

Á Más país  
ANDALUCÍA



ANDALUCÍA  
VERDES  
EQUO

Alianza  
Verde



Iniciativa

**Señor de la Torre, ustedes hacen mucho greenwashing, mucho postureo verde, pero practican con sus políticas el negacionismo climático.** Ni siquiera se atreven a evaluar los impactos ambientales de su modelo turístico, ni a poner en marcha una tasa turística, no vaya a ser que el lobby les regañe.

Que apenas unos días después de las inundaciones de la Dana sacaran a licitación el anteproyecto de los puentes plaza sobre el Guadalmedina evidencia su retardismo. Alicatar ríos: no es muy del siglo XXI. Urge priorizar proyectos estratégicos para la adaptación de la ciudad al cambio climático y la mitigación de sus efectos: el Bosque Urbano, la renaturalización del Guadalmedina, el cinturón verde, el corredor del Guadalhorce o el parque marítimo- terrestre en Arraijanal. Y la movilidad: urge meter el turbo para una movilidad sostenible. Carriles bici, extensión del Metro y conexión de todos los barrios de la ciudad con transporte público colectivo. Urge, porque no hay una Málaga B y el riesgo climático es una certeza incuestionable. Lo ha dicho hasta la NASA.

Llevamos un año y medio de mandato. Ha tenido el caso SMASSA, el caso de la Orquesta Filarmónica, el caso Promálaga, el caso Linternas, el caso Desguace. Irregularidades a diestro y siniestro. Ha tenido que cesar a cuatro gerentes. No sabemos que nos deparará la legislatura, pero no pinta bien.

**Pero Málaga ha despertado. El impulso movilizador en defensa del derecho a la ciudad, a la vivienda y a los servicios públicos no va a cesar. Si usted no le da la vuelta como un calcetín a este modelo de ciudad, serán las vecinas y vecinos quienes lo hagan.**

Málaga, 14 de enero 2025