



## COMUNICADO

### Vivienda y Regeneración Urbana

## El Plan de Vivienda y Suelo 2023-2027 alcanza el 70% de ejecución

- En dos años de vigencia del documento, se han promovido 6.254 nuevas viviendas, entre protegidas y libres, de las 8.900 que preveía el plan
- EL 39% de las viviendas que se promueven en Málaga actualmente son protegidas

**Málaga, 12 de enero de 2025.-** El Plan de Vivienda y Suelo 2023-2027 se encuentra al 70,3% de ejecución. Se han promovido un total de 6.254 nuevas viviendas entre protegidas y libres, de las 8.900 que preveía la hoja de ruta municipal en materia de vivienda (4.100 protegidas y 4.800 libres). De todas estas, el 39% de las que se promueven actualmente en la ciudad son protegidas.

1/3

Cabe recordar que el Ayuntamiento de Málaga aprobó de forma definitiva este documento en agosto de 2023. El Plan, encargado por el Consistorio y redactado durante el año 2022, incluía un diagnóstico de la situación y recogía los objetivos y las estrategias para atender las necesidades de vivienda para este periodo concreto de 5 años.

El análisis, que se desarrolló tomando como referencia la población estimada y hogares en 2027 (581.405 habitantes y 5.000 hogares más), la composición de la demanda y el número estimado de demandantes de vivienda o actuaciones protegidas (8.600 demandantes), proponía un total 8.900 nuevas viviendas, tanto protegidas como libres.

### Promoción de vivienda pública

Con respecto a vivienda pública, el Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda y la Sociedad Municipal de la Vivienda, ha iniciado la construcción o promoción de un total de 2.466 viviendas protegidas de las 4.100 en total que prevé el Plan de Vivienda y Suelo.

En concreto, se encuentran en construcción 1.041 viviendas protegidas, de las que 1.006 se corresponden con la primera y la segunda fase de desarrollo del sector Universidad, en el que el Consistorio ya se encuentra construyendo 476 VPO (financiadas en su mayor parte con fondos municipales: un 55,93% del total del coste de construcción) y otras 530



en colaboración con Lagoon Living, que resultó adjudicataria de un concurso público para la cesión de 4 parcelas valoradas en más de 13,5 millones de euros. Las 1.006 viviendas de Universidad estarán entregadas antes de que finalice el 2026.

Igualmente, destaca el impulso de la transmisión onerosa de 13 parcelas de propiedad municipal en Sánchez Blanca y Cortijo Merino, seis y siete suelos respectivamente, para que los promotores privados construyan otras 1.168 viviendas protegidas: 606 y 562 viviendas, y en distintos regímenes. Cabe recordar que, el Consistorio obtendrá, mediante este procedimiento, un mínimo de 135 nuevas viviendas terminadas que destinará a jóvenes en régimen de alquiler con opción a compra.

En el caso concreto de Cortijo Merino ya han sido adjudicadas las siete parcelas municipales a Bucéfalo Gestión S.L del lote 1 con 167 viviendas de precio limitado; a Fundación Vimpyca del lote 2 con 281 viviendas en régimen de venta de régimen especial; y a CJO Merino R.E Development S.L (Grupo Lagoon Living) del lote 3 con 114 viviendas en régimen de alquiler del régimen general. El Consistorio obtiene mediante esta fórmula de colaboración público-privada un total de 74 viviendas.

Además de estas viviendas protegidas, el Consistorio promueve 35 viviendas en régimen de venta ubicadas en la avenida José María Garnica, cuya construcción está a punto de finalizar; 5 viviendas en calle Haití (distrito Cruz del Humilladero); y 10 en la avenida de La Rosaleda.

2/3

De igual forma, se avanza en los proyectos de alojamientos para personas mayores o personas con movilidad reducida. En este sentido, se van a convertir 78 locales de la promoción de Soliva este en alojamientos destinados a estos colectivos. Igualmente, el Ayuntamiento continúa con los trámites, por un lado, para la expropiación del edificio de calle Mendizábal en el distrito Centro para dedicarlo, tras su rehabilitación, a 20 alojamientos del mismo tipo; y por otro, para la construcción de otros 16 alojamientos en la calle Gómez Ocaña en el distrito Cruz del Humilladero.

Por último, también destacan las 111 VPO que ha comenzado a construir la Fundación Vimpyca en la parcela R6 del sector Sánchez Blanca y las 141 previstas en Lagunillas y Gigantes que promoverá Lagoon Living en suelo adquirido a la Junta de Andalucía.

### 1.000 nuevas VPO en Soliva

A las viviendas incluidas en el Plan para 2023-2027 hay que sumar otras 1.000 no incluidas y que va a construir el Ayuntamiento en Soliva Oeste, cuyo suelo está en trámite de obtención. Del total de viviendas previstas, 500 serán promovidas de forma directa por la Sociedad Municipal de Viviendas y las 500 restantes mediante la fórmula de colaboración público-privada a través de la licitación del derecho de superficie de las parcelas de propiedad municipal.



## Viviendas libres

En cuanto a la promoción de viviendas libres, el Plan contemplaba un total de 4.800 nuevas viviendas. Así, durante 2023 y 2024 la Gerencia de Urbanismo ha concedido licencia de obras para un total de 3.788 nuevas viviendas libres.

Entre las viviendas libres destacan las licencias que se han promovido desde la Gerencia de Urbanismo durante 2024 para la construcción de 392 nuevas viviendas en Sánchez Blanca (conocido como 'Distrito Z').

Igualmente, destacan los permisos de obra concedidos por Urbanismo para la promoción de 632 nuevas viviendas en el distrito Puerto de la Torre, 172 en Carretera de Cádiz, 188 en Churrana, 142 en el Este, 30 en Campanillas y 36 en el Centro.

## El Ayuntamiento lleva construidas y entregadas 5.339 viviendas VPO desde el año 2000

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a los ciudadanos un total de 5.339 viviendas protegidas, de las que 2.511 son en régimen de alquiler y 2.828 en venta, lo que ha supuesto una inversión de más de 560 millones de euros.