



COMUNICADO

Vivienda y Regeneración Urbana

www.malaga.eu

El Ayuntamiento de Málaga continúa con los trámites para el traslado de las instalaciones de los Servicios Operativos a la zona de Los Prados

- Ha salido a licitación la redacción del proyecto de ejecución del nuevo edificio que se ubicará en la calle Concierto
- El traslado de estas dependencias municipales y de la EMT posibilitará el impulso del barrio de Manzana Verde donde se prevén más de 900 nuevas viviendas, de ellas 803 protegidas

Málaga, 17 de diciembre de 2024.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda, ha iniciado la contratación para la redacción del proyecto de ejecución del nuevo edificio de los Servicios Operativos municipales en la calle Concierto en la zona de Los Prados en el distrito Cruz del Humilladero.

1/2

El importe de esta licitación asciende 161.447,30 euros (IVA incluido) y el plazo de ejecución a seis meses.

El trabajo que se licita desarrolla y complementa el proyecto básico para estas nuevas instalaciones. Así, el objeto es el de la redacción por parte de un arquitecto de una memoria completa en la que se detalle la descripción general del proyecto, las prestaciones del edificio y la memoria constructiva con las determinaciones y especificaciones de todos los materiales, elementos, sistemas constructivos y equipos.

El traslado de esta sede municipal a Los Prados, así como el de la Empresa Municipal de Transportes (EMT), posibilitará el desarrollo del proyecto 'Manzana Verde' en el distrito de Cruz del Humilladero y junto al Camino de San Rafael. El ámbito abarca una superficie de 93.929 m², dividido en dos fases de actuación.

En la primera, cuyo proyecto de urbanización está redactado y tramitándose administrativamente para su aprobación, cuenta con 24.237,32 m², en los que se contempla 319 viviendas protegidas en cinco promociones. Igualmente, en la primera fase se crearán 11.087,5 m² de zonas verdes, así como 1.320 m² de equipamiento social.

Por su parte, la redacción del proyecto de urbanización de la segunda fase se encuentra actualmente en licitación. La superficie de esta fase abarca 43.790,77 m² y en la que se prevé siete promociones con 604 nuevas viviendas (484 protegidas y 120 de precio





asequible), 5.352 m² de equipamiento educativo, 2.532 m² de equipamiento social, 25.178 m² de nuevas zonas verdes públicas y 4.009 m² de viario público.