



## El Ayuntamiento concede licencia para la construcción de más de 500 nuevas viviendas que suponen una inversión de más de 50 millones de euros

- Se trata de nuevas promociones de viviendas en los distritos de Puerto de la Torre (282 viviendas), Carretera de Cádiz (114 viviendas) y Churriana (135 viviendas)
- Desde enero, el Ayuntamiento ha concedido licencia de obras para 2.200 nuevas viviendas

**Málaga, 6 de noviembre de 2024.-** El Ayuntamiento de Málaga, a través del Área de Urbanismo, ha concedido licencia de obras para un total de 531 nuevas viviendas libres y que van a suponer 50 millones de euros de inversión.

Así, en primer lugar, se ha dado el visto bueno para la construcción de 264 viviendas, 339 aparcamientos y 264 trasteros en dos bloques de planta baja más seis en la calle María Victoria Atencia, 27-29 (parcela RP-3 del ámbito de Cañada de los Cardos), ubicada en el distrito de Puerto de la Torre.

Estas viviendas, que promueve Brisa Devco BTR y cuenta con un presupuesto de ejecución material de 20.501.810 euros, se construirá sobre una parcela de 17.493,80 m<sup>2</sup> y tiene un plazo de ejecución de 36 meses.

También en el Puerto de la Torre, en la calle Max Bruch, 6, ubicada en la barriada de Hacienda Cabello, se ha concedido licencia a Parque Málaga, S.L. para la construcción de 18 nuevas viviendas, 18 trasteros, 28 aparcamientos y piscina colectiva. La obra cuenta con un plazo de ejecución de 36 meses y un presupuesto de 1.471.179,70 euros.

Por otro lado, se ha concedido licencia para el inicio de las obras de un conjunto edificatorio promovido por Piscis Constructora Promotora S.A de 114 viviendas, dos locales comerciales, 229 aparcamientos y 138 trasteros en las parcelas R-10 A y B del ámbito de L.O El Pato, en el distrito de Carretera de Cádiz.

Este proyecto, que cuenta con una inversión de 14.857.524 euros, se desarrollará en dos fases. La primera consta de 40 viviendas, un local comercial, 71 plazas de aparcamientos y 42 trasteros; y la segunda de 74 viviendas, un local comercial, 158 aparcamientos y 96 trasteros. El plazo previsto para la ejecución de las obras es de 36 meses.

1/2



Por su parte, en el distrito de Churriana se prevén un total de 135 nuevas viviendas en dos promociones.

Por un lado, se ha concedido licencia para la construcción de 73 nuevas viviendas en el sector El Cuartón. Esta promoción también contempla 146 aparcamientos, 73 trasteros y una piscina colectiva.

La obra, promovida por Iberdrola Inmobiliaria, se divide en dos fases. La primera de ellas, incluye las viviendas, los aparcamientos, los trasteros y los espacios libres comunitarios. De modo que, la piscina se ejecutará en una segunda fase. El plazo de ejecución es de 36 meses y la inversión prevista asciende a 8.197.254 euros.

Por último, en la calle Tanzania de la barriada El Retiro también se prevé la construcción de un conjunto residencial de planta baja más tres con 62 viviendas y el mismo número de aparcamientos y trasteros. Está promovido por Gestión de Muebles Adquiridos S.L y cuenta con una inversión de 6.889.228 euros. El plazo de ejecución de las obras asciende igualmente a 36 meses.

### **Licencia de obras para más de 2.200 nuevas viviendas**

La Gerencia de Urbanismo ha concedido desde el mes de enero hasta el 31 de octubre de este año licencia de obras para la construcción de un total de 2.247 viviendas. Por su parte, el presupuesto de ejecución material de las obras asociadas a estas viviendas asciende a 506.886.992 euros.

2/2

