



COMUNICADO

Vivienda y Regeneración Urbana

El 40% de las viviendas con daños estructurales de la barriada de Carranque se encuentran rehabilitadas y otro 55% en proceso de rehabilitación

- Con las convocatorias municipales se han rehabilitado un total de 108 viviendas
- Con la ayuda que impulsan la Junta de Andalucía y el Consistorio se rehabilitarán otras 148 viviendas con daños estructurales

Málaga, 22 de octubre de 2024.- El 40% de las viviendas con daños estructurales de la barriada de Carranque se encuentran rehabilitadas y otro 55% en proceso de rehabilitación. Así lo han dado a conocer el concejal delegado de Vivienda y Regeneración Urbana, Francisco Pomares, y la concejala delegada del distrito de Cruz del Humilladero, Teresa Porras, junta a la asociación de vecinos Carranque en un bloque de viviendas rehabilitado por el Ayuntamiento.

1/2

Tras los estudios técnicos realizados por el Instituto Municipal de la Vivienda, de las 2.112 viviendas distribuidas entre 169 edificios y 554 viviendas unifamiliares que existen en la barriada, 270 viviendas en 37 edificios y 17 casas necesitaban acometer una rehabilitación urgente por daños estructurales.

Así, desde 2016, el Ayuntamiento de Málaga, a través del Área de Vivienda y Regeneración Urbana, ha destinado un total 2.227.141,41 euros para la rehabilitación de 108 de estas viviendas, lo que supone un 40% del total. En concreto, las ubicadas en Virgen de la Estrella, 10; avenida de Andalucía, 94; avenida de Andalucía 84; avenida de Andalucía, 92; avenida de Andalucía, 41; avenida de Andalucía, 68; Virgen del Rocío, 71; avenida de Andalucía, 60; avenida de Andalucía, 62; avenida Obispo Ángel Herrera Oria, 33; Virgen de la Paloma, 101, avenida Obispo Ángel Herrera Oria, 35; avenida de Andalucía, 38; avenida de Andalucía, 47; Virgen de la Cabeza, 7; y Virgen de la Cabeza, 45.

Estas ayudas concedidas a los propietarios de estas viviendas privadas se enmarcan en la convocatoria que impulsa el Consistorio desde el año 2009 para la conservación, mantenimiento, rehabilitación y la mejora de la eficiencia energética del parque de



vivienda privado de la ciudad.

El presupuesto total para las obras de estas viviendas, que optaron a la línea específica de 'Rehabilitación de barriadas', ascendía a 2.515,030,88 euros, lo cual quiere decir que, en todos los casos, el Consistorio ha sufragado el 90% de las actuaciones.

Por su parte, el Ayuntamiento de Málaga y la Junta de Andalucía han impulsado una convocatoria conjunta para la rehabilitación de otras 148 viviendas, en el marco de la línea de subvenciones para el Área de Regeneración y Renovación Urbana 'Carranque. Fase 1', cuya resolución está en trámite. Con esta línea de rehabilitación se alcanza el 95% de viviendas rehabilitadas en Carranque, ya que éstas suman un 55% más.

Cabe recordar que, para ello, el Consistorio ha destinado 1.202.755 euros del importe total de la línea que asciende a 2.354.280 euros.

Las 148 viviendas que se verán beneficiadas de estas ayudas se encuentran en Virgen del Rocío 15; Virgen del Rocío 71; Virgen de la Estrella, 8; Virgen de la Estrella, 10; Virgen de la Cabeza, 7; Virgen de la Cabeza, 45; Virgen de la Cabeza, 53; Avenida de Andalucía, 68; avenida de Andalucía, 74; avenida de Andalucía, 78; avenida de Andalucía, 80; avenida de Andalucía, 84; avenida de Andalucía, 90; avenida de Andalucía, 94; avenida de Andalucía, 106; avenida de Andalucía, avenida de Andalucía, 39; avenida de Andalucía, 41; avenida de Andalucía, 45; avenida de Andalucía, 61; Virgen de la Paz, 6; Virgen del Amparo, 9; Virgen del Rocío, 46; Virgen de las Lágrimas, 11; y Virgen de las Lágrimas, 16.

2/2

Así, tras los procesos de rehabilitación acometidos o que se van a acometer, quedarán por rehabilitarse únicamente 14 viviendas que no han presentado de forma correcta la documentación para poder optar a la subvención de esta última convocatoria de ayudas. Para dar solución a la rehabilitación de estas viviendas el Ayuntamiento impulsará un convenio específico con los propietarios para acometer las obras.

Desde el año 2009 el número de edificios rehabilitados por el Ayuntamiento de Málaga en la ciudad ha sido de 992, lo que supone un total de 26.016 viviendas beneficiadas y una inversión total de 116.114,633 euros, de los cuales 31.853.243 de euros han sido subvencionados por el Consistorio.