



## COMUNICADO

### Vivienda y Regeneración Urbana

## El Plan de Vivienda y Suelo 2023-2027 alcanza el 52,4% de ejecución

- Se han promovido 4.665 nuevas viviendas, entre protegidas y libres, de las 8.900 que preveía el plan

Málaga, 28 de julio de 2024.- El Plan de Vivienda y Suelo 2023-2027 se encuentra al 52,4% de ejecución. Se han promovido un total de 4.665 nuevas viviendas entre protegidas y libres, de las 8.900 que preveía la hoja de ruta municipal en materia de vivienda (4.100 protegidas y 4.800 libres).

Cabe recordar que el Ayuntamiento de Málaga aprobó de forma definitiva este documento en agosto del año pasado. El Plan, encargado por el Consistorio y redactado durante el año 2022, incluía un diagnóstico de la situación y recogía los objetivos y las estrategias para atender las necesidades de vivienda para este periodo concreto de 5 años.

El análisis, que se desarrolló tomando como referencia la población estimada y hogares en 2027 (581.405 habitantes y 5.000 hogares más), la composición de la demanda y el número estimado de demandantes de vivienda o actuaciones protegidas (8.600 demandantes), proponía un total 8.900 nuevas viviendas, tanto protegidas como libres.

#### Promoción de vivienda pública

Con respecto a vivienda pública, el Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda y la Sociedad Municipal de la Vivienda, ha iniciado la construcción o promoción de un total de 2.224 viviendas protegidas de las 4.100 en total que prevé el Plan de Vivienda y Suelo.

En concreto, se encuentran en construcción 1.041 viviendas protegidas, de las que 1.006 se corresponden con la primera y la segunda fase de desarrollo del sector Universidad, en el que el Consistorio ya se encuentra construyendo 476 VPO (financiadas en su mayor parte con fondos municipales: un 55,93% del total del coste de construcción) y otras 530 en colaboración con Lagoom Living, que resultó adjudicataria de un concurso público para la cesión de 4 parcelas valoradas en más de 13,5 millones de euros y cuyas obras acaban de comenzar. Las 1.006 viviendas de Universidad estarán entregadas antes de

1/2



que finalice el 2026.

Igualmente, continúa abierto el plazo de la licitación de la transmisión onerosa de 13 parcelas de propiedad municipal en Sánchez Blanca y Cortijo Merino para que los promotores privados construyan otras 1.168 viviendas protegidas: 606 y 562 viviendas, respectivamente, y en distintos regímenes. Cabe recordar que, el Consistorio obtendrá, mediante este procedimiento, un total de 135 nuevas viviendas terminadas que destinará a jóvenes en régimen de alquiler con opción a compra.

Además de estas viviendas protegidas, el Consistorio promueve 35 viviendas en régimen de venta ubicadas en la avenida José María Garnica, cuya construcción está a punto de finalizar; 5 viviendas en calle Haití (distrito Cruz del Humilladero); y 10 en la avenida de La Rosaleda.

De igual forma, se avanza en los proyectos de alojamientos para personas mayores o personas con movilidad reducida. En este sentido, se van a convertir 78 locales de la promoción de Soliva este en alojamientos destinados a estos colectivos. Igualmente, el Ayuntamiento continúa con los trámites, por un lado, para la expropiación del edificio de calle Mendizábal en el distrito Centro para dedicarlo, tras su rehabilitación, a alojamientos del mismo tipo; y por otro, para la construcción de otros 16 alojamientos en la calle Gómez Ocaña en el distrito Cruz del Humilladero.

2/2

### Viviendas libres

En cuanto a la promoción de viviendas libres, el Plan contemplaba un total de 4.800 nuevas viviendas. Así, durante 2023 y 2024 la Gerencia de Urbanismo ha concedido licencia de obras para un total de 2.441 nuevas viviendas libres (1.431 durante 2023 y 1.010 hasta junio de este año).

Por su parte, el Ayuntamiento de Málaga ha concedido un total de 348 declaraciones responsables de primera ocupación, lo cual quiere decir que 348 viviendas han sido puestas a disposición de la ciudadanía durante estos dos años de vigencia del Plan.

El Ayuntamiento lleva construidas y entregadas 5.339 viviendas VPO desde el año 2000

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a los ciudadanos un total de 5.339 viviendas protegidas, de las que 2.549 son en régimen de alquiler y 2.790 son en propiedad. Lo que ha supuesto una inversión de más de 500 millones de euros.