



Vivienda y Regeneración Urbana

EL AYUNTAMIENTO PREVÉ ENTREGAR LAS PRIMERAS 69 VIVIENDAS DEL SECTOR UNIVERSIDAD A PRINCIPIOS DEL AÑO 2025

Se trata de la promoción R14, cuyo grado de ejecución alcanza el 70,5%

El sorteo ante fedatario público entre los demandantes incluidos en el Registro Municipal de Demandantes se efectuará a lo largo de los meses de verano

Actualmente el Consistorio promueve, en diferentes fases de construcción y promoción, 1.049 nuevas viviendas

17/03/2024.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Instituto Municipal de la Vivienda, prevé entregar la primera promoción de viviendas protegidas en alquiler, en el primer trimestre del año 2025. Se trata de la promoción que se encuentra al 70,5% de ejecución en la parcela R14 en el sector Universidad y que consta de 69 viviendas de 62 m² y 2 o 3 dormitorios, (en alquiler en régimen general), el mismo número de trasteros y 115 plazas de aparcamientos. El sorteo de estas viviendas, que se hará ante fedatario público y cuyos beneficiarios son inscritos en el Registro Municipal de Demandantes de Vivienda, se realizará durante los meses de verano.

Cabe recordar que en este sector se prevén 1.006 viviendas protegidas de promoción pública directa en suelo de propiedad municipal valorado en 23.839.794,40 euros (10.262.000 euros las 5 parcelas correspondientes a la fase 1 y 13.577.794 euros las 4 donde se va a desarrollar la segunda fase que consta de 530 viviendas).

Así, durante esta primera etapa el Consistorio está promoviendo en este ámbito un total de 476 viviendas protegidas en alquiler en 5 parcelas de propiedad municipal y con una inversión total de 77.630.172 euros (43.419.141 euros procedentes de recursos íntegramente municipales y que suponen el 55,93% del total de la construcción; 10.227.368 euros a cargo del Plan Estatal de Vivienda; 1.794.177 euros por parte de la Junta de Andalucía; y 22.189.485 euros procedentes de los fondos Next Generation.

GRADO DE EJECUCIÓN DE LAS 476 VIVIENDAS

En el caso de la promoción R5, que contará con 70 viviendas (de alquiler de régimen especial), 78 trasteros y 116 plazas de aparcamientos, se encuentra al 31% de ejecución.



La R10, que consta de 140 viviendas (en alquiler de régimen general) en una planta baja más cuatro plantas y dos plantas de sótano, se encuentra al 24%. Las viviendas de esta promoción contarán con tres (75), dos (48) y un dormitorio (17). También se construirán 212 plazas de aparcamiento, 202 trasteros y locales comerciales de 605,79 m².

La R16 con 113 viviendas (de alquiler en régimen general) en planta baja y cuatro niveles superiores, así como 170 plazas de aparcamiento y 155 trasteros en dos plantas de sótano, al 30%. De estas viviendas, 68 tendrán 3 dormitorios y 45 serán de 2 dormitorios.

Por último, la R1, que se ejecutará en un bloque de planta baja más 4 se encuentra ejecutada al 19%. Esta promoción cuenta con 84 viviendas en régimen de alquiler especial de las que 80 serán de 3 dormitorios y 4 de 2 dormitorios destinadas a personas con movilidad reducida; 136 garajes; y 84 trasteros. Asimismo, se proyectan 580 m² de locales comerciales.

Todos los edificios contarán con calificación energética A, lo que garantiza un consumo eléctrico eficiente y rentable tanto en viviendas como en espacios comunes.

Las viviendas en régimen de alquiler general estarán destinadas a familias, inscritos en el Registro de demandantes de vivienda con ingresos de hasta 3,5 veces el IPREM por un importe máximo 550 €/mes, incluyendo en ese precio una plaza de aparcamiento y trastero. En el caso de las viviendas de la promoción R1 y R5, que serán en régimen de alquiler especial, estarán destinadas a personas inscritas en el Registro Municipal de Demandantes de Viviendas con ingresos familiares inferiores a 2,5 veces el IPREM (21.000 euros/año), mientras que la renta máxima de alquiler del metro cuadrado útil se sitúa en 4,36 €/m² útil vivienda y mes y 2,62 €/m² útil anejos y mes.

2

OTRAS PROMOCIONES

Además de estas viviendas protegidas, el Consistorio promueve otras 588 que se encuentran en distintas fases de construcción, licitación o promoción.

Entre ellas destacan las 530 viviendas protegidas en alquiler en la segunda fase de desarrollo del sector Universidad. Cabe recordar que, Lagoon Living Sánchez Blanca S.L resultó adjudicataria del derecho de superficie de 4 parcelas del sector Universidad, propiedad del Ayuntamiento y valoradas en 13.577.792 euros, por un periodo de 75 años a canon cero.

El inicio de las obras de edificación de estas viviendas está previsto para el próximo trimestre del año y la entrega de las viviendas debe ser antes del 31 de diciembre de 2026. Por su parte, se prevé que el proceso de selección de los adjudicatarios de estas viviendas se inicie a principios del año 2025.





Por otra parte, las 8 viviendas de la promoción de calle Zurbarán están a punto de entregarse; el grado de ejecución de las 35 viviendas en régimen de venta ubicadas en la avenida José María Garnica alcanzan ya el 80%; las obras de las 5 viviendas previstas en calle Haití comenzarán en los próximos meses; y las 10 planificadas en la avenida de la Rosaleda están en pleno proceso de redacción del proyecto de ejecución.

PLAN DE VIVIENDA Y SUELO

La construcción de todas estas viviendas se enmarca en el Plan de Vivienda y Suelo de Málaga, la hoja de ruta en materia de vivienda para el periodo 2023-2027.

Cabe recordar que este estudio determinó, que será necesario construir un total de 8.900 nuevas viviendas: 4.100 viviendas protegidas -2.700 en alquiler (65%) y 1.400 en venta (35%)- y 4.800 viviendas libres. Igualmente, se contempla la necesidad de impulsar 4.700 actuaciones de ayudas al alquiler

EL AYUNTAMIENTO LLEVA CONSTRUIDAS Y ENTREGADAS 5.331 VIVIENDAS VPO DESDE EL AÑO 2000

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a los ciudadanos un total de 5.331 VPO, de las que 2.541 son en régimen de alquiler y 2.790 en propiedad. Lo que ha supuesto una inversión de más de 500 millones de euros.

Actualmente, el Consistorio está llevando a cabo en diferentes fases de construcción y promoción 1.049 nuevas viviendas a través del Instituto Municipal de la Vivienda y la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, en promoción propia o en colaboración público-privada, la mayoría de ellas para alquiler: