



Urbanismo

## EL AYUNTAMIENTO INICIA LA OBRA DEL NUEVO CENTRO DE USOS MÚLTIPLES DEL LIMONAR

La inversión municipal para este equipamiento vecinal asciende a más de 2,3 millones de euros

Cuenta con más de 1.400 m<sup>2</sup> y su interior albergará una nueva biblioteca para la barriada, 3 salas para talleres y un salón de usos múltiples

19/01/2024.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Área de Urbanismo, va a iniciar en los próximos días las obras para la construcción del nuevo centro de usos múltiples en el distrito Este, en concreto, en la calle la Era de la barriada del Limonar. De ello, ha informado esta mañana el alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, junto a los concejales delegados de Urbanismo, del distrito Este y de Cultura, Carmen Casero, Carlos Conde y Mariana Pineda, respectivamente.

La inversión municipal para este equipamiento de uso ciudadano asciende a 2.314.729 euros (IVA incluido) y tiene un plazo de ejecución de 8 meses. La entidad que resultó adjudicataria de la obra es Guamar S.A.

Se va a ejecutar un equipamiento que se convertirá en una nueva centralidad para el distrito Málaga Este. Contará con 1.399 m<sup>2</sup> útiles (1.515 m<sup>2</sup> construidos) para llevar a cabo todo tipo de actividades. Estará distribuido en planta baja más uno, y se ubica sobre la cubierta del aparcamiento municipal para residentes de la urbanización Pinos del Limonar.

La construcción se hará en dos niveles, con usos diferenciados e independientes pero integrados entre sí. En los 791 m<sup>2</sup> útiles con los que cuenta la planta baja se ubicarán el salón de usos múltiples de más de 100 m<sup>2</sup>, 3 salas para talleres y la cafetería con zona exterior y acceso independiente junto al parque infantil que existe en la zona.

En la primera planta, con 688 m<sup>2</sup>, se instalará una nueva biblioteca municipal que ocupará 500 m<sup>2</sup> a doble altura, con techo a modo de lucernario y que se distribuirá entre espacios para salas de estudio, zona de internet, hemeroteca y área de consulta. En este nivel también se instalará la sala de juntas y dos despachos.

Por último, el proyecto contempla la creación de un espacio en doble altura, a modo de pasaje interior y que sirve de entrada al nuevo conjunto, de punto de





unión entre los distintos espacios públicos con el centro ciudadano y de mirador hacia el valle. Igualmente, actúa como espacio de acontecimientos y oportunidad para la extensión del uso del centro al aire libre, abriendo todos los talleres y usos múltiples hacia este lugar.