



Urbanismo

EL AYUNTAMIENTO LICITA LAS OBRAS DE RENOVACIÓN URBANA DE CALLE LAGUNILLAS Y DE LA PLAZA MIGUEL DE LOS REYES

Las actuaciones, valoradas en más de 2,7 millones de euros, culminarán la revitalización integral de esta zona del Centro Histórico

Se incluye, por un lado, la peatonalización del final de calle Lagunillas y del lateral de la plaza de la Victoria y, por otro, la reordenación de la plaza Miguel de los Reyes

Este proyecto completa la intervención que se va a ejecutar en el ámbito de las calles Coto de Doñana, Alonso Benítez, Vital Aza, Pasaje Valentín Martínez, Huerto del Conde y Cobertizo del Conde, cuyas obras ya se encuentran adjudicadas

10/01/2024.- El Ayuntamiento de Málaga, a través del Área de Urbanismo, ha iniciado hoy la licitación de la segunda de las dos fases del proyecto de renovación urbana del entorno de la barriada de Lagunillas, por un importe de 2.707.759,60 (IVA incluido) y un plazo de ejecución de 12 meses. Hoy se ha publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público, con un plazo de presentación de ofertas de 26 días naturales.

En concreto, estas actuaciones se centrarán en la revitalización de la calle Lagunillas, incluida la plaza de la Victoria, y de la plaza Miguel de los Reyes.

Estos trabajos se enmarcan dentro de un proyecto de renovación integral de todo el entorno de la calle Lagunillas, dividido en dos ámbitos y que tiene como objetivo actuar tanto en servicios como en la imagen urbana de la vía, favoreciendo el tránsito peatonal y una zona urbana donde se reduzca la emisión de carbono, incluyéndose estrategias de incorporación de elementos verdes y captadores de CO2. Se busca impulsar áreas peatonales, convirtiéndolo en un espacio más amable para el ciudadano y de inclusión, cuidando especialmente la accesibilidad y la incorporación de elementos que faciliten el uso del espacio urbano a toda la ciudadanía.

En este sentido, cabe recordar que, el pasado mes de noviembre se adjudicaron por 1,37 millones de euros las obras del ámbito 2 que engloba la renovación de las calles del entorno de la calle Lagunillas, en concreto de calle Coto de Doñana, Alonso Benítez, Vital Aza, Pasaje Valentín Martínez, Huerto del Conde y Cobertizo del Conde (de forma parcial).



Como se recoge en el proyecto global, la renovación implica, siguiendo lo ya previsto en el Avance del PEPRI Centro, un cambio en las condiciones de uso de estas vías. Así, se limitará la intensidad de tráfico y se propondrán medidas que eviten el uso de tráfico rodado de paso, y mejoras para los peatones en general, y para los vecinos en particular, con ampliación de zonas de aceras y espacios verdes

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

Así, esta intervención tiene como objeto principal la recuperación de la calidad urbana y del espacio público de la calle Lagunillas, incluida la plaza de la Victoria, y de la plaza Miguel de los Reyes como elementos de conexión y encuentro ciudadano.

Para ello, el proyecto contempla la incorporación de medidas que reduzcan el tráfico privado y la conversión de la vía en una zona 20, a través de la creación de una plataforma única en toda la sección de la calle, del mismo modo que la ejecutada en calle Carretería, siguiendo criterios de accesibilidad universal mediante la aplicación de la guía de criterios ONCE para viales de este tipo.

Además, se incluye la peatonalización del tramo final de calle Lagunillas y del lateral de Plaza de la Victoria para mejorar la conectividad peatonal y recuperar este entorno como espacio central del barrio.

Igualmente, la actuación prevé la creación de espacios plaza en los puntos de encuentro a lo largo del recorrido de la calle que permitan otros usos ciudadanos, la instalación de mobiliario urbano y el aumento de la presencia de arbolado en aquellos puntos donde lo permita el ancho mínimo del acerado.

Por otra parte, se reordenará la Plaza Miguel de los Reyes para convertirla en centro de reunión de vecinos y vecinas de todas las edades a través de la dotación de juegos infantiles y la reubicación de la escultura del artista que da nombre a la plaza.

Por último, se incluye la renovación de la pavimentación, de la red de saneamiento y de la red de abastecimiento de agua; la creación de una red de baldeo; mejoras en el alumbrado público e instalación de bajo consumo; previsión de canalizaciones renovadas de todos los servicios; la mejora de la accesibilidad; y la eliminación de cableado aéreo y de las barreras arquitectónicas.

Para la ejecución de estas actuaciones de renovación urbana, se utilizan materiales con propiedades especiales en cuanto a su capacidad drenante, fotocatalítica y fonoabsorbente, entre otros.