



Instituto Municipal de la Vivienda

EL ALCALDE PONE LA PRIMERA PIEDRA DE OTRA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER QUE PROMUEVE EL AYUNTAMIENTO EN EL SECTOR UNIVERSIDAD

Se trata de las promociones R5 y R14 del sector Universidad en la que se prevén 139 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales comerciales

La inversión para la construcción de estas promociones asciende a más de 14 millones de euros, financiados por el Consistorio y una subvención concedida por la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía

07/10/2022.- El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, acompañado de la consejera de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, Marifrán Carazo, del subdelegado del Gobierno en Málaga, Javier Salas, y de otros miembros de la Corporación municipal, ha colocado esta mañana la primera piedra para el inicio de las obras de otras dos promociones de viviendas protegidas en alquiler previstas en la primera fase de este proyecto que el Ayuntamiento promueve en el sector Universidad.

Se trata de dos promociones, que cuentan con una inversión de 14.514.380 euros. La inversión municipal para la construcción de las promociones R5 y R14 asciende a 10.456.967,88 euros. La cantidad restante 4.057.413,00 euros, se financiará a través de una subvención concedida por la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de la Junta de Andalucía, parte de la cual es con cargo al Plan Estatal de Viviendas.

En concreto, estas dos promociones, la R14 y R5, de 69 y 70 viviendas respectivamente, y que suman 139 viviendas repartidas en dos edificios, serán ejecutadas por dos empresas diferentes. La UTE OGENSA-GRUPO FERSON 03 es la empresa adjudicataria de la construcción en la parcela R5 por un importe de 7.708.460,58 euros, (IVA incluido), mientras que la R14 será construida por HERYSAN-SARDESA-SERROT, por un importe de 6.805.920,30 euros, (IVA incluido), ambas con un compromiso de ejecución de 20 meses.

Por un lado, la promoción R5, contará con 70 viviendas, 78 trasteros y 116 plazas de aparcamiento en un edificio que contará con calificación energética B lo que garantiza un consumo eléctrico, eficiente y rentable tanto en viviendas como en espacios comunes. Las viviendas contarán con una superficie media



útil de 70 m² y 3 o 4 dormitorios. El 50% de las viviendas de esta promoción estarán destinadas a familias cuyos ingresos estén por debajo de 1,2 veces el IPREM, y el resto a familias cuyos ingresos estén por debajo de 2,5 veces el IPREM. Por tanto, se trata de alquiler en régimen especial con un importe máximo de renta de 450 €/mes, incluyendo una plaza de aparcamiento y trastero.

Por otro lado, la promoción R14 contará con 69 viviendas, el mismo número de trasteros, 115 plazas de aparcamiento en un edificio que contará también con una calificación energética B. Las viviendas tendrán 62 m² y 2 o 3 dormitorios, y se ofrecerán en régimen de alquiler general para familias con ingresos de hasta 3,5 veces el IPREM por un importe máximo 550 €/mes, incluyendo en ese precio una plaza de aparcamiento y trastero.

La selección de los inquilinos adjudicatarios se realizará cuando las obras estén cerca de su conclusión mediante sorteo entre los demandantes de vivienda que aparezcan como tal en el Registro Municipal de Demandantes que hayan seleccionado la opción de alquiler en su solicitud.

ESFUERZO MUNICIPAL PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER

Las obras previstas en las 5 promociones que comprenden el proyecto de la primera fase del sector Universidad con un total de 476 viviendas en alquiler, comenzaron con las promociones R10 Y R16 y continúa con las promociones R5 y R14, más la R1 que está en licitación y cuyo inicio se prevé para principio de 2023.

En total, son 476 nuevas viviendas con sus correspondientes garajes y trasteros las que se ofrecerán a familias demandantes de la ciudad.

Estas dos promociones R5 y R14 se financiarán con una subvención concedida por la Junta de Andalucía con cargo al plan Estatal de Vivienda y el resto financiado por el Ayuntamiento de Málaga a través de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga SL:

Presupuesto de adjudicación	14.514.380,88 €	100,00%
Subvención	4.057.413,00 €	27,95%
Financiación Municipal	10.456.967,88 €	72,05%

Por su parte, el Ayuntamiento suscribió préstamo con el Banco Europeo de Inversiones por 37 millones de euros para la primera fase de 476 viviendas formada por las promociones R1, R5, R10, R14 y R16.

Por otro lado, la segunda fase de la actuación, en la que se prevé la construcción de otras 530 viviendas protegidas en alquiler asequible, ha sido propuesta por el Ayuntamiento de Málaga a la Junta de Andalucía, para que a su vez, la proponga al Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana con el objeto de que la califique como actuación dentro del Programa de



Ayuda a la construcción de viviendas en alquiler en edificios energéticamente eficientes en colaboración Público-Privada, dentro del Plan Estatal de Recuperación, Transformación y Resiliencia con cargo a los Fondos Europeos Next Generation.

De este modo, con estas dos fases se podrá ofrecer a las familias de Málaga un paquete total de más de 1.000 viviendas en alquiler asequible entorno a los 450 euros de renta mensual por vivienda.

MÁLAGA, PRIMERA CIUDAD DE ESPAÑA EN INVERSIÓN EN VIVIENDA PÚBLICA POR HABITANTE

Málaga se posiciona como la primera ciudad de España en inversión en vivienda pública por habitante, así como la primera de Andalucía en promoción de vivienda pública y la cuarta a nivel nacional, según se desprende de los datos ofrecidos por el Observatorio de Vivienda y Suelo, del Ministerio de Transporte y Movilidad y Agenda Urbana.

EL AYUNTAMIENTO LLEVA CONSTRUIDAS Y ENTREGADAS 5.254 VIVIENDAS VPO DESDE EL AÑO 2000

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a los ciudadanos un total de 5.254 viviendas protegidas, de las que 2.464 son en régimen de alquiler y 2.790 en régimen de propiedad. Lo que ha supuesto una inversión de más de 500 millones de euros.

Actualmente el Consistorio está llevando a cabo en diferentes fases de construcción 588 nuevas viviendas a través del Instituto Municipal de la Vivienda y la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, la mayoría de ellas para alquiler:

<u>PROMOCIÓN</u>	<u>RÉGIMEN</u>	<u>Nº DE VIVIENDAS</u>
Lagar de Villazo	VENTA RG JOVEN	38
Camino San Rafael	A.O.C. RG JOVEN	7
C/ Zurbarán	A.O.C. RG JOVEN	8
Avenida JM Garnica	VENTA RG	35
Maqueda	A.O.C. RG JOVEN	24
R10 Y R16 UNIVERSIDAD	ALQUILER	253
R14 y R5 Universidad	ALQUILER	139
R1	ALQUILER	84 en licitación
Total		588