



Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga

LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE LA VIVIENDA PROPONE LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OTRAS 139 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER

La mesa de contratación de este organismo propone la adjudicación para la construcción de las dos promociones de viviendas protegidas previstas en las parcelas R5 y R14 en el sector Universidad

Se unen a las 253 que ya se están construyendo en las parcelas R10 y R16 del mismo ámbito

El plazo de ejecución de las obras es de 20 meses para ambas promociones

23/02/2022.-La mesa de contratación de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, reunida el pasado 16 de febrero, ha propuesto la adjudicación para la construcción de 139 viviendas protegidas en régimen de alquiler.

Se trata de otras dos promociones en el sector Universidad, en concreto, en las parcelas R5 y R14, que se unen a las 253 viviendas protegidas en el mismo régimen y cuya construcción se inició la pasada semana en las parcelas R10 y R16.

De este modo, y tras ser aprobado en el próximo consejo de administración de la Sociedad Municipal de la Vivienda, se procederá a la adjudicación formal de las obras de la promoción de viviendas en la parcela R5 a la UTE OGENSA-GRUPO FERSON por un importe de 7.708.460,58 euros, IVA incluido, y de la parcela R14 a HERYSAN-SARDESA-SERROT por un importe de 6.805.920,30 euros, IVA incluido, ambas con un compromiso de ejecución de 20 meses.

Estas dos promociones se sumarán al proyecto del sector Universidad con 139 viviendas más que oscilarán entre 60 y 70 m² útiles, 164 trasteros y 204 plazas de aparcamiento.

La propuesta de contratación de ambas promociones se realiza por tratarse de las más ventajosas económicamente y por cumplir todos los requisitos técnicos exigidos, tras el estudio de la mesa de contratación de todas las empresas que se han presentado a la licitación.



139 VIVIENDAS PROTEGIDAS PARA ALQUILER DESTINADO A FAMILIAS ENTRE 350 Y 450 EUROS/MES

Las promociones, cuyo inicio de construcción está previsto para los próximos meses, se sitúan en las calles Ingeniero Francisco Merino (R5) e Ingeniero Juan Brotons (R14).

La promoción de la parcela R5 contará con 70 viviendas, 95 trasteros y 116 plazas de aparcamiento en un edificio con calificación energética B, lo que garantiza un consumo eléctrico eficiente y rentable, tanto en viviendas como en espacios comunes.

Las viviendas tendrán con una superficie útil media de 70 m² y 3 o 4 dormitorios.

El 50% de las viviendas de esta promoción estarán destinadas a familias cuyos ingresos no superen el 1,2 veces el IPREM, y el resto a familias cuyos ingresos no superen el 2,5 veces el IPREM. Por tanto, se trata de alquiler en régimen especial con un importe medio de renta de 350 euros/mes, incluyendo una plaza de aparcamiento y un trastero.

Por su parte, la promoción R14 contará con 69 viviendas, el mismo número de trasteros y 88 plazas de aparcamiento en un edificio que contará también con una calificación energética B.

Las viviendas tendrán entre 60 y 70 m² y 2 o 3 dormitorios, y se ofrecerán en régimen general de alquiler para familias con ingresos de hasta 3,5 veces el IPREM por un importe medio de 450 euros/mes, incluyendo en ese precio una plaza de aparcamiento y un trastero.

La selección de los inquilinos adjudicatarios se realizará cuando las obras estén cerca de su conclusión mediante sorteo entre los demandantes de vivienda que aparezcan como tal en el Registro Municipal de Demandantes que hayan seleccionado la opción de Alquiler en su solicitud.

1.000 NUEVAS VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ALQUILER

El sector Universidad es el lugar en el que se van a construir 5 promociones pertenecientes a un proyecto que impulsa el Consistorio en este sector en constante crecimiento y demanda. En total, se prevén más de 1.000 viviendas protegidas en alquiler asequible, cuya construcción está dividida en dos fases.

Así, ya han comenzado las obras de las promociones R10 y R16 que suman 253 viviendas en ambos edificios y que se ofrecerán en régimen de alquiler a familias con ingresos hasta 3,5 IPREM que estén dados de alta como demandantes de vivienda en el Registro Municipal de Demandantes, con una renta media de 450 euros mensuales.



Junto con las promociones R5 y R14, con 139 viviendas, más la R1 que se licitará próximamente y que supondrá 84 viviendas más en el sector, el proyecto suma 476 nuevas viviendas con los correspondientes aparcamientos y trasteros, que se ofrecerán a familias demandantes de la ciudad.

Estas dos promociones (R5 y R14) se financian con una subvención concedida por la Junta de Andalucía con cargo al Plan Autonómico Plan VIVE y al Plan Estatal, el resto es financiado por el Consistorio, para lo cual se ha obtenido financiación con cargo a un préstamo del Banco Europeo de Inversiones.

Promoción	Presupuesto Contratado	Subvención Junta Andalucía	%	Subvención Estado	%	Aportación Municipal	%
R5	7.708.460,58 €	1.050.000,00 €	13,62	1.725.864,00 €	22,39	4.932.596,58 €	63,99
R14	6.805.920,30 €	0,00 €	0,00	1.281.549,00 €	18,83	5.524.371,30 €	81,17

Para la construcción de toda esta fase I se ha estimado un coste de promoción de 55.394.508,92 euros, IVA incluido, de los que 12.025.791,40 euros serán financiados por la Junta de Andalucía con cargo al Plan Estatal y al Plan Autonómico y 43.368.717,52 euros por el Ayuntamiento de Málaga, de los que 37.000.000 euros se financian a través del préstamo del BEI.

Por su parte, la segunda fase de esta actuación, con 530 viviendas protegidas en alquiler asequible, ha sido propuesta por el Ayuntamiento de Málaga a La Junta de Andalucía para que a su vez la eleve al Ministerio de Transporte Movilidad y Agenda Urbana, para que la califique como actuación dentro del Programa de ayuda a la construcción de viviendas en alquiler en edificios energéticamente eficientes en colaboración Público-Privada, dentro del Plan Estatal Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia con cargo a los Fondos Europeos Next Generation.

EL AYUNTAMIENTO LLEVA CONSTRUIDAS 5.234 VIVIENDAS VPO DESDE EL AÑO 2000

Desde el año 2000 el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a la ciudadanía malagueña un total de 5.234 VPO, de las que 2.444 son en régimen de alquiler y 2.790 en régimen de propiedad.

Lo que ha supuesto una inversión de más de 500 Millones de euros.

Actualmente, el Consistorio está llevando a cabo la construcción de 524 nuevas viviendas a través del Instituto Municipal de la Vivienda y la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga:



PROMOCIÓN	RÉGIMEN	Nº DE VIVIENDAS
C/ Calvo	A.O.C. RG JOVEN	16
Lagar de Villazo	VENTA RG JOVEN	38
Camino San Rafael	A.O.C. RG JOVEN	7
C/ Zurbarán	A.O.C. RG JOVEN	8
Avenida JM Garnica	VENTA RG	35
Maqueda	A.O.C. RG JOVEN	24
González Edo	A.O.C. RG JOVEN	4
R10, R16, R14 y R5 UNIVERSIDAD	ALQUILER	392
Total		524

Además, se encuentran en diferentes procesos administrativos de contratación y modalidad de promoción, un total de 667 viviendas y alojamientos.

PROMOCIÓN	RÉGIMEN	Nº DE VIVIENDAS
R1 Universidad	ALQUILER	84
Universidad 4 Parcelas Fase 2	ALQUILER PUBLICO-PRIVADA	530
Avda. Rosaleda	VENTA RG	10
Calle Haiti	ALQUILER	5
Calla Carril de Soliva	ALOJAMIENTO MAYORES	16
Mendizábal	ALOJAMIENTO MAYORES	22
Total		667

