



Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga

EL ALCALDE PONE LA PRIMERA PIEDRA DE LAS 253 VIVIENDAS EN ALQUILER QUE PROMUEVE EL AYUNTAMIENTO

Se trata de las promociones R10 y R16 del sector Universidad en la que se prevén 253 viviendas protegidas, aparcamientos, trasteros y locales comerciales

La inversión para la construcción de estas dos primeras promociones asciende a más de 26,3 millones de euros financiados por el Consistorio y una subvención concedida por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía a cargo del Plan Estatal de Viviendas

17/02/2022.- El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, acompañado de la consejera de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, Marifrán Carazo, del delegado del Gobierno en Andalucía, Pedro Fernández, y de otros miembros de la Corporación Municipal, ha colocado esta mañana la primera piedra de las obras para la construcción de la primera fase del desarrollo de viviendas protegidas previstas en el sector Universidad.

Estas promociones de viviendas en alquiler, aparcamientos, trasteros y locales son promovidas por la Sociedad Municipal de la Vivienda de Málaga del Ayuntamiento de Málaga y cuentan con una inversión de 26.356.535,28 euros.

De este modo, la inversión municipal para la construcción de las promociones R10 y R16 asciende a 21.078.614 euros. La cantidad restante, 5.277.921 euros, se financiará a través de una subvención concedida por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía con cargo al Plan Estatal de Viviendas.

En concreto, estas dos primeras promociones, la R10 y R16, suman 253 viviendas repartidas en dos edificios, serán ejecutadas por la UTE Heliopol-lelco, y se localizan en las calles Ingeniero Vicente Caffarena, Ingeniero Luis Lopez Peláez, Ingeniero Fernando Arcas, Ingeniero Francisco Merino e Ingeniero Juan Brotons.

Así, la promoción R10 contará con 140 viviendas en una planta baja más cuatro plantas y dos plantas de sótano. Las viviendas de esta promoción contarán con tres (75), dos (48) y un dormitorio (17). También se construirán 176 plazas de aparcamiento, 159 trasteros y 6 locales que suman en total 605,79 m².



Por su parte, en la promoción R16 prevé la construcción de 113 viviendas en planta baja más 4, así como 168 plazas de aparcamiento de coche, 7 para motos y 155 trasteros en dos plantas de sótano. De las viviendas, 68 tendrán 3 dormitorios y 45 serán de dos dormitorios.

El proyecto cuenta con un plazo de ejecución de 20 meses y la empresa adjudicataria presenta un compromiso de garantía de 3 años.

Estas dos promociones se ofrecerán para alquiler en régimen general a familias con ingresos hasta 3,5 IPREM (unos 28.000 euros). La renta de alquiler media será de 450 euros/mes por vivienda.

La selección de los inquilinos adjudicatarios se realizará cuando las obras estén cerca de su conclusión mediante sorteo entre los demandantes de vivienda que aparezcan como tal en el Registro Municipal de Demandantes que hayan seleccionado la opción de alquiler en su solicitud.

ESFUERZO MUNICIPAL PARA LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS EN ALQUILER

Las obras previstas en las 5 promociones que comprenden el proyecto de la primera fase del sector Universidad, comienza con las promociones R10 Y R16 y continuará con las promociones R5 y R14, cuyas adjudicaciones están previstas para el mes de abril, más la R1 que se licitará en este primer semestre de año y que supondrán 223 viviendas más en el distrito.

En total, son 476 nuevas viviendas con sus correspondientes garajes y trasteros las que se ofrecerán a familias demandantes de la ciudad.

Estas dos primeras promociones se financiarán con una subvención concedida por la Junta de Andalucía y el resto financiado por el Ayuntamiento de Málaga a través de la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga SL:

Presupuesto de adjudicación	26.356.535,28 €	100,00%
Subvención	5.277.921,00 €	20,03%
Financiación Municipal	21.078.614,28 €	79,97%

Por su parte, el Ayuntamiento suscribió préstamo con el Banco Europeo de Inversiones por 37 millones de euros para la primera fase de 476 viviendas formada por las promociones R1, R5, R10, R14 y R16.

Así, para la construcción de toda la Fase I se ha estimado un coste de promoción de 55.394.508,92 euros (IVA incluido), de los que 12.025.791,40 euros, un 21,71% del coste de la operación, serán financiados por la subvención que concede la Junta de Andalucía con cargo al Plan Estatal de Vivienda y al Plan Vive en Andalucía, mientras que, 43.368.717,52 euros, el 78,29% del total, los aporta el Ayuntamiento de Málaga, de los que 37.000.000 euros proceden del préstamo concedido por el Banco Europeo de Inversiones.



Por otro lado, la segunda fase de la actuación, en la que se prevé la construcción de otras 530 viviendas protegidas en alquiler asequible, ha sido propuesta por el Ayuntamiento de Málaga a la Junta de Andalucía, para que a su vez, la proponga al Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana con el objeto de que la califique como actuación dentro del Programa de Ayuda a la construcción de viviendas en alquiler en edificios energéticamente eficientes en colaboración Público-Privada, dentro del Plan Estatal de Recuperación, Transformación y Resiliencia con cargo a los Fondos Europeos Next Generation.

De este modo, con estas dos fases se podrá ofrecer a las familias de Málaga un paquete total de más de 1.000 viviendas en alquiler asequible en torno a los 450 euros de renta mensual por vivienda.

MÁLAGA, PRIMERA CIUDAD DE ESPAÑA EN INVERSIÓN EN VIVIENDA PÚBLICA POR HABITANTE

Málaga se posiciona como la primera ciudad de España en inversión en vivienda pública por habitante, así como la primera de Andalucía en promoción de vivienda pública y la cuarta a nivel nacional, según se desprende de los datos ofrecidos por el Observatorio de Vivienda y Suelo, del Ministerio de Transporte y Movilidad y Agenda Urbana.

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a un total de 5.234 VPO, de las que 2.444 son en régimen de alquiler y 2.790 en régimen de propiedad, lo que ha supuesto una inversión de más de 500 millones de euros.

Actualmente el Consistorio está llevando a cabo la construcción de 385 nuevas viviendas a través del Instituto Municipal de la Vivienda y la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga:

<u>PROMOCIÓN</u>	<u>RÉGIMEN</u>	<u>Nº DE VIVIENDAS</u>
C/ Calvo	A.O.C. RG JOVEN	16
Lagar de Villazo	VENTA RG JOVEN	38
Camino San Rafael	A.O.C. RG JOVEN	7
C/ Zurbarán	A.O.C. RG JOVEN	8
Avenida JM Garnica	VENTA RG	35
Maqueda	A.O.C. RG JOVEN	24
González Edo	A.O.C. RG JOVEN	4
R10 Y R16 UNIVERSIDAD	ALQUILER	253
Total		385



Además, se encuentran en diferentes procesos administrativos de contratación un total de 806 viviendas y alojamientos.

PROMOCIÓN	RÉGIMEN	Nº DE VIVIENDAS
R1, R14 y R5 Universidad	ALQUILER	223
Universidad 4 Parcelas Fase 2	ALQUILER PUBLICO-PRIVADA	530
Avda. Rosaleda	VENTA RG	10
Calle Haiti	ALQUILER	5
Calla Carril de Soliva	ALOJAMIENTO MAYORES	16
Mendizábal	ALOJAMIENTO MAYORES	22
Total		806