



Instituto Municipal de la Vivienda

## EL ALCALDE VISITA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL CONVENTO DE SAN ANDRÉS

Se está ejecutando la segunda fase del proyecto, estando prevista su finalización en octubre del año 2021

El presupuesto de las dos fases de las obras es de más de 4,5 millones de euros

Tras completar su rehabilitación este espacio albergará la Biblioteca Municipal Jorge Guillén, una zona de usos múltiples, las sedes de la Fundación del Carnaval de Málaga, la Asociación Torrijos y la Cofradía del Carmen

09/06/2021- El alcalde de Málaga, Francisco de la Torre, ha visitado esta mañana las obras de rehabilitación de la segunda fase del convento de San Andrés. Este convento es un equipamiento del siglo XVI que representa uno de los recintos carmelitas más importantes del país.

El conjunto de la edificación, integrado por la Iglesia del Carmen y el Convento de San Andrés, se sitúa en un extremo del lado Sur del barrio del Perchel y tiene un gran valor histórico y cultural, por lo que se haya inscrito con carácter específico en el Catálogo General del Patrimonio Histórico Andaluz, con la categoría de Monumento (BIC), mediante Orden de 4 de septiembre de 2001 (BOJA nº 109, de 20 de septiembre de 2001) y, por lo tanto, sujeto a las determinaciones de la Ley 14/2007 de Patrimonio Histórico de Andalucía.

El Ayuntamiento de Málaga ha hecho una importante apuesta por recuperar este enclave del patrimonio de la ciudad para convertirlo en un equipamiento de uso ciudadano y cultural y destinado a acciones sociales.

En la Primera Fase, finalizada a mediados de 2018, se ha recuperado el Refectorium del antiguo Convento de San Andrés, donde estuvo encarcelado el General Torrijos, espacio que se ha destinado a un espacio expositivo y administración del Centro de Interpretación Histórico. Cuenta con una superficie de 238,20 m<sup>2</sup>, formada por una sala abovedada, un vestíbulo y un aseo. También se ha destinado otro edificio del Convento a la Fundación Carnaval de Málaga, que consta de 3 plantas y una superficie útil de 286,95 m<sup>2</sup>.

El presupuesto de la Primera Fase ascendió a 1.207.664,45 euros.





La segunda fase de la actuación se inició en agosto de 2019, siendo la contrata adjudicataria de las obras la UTE OBRASCON HUARTE LAIN S.A. Y HERMANOS CAMPANO, S.L..

El Consistorio trabaja en la recuperación del resto del conjunto histórico del edificio, así como del patio del inmueble, lo que supone una superficie de 2.575,60 m<sup>2</sup>. Durante estos meses, a pesar de las circunstancias derivadas por la crisis sanitaria del covid-19, se ha seguido trabajando en el proyecto, aunque con una reducción del equipo para poder cumplir con todos los protocolos sanitarios y de seguridad establecidos.

Hasta el momento los trabajos realizados se han centrado en la excavación arqueológica que se ha descubierto diversas pinturas murales figurativas, entre las que destacan un escudo Carmelo y motivos florales. Se han levantado hasta tres pavimentos diferentes de canto rodado y ladrillo, bajo los cuales se ha hallado un aljibe en perfecto estado de conservación en el que el equipo de arqueología está estudiando para poder datarlo. Tras documentar todos los hallazgos, se ha comenzado a realizar el refuerzo de los muros en planta baja y los forjados de la planta primera, segunda y cubierta, así como todos los trabajos de instalaciones e infraestructuras.

Las superficies construidas del edificio son las siguientes:

Planta baja:	830,18 m <sup>2</sup> .
Planta primera:	777,09 m <sup>2</sup>
Planta segunda:	776,05 m <sup>2</sup>
TOTAL:	2.383,32 m <sup>2</sup>

Cuenta asimismo con un patio delantero con una superficie de unos 350 m.

En planta baja se ubicará una zona destinada a la Asociación Torrijos, que se encuentra unida con la zona ya construida en la 1ª fase. Asimismo, se ubicará en las tres plantas de la zona trasera la Cofradía del Carmen, estando destinado el resto del edificio a biblioteca municipal, salón de actos y zona de usos múltiples, con las siguientes superficies:

Asociación Torrijos:	105,53 m <sup>2</sup>
Cofradía del Carmen:	403,90 m <sup>2</sup>
Salón de actos:	256,89 m <sup>2</sup>
Usos múltiples:	234,07 m <sup>2</sup>
Biblioteca:	527,25 m <sup>2</sup>
TOTAL:	2.383,32 m <sup>2</sup>

El presupuesto de las obras asciende a 3.373.648,32 euros IVA incluido, importe financiado en 1.908.196 euros por el Ministerio de Transporte Movilidad y Agenda Urbana con cargo a subvención concedida al amparo del Programa nacional de subvenciones con cargo al 1,5 % cultural de la convocatoria 2017. El resto, 1.465.452,32 euros son financiados por el Ayuntamiento de Málaga.





---

Las obras visitadas se encuentran en un grado de ejecución del 60 %, estando prevista su conclusión en octubre de 2021.

