



Instituto Municipal de la Vivienda

## MÁLAGA ES LA PRIMERA CIUDAD DE ESPAÑA EN INVERSIÓN EN VIVIENDA PÚBLICA POR HABITANTE

Según aparece recogido en el Observatorio de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transporte y Movilidad y Agenda Urbana

23/11/2020.- Málaga es la primera ciudad de España en inversión en Vivienda Pública por habitante, la 1ª ciudad de Andalucía en promoción de vivienda pública y la 4ª a nivel nacional, según se desprende de los datos ofrecidos por el Observatorio de Vivienda y Suelo, del Ministerio de Transporte y Movilidad y Agenda Urbana.

La capital malagueña, con unos 165 millones de euros invertidos en vivienda pública en los últimos diez años, se sitúa como la tercera ciudad española en inversión absoluta en VPO y se consolida como la primera capital en Andalucía en esta materia.

Cuadro comparativo de los presupuestos de inversión en vivienda de los ayuntamientos de más de 20.000 habitantes, liquidación presupuestaria 2010-2018 y presupuesto consolidado 2019:

	Población 2019	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Barcelona	1.636.762	30.494.361	49.589.359	14.464.463	10.605.942	10.705.395	49.589.359	70.410.012	78.353.907	58.557.623	64.657.172
Madrid	3.266.126	59.460.680	58.094.328	56.757.738	87.230.221	58.908.384	58.094.328	167.001.978	94.806.744	242.525.734	161.645.870
Bilbao	346.843	26.348.783	16.064.473	22.030.373			16.064.473	17.578.582	20.038.831	15.404.292	18.183.090
Málaga	574.654	40.483.254	14.424.519	17.744.254	12.240.082	13.303.696	14.424.519	12.769.372	13.073.562	12.639.053	40.152.605
Zaragoza	674.997	14.695.610	5.452.607	4.824.684	5.412.342	4.912.342	5.452.607	10.238.760	13.107.289	14.078.414	8.637.161
Sevilla	688.592	373.834	4.077.450	519.859	583.020	3.913.861	4.077.450	5.428.973	3.627.564	4.334.288	4.417.700
Cádiz	116.027	3.100.753	1.939.476	3.070.000	1.286.517		1.939.476	2.295.460	2.900.437	3.305.894	1.925.460

En España existe actualmente un parque de vivienda social (vivienda de titularidad pública destinada al alquiler) de 290.000 viviendas. De ellas, unas 180.000 serían de las comunidades autónomas y entidades dependientes (fundamentalmente empresas públicas de vivienda) y otras 110.000 serían de titularidad de los ayuntamientos y sus entidades dependientes.

De todas estas viviendas, Barcelona se sitúa en primer lugar con 8.758 viviendas sociales, seguida de Madrid, con 6.304 viviendas sociales, y de Bilbao, con 4.169, y tras ellas destaca la capital malagueña con 3.920 viviendas sociales, seguidas de Zaragoza (2.258) y Sevilla (2.011).

Cuadro comparativo de VPO a nivel nacional





Nº de Viviendas sociales	CIUDAD
8.758	Barcelona
6.304	Madrid
4.169	Bilbao
<b>3.920</b>	<b>Málaga</b>
2.258	Zaragoza
2011	Sevilla

En Andalucía, Málaga lidera la promoción de vivienda social, seguida de Sevilla, Cádiz y Jerez de la Frontera.

#### CUADRO COMPARATIVO DE VPO A NIVEL ANDALUZ

Nº de Viviendas sociales	CIUDAD
<b>3.920</b>	<b>Málaga</b>
2.011	Sevilla
1.745	Cádiz
1.534	Jerez de la Frontera

Málaga posee uno de los mayores parques de VPO de España, siendo la 1ª Ciudad en Inversión absoluta en VPO en Andalucía y 4ª en España.

#### EL AYUNTAMIENTO LLEVA CONSTRUIDAS 5.223 VIVIENDAS VPO DESDE EL AÑO 2000

Desde el año 2000, el Ayuntamiento de Málaga ha construido y entregado a los ciudadanos un total de 5.223 VPO, de las que 2.438 son en régimen de alquiler y 2.790 en régimen de propiedad.

Se está haciendo una importante apuesta por la promoción de nuevas viviendas para jóvenes menores de 35 años, ya que es el sector de edad más numeroso en el Registro Municipal de Demandantes.

Actualmente el Consistorio está llevando a cabo la construcción de 138 nuevas viviendas a través del Instituto Municipal de la Vivienda, todas destinadas jóvenes menores de 35 años:

<u>PROMOCIÓN</u>	<u>RÉGIMEN</u>	<u>Nº DE VIVIENDAS</u>
C/ Calvo	A.O.C. RG JOVEN	16
Lagar de Villazo	VENTA RG JOVEN	38
Camino San Rafael	A.O.C. RG JOVEN	7
C/ Zurbarán	A.O.C. RG JOVEN	8
Avenida JM Garnica	VENTA RG	35
Maqueda	A.O.C. RG JOVEN	24
González Edo	A.O.C. RG JOVEN	4





R13 SOLIVA	ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS	6
<b>Total</b>		<b>138</b>

Además, se encuentran en diferentes procesos administrativos un total de 1.015 viviendas, de las cuales, un gran porcentaje irán destinadas a menores de 35 años. Hay que destacar la promoción referente a Universidad que se compone de varias fases, la primera tiene proyectadas 476 viviendas, y la segunda fase 525.

<b>PROMOCIÓN</b>	<b>RÉGIMEN</b>	<b>Nº DE VIVIENDAS</b>
Universidad 5 Parcelas Fase 1	ALQUILER	476
Universidad 4 Parcelas Fase 2	ALQUILER	525
Avda. Rosaleda	VENTA RG	10
Calle Haiti	VENTA RG JOVEN	4
<b>Total</b>		<b>1.015</b>

