



Ciudad  
de Málaga

---

# Instituto Municipal de la vivienda.

# Presupuesto 2025

---

Área de Economía y Hacienda

# Presupuesto 2025



Ciudad  
de Málaga

Área de Economía  
y Hacienda

# Informe económico financiero.



## PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2025 INFORME ECONOMICO FINANCIERO DEL PROYECTO DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2025 DEL IMV

De acuerdo a lo preceptuado por el artículo 18.e) del Real Decreto 500/1990, se emite el presente informe como parte integrante del Proyecto de Presupuesto del Instituto Municipal de la Vivienda para 2025.

Dicho proyecto de presupuesto asciende tanto en gastos como en ingresos a la cifra de **35.884.460,38 euros**.

En cuanto a los ingresos, que se presupuestan en igual importe, se desglosa a continuación la estructura de los mismos:

| FUENTES DE FINANCIACION                        | IMPORTE              | %              |
|--|----------------------|----------------|
| SUBV. CAPITAL AYUNTAMIENTO                     | 9.958.389,78         | 27,75%         |
| TRANSF. CORRIENTE AYTO                         | 9.507.351,17         | 26.49%         |
| APORTACION AYTO PARA OBRAS EN SU PATRIMONIO    | 4.999.526,18         | 13,93%         |
| ALQUILERES                                     | 6.677.466,89         | 18,61%         |
| SUBV. CORRIENTE JUNTA (PRESTAMOS Y ALQUILERES) | 2.691.411,36         | 7,50%          |
| SUBV. CORRIENTE ESTADO (PRESTAMOS)             | 1.973.312,00         | 5,50%          |
| OTROS MENORES                                  | 77.003,00            | 0,21%          |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>35.884.460,38</b> | <b>100,00%</b> |



El apartado de **Aportaciones Municipales** representa tres componentes:

- 1.- Las transferencias de naturaleza corriente van destinadas a la cobertura de parte de los gastos de personal y gastos corrientes, así como, muy especialmente, de los distintos programas de ayudas a Familias en Riesgo de Exclusión Social que se incluyen en el capítulo IV de gastos.
- 2.- Las Subvenciones de capital del Ayuntamiento, financian las actuaciones de inversión y rehabilitación que aparecen reseñadas en los planes anuales de Inversión y en el de Rehabilitación, bien sobre bienes propios del IMV, bien sobre bienes de terceros.
- 3.- Por último, las aportaciones que realiza el Ayuntamiento a esta entidad para cubrir los gastos de ejecución de obras en el propio patrimonio municipal (IGOES).

Todo ello en coordinación con el Área Económica Municipal.

En el apartado de **Arrendamiento, venta y otros recursos propios** se agrupan algunas partidas de reducida cuantía, como la previsión de cobros por la Tasa de Emisión de Calificaciones Provisionales, la rentabilidad de cuentas corrientes y los cobros previstos por reintegro de anticipos de pagas al personal.

Aparte de estas cuentas, el importe que compone este apartado es el de la previsión de emisión de recibos de alquiler por todos los conceptos según la información

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 18/11/2024 15:31:05 |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/3                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |





facilitada por el Servicio Gestor de los mismos, el Servicio de Gestión del Patrimonio en Alquiler.

El importe previsto asciende a 6.677.466,89 euros que es la cuantificación de todos los recibos a emitir y poner al cobro a lo largo del ejercicio 2025. En el presente proyecto, de acuerdo a las recomendaciones contenidas en el informe de fiscalización a posteriori realizado sobre los ingresos de alquiler del IMV, los importes de aquellos recibos que corresponden a viviendas cuyo propietario es la Comunidad Autónoma Andaluza han pasado a presupuestarse como Subvenciones en el capítulo IV. Se reflejan, por tanto, dentro de este capítulo V, solo los recibos emitidos por viviendas del IMV.

Estos recursos financian, por este orden, el pago de los préstamos hipotecarios que financiaron la construcción de las viviendas y, en segundo lugar, parte de los gastos de mantenimiento e inspección de esas mismas viviendas.

El cuarto componente de vías de financiación de este IMV procede de **Subvenciones de la Comunidad Autónoma** con destino al pago de parte de las cuotas de amortización e intereses de los préstamos de VPO de titularidad del IMV pero acogidos a algún Plan de Vivienda que conllevaba ayudas públicas.

Asimismo, como se ha indicado más arriba, se incluye en este apartado la parte de los arrendamientos de viviendas que gestiona este IMV pero que son propiedad de la Comunidad Autónoma.

También recoge este apartado subvenciones que concede la Junta al IMV por gestionar una serie de viviendas en alquiler que en los distintos planes autonómicos podían acogerse a las mismas.

El quinto componente son las **Subvenciones del Estado** en las que se encuentran también las destinadas al pago de parte de las cuotas de amortización e intereses de los préstamos hipotecarios.

Con lo anterior, finaliza el análisis de los contenidos del Presupuesto de Ingresos y de las formas de financiación de los distintos gastos contemplados en el proyecto de Presupuesto.

Para este ejercicio 2025 no hay prevista la formalización de ninguna operación de crédito.

Tampoco está prevista la obtención de ningún ingreso por este concepto al hallarse todos los préstamos vivos a nombre del IMV, totalmente dispuestos y en periodo avanzado de amortización.

Finalmente, el equilibrio de financiaciones y gastos se manifiesta en primer lugar en el equilibrio existente entre las previsiones iniciales de ambos presupuestos.

A nivel de grandes masas de gasto, las inversiones y las actuaciones de rehabilitación contempladas respectivamente en los capítulos VI y VII, se financian con recursos procedentes de Subvenciones Municipales del Ayuntamiento y aportaciones con destino a la cobertura de los gastos que se realicen sobre patrimonio municipal. Este detalle puede comprobarse en los Planes de Inversión y de Rehabilitación que componen el expediente de Presupuestos.



CERTIFICACIÓN ACCESIBLE POR BSL&C.I.E

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 18/11/2024 15:31:05 |
| Observaciones                 |   | Página  | 2/3                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |





Los gastos de intereses y amortización de préstamos están cubiertos, junto con parte de los gastos de mantenimiento, con el importe de los alquileres de viviendas y las subvenciones de la Comunidad Autónoma y del Estado para esta finalidad.

La financiación municipal de corriente es la que financia tanto los gastos de personal como, especialmente, los diferentes planes de ayudas al alquiler, además de parte de los gastos de funcionamiento de la entidad.

Finalmente se informa que en el presente proyecto de Presupuestos para 2025 se han incluido, según la información disponible en este Servicio y la remitida hasta la fecha de confección del mismo, todas las cantidades que constan como necesarias para hacer frente a los gastos ya comprometidos y las previsiones que, en función de las informaciones recibidas de los distintos Centros Gestores del Gasto y de la Dirección Gerencia del IMV, son necesarios para el ejercicio 2025.

Se informa también que los gastos plurianuales comprometidos que constan en el programa informático y que tienen efectos sobre el presupuesto de 2025 se han incorporado como consignación inicial del vigente presupuesto, salvo los casos en que correspondan a créditos incorporables con financiación garantizada o aquellos en los que, en el propio Plan Cuatrienal de Inversiones, se plantee una nueva distribución temporal.

Con las mismas consideraciones del párrafo anterior, se incluye dotación presupuestaria suficiente para los contratos adjudicados en base a lo establecido en el art. 117.2 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



Málaga, a la fecha de firma electrónica.

El Jefe del Servicio de Gestión Económico Presupuestaria,  
Fdo.: Juan Manuel Vida Álvarez.

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado       | 18/11/2024 15:31:05 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 3/3                 |
| <b>Uri De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/s5yL+F9KDm2kAAunVGojEw==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |





## PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2025

### INFORME SOBRE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL EXPEDIENTE DEL PROYECTO DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2025 DEL IMV

El Proyecto de Presupuesto del IMV para el ejercicio 2025 incorpora la documentación exigida legalmente, que se compone de:

- Estado de Ingresos y Estado de gastos.
- Base de ejecución, será de aplicación las bases genéricas de la corporación establecidas para el Ayuntamiento, OAAA, EEMM, Consorcios y Fundaciones que contendrá las especificaciones de esta entidad.
- Memoria explicativa de su contenido y de las principales modificaciones que presenta con relación al presupuesto vigente.
- Informe económico financiero, en el que se exponen las bases utilizadas para la evaluación de los ingresos y de las operaciones de créditos previstas, la suficiencia de los créditos para la atención de las obligaciones y los gastos de funcionamiento de los servicios y, en consecuencia, la efectiva nivelación del presupuesto.
- Anexo de Personal donde se relaciones y valoren los puestos de trabajo existentes en la misma, de forma que se dé la oportuna correlación con los créditos para el personal incluidos en el Presupuesto.
- Anexo de las inversiones a realizar en el ejercicio.
- Plan cuatrienal de Inversiones.
- Liquidación del presupuesto del ejercicio anterior, así como avance de liquidación del ejercicio 2024.
- Estado de previsión de movimientos y situación de la deuda



No procede información, por no verse afectado por estos aspectos, respecto a:

- Anexo de beneficios fiscales en tributos locales conteniendo información detallada de los beneficios fiscales y su incidencia en los ingresos.
- Anexo con información relativa a los convenios suscritos con las Comunidades Autónomas en materia de gasto social.
- La cuenta de liquidación anual del patrimonio público de suelo que se integrará, de forma separada, en los presupuestos de la Administración Pública titular de los mismos.

En este caso particular, siendo responsabilidad de los Gestores de Patrimonio del IMV y no del que suscribe, se informa que en la información que estos Gestores facilitan no consta bien alguno adscrito al PMS por lo que el que suscribe, en el ámbito de sus competencias, entiende que no puede acompañarse este estado.

|                                      |   |               |                     |   |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|---|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado       | 06/11/2024 12:54:50 |   |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/2                 |   |
| <b>Uri De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==</a> |               |                     |   |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |   |



En el caso particular del IMV se acompañan, además,

- Plan anual de rehabilitación con su financiación
- Plan cuatrienal de rehabilitación con su financiación
- Informe del Plan de Regeneración Urbana a desarrollar por esta entidad en el ejercicio 2025 por las actuaciones de IGOES.

Málaga, a la fecha de firma electrónica

EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTION ECONOMICO PRESUPUESTARIA,

Fdo.: Juan Manuel Vida Álvarez



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado       | 06/11/2024 12:54:50 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 2/2                 |
| <b>Uri De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |





## PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2025 INFORME SOBRE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA

Como complemento a la documentación del proyecto de Presupuesto del ejercicio 2025 de este Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga, y en coordinación con el Área Económica Municipal, se especifican a continuación los datos derivados del mismo relativos a la necesidad de financiación según criterios SEC 2010 tal y como establece la normativa de Estabilidad Presupuestaria.

Partiendo de los datos contenidos en el proyecto de Presupuesto y para determinar esa necesidad de financiación con criterios SEC 2010 exponemos a continuación los ajustes realizados:

**\* En relación a los ingresos:**

En función de los criterios SEC 2010 de ajuste de ingresos, no se realiza ajuste alguno dentro del Presupuesto de Ingresos.

**\* En relación a los gastos:**

- **Intereses.** - No se efectúan ajustes ya que la diferencia entre intereses devengados e intereses soportados tanto al inicio como al cierre del ejercicio puede considerarse mínima y repetitiva año tras año por lo que se considera que no tendrían efectos significativos sobre el cálculo.
- **Inejecución.** - Según se ha venido realizando en los últimos ejercicios, se ha calculado por capítulos los porcentajes medios de inejecución de la liquidación de los ejercicios 2022 y 2023 de los capítulos I, II, IV, VI y VII y esos porcentajes se han aplicado a los créditos iniciales de 2025. Para el cálculo, seguimos las indicaciones de la Intervención General de forma que el porcentaje de inejecución se obtiene trabajando con los porcentajes de ejecución e inejecución parciales. El resultado obtenido asciende a **14.258.618,07 euros**.

En este caso, los datos usados para el cálculo son:

| INEJECUCION            |                              | LIQUIDACION 2023 |              |             |
|------------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| DATOS LIQUIDACION 2023 |                              | PREVISIONES      | OBLIGACIONES | INEJECUCION |
| 1                      | REMUNERACIONES PERSONAL      | 5.899.125,84     | 5.250.281,50 | -11,00      |
| 2                      | COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS | 8.263.047,92     | 5.730.880,56 | -30,64      |
| 4                      | TRANSFERENCIAS CORRIENTES    | 726.774,00       | 427.485,64   | -41,18      |
| 6                      | INVERSIONES REALES           | 12.501.340,58    | 3.377.680,77 | -72,98      |
| 7                      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL    | 12.736.340,69    | 4.329.313,54 | -66,01      |

| INEJECUCION            |                              | LIQUIDACION 2022 |              |             |
|------------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| DATOS LIQUIDACION 2022 |                              | PREVISIONES      | OBLIGACIONES | INEJECUCION |
| 1                      | REMUNERACIONES PERSONAL      | 5.597.825,78     | 5.061.475,82 | -9,58       |
| 2                      | COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS | 7.103.731,38     | 4.873.583,89 | -31,39      |
| 4                      | TRANSFERENCIAS CORRIENTES    | 1.471.925,00     | 821.035,81   | -44,22      |
| 6                      | INVERSIONES REALES           | 10.950.918,30    | 3.193.191,29 | -70,84      |
| 7                      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL    | 15.625.072,21    | 2.237.115,26 | -85,68      |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 12/11/2024 13:33:09 |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/3                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |





| INEJECUCION                  |                              | LIQUIDACION 2022 - 2023 |       |             |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------|-------------|
| ACUMULADOS Y MEDIA 2022-2023 |                              | 2022                    | 2023  | INEJECUCION |
| 1                            | REMUNERACIONES PERSONAL      | 90,42                   | 89,00 | 10,29       |
| 2                            | COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS | 68,61                   | 69,36 | 31,02       |
| 4                            | TRANSFERENCIAS CORRIENTES    | 55,78                   | 58,82 | 42,70       |
| 6                            | INVERSIONES REALES           | 29,16                   | 27,02 | 71,91       |
| 7                            | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL    | 14,32                   | 33,99 | 75,85       |

Porcentajes que se aplican sobre los créditos iniciales del proyecto de Presupuesto para 2025.

- **Ajustes por leasing contratado**, que no se producen al no existir operaciones de este tipo vigentes.

Resultado de la aplicación de los datos anteriores y realizados los ajustes indicados sobre las consignaciones iniciales del proyecto de Presupuestos para el ejercicio 2025 es el siguiente cuadro resumen ajustado con criterios SEC 2010:

| CAP | ESTADO DE INGRESOS                   | 2025                 | AJUSTES SEC | PTO 2025 AJUSTADO SEC |
|-----|--------------------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|
| 1   | IMPUESTOS DIRECTOS                   | 0,00                 | 0,00        | 0,00                  |
| 2   | IMPUESTOS INDIRECTOS                 | 0,00                 | 0,00        | 0,00                  |
| 3   | TASAS Y OTROS INGRESOS               | 1.003,00             | 0,00        | 1.003,00              |
| 4   | TRANSFERENCIAS CORRIENTES            | 14.172.074,53        | 0,00        | 14.172.074,53         |
| 5   | INGRESOS PATRIMONIALES               | 6.713.466,89         | 0,00        | 6.713.466,89          |
|     | <b>TOTAL INGRESOS CORRIENTES</b>     | <b>20.886.544,42</b> | <b>0,00</b> | <b>20.886.544,42</b>  |
| 6   | ENAJENACION DE INV. REALES           | 4.999.526,18         | 0,00        | 4.999.526,18          |
| 7   | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL            | 9.958.389,78         | 0,00        | 9.958.389,78          |
|     | <b>TOTAL INGRESOS DE CAPITAL</b>     | <b>14.957.915,96</b> | <b>0,00</b> | <b>14.957.915,96</b>  |
|     | <b>TOTAL INGRESOS NO FINANCIEROS</b> | <b>35.844.460,38</b> | <b>0,00</b> | <b>35.844.460,38</b>  |
| 8   | VARIACION ACTIVOS FINANCIEROS        | 40.000,00            | 0,00        | 40.000,00             |
| 9   | VARIACION PASIVOS FINANCIEROS        | 0,00                 | 0,00        | 0,00                  |
|     | <b>TOTAL INGRESOS FINANCIEROS</b>    | <b>40.000,00</b>     | <b>0,00</b> | <b>40.000,00</b>      |
|     | <b>TOTAL</b>                         | <b>35.884.460,38</b> | <b>0,00</b> | <b>35.884.460,38</b>  |



|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 12/11/2024 13:33:09 |
| Observaciones                 |   | Página  | 2/3                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |





| CAP | ESTADO DE GASTOS                           | PTO 2025             | AJUSTES SEC           | PTO 2025 AJUSTADO SEC |
|-----|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | REMUNERACIONES DEL PERSONAL                | 5.956.147,55         | -612.899,17           | 5.343.248,38          |
| 2   | COMPRA DE BIENES CORRIENTES Y DE SERVICIOS | 6.960.774,72         | -2.159.180,13         | 4.801.594,59          |
| 3   | INTERESES                                  | 1.842.749,88         | 0,00                  | 1.842.749,88          |
| 4   | TRANSFERENCIAS CORRIENTES                  | 1.026.774,00         | -438.435,87           | 588.338,13            |
|     | <b>TOTAL GASTOS CORRIENTES</b>             | <b>15.786.446,15</b> | <b>-3.210.515,18</b>  | <b>12.575.930,97</b>  |
| 6   | INVERSIONES REALES                         | 7.543.655,43         | -5.424.730,60         | 2.118.924,83          |
| 7   | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                  | 7.414.260,53         | -5.623.372,30         | 1.790.888,23          |
|     | <b>TOTAL GASTOS DE CAPITAL</b>             | <b>14.957.915,96</b> | <b>-11.048.102,90</b> | <b>3.909.813,06</b>   |
|     | <b>TOTAL GASTOS NO FINANCIEROS</b>         | <b>30.744.362,11</b> | <b>-14.258.618,07</b> | <b>16.485.744,04</b>  |
| 8   | VARIACION DE ACTIVOS FINANCIEROS           | 40.000,00            | 0                     | 40.000,00             |
| 9   | VARIACION DE PASIVOS FINANCIEROS           | 5.100.098,27         | 0                     | 5.100.098,27          |
|     | <b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>            | <b>5.140.098,27</b>  | <b>0,00</b>           | <b>5.140.098,27</b>   |
|     | <b>TOTAL</b>                               | <b>35.884.460,38</b> | <b>-14.258.618,07</b> | <b>21.625.842,31</b>  |



|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Estabilidad Presupuestaria</b> | <b>19.358.716,34</b> |
|-----------------------------------|----------------------|

A la vista de cuanto antecede, se puede concluir que la capacidad de financiación del Presupuesto del Instituto Municipal de la Vivienda para 2025, en términos de estabilidad presupuestaria, asciende a **19.358.716,34 euros**.

El presente informe se emite sin perjuicio de las consideraciones que corresponda efectuar a la Intervención General o al Área Económica Municipal.

Málaga, a la fecha de firma electrónica.

El Jefe del Servicio de Gestión Económico Presupuestaria,  
Fdo.: Juan Manuel Vida Álvarez.

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 12/11/2024 13:33:09 |
| Observaciones                 |   | Página  | 3/3                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/hVyMm443TEPBXALmdUbaMg==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |





## PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2025 INFORME SOBRE LA REGLA DE GASTO DEL PROYECTO DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2025 DEL IMV

**INFORME:** De acuerdo al contenido de la GUÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA REGLA DE GASTO DEL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 2/2012 ORGÁNICA DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA Y SOSTENIBILIDAD FINANCIERA PARA CORPORACIONES LOCALES y a la interpretación que se ha dado a los distintos apartados de la misma en coordinación con el Área Económica Municipal y a los criterios transmitidos por la Intervención General, se detallan a continuación los criterios específicos aplicados al cálculo del IMV.

1º) Se comparan los datos del presupuesto inicial del ejercicio 2025 con la estimación de la liquidación del ejercicio 2024 presentada al Ministerio de Economía y Hacienda en el tercer trimestre de este ejercicio y actualizada en la medida de lo posible.

2º) La suma de los créditos iniciales de los capítulos 1 al 7 del proyecto, minorado en el capítulo 3 (excepto la partida de otros gastos financieros), ascienden a 28.902.614,23 euros.

3º) Según las instrucciones recibidas del Área Económica Municipal y el criterio de cálculo fijado por la Intervención General para el ajuste por grado de ejecución del gasto se ha calculado el porcentaje de ejecución de los Presupuestos liquidados de 2022 y 2023, comparando el importe de las obligaciones reconocidas capítulo a capítulo del 1 al 7, excepto el 3, con las consignaciones finales de dichos ejercicios.

Se ha calculado el porcentaje de inejecución medio de cada capítulo sobre esos porcentajes. Como resultado de la aplicación de dichos porcentajes de inejecución, el resultado que se obtiene es de 14.258.618,07 euros.



Este importe deriva de los siguientes cuadros:

| INEJECUCION            |                              | LIQUIDACION 2023 |              |             |
|------------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| DATOS LIQUIDACION 2023 |                              | PREVISIONES      | OBLIGACIONES | INEJECUCION |
| 1                      | REMUNERACIONES PERSONAL      | 5.899.125,84     | 5.250.281,50 | -11,00      |
| 2                      | COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS | 8.263.047,92     | 5.730.880,56 | -30,64      |
| 4                      | TRANSFERENCIAS CORRIENTES    | 726.774,00       | 427.485,64   | -41,18      |
| 6                      | INVERSIONES REALES           | 12.501.340,58    | 3.377.680,77 | -72,98      |
| 7                      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL    | 12.736.340,69    | 4.329.313,54 | -66,01      |

| INEJECUCION            |                              | LIQUIDACION 2022 |              |             |
|------------------------|------------------------------|------------------|--------------|-------------|
| DATOS LIQUIDACION 2022 |                              | PREVISIONES      | OBLIGACIONES | INEJECUCION |
| 1                      | REMUNERACIONES PERSONAL      | 5.597.825,78     | 5.061.475,82 | -9,58       |
| 2                      | COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS | 7.103.731,38     | 4.873.583,89 | -31,39      |
| 4                      | TRANSFERENCIAS CORRIENTES    | 1.471.925,00     | 821.035,81   | -44,22      |
| 6                      | INVERSIONES REALES           | 10.950.918,30    | 3.193.191,29 | -70,84      |
| 7                      | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL    | 15.625.072,21    | 2.237.115,26 | -85,68      |

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | g+NVAUsKmhdr7BrAmQh/Vw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 13/11/2024 12:42:14 |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/3                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/g+NVAUsKmhdr7BrAmQh/Vw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/g+NVAUsKmhdr7BrAmQh/Vw==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |





|   | INEJECUCION<br>ACUMULADOS Y MEDIA 2022-2023 | LIQUIDACION 2022 - 2023 |       | INEJECUCION |
|---|---|-------------------------|-------|-------------|
|   |   | 2022                    | 2023  |             |
| 1 | REMUNERACIONES PERSONAL                     | 90,42                   | 89,00 | 10,29       |
| 2 | COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS                | 68,61                   | 69,36 | 31,02       |
| 4 | TRANSFERENCIAS CORRIENTES                   | 55,78                   | 58,82 | 42,70       |
| 6 | INVERSIONES REALES                          | 29,16                   | 27,02 | 71,91       |
| 7 | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL                   | 14,32                   | 33,99 | 75,85       |

Y aplicando la inejecución media de 2022 y 2023 a los capítulos indicados más arriba se obtiene el importe de la inejecución estimada para 2025.

4º) Agregando las previsiones presupuestarias de pagos al Ayuntamiento (impuestos por el capítulo 2) y otros entes municipales, en los créditos iniciales de 2025 se obtiene el importe de los pagos por transferencias y otras operaciones internas desde el punto de vista del pagador. Este importe asciende a 865.000,00 euros.

5º) De la agregación de todos los datos anteriores, resulta un gasto computable para el año 2025 de 13.778.996,16 euros.

Aplicando ahora el cociente entre el gasto computable de la estimación de la liquidación de 2024 (15.821.606,13 euros) y la cifra antes citada, resulta que la variación del gasto computable del proyecto de Presupuesto del IMV para 2025 representa un porcentaje del -12,91%.



Lo que se informa a los efectos oportunos y condicionando la validez de este informe a la confirmación y fiscalización oportuna de los criterios aplicados.

Se adjunta al presente informe cuadro con los datos utilizados.

Málaga, a la fecha de firma electrónica.

El Jefe del Servicio de Gestión Económico Presupuestaria,  
Fdo.: Juan Manuel Vida Álvarez.

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | g+NVAUsKmhdr7BrAmQh/Vw==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 13/11/2024 12:42:14 |
| Observaciones                 |   | Página  | 2/3                 |
| Uri De Verificación           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/g+NVAUsKmhdr7BrAmQh/Vw==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/g+NVAUsKmhdr7BrAmQh/Vw==</a> |         |                     |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |         |                     |



## REGLA DEL GASTO PRESUPUESTO 2025

ENTIDAD: INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, LA REHABILITACION Y LA REGENERACION URBANA

| CONCEPTO  | Estimación<br>Liquidación 2024 | Presupuesto 2025      | Observaciones  |
|---|--------------------------------|-----------------------|--|
| Suma de los capítulos 1 a 7 de gastos deducida parte del capitulo 3 (2)   | 17.795.809,77                  | 28.902.614,23         |  |
| AJUSTES Calculo de empleos no financieros según SEC   | <b>-1.093.345,12</b>           | <b>-14.258.618,07</b> |  |
| (-) Enajenación de terrenos y demás inversiones reales  | -1.093.345,12                  | 0,00                  |  |
| (+/-) Inversiones realizadas por cuenta de la Corporación Local (6)   | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (+/-) Ejecución de avales   | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (+) Aportaciones de capital   | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (+/-) Asunción y cancelación de deudas  | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (+/-) Gastos realizados en el ejercicio pendientes de aplicar al presupuesto  | 0,00                           | 0,00                  | Se estima 0,00 euros en la 413 a 31-12-24  |
| (+/-) Pagos a socios privados realizados en el marco de las asociaciones público privadas                           | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (+/-) Adquisiciones con pago aplazado   | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (+/-) Arrendamiento financiero  | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (+) Préstamos   | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (-) Mecanismo extraordinario de pago a proveedores  | 0,00                           | 0,00                  |  |
| (-) Inversiones realizadas por la Corporación Local por cuenta de otra Administración Pública (7)                   | 0,00                           | 0,00                  | Media de Inejecución de liquidación 2022 y 2023 aplicada a los cdtos iniciales I, II, IV, VI y VII   |
| (+/-) Ajuste por grado de ejecución del gasto   | 0,00                           | -14.258.618,07        |  |
| (+/-) Otros a especificar (5)   | 0,00                           | 0,00                  |  |
| Empleos no financieros términos SEC excepto intereses de deuda  | <b>16.702.464,65</b>           | <b>14.643.996,16</b>  |  |
| (-) Pagos por transferencias (y otras operaciones internas) a otras entidades que integran la Corporación Local (3) | -867.595,38                    | -865.000,00           | Partida 22502 Tributos Municipales y gastos PALACIO FERIAS celebración SIMED   |
| (-) Gastos financiados con fondos finalistas procedentes de la Unión europea o de otras Administraciones Publicas   | <b>-13.263,14</b>              | <b>0,00</b>           |  |
| Unión Europea   | 0,00                           | 0,00                  | Importe correspondiente al 60% (porcentaje de financiación del Ministerio de Fomento) de las cantidades invertidas en 2024 en las obras de rehabilitación del Convento San Andrés. |
| Estado  | -13.263,14                     | 0,00                  |  |
| Comunidad Autónoma  | 0,00                           | 0,00                  |  |
| Diputaciones  | 0,00                           | 0,00                  |  |
| Otras Administraciones Publicas   | 0,00                           | 0,00                  |  |
| <b>TOTAL DE GASTO COMPUTABLE DEL EJERCICIO</b>  | <b>15.821.606,13</b>           | <b>13.778.996,16</b>  | <b>-12,91%</b>   |

**(+/-)INCREMENTOS /DISMINUCIONES DE RECAUDACIÓN POR CAMBIOS NORMATIVOS** **0**

### DETALLE DE AUMENTOS/DISMINUCIONES PERMANENTES DE RECAUDACION POR CAMBIOS NORMATIVOS

| Breve descripción del cambio normativo   | Importe                            |  | Norma(s) que cambian | Aplicación económica | Observaciones |
|--|------------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------|
|  | inc.(+)/disminuc.(-) en ppto. 2023 |  |                      |                      |               |
| (2) Subconceptos 301, 311, 321, 331 y 357  |                                    |  |                      |                      |               |
| (3) ajuste a efectos de consolidación hay que descontarlo en la entidad pagadora   |                                    |  |                      |                      |               |
| (5) Si se incluye este ajuste en "observaciones "se hará una descripción del ajuste  |                                    |  |                      |                      |               |
| (6) Ajuste por inversiones realizadas a través de una encomienda, por una entidad no integrada en la Corporación Local para la Corporación Local                     |                                    |  |                      |                      |               |
| (7) Ajuste por inversiones realizadas a través de una encomienda por la Corporación Local , cuyo destinatario es una entidad no perteneciente a la Corporación Local |                                    |  |                      |                      |               |

(2) Subconceptos 301, 311, 321, 331 y 357

(3) ajuste a efectos de consolidación hay que descontarlo en la entidad pagadora

(5) Si se incluye este ajuste en "observaciones "se hará una descripción del ajuste

(6) Ajuste por inversiones realizadas a través de una encomienda, por una entidad no integrada en la Corporación Local para la Corporación Local

(7) Ajuste por inversiones realizadas a través de una encomienda por la Corporación Local , cuyo destinatario es una entidad no perteneciente a la Corporación Local

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | Firmado Por   | Estado  | Fecha y hora        |
| Observaciones                 | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado | 13/11/2024 12:42:14 |
| Un De Verificación            | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/g+NVAVU8kmdr7BrAmQh/Vw==  | Página  | 3/3                 |
| Normativa                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). |         |                     |





## PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2025 INFORME DE SUFICIENCIA EN LAS CONSIGNACIONES DEL PROYECTO DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2025 DEL IMV

Para hacer constar que las consignaciones recogidas en el proyecto de Presupuesto del Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga para el ejercicio 2025 que asciende a un total de **35.884.460,38 euros**, se corresponden con las necesidades existentes y son suficientes para dar cobertura al funcionamiento de los servicios de esta Agencia al nivel actual de prestaciones y de acuerdo a los planes de actuación del mismo.

Málaga, a la fecha de firma electrónica.

EL DIRECTOR GERENTE,  
Fdo.: José María López Cerezo.



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | Kgmo/zgP18h2/XHNveFh/A==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | José María López Cerezo   | Firmado       | 06/11/2024 13:46:29 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/1                 |
| <b>Uri De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Kgmo/zgP18h2/XHNveFh/A==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/Kgmo/zgP18h2/XHNveFh/A==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |



INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA ESTADO DE PREVISION DE MOVIMIENTOS Y SITUACION DE LA DEUDA (ART. 166 d) R.D.I. 2/2004)  
 LA REHABILITACION Y LA REGENERACION URBANA  
 PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2025

| TIPO DE HIPOTECA EN: | SITUACION     | PLAZO | ACTUACION                     | Nº VVDAS | ENTIDAD FRA | (1) PREVISIÓN CAPITAL VIVO INICIAL 01/01/2025 | (1) bis NOMINALES     | (2) PREVISIÓN DISPOSICIONES 2025 | (3) BAJAS POR AMORTIZACIONES PREVISTAS 2025 | (4)=(1)+(2)-(3) PREVISIÓN CAPITAL VIVO 31/12/2025 | PREVISIÓN INTERESES 2025 |
|----------------------|---------------|-------|-------------------------------|----------|-------------|---|-----------------------|----------------------------------|---|---|--------------------------|
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | HDA CABELLO                   | 84       | I.C.O.      | 300.777,67                                    | 3.010.754,32          | 0,00                             | 199.376,63                                  | 101.401,04  | 3.308,55                 |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | HDA CABELLO                   | 112      | I.C.O.      | 412.980,09                                    | 4.032.965,77          | 0,00                             | 273.409,84                                  | 139.570,25  | 13.061,28                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | HDA CABELLO                   | 56       | UNICAJA     | 586.845,56                                    | 2.470.664,60          | 0,00                             | 129.943,64                                  | 456.901,92  | 27.725,97                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | GARCIA GRANA r-1              | 122      | I.C.O.      | 982.881,02                                    | 4.248.481,91          | 0,00                             | 235.030,22                                  | 747.850,80  | 17.572,60                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | GARCIA GRANA r-2              | 122      | I.C.O.      | 963.803,95                                    | 4.166.022,03          | 0,00                             | 230.468,48                                  | 733.335,47  | 17.231,52                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SAN FELIPE UA 6               | 43       | BBVA        | 669.077,18                                    | 2.340.630,82          | 0,00                             | 117.237,13                                  | 551.840,05  | 32.344,55                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | VIRREINAS BORODIN ALQSP R1    | 204      | BBVA        | 3.471.946,04                                  | 11.028.249,00         | 0,00                             | 495.185,94                                  | 2.976.760,10                                      | 121.257,30               |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | LOPEZ PINTO UE-LO.18 ALQUILER | 46       | UNICAJA     | 988.280,34                                    | 2.449.466,00          | 0,00                             | 103.028,21                                  | 885.252,13  | 35.160,43                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SANTA INES PAM T3             | 72       | BBVA        | 1.368.440,87                                  | 4.331.141,83          | 0,00                             | 195.173,77                                  | 1.173.267,10                                      | 47.792,63                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | DIVINA PASTORA                | 30       | CAIXA       | 448.407,74                                    | 1.504.501,90          | 0,00                             | 69.012,22                                   | 379.395,52  | 15.574,58                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | GOTA DE LECHE UA 6            | 51       | BBVA        | 1.043.643,75                                  | 2.374.899,40          | 0,00                             | 96.266,93                                   | 947.376,82  | 37.343,23                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | HDA CABELLO                   | 61       | I.C.O.      | 1.573.932,76                                  | 3.661.547,63          | 0,00                             | 150.222,28                                  | 1.423.710,48                                      | 57.959,34                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | HDA CABELLO BL 1              | 92       | UNICAJA     | 2.340.751,80                                  | 5.642.770,00          | 0,00                             | 235.756,41                                  | 2.104.995,39                                      | 83.418,39                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | HDA CABELLO BL 2              | 92       | UNICAJA     | 2.306.122,99                                  | 5.564.127,00          | 0,00                             | 232.268,61                                  | 2.073.854,38                                      | 82.184,31                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | TETUAN ARENISCA               | 12       | UNICAJA     | 226.834,12                                    | 531.809,30            | 0,00                             | 21.848,61                                   | 204.985,51  | 8.100,75                 |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | GARCIA GRANA R3-R4            | 193      | SANTANDER   | 4.340.347,12                                  | 10.502.920,25         | 0,00                             | 437.064,48                                  | 3.903.282,64                                      | 154.887,48               |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | MARISCAL UA-2                 | 66       | BBVA        | 1.083.929,05                                  | 2.813.043,03          | 0,00                             | 115.682,98                                  | 968.246,07  | 38.517,74                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | VITAL HAZA UA.57              | 10       | BBVA        | 17.919,46                                     | 45.964,99             | 0,00                             | 1.958,67                                    | 15.960,79   | 635,97                   |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | ROSAL CARMESI                 | 59       | BBVA        | 2.521.461,38                                  | 4.738.033,38          | 0,00                             | 176.932,19                                  | 2.344.529,19                                      | 92.120,29                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-1               | 56       | CAIXA       | 2.509.419,89                                  | 4.601.838,00          | 0,00                             | 170.011,57                                  | 2.339.408,32                                      | 91.784,75                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-2               | 56       | BBVA        | 2.493.158,29                                  | 5.032.170,93          | 0,00                             | 189.908,03                                  | 2.303.250,26                                      | 90.829,21                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-6               | 70       | UNICAJA     | 3.370.116,21                                  | 6.239.148,00          | 0,00                             | 232.344,13                                  | 3.137.772,08                                      | 123.196,55               |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-11-A            | 64       | UNICAJA     | 3.363.463,52                                  | 5.825.346,00          | 0,00                             | 209.407,27                                  | 3.154.056,25                                      | 123.339,53               |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-11-B            | 48       | SANTANDER   | 2.262.186,26                                  | 4.225.115,28          | 0,00                             | 157.375,73                                  | 2.104.810,53                                      | 82.583,59                |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-13-B            | 62       | UNICAJA     | 2.977.711,93                                  | 5.335.922,00          | 0,00                             | 194.581,43                                  | 2.803.130,50                                      | 109.790,77               |
| ALQUILER             | VIVA EN AMORT | LARGO | GARCIA GRANA R-5              | 64       | BBVA        | 2.961.335,34                                  | 4.872.507,05          | 0,00                             | 170.143,88                                  | 2.791.191,46                                      | 108.837,76               |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | JABONEROS                     | 46       | BBVA        | 231.743,80                                    | 560.898,84            | 0,00                             | 15.042,52                                   | 216.701,28  | 8.487,56                 |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-4-A 4-B         | 2        | UNICAJA     | 83.294,08                                     | 1.395.205,04          | 0,00                             | 6.003,91                                    | 77.290,17   | 3.040,37                 |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-5-A 5-B         | 29       | BBVA        | 866.569,27                                    | 2.004.555,00          | 0,00                             | 60.271,62                                   | 806.297,65  | 31.668,90                |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-7-AB            | 10       | CAIXA       | 504.662,87                                    | 1.133.054,54          | 0,00                             | 35.729,13                                   | 468.933,74  | 18.432,15                |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-7-C             | 27       | UNICAJA     | 826.206,62                                    | 3.987.061,73          | 0,00                             | 58.493,80                                   | 767.712,82  | 30.176,12                |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-BAB             | 3        | UNICAJA     | 99.726,59                                     | 542.538,04            | 0,00                             | 7.060,41                                    | 92.666,18   | 3.642,39                 |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | SOLIVA ESTE R-10              | 1        | CAIXA       | 34.230,53                                     | 79.128,80             | 0,00                             | 2.535,77                                    | 31.694,76   | 1.248,31                 |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | TETUAN ARENISCA               | 17       | UNICAJA     | 15.471,97                                     | 77.384,00             | 0,00                             | 3.738,12                                    | 11.733,85   | 514,32                   |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | VIRREINAS KARAJAN R-15        | 3        | UNICAJA     | 12.935,06                                     | 75.751,80             | 0,00                             | 4.550,85                                    | 8.384,21  | 405,75                   |
| VENTA                | VIVA EN AMORT | LARGO | GARCIA GRANA R-6              | 37       | BBVA        | 1.161.856,49                                  | 4.341.370,02          | 0,00                             | 67.031,86                                   | 1.094.824,63                                      | 42.879,02                |
|                      |               |       | <b>TOTALES</b>                |          |             | <b>49.442.471,61</b>                          | <b>125.786.988,23</b> | <b>0,00</b>                      | <b>5.100.097,27</b>                         | <b>44.342.374,34</b>                              | <b>1.757.053,96</b>      |

TOTAL CAPITULO IX DE INGRESOS 0,00  
 TOTAL SUBC. 31004 INTERESES PRÉSTAMOS 1.757.053,96  
 TOTAL CAPITULO IX DE GASTOS 5.100.097,27

|                               |  |        |         |                     |
|-------------------------------|--|--------|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | R3ge7NWyekZH1IN6qC8JHg==   | Estado | Firmado | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Juan Manuel Vida Alvarez   | Página | 1/1     | 06/11/2024 14:07:24 |
| Observaciones                 |  |        |         |                     |
| Un De Verificación            | https://valida.malaga.eu/verifirma/code/R3ge7NWyekZH1IN6qC8JHg== |        |         |                     |
| Normativa                     |  |        |         |                     |

Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).





## PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2025

### INFORME SOBRE LOS DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL EXPEDIENTE DEL PROYECTO DEL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2025 DEL IMV

El Proyecto de Presupuesto del IMV para el ejercicio 2025 incorpora la documentación exigida legalmente, que se compone de:

- Estado de Ingresos y Estado de gastos.
- Base de ejecución, será de aplicación las bases genéricas de la corporación establecidas para el Ayuntamiento, OAAA, EEMM, Consorcios y Fundaciones que contendrá las especificaciones de esta entidad.
- Memoria explicativa de su contenido y de las principales modificaciones que presenta con relación al presupuesto vigente.
- Informe económico financiero, en el que se exponen las bases utilizadas para la evaluación de los ingresos y de las operaciones de créditos previstas, la suficiencia de los créditos para la atención de las obligaciones y los gastos de funcionamiento de los servicios y, en consecuencia, la efectiva nivelación del presupuesto.
- Anexo de Personal donde se relaciones y valoren los puestos de trabajo existentes en la misma, de forma que se dé la oportuna correlación con los créditos para el personal incluidos en el Presupuesto.
- Anexo de las inversiones a realizar en el ejercicio.
- Plan cuatrienal de Inversiones.
- Liquidación del presupuesto del ejercicio anterior, así como avance de liquidación del ejercicio 2024.
- Estado de previsión de movimientos y situación de la deuda

No procede información, por no verse afectado por estos aspectos, respecto a:

- Anexo de beneficios fiscales en tributos locales conteniendo información detallada de los beneficios fiscales y su incidencia en los ingresos.
- Anexo con información relativa a los convenios suscritos con las Comunidades Autónomas en materia de gasto social.
- La cuenta de liquidación anual del patrimonio público de suelo que se integrará, de forma separada, en los presupuestos de la Administración Pública titular de los mismos.

En este caso particular, siendo responsabilidad de los Gestores de Patrimonio del IMV y no del que suscribe, se informa que en la información que estos Gestores facilitan no consta bien alguno adscrito al PMS por lo que el que suscribe, en el ámbito de sus competencias, entiende que no puede acompañarse este estado.



|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado       | 06/11/2024 12:54:50 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/2                 |
| <b>Uri De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |





En el caso particular del IMV se acompañan, además,

- Plan anual de rehabilitación con su financiación
- Plan cuatrienal de rehabilitación con su financiación
- Informe del Plan de Regeneración Urbana a desarrollar por esta entidad en el ejercicio 2025 por las actuaciones de IGOES.

Málaga, a la fecha de firma electrónica

EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTION ECONOMICO PRESUPUESTARIA,

Fdo.: Juan Manuel Vida Álvarez



CERTIFICACION Acreditada por ENLAC

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Juan Manuel Vida Álvarez  | Firmado       | 06/11/2024 12:54:50 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 2/2                 |
| <b>Uri De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/v//YdhVoW/w3MbL4etguaA==</a> |               |                     |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |





Sr. D. Carlos Conde O'Donnell

Concejal Delegado de Economía y Hacienda

En relación con las previsiones presupuestarias correspondientes al Instituto Municipal de la Vivienda, la Rehabilitación y la Regeneración Urbana de Málaga, recogidas en el Proyecto de Presupuesto de este Ayuntamiento para el ejercicio de 2025, y a tenor de lo dispuesto en el art. 168.1.g) del Real Decreto Legislativo 2/2004, Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, le informo que la cuantía de los créditos contenidos en dichas previsiones son suficientes para atender el cumplimiento de las obligaciones que le son exigibles para atender el normal funcionamiento de los servicios de este Área.

Asimismo, se acredita que está consignado y garantizado el cumplimiento de las obligaciones exigibles contractualmente derivadas de acuerdos, contratos administrativos y convenios procedentes de ejercicios anteriores o del actual y, en especial, en lo referido a los gastos plurianuales y aquellos contratos adjudicados al amparo del art. 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que adoptado acuerdo corporativo en ejercicio anterior o actual, tenga incidencia obligatoria en el año 2025.



Málaga, a la fecha de la firma electrónica.

Fdo: Francisco Javier Pomares Fuertes

EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DEL ÁREA DE VIVIENDA Y REGENERACIÓN URBANA.

|                                      |   |               |                     |  |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|--|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | HOfSDHrvljlitA/F+oEQng==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |  |
| <b>Firmado Por</b>                   | Francisco Javier Pomares Fuertes  | Firmado       | 15/11/2024 14:35:55 |  |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 1/1                 |  |
| <b>Uri De Verificación</b>           | <a href="https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HOfSDHrvljlitA/F+oEQng==">https://valida.malaga.eu/verifirma/code/HOfSDHrvljlitA/F+oEQng==</a> |               |                     |  |
| <b>Normativa</b>                     | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).             |               |                     |  |