



Ciudad
de Málaga

Estado Consolidado

Presupuesto 2025

Presupuesto 2025



Ciudad
de Málaga

Área de Economía
y Hacienda

Resumen y detalle de los
movimientos y situación de la
deuda a largo y corto plazo.

**RESUMEN DEL ESTADO DE PREVISION DE MOVIMIENTOS Y SITUACION DE LA DEUDA A LARGO PLAZO, A CORTO PLAZO,
Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO PARA EL EJERCICIO 2025**

DEUDA A LARGO PLAZO						
DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2024 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2024 (2)	PREVISIONES			
			PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	193.943.851,77	127.510.053,86	40.914.643,59	23.930.759,32	227.523.146,31	110.914.643,59
DEVOLUCIÓN PIE 2008 Y 2009	20.972.537,27	-	-	2.996.076,48	17.976.460,79	-
GERENCIA MPAL. DE URBANISMO.	12.984.836,75	-	-	1.547.383,98	11.437.452,77	-
INSTITUTO MPAL. DE LA VIVIENDA.	49.442.471,61	-	-	5.100.098,27	44.342.373,34	-
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS S.A.	58.245.681,00	-	79.745.681,00	65.268.277,00	72.723.085,00	-
PARCEMASA.	4.656.826,29	-	-	934.893,20	3.721.933,09	-
PROMÁLAGA	444.158,03	-	-	444.158,03	-	-
SDAD. MPAL. DE VIVIENDAS DE MALAGA	32.768.855,52	11.000.000,00	17.425.543,36	3.372.629,88	46.821.769,00	34.854.456,64
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.	5.266.046,36	-	1.472.000,00	540.107,31	6.197.939,05	-
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.	4.036.027,22	-	9.941.724,84	1.914.642,91	12.063.109,15	48.238.680,00
LIMPIEZA DE MÁLAGA S.A.M.	-	-	-	-	-	-
IMPORTES TOTALES DEUDA A LARGO :	382.761.291,82	138.510.053,86	149.499.592,79	106.049.026,38	442.807.268,50	194.007.780,23
DEUDA A CORTO PLAZO						
DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2024 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2024 (2)	PREVISIONES			
			PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.	4.785.000,00	-	-	4.785.000,00	-	-
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.	4.000.000,00	-	-	4.000.000,00	-	-
IMPORTES TOTALES DEUDA A CORTO :	8.785.000,00	0,00	0,00	8.785.000,00	-	-
DEUDA POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO						
DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2024 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2024 (2)	PREVISIONES			
			PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS, S.A.	31.985.714,64	-	-	438.157,00	31.547.557,64	-
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.	7.307.468,98	-	20.220.823,00	1.128.471,72	26.399.820,26	-
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.	60.222,12	-	-	60.222,12	-	-
LIMPIEZA DE MÁLAGA S.A.M.	919,00	-	-	919,00	-	-
IMPORTES TOTALES ARRENDAM. FINANC.:	39.354.324,74	0,00	20.220.823,00	1.627.769,84	57.947.377,90	0,00
IMPORTES ENDEUDAMIENTO TOTAL:	430.900.616,56	138.510.053,86	169.720.415,79	116.461.796,22	500.754.646,40	194.007.780,23

Nota: La columna FORMALIZACIÓN/DISPOSICIÓN de la deuda a largo plazo, coincide con el capítulo IX de ingresos del Presupuesto consolidado 2025.

La columna AMORTIZACIÓN de la deuda a largo plazo, difiere del capítulo IX de gastos del Presupuesto consolidado 2025, en 2.996.076,48€, importe del reintegro de la devolución de la PIE 2008-2009 en 2025.

Los importes de la columna AMORTIZACIÓN de la deuda por arrendamientos financieros aparecen incluidos en el capítulo VI de gastos del Presupuesto consolidado 2025.

Los importes de Sdad. Mpal. de Aparcamientos se corresponden con el 100% que es la participación que va a tener Ayuntamiento, una vez que se municipalice.

Código Seguro De Verificación	rf0QmazrqsgrdevFGriLzW==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Angel Valenzuela Villarrubia	Firmado	20/11/2024 14:34:03
Observaciones	Inmaculada Sánchez Dobladez	Firmado	20/11/2024 14:29:24
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rf0QmazrqsgrdevFGriLzW==		
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



RESUMEN DEL ESTADO DE PREVISION DE MOVIMIENTOS Y SITUACION DE LA DEUDA A CORTO, LARGO PLAZO Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO
PARA EL EJERCICIO 2025. PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN. LEY ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA

DENOMINACION	PENDIENTE DE REEMBOLSO	PENDIENTE DE DISPONER	PREVISIONES				
			PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)	
			FORMALIZACIÓN / DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)			
	A 31/12/2024 (1)	A 31/12/2024 (2)					
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA	193.943.851,77	127.510.053,86	40.914.643,59	23.930.759,32	227.523.146,31	110.914.643,59	
GERENCIA MPAL. DE URBANISMO.	12.984.836,75	-	-	1.547.383,98	11.437.452,77	-	
INSTITUTO MPAL. DE LA VIVIENDA.	49.442.471,61	-	-	5.100.098,27	44.342.373,34	-	
PROMÁLAGA	444.158,03	-	-	444.158,03	-	-	
LIMPIEZA DE MÁLAGA S.A.M.	919,00	-	-	919,00	-	-	
IMPORTES TOTALES DEUDA A LARGO :	256.816.237,16	127.510.053,86	40.914.643,59	31.023.318,60	283.302.972,42	110.914.643,59	

Nota: En los importes de deuda del Ayuntamiento no se incluye la devolución de la PIE 2008 - 2009.

Código Seguro De Verificación	rf0QmazrqsgrdevFGrilZw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Angel Valenzuela Villarrubia	Firmado	20/11/2024 14:34:03
Observaciones	Inmaculada Sánchez Dobladez	Firmado	20/11/2024 14:29:24
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rf0QmazrqsgrdevFGrilZw==	Página	2/6
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA A LARGO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2025

ENTIDAD	IMPORTE FORMALIZADO	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO	PENDIENTE DE DISPONER	PREVISIONES				
					PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)	
					FORMALIZACIÓN/ DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)			
FINANCIERA	(EUROS)		A 31/12/2024 (1)	A 31/12/2024 (2)					
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA									
Sindicado B.B.V.A. y Banco Sabadell (Refinanciación/00)	61.343.086,09	19-dic-00	17.704.893,78	-	-	3.011.070,64	14.693.823,14	-	
Banco Finantia s.a. (antes Dexia C.L.) Inv03	20.000.000,00	04-abr-03	5.454.545,44	-	-	909.090,91	4.545.454,53	-	
Arquia Bank (Inversiones/03)	4.547.236,39	17-dic-03	790.823,72	-	-	197.705,93	593.117,79	-	
B.B.V.A. (cedido por Dexia C.L.)	35.123.010,51	30-mar-04	10.689.611,95	-	-	1.527.087,41	9.162.524,54	-	
B.B.V.A. (Inversiones/05)	17.000.000,00	17-mar-05	3.880.434,69	-	-	739.130,44	3.141.304,25	-	
Caixabank (antes Bankia Inversiones/05)	9.000.000,00	23-sep-05	2.352.272,55	-	-	409.090,92	1.943.181,63	-	
B.B.V.A. (cedido por Dexia C.L. B.Agente Cajamar)	9.000.000,00	16-nov-05	3.272.727,26	-	-	409.090,91	2.863.636,35	-	
Banco Santander (Inversiones/06)	17.000.000,00	03-feb-06	4.829.545,97	-	-	772.727,24	4.056.818,73	-	
Bankinter s.a. (antes Dexia C.L.) Inv/07)	32.000.000,00	29-ene-07	15.680.000,00	-	-	1.280.000,00	14.400.000,00	-	
I.C.O. (Inversiones/07)	32.099.274,43	09-may-07	16.049.637,43	-	-	1.283.970,96	14.765.666,47	-	
Sindicado B.B.V.A.,Arquia Bank y B.Santander (Inversiones/08)	32.000.000,00	04-jul-08	15.999.999,80	-	-	1.185.185,20	14.814.814,60	-	
Arquia Bank (Inversiones/10)	12.500.000,00	04-may-10	3.819.444,50	-	-	694.444,44	3.125.000,06	-	
B.B.V.A. (Inversiones/10)	17.500.000,00	24-may-10	5.326.086,86	-	-	1.014.502,76	4.311.584,10	-	
B.B.V.A. (Inversiones/18)	12.000.000,00	27-jun-18	7.251.726,40	-	-	853.144,28	6.398.582,12	-	
Cajasur (Inversiones/19)	12.000.000,00	27-sep-19	9.483.969,86	-	-	972.714,88	8.511.254,98	-	
Caja Rural de Granada (Inversiones/2020)	14.000.000,00	30-mar-20	11.771.034,69	-	-	1.148.393,60	10.622.641,09	-	
Cajasur (Inversiones/2021)	30.000.000,00	28-abr-21	28.489.655,76	-	-	2.477.361,36	26.012.294,40	-	
Caixabank (Inversiones/2021)	31.175.055,91	21-oct-21	31.097.441,11	-	-	2.597.921,32	28.499.519,79	-	
Caja Rural de Granada (Inversiones/2022)	30.000.000,00	09-mar-22	-	30.000.000,00	1	1.875.000,00	28.125.000,00	-	
Cajamar (Inversiones/2022)	27.510.053,86	29-jul-22	-	27.510.053,86	1	573.126,12	26.936.927,74	-	
B.B.V.A. (Inversiones/2023) tramo 1	10.000.000,00	07-mar-23	-	10.000.000,00	-	-	-	10.000.000,00	
B.B.V.A. (Inversiones/2023) tramo 2	15.000.000,00	07-mar-23	-	15.000.000,00	-	-	-	15.000.000,00	
Cajamar (Inversiones/2024)	20.000.000,00	08-mar-24	-	20.000.000,00	-	-	-	20.000.000,00	
Caja Rural del Sur (compra 49% acciones SMASSA)	25.000.000,00	2024	-	25.000.000,00	-	-	-	25.000.000,00	
Operaciones a concertar durante 2025	40.914.643,59	2025	-	-	40.914.643,59	-	-	40.914.643,59	
Total Operaciones de préstamo	566.712.360,78		193.943.851,77	127.510.053,86	40.914.643,59	23.930.759,32	227.523.146,31	110.914.643,59	
Devolución PIE 2008 - 2009 y 2020	125.841.841,84		20.972.537,27	-	-	2.996.076,48	17.976.460,79	-	
TOTAL AYUNTAMIENTO A LARGO PLAZO:	692.554.202,62		214.916.389,04	127.510.053,86	40.914.643,59	26.926.835,80	245.499.607,10	110.914.643,59	
GERENCIA MPAL. DE URBANISMO.									
B.B.V.A.	29.276.920,00	29-dic-05	11.710.768,00	-	-	1.171.076,80	10.539.691,20	-	
B.B.V.A.	3.290.000,00	19-dic-07	548.333,30	-	-	182.777,78	365.555,52	-	
Banco Sabadell	3.290.000,00	22-sep-08	725.735,45	-	-	193.529,40	532.206,05	-	
TOTAL GERENCIA MPAL. URBANISMO A LARGO PLAZO:	35.856.920,00		12.984.836,75	0,00	0,00	1.547.383,98	11.437.452,77	0,00	

1- Son operaciones formalizadas en 2022 con un periodo de disposición y carencia de 3 años. Estas operaciones se disponen en 2025, aunque no financian inversiones del presupuesto de dicho año, por lo que no están incluidas en el capítulo 9 de ingresos .

Código Seguro De Verificación	rf0QmazrqsgrdevFGriLzW==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Angel Valenzuela Villarrubia	Firmado	20/11/2024 14:34:03
Observaciones	Inmaculada Sánchez Dobladez	Firmado	20/11/2024 14:29:24
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rf0QmazrqsgrdevFGriLzW==	Página	3/6
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA A LARGO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2025

ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE FORMALIZADO (EUROS)	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2024 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2024 (2)	PREVISIONES			
					PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)
					FORMALIZACIÓN/ DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
INSTITUTO MPAL. DE LA VIVIENDA.								
I.C.O. Alquiler	3.010.754,32	29-may-98	300.777,67	-	-	199.376,63	101.401,04	-
I.C.O. Alquiler	4.032.965,77	29-may-98	412.980,09	-	-	273.409,84	139.570,25	-
Unicaja. Alquiler	2.470.664,60	29-nov-00	586.845,56	-	-	129.943,64	456.901,92	-
I.C.O. Alquiler	4.248.481,91	19-abr-01	982.881,02	-	-	235.030,22	747.850,80	-
I.C.O. Alquiler	4.166.022,03	19-abr-01	963.803,95	-	-	230.468,48	733.335,47	-
B.B.V.A Alquiler	2.340.630,82	27-dic-01	669.077,18	-	-	117.237,13	551.840,05	-
Caixabank Alquiler	1.504.501,90	19-nov-02	448.407,74	-	-	69.012,22	379.395,52	-
B.B.V.A Alquiler	4.331.141,83	24-abr-03	1.368.440,87	-	-	195.173,77	1.173.267,10	-
B.B.V.A Alquiler	11.028.249,00	24-abr-03	3.471.946,04	-	-	495.185,94	2.976.760,10	-
Unicaja. Alquiler	2.449.466,00	05-dic-03	988.280,34	-	-	103.028,21	885.252,13	-
B.B.V.A Alquiler	45.964,99	17-dic-04	17.919,46	-	-	1.958,67	15.960,79	-
B.B.V.A Alquiler	2.813.043,03	22-feb-05	1.083.929,05	-	-	115.682,98	968.246,07	-
Unicaja Alquiler	5.642.770,00	18-abr-05	2.340.751,80	-	-	235.756,41	2.104.995,39	-
Unicaja Alquiler	5.564.127,00	18-abr-05	2.306.122,99	-	-	232.268,61	2.073.854,38	-
Banco Santander Alquiler	10.502.920,25	14-jul-05	4.340.347,12	-	-	437.064,48	3.903.282,64	-
Unicaja. Alquiler	531.809,30	04-oct-05	226.834,12	-	-	21.848,61	204.985,51	-
I.C.O. Alquiler	3.661.547,63	17-nov-05	1.573.932,76	-	-	150.222,28	1.423.710,48	-
B.B.V.A Alquiler	2.374.899,40	30-mar-06	1.043.643,75	-	-	96.266,93	947.376,82	-
Unicaja. Alquiler	5.335.922,00	28-mar-07	2.997.711,93	-	-	194.581,43	2.803.130,50	-
Caixabank Alquiler	4.601.838,00	07-nov-07	2.509.419,89	-	-	170.011,57	2.339.408,32	-
B.B.V.A Alquiler	5.032.170,93	31-oct-07	2.493.158,29	-	-	189.908,03	2.303.250,26	-
Unicaja. Alquiler	6.239.148,00	04-dic-07	3.370.116,21	-	-	232.344,13	3.137.772,08	-
Unicaja. Alquiler	5.825.346,00	26-jun-08	3.363.463,52	-	-	209.407,27	3.154.056,25	-
Banco Santander Alquiler	4.225.115,28	18-jul-08	2.262.186,26	-	-	157.375,73	2.104.810,53	-
B.B.V.A. Alquiler	4.738.033,38	22-jul-08	2.521.461,38	-	-	176.932,19	2.344.529,19	-
B.B.V.A Alquiler	4.872.507,05	10-jul-09	2.961.335,34	-	-	170.143,88	2.791.191,46	-
Total Alquiler	111.590.040,42		45.605.774,33	0,00	0,00	4.839.639,28	40.766.135,05	0,00
Unicaja. Venta	75.751,80	19-may-03	12.935,06	-	-	4.550,85	8.384,21	-
Unicaja. Venta	77.384,00	04-oct-05	15.471,97	-	-	3.738,12	11.733,85	-
Caixabank Venta	710.742,40	25-ene-07	34.230,53	-	-	2.535,77	31.694,76	-
Caixabank Venta	2.509.388,00	28-may-07	504.662,87	-	-	35.729,13	468.933,74	-
Unicaja. Venta	542.538,04	07-jun-07	99.726,59	-	-	7.060,41	92.666,18	-
Unicaja. Venta	3.987.061,73	29-jun-07	826.206,62	-	-	58.493,80	767.712,82	-
B.B.V.A Venta	3.024.008,09	03-ago-07	866.569,27	-	-	60.271,62	806.297,65	-
Unicaja. Venta	1.395.205,04	12-mar-08	83.294,08	-	-	6.003,91	77.290,17	-
B.B.V.A. Venta	560.898,84	18-abr-08	231.743,80	-	-	15.042,52	216.701,28	-
B.B.V.A Venta	4.341.370,02	10-jul-09	1.161.856,49	-	-	67.032,86	1.094.823,63	-
Total Venta	17.224.347,96		3.836.697,28	0,00	0,00	260.458,99	3.576.238,29	0,00
TOTAL INST. VIVIENDA A LARGO PLAZO:	128.814.388,38		49.442.471,61	0,00	0,00	5.100.098,27	44.342.373,34	0,00

Código Seguro De Verificación	rf0QmazrqsgrdevFGrilZw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Angel Valenzuela Villarrubia	Firmado	20/11/2024 14:34:03
Observaciones	Inmaculada Sánchez Dobladez	Firmado	20/11/2024 14:29:24
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rf0QmazrqsgrdevFGrilZw==	Página	4/6
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LA DEUDA A LARGO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2025

ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE FORMALIZADO (EUROS)	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2024 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2024 (2)	PREVISIONES			
					PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)
					FORMALIZACIÓN/ DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)		
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS S.A.								
Unicaja, Caixanova e Ibercaja	91.024.880,00	31-oct-06	32.421.678,00	-	-	32.421.678,00	-	-
Refinanciación Préstamo Unicaja, Caixanova e Ibercaja	32.421.678,00	2025	-	-	32.421.678,00	5.043.128,00	27.378.550,00	-
Unicaja	41.766.654,00	07-abr-17	25.824.003,00	-	-	25.824.003,00	-	-
Refinanciación Préstamo Unicaja	25.824.003,00	2025	-	-	25.824.003,00	1.979.468,00	23.844.535,00	-
Caja Rural de Granada	8.000.000,00	10/10/2024	-	-	8.000.000,00	-	8.000.000,00	-
Cajamar	13.500.000,00	10/10/2024	-	-	13.500.000,00	-	13.500.000,00	-
Operaciones a concertar durante 2026 (inicio tramitación en 2025)	43.500.000,00	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL EMASA A LARGO PLAZO:	256.037.215,00		58.245.681,00	0,00	79.745.681,00	65.268.277,00	72.723.085,00	0,00
PARCEMASA.								
Caixabank.	5.150.613,63	22-feb-00	990.572,24	-	-	188.061,87	802.510,37	-
Caixabank.	7.000.000,00	03-sep-04	1.688.636,35	-	-	320.660,76	1.367.975,59	-
Unicaja	7.581.996,00	03-sep-04	1.483.434,00	-	-	329.652,00	1.153.782,00	-
Caixabank.	900.000,00	02-ago-19	494.183,70	-	-	96.518,57	397.665,13	-
TOTAL PARCEMASA A LARGO PLAZO:	20.632.609,63		4.656.826,29	0,00	0,00	934.893,20	3.721.933,09	0,00
PROMÁLAGA								
Ministerio de Ciencia e Innovación (CIDIMA)	1.666.922,31	18-mar-10	41.508,35	-	-	41.508,35	0,00	-
Ministerio de Ciencia e Innovación (COWORKING)	774.342,00	18-mar-10	28.861,75	-	-	28.861,75	0,00	-
Ministerio de Ciencia e Innovación (CENTIEX)	4.485.454,39	18-mar-10	373.787,93	-	-	373.787,93	0,00	-
TOTAL PROMÁLAGA A LARGO PLAZO:	6.926.718,70		444.158,03	0,00	0,00	444.158,03	0,00	0,00
SDAD. MPAL. DE VIVIENDAS DE MALAGA								
Triodos Bank	1.100.000,00	22-dic-15	680.810,86	-	-	21.707,75	659.103,11	-
Caixabank	385.000,00	05-jul-17	363.790,05	-	-	8.395,95	355.394,10	-
Caixabank	413.000,00	05-jul-17	390.247,47	-	-	9.006,59	381.240,88	-
Caixabank	3.282.053,00	21-jun-18	3.282.053,00	-	-	3.282.053,00	-	-
Caja Rural del Sur	2.056.167,34	04-dic-18	1.881.180,75	-	-	47.049,59	1.834.131,16	-
Caja Rural del Sur	186.808,47	26-dic-18	170.773,39	-	-	4.417,00	166.356,39	-
Banco Europeo de Inversiones	37.000.000,00	18-dic-20	26.000.000,00	11.000.000,00	9.970.543,36	-	35.970.543,36	1.029.456,64
Operaciones a concertar durante 2025	41.280.000,00	2025	-	-	7.455.000,00	-	7.455.000,00	33.825.000,00
TOTAL SDAD. VIVIENDAS A LARGO PLAZO:	85.703.028,81		32.768.855,52	11.000.000,00	17.425.543,36	3.372.629,88	46.821.769,00	34.854.456,64
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.								
Caja Rural de Granada	5.536.100,00	01-sep-23	5.266.046,36	-	-	540.107,31	4.725.939,05	-
Operaciones a concertar durante 2025 (Invers.Presupuesto 2023-2024)	850.000,00	2025	-	-	850.000,00	-	850.000,00	-
Operaciones a concertar durante 2025	622.000,00	2025	-	-	622.000,00	-	622.000,00	-
TOTAL E.M.T. A LARGO PLAZO:	7.008.100,00		5.266.046,36	0,00	1.472.000,00	540.107,31	6.197.939,05	0,00
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.								
Bankinter	5.000.000,00	02-ago-13	654.109,34	-	-	489.945,49	164.163,85	-
Unicaja	7.000.000,00	09-ago-13	918.453,07	-	-	681.276,46	237.176,61	-
Banco Santander	2.800.000,00	06-jul-16	383.803,02	-	-	294.980,90	88.622,12	-
Caixabank	1.000.000,00	03-dic-21	305.999,97	-	-	199.999,98	105.999,99	-
Caixabank	3.478.160,42	03-jul-23	1.773.861,81	-	-	248.440,08	1.525.421,73	-
Operaciones a concertar durante 2025	4.836.796,89	2025	-	-	4.836.796,89	-	4.836.796,89	-
Operaciones a concertar Plan de Aparcamientos 2025 a 2028	53.343.607,95	2025	-	-	5.104.927,95	-	5.104.927,95	48.238.680,00
TOTAL SOC. APARCAMIENTOS A LARGO PLAZO:	77.458.565,26		4.036.027,22	0,00	9.941.724,84	1.914.642,91	12.063.109,15	48.238.680,00
IMPORTES TOTALES DEUDA A LARGO:	1.310.991.748,40		382.761.291,82	138.510.053,86	149.499.592,79	106.049.026,38	442.807.268,50	194.007.780,23

2: Operaciones a concertar en el año 2025 para financiar el Plan Cuatrienal de Inversiones. En el ejercicio 2025 se van a disponer de los importes necesarios para financiar las inversiones previstas ejecutar en dicho año, estos importes están reflejados en la columna "Formalización/Disposición"

Código Seguro De Verificación	rf0QmazrqsgrdevFGrilZw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Angel Valenzuela Villarrubia	Firmado	20/11/2024 14:34:03
Observaciones	Inmaculada Sánchez Dobladez	Firmado	20/11/2024 14:29:24
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rf0QmazrqsgrdevFGrilZw==	Página	5/6
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		



DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO PARA EL EJERCICIO DE 2025

ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE FORMALIZADO (EUROS)	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2024 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2024 (2)	PREVISIONES				
					PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)	
					FORMALIZACIÓN/ DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)			
EMPRESA MUNICIPAL DE AGUAS, S.A.									
Acuamed IDAS	14.885.687,00	01-dic-06	9.946.828,02	-	-	149.279,00	9.797.549,02	-	-
Acuamed Blanco	14.928.270,56	31-mar-18	13.527.414,50	-	-	185.999,00	13.341.415,50	-	-
Acuamed Atabal	8.863.373,24	31-dic-21	8.511.472,12	-	-	102.879,00	8.408.593,12	-	-
TOTAL EMASA ARRENDAM. FINANCIEROS:	38.677.330,80		31.985.714,64	0,00	0,00	438.157,00	31.547.557,64		0,00
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.									
Cajasur	317.000,00	11-ene-19	57.674,27	-	-	57.674,27	-	-	-
B.B.V.A.	192.640,00	23-nov-20	44.906,06	-	-	44.906,06	-	-	-
B.B.V.A.	1.954.867,04	23-may-22	1.764.667,16	-	-	296.261,22	1.468.405,94	-	-
B.B.V.A.	3.880.000,00	10-jun-21	909.866,26	-	-	215.324,15	694.542,11	-	-
Cajamar	4.656.000,00	06-sep-23	4.530.355,23	-	-	514.306,02	4.016.049,21	-	-
Operaciones a concertar durante 2025 (Invers.Presupuesto 2023-2024)	11.220.000,00	2025	-	-	11.220.000,00	-	11.220.000,00	-	-
Operaciones a concertar durante 2025	9.000.823,00	2025	-	-	9.000.823,00	-	9.000.823,00	-	-
TOTAL E.M.T. ARRENDAM. FINANCIERO:	31.221.330,04		7.307.468,98	0,00	20.220.823,00	1.128.471,72	26.399.820,26		0,00
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.									
Caixabank	516.866,00	22-jul-20	60.222,12	-	-	60.222,12	-	-	-
TOTAL SDAD. APARCAMIENTOS ARRENDAM. FINANCIERO:	516.866,00		60.222,12	0,00	0,00	60.222,12	0,00		0,00
LIMPIEZA DE MÁLAGA S.A.M.									
B.B.V.A.	9.186.974,70		919,00	-	-	919,00	0,00	-	-
TOTAL LIMPIEZA DE MÁLAGA S.A.M. ARRENDAM. FINANCIERO:	9.186.974,70		919,00	0,00	0,00	919,00	0,00		0,00
IMPORTES TOTALES ARRENDAM. FINANC.:	79.602.501,54		39.354.324,74	0,00	20.220.823,00	1.627.769,84	57.947.377,90		0,00

DETALLE DEL ESTADO DE PREVISIÓN DE MOVIMIENTOS Y SITUACIÓN DE LAS OPERACIONES A CORTO PLAZO PARA EL EJERCICIO DE 2025

ENTIDAD FINANCIERA	IMPORTE FORMALIZADO (EUROS)	FECHA DE FORMALIZ.	PENDIENTE DE REEMBOLSO A 31/12/2024 (1)	PENDIENTE DE DISPONER A 31/12/2024 (2)	PREVISIONES				
					PERIODO 2025		PDTE. REEMBOLSO 31/12/2025 (1+3-4)	PDTE. DE DISPONER 31/12/2025 (2-3)	
					FORMALIZACIÓN/ DISPOSICIÓN (3)	AMORTIZACIÓN (4)			
E. MALAGUEÑA DE TRANSPORTES, S.A.M.									
Caja Rural de Granada	4.785.000,00	14-jun-24	4.785.000,00	-	-	4.785.000,00	-	-	-
TOTAL EMT A CORTO PLAZO:	4.785.000,00		4.785.000,00	0,00	0,00	4.785.000,00	0,00		0,00
SDAD. APARCAMIENTOS Y SERVICIOS.									
Caja Rural del Sur	4.000.000,00	21-mar-24	4.000.000,00	-	-	4.000.000,00	-	-	-
TOTAL SDAD. APARCAMIENTOS A CORTO PLAZO:	4.000.000,00		4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00		0,00
IMPORTES TOTALES A CORTO PLAZO:	8.785.000,00		8.785.000,00	0,00	0,00	8.785.000,00	0,00		0,00

TOTAL ENDEUDAMIENTO	1.399.379.249,94		430.900.616,56	138.510.053,86	169.720.415,79	116.461.796,22	500.754.646,40		194.007.780,23
----------------------------	-------------------------	--	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--	-----------------------

Código Seguro De Verificación	rf0QmazrqsgrdevFGriLZw==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Miguel Angel Valenzuela Villarrubia	Firmado	20/11/2024 14:34:03
Observaciones	Inmaculada Sánchez Dobladez	Firmado	20/11/2024 14:29:24
Uri De Verificación	https://valida.malaga.eu/verifirma/code/rf0QmazrqsgrdevFGriLZw==	Página	6/6
Normativa	Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015).		

