

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA



**P R E S U P U E S T O   2 0 1 8**

**EMPRESAS MUNICIPALES**

**Sociedad Municipal de Viviendas de  
Málaga, S.L.**

*DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA*

***PROYECTO DE PRESUPUESTO DE LA SOCIEDAD  
MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.***



## SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

| ESTADO DE INGRESOS |   |                      | ESTADO DE GASTOS |   |                      |
|--------------------|---|----------------------|------------------|---|----------------------|
| CAP.               | DENOMINACIÓN                            | IMPORTE              | CAP.             | DENOMINACIÓN                            | IMPORTE              |
|                    | <b>A) OPERACIONES CORRIENTES</b>        |                      |                  | <b>A) OPERACIONES CORRIENTES</b>        |                      |
| 1                  | IMPUESTOS DIRECTOS                      |                      | 1                | REMUNERACIONES DE PERSONAL              | 111.800,00           |
| 2                  | IMPUESTOS INDIRECTOS                    |                      | 2                | COMPRA DE BIENES CTES. Y SERV.          | 216.000,00           |
| 3                  | TASAS Y OTROS INGRESOS                  |                      | 3                | INTERESES                               | 80.591,34            |
| 4                  | TRANSFERENCIAS CORRIENTES               |                      | 4                | TRANSFERENCIAS CORRIENTES               |                      |
| 5                  | INGRESOS PATRIMONIALES                  | 542.481,99           | 5                | FONDO DE CONTINGENCIA                   |                      |
|                    | <b>TOTAL OPERACIONES CORRIENTES</b>     | <b>542.481,99</b>    |                  | <b>TOTAL OPERACIONES CORRIENTES</b>     | <b>408.391,34</b>    |
|                    | <b>B) OPERACIONES DE CAPITAL</b>        |                      |                  | <b>B) OPERACIONES DE CAPITAL</b>        |                      |
| 6                  | ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES       |                      | 6                | INVERSIONES REALES                      | 9.727.878,46         |
| 7                  | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL               |                      | 7                | TRANSFERENCIAS DE CAPITAL               |                      |
|                    | <b>TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL</b>     | <b>0,00</b>          |                  | <b>TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL</b>     | <b>9.727.878,46</b>  |
|                    | <b>TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS</b> | <b>542.481,99</b>    |                  | <b>TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS</b> | <b>10.136.269,80</b> |
|                    | <b>C) OPERACIONES FINANCIERAS</b>       |                      |                  | <b>C) OPERACIONES FINANCIERAS</b>       |                      |
| 8                  | VARIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS        |                      | 8                | VARIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS        |                      |
| 9                  | VARIACIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS        | 9.595.987,81         | 9                | VARIACIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS        | 2.200,00             |
|                    | <b>TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS</b>    | <b>9.595.987,81</b>  |                  | <b>TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS</b>    | <b>2.200,00</b>      |
|                    | <b>TOTAL INGRESOS</b>                   | <b>10.138.469,80</b> |                  | <b>TOTAL GASTOS</b>                     | <b>10.138.469,80</b> |



## SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

## I N G R E S O S

| SUBCONCEPTO       | DESCRIPCION  | IMPORTE      | TOTALES              |
|-------------------|--|--------------|----------------------|
| <b>Capítulo 5</b> | <b>INGRESOS PATRIMONIALES</b>  |              |                      |
| 59901             | OTROS INGRESOS PATRIMONIALES   | 542.481,99   |                      |
|                   | <b>TOTAL CAPITULO 5</b>  |              | <b>542.481,99</b>    |
| <b>Capítulo 9</b> | <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>   |              |                      |
| 91300             | PRESTAMOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO DE ENTES FUERA DEL SECTOR PUBLICO. | 9.595.987,81 |                      |
|                   | <b>TOTAL CAPITULO 9</b>  |              | <b>9.595.987,81</b>  |
|                   | <b>TOTAL</b>   |              | <b>10.138.469,80</b> |



## SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

## GASTOS

| SUBCONCEPTO       | DESCRIPCION   | IMPORTE      | TOTALES              |
|-------------------|---|--------------|----------------------|
| <b>Capítulo 1</b> | <b>GASTOS DE PERSONAL</b>   |              |                      |
| 13000             | RETRIBUCIONES BASICAS DEL PERSONAL LABORAL FIJO   | 84.833,84    |                      |
| 16000             | SEGURIDAD SOCIAL  | 26.966,16    |                      |
|                   | <b>TOTAL CAPITULO 1</b>   |              | <b>111.800,00</b>    |
| <b>Capítulo 2</b> | <b>GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS</b>  |              |                      |
| 20200             | ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES  | 6.000,00     |                      |
| 22000             | MATERIAL DE OFICINA ORDINARIO NO INVENTARIABLE  | 276,52       |                      |
| 22100             | ENERGIA ELECTRICA   | 374,36       |                      |
| 22101             | AGUA  | 149,65       |                      |
| 22199             | OTROS SUMINISTROS   | 594,60       |                      |
| 22402             | OTROS SEGUROS   | 4.000,00     |                      |
| 22502             | TRIBUTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES   | 90.000,00    |                      |
| 22602             | PUBLICIDAD Y PROPAGANDA   | 6.000,00     |                      |
| 22700             | LIMPIEZA Y ASEO   | 604,87       |                      |
| 22799             | OTROS TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFESIONALES  | 108.000,00   |                      |
|                   | <b>TOTAL CAPITULO 2</b>   |              | <b>216.000,00</b>    |
| <b>Capítulo 3</b> | <b>GASTOS FINANCIEROS</b>   |              |                      |
| 31004             | INTERESES DE PRESTAMOS Y OTRAS OPERACIONES FINANC. EN EUROS CONCEDIDOS POR EMPRESAS COMERCIALES, INDUSTRIALES O FINANCIEROS | 80.591,34    |                      |
|                   | <b>TOTAL CAPITULO 3</b>   |              | <b>80.591,34</b>     |
| <b>Capítulo 6</b> | <b>INVERSIONES REALES</b>   |              |                      |
| 68200             | GASTOS EN INVERSIONES DE BIENES PATRIMONIALES EN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES   | 187.853,91   |                      |
| 68201             | CONSTRUCCION O COMPRA DE VIVIENDAS  | 9.540.024,55 |                      |
|                   | <b>TOTAL CAPITULO 6</b>   |              | <b>9.727.878,46</b>  |
| <b>Capítulo 9</b> | <b>PASIVOS FINANCIEROS</b>  |              |                      |
| 91300             | AMORT. DE PTMOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO EMPRESAS COMERC., INDUST. ER.IND.O FIN.NO PERT. AL SECTOR PUBLICO                   | 2.200,00     |                      |
|                   | <b>TOTAL CAPITULO 9</b>   |              | <b>2.200,00</b>      |
|                   | <b>TOTAL ORGANISMO</b>  |              | <b>10.138.469,80</b> |



## SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

## GASTOS

| SUBCONCEPTO          | DESCRIPCION   | IMPORTE      | TOTALES              |
|----------------------|---|--------------|----------------------|
| <b>PROGRAMA 0111</b> | <b>DEUDA PUBLICA</b>  |              |                      |
| 31004.0111           | INTERESES DE PRESTAMOS Y OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS EN EUROS CONCEDIDOS POR EMPRESAS COMERCIALES, INDUSTRIALES O FINANCIEROS | 80.591,34    |                      |
| 91300.0111           | AMORT. DE PTMOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO EMPRESAS COMERC., INDUST. ER.IND.O FIN.NO PERT. AL SECTOR PUBLICO                       | 2.200,00     |                      |
|                      | <b>TOTAL 0111</b>   |              | <b>82.791,34</b>     |
| <b>PROGRAMA 1524</b> | <b>SOCIEDAD MPAL DE LA VIVIENDA DE MALAGA SL</b>  |              |                      |
| 13000.1524           | RETRIBUCIONES BASICAS DEL PERSONAL LABORAL FIJO   | 84.833,84    |                      |
| 16000.1524           | SEGURIDAD SOCIAL  | 26.966,16    |                      |
| 20200.1524           | ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES  | 6.000,00     |                      |
| 22000.1524           | MATERIAL DE OFICINA ORDINARIO NO INVENTARIABLE  | 276,52       |                      |
| 22100.1524           | ENERGIA ELECTRICA   | 374,36       |                      |
| 22101.1524           | AGUA  | 149,65       |                      |
| 22199.1524           | OTROS SUMINISTROS   | 594,60       |                      |
| 22402.1524           | OTROS SEGUROS   | 4.000,00     |                      |
| 22502.1524           | TRIBUTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES   | 90.000,00    |                      |
| 22602.1524           | PUBLICIDAD Y PROPAGANDA   | 6.000,00     |                      |
| 22700.1524           | LIMPIEZA Y ASEO   | 604,87       |                      |
| 22799.1524           | OTROS TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFESIONALES  | 108.000,00   |                      |
| 68200.1524           | GASTOS EN INVERSIONES DE BIENES PATRIMONIALES EN EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES   | 187.853,91   |                      |
| 68201.1524           | CONSTRUCCION O COMPRA DE VIVIENDAS  | 9.540.024,55 |                      |
|                      | <b>TOTAL 1524</b>   |              | <b>10.055.678,46</b> |
|                      | <b>TOTAL ORGANISMO</b>  |              | <b>10.138.469,80</b> |

***DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DE LA  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L..***



| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                                     |  |                   | <b>PRESUPUESTO<br/>2018</b> |
|---|--|-------------------|-----------------------------|
| <b>EMPRESA :</b> SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA,<br>S.L. |  | <b>CÓDIGO:</b>    |                             |
| <b>PARTIDA<br/>ECONOMICA</b>  | <b>DESCRIPCIÓN DEL GASTO</b>                               | <b>IMPORTE</b>    | <b>% INCREMENTO</b>         |
| 13000   | SUELDOS Y SALARIOS   | 84.833,84         |                             |
| 16000   | SEGURIDAD SOCIAL   | 26.966,16         |                             |
| 20200   | ALQUILERES   | 6.000,00          |                             |
| 22799   | OTROS TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS<br>EMPRESAS Y OTROS PR | 108.000,00        |                             |
| 22199   | OTROS SUMINISTROS  | 594,60            |                             |
| 22100   | ENERGÍA ELÉCTRICA  | 374,36            |                             |
| 31004   | GASTOS FINANCIEROS PRÉSTAMOS                               | 80.591,34         |                             |
| 22101   | AGUA   | 149,65            |                             |
| 22000   | MATERIAL DE OFICINA  | 276,52            |                             |
| 22402   | OTROS SEGUROS  | 4.000,00          |                             |
| 22602   | PUBLICIDAD Y PROPAGANDA                                    | 6.000,00          |                             |
| 22700   | LIMPIEZA   | 604,87            |                             |
| 22502   | TRIBUTOS (IBI)   | 90.000,00         |                             |
|   | <b>TOTAL GASTOS</b>  | <b>408.391,34</b> |                             |
| <b>PARTIDA<br/>ECONOMICA</b>  | <b>DESCRIPCIÓN DEL INGRESO</b>                             | <b>IMPORTE</b>    |                             |
| 59901   | OTROS INGRESOS PATRIM. POR VENTAS                          | 542.481,99        |                             |
| 40100   | TRANSFERENCIAS CORRIENTES                                  | 0,00              |                             |
|   |  |                   |                             |
|   |  |                   |                             |
|   |  |                   |                             |
|   |  |                   |                             |
|   | <b>TOTAL INGRESOS</b>                                      | <b>542.481,99</b> |                             |





| ESTADO COMPARATIVO DE LOS BALANCE DE SITUACIÓN - PRESUPUESTOS |                                      |  |                           |                                      | PRESUPUESTO<br>2018                    |
|---|--------------------------------------|--|---------------------------|--------------------------------------|--|
| EMPRESA : SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA, S.L.     |                                      |  |                           | CÓDIGO:                              |  |
| ACTIVO  |                                      |  | PASIVO                    |                                      |  |
| CUENTAS   | IMPORTE (A 31 DE DIC.)<br>AÑO ACTUAL | IMPORTE (A 31 DE DIC.)<br>AÑO ANTERIOR | CUENTAS                   | IMPORTE (A 31 DE DIC.)<br>AÑO ACTUAL | IMPORTE (A 31 DE DIC.)<br>AÑO ANTERIOR |
| PARCELAS Y<br>EXISTENCIAS OBRA EN<br>CURSO                    | 39.357.322,46                        | 36.420.040,22                          | CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS | 31.618.646,75                        | 31.492.978,19                          |
| CLIENTES  | 15.000,00                            | 73.268,29                              | SUBVENCIONES              | 59.469,90                            | 0,00                                   |
| HACIENDA PÚB.<br>DEUDORA                                      | 400.000,00                           | 531.361,18                             | DEUDAS A LARGO<br>PLAZO   | 9.949.500,81                         | 6.292.064,66                           |
| FIANZAS A LARGO<br>PLAZO                                      | 295,00                               | 295,24                                 | DEUDAS A CORTO PLAZO      | 350.000,00                           | 456.381,97                             |
| TESORERÍA   | 2.250.000,00                         | 1.410.179,45                           | ACREEDORES                | 45.000,00                            | 193.719,56                             |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>   | <b>42.022.617,46</b>                 | <b>38.435.144,38</b>                   | <b>TOTAL PASIVO</b>       | <b>42.022.617,46</b>                 | <b>38.435.144,38</b>                   |







## MEMORIA DE OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A OBTENER

### PRESUPUESTO 2018

#### SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.

El presupuesto para el ejercicio de 2018 se corresponde con el octavo año de funcionamiento de la sociedad.

Dicho presupuesto se ha confeccionado conforme las siguientes hipótesis:

**A)** Se consigna un **Capital Social de 29.107.000.-euros**. El capital inicial era de 60.000.-euros; en 2012 se efectuó una ampliación de capital por importe de 26.423.000.-euros mediante una aportación no dineraria del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, soció único de la sociedad, constituída por una sería de parcelas de su propiedad y al objeto de poder disponer de los solares para constuir viviendas que justifican su objeto social; también en 2012 se efectuó una nueva ampliación de capital por importe de 432.000.-euros, mediante aportación del socio único de un solar en c/ Nosquera destinado también a la promoción de viviendas. Por último, en 2016, se ha realizado una nueva ampliación de capital, suscrito íntegramente por el ayuntamiento por un importe de 2.192.000.-euros, consistente en la aportación de 5 solares sitios en c/ Zurbarán, c/ José María Garnica, c/ Camino de San Rafael, c/ Lázaro Carreter Maqueda y c/ Villazo Bajo, también destinados a la promoción pública de viviendas.

**B)** Por principio de prudencia se consideran todos los gastos previstos a la fecha de realización del presupuesto, sin perjuicio de que estos sean susceptibles de modificación posterior en función de la evolución de la actividad o de acuerdos y contratos posteriores; los costes directos se ajustarán a las posibles variaciones de la actividad. Igualmente los ingresos son una previsión efectuada en función de la marcha de la actividad, que puede variar con la evolución de las ventas y alquileres de las viviendas promovidas.

**C)** En cuanto al funcionamiento de la sociedad, ésta se dedica a la promoción de viviendas protegidas en régimen de mercado y libre competencia para su venta o alquiler. Una vez obtenida la financiación de la promoción de c/ **Calvo** (16 viviendas para arrendamiento con opción de compra a jóvenes), se encuentra en fase de ejecución de las obras, estando prevista su terminación a inicios de 2019. También obtenida la financiación y concluida la contratación de las obras se han iniciado las mismas en las promociones en arrendamiento para alquiler con opción de compra a jóvenes en c/ **Zurbarán** (8 viviendas), c/ **Camino de San Rafael** (7



viviendas) y c/ **Villazo Bajo** (38 viviendas). Asimismo, obtenida la financiación, se ha iniciado la contratación de las obras en c/ **I. José María Garnica** (35 viviendas), previendo el inicio de las obras en 2018.

**D)** Además hay previstas tres promociones para arrendamiento en Universidad con un total de 216 viviendas (**R1**- 84 viviendas; **R3** - 62 viviendas y **R5** - 70 viviendas), si bien estas promociones están sujetas a que la Consejería de Fomento y Vivienda promuevan una convocatoria de subvenciones a estos programas de viviendas y la obtención de financiación.

**E)** Por último, queda ultimar la financiación e iniciar la ejecución de la obras de las promociones: c/ **Arquitecto Gonzalez Edo** 12-14 (4 viviendas para alquiler con opción a compra para jóvenes), c/ **Lingüista Lázaro de Carreter- Maqueda** (24 viviendas para arrendamiento en alquiler con opción a compra para jóvenes) y **Gigantes** (32 viviendas) y **UE-22 y 23 Lagunillas** (104 viviendas), estas últimas pendientes de la resolución del convenio "TECNOCASAS".

**F)** Con la citada actividad, se estima obtener en el ejercicio unos ingresos derivados de la venta de locales, aparcamientos y anejos por un importe de 542.481,99.-euros.



## MEMORIA EXPLICATIVA DE ACTIVIDADES, INVERSIONES Y FINANCIACIÓN

### PRESUPUESTO 2018

#### SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.

Los objetivos que se plantean para el ejercicio de 2018 son los siguientes:

**A)** Continuar la construcción de la promoción de 16 viviendas en c/ **Calvo** destinadas al arrendamiento con opción a compra para jóvenes, se prevé una inversión en 2018 de 611.291,63.-euros sobre una inversión total de 1.210.213,63.-euros, con un préstamo total pendiente de disponer a principio de año por importe de 746.487,00.-euros. Además se prevé una amortización del principal por 2.200.-euros.

**B)** Continuar las obras en 3 promociones en arrendamiento para alquiler con opción a compra para jóvenes en:

-c/ **Zurbarán**, 8 viviendas, con una inversión prevista para 2018 por importe de 388.647,24 euros sobre una inversión total de 532.718,10.-euros, con un préstamo de 413.000.-euros.

-c/ **Camino de San Rafael**, 7 viviendas, con inversión para 2018 por 372.354,40.-euros e inversión total de 510.385,53 €.-euros y con un préstamo de 385.000.-euros.

-c/ **Villazo Bajo**, 38 viviendas, inversión 2018 de 2.349.829,17.-euros e inversión total de 3.220.906,73.- € euros, con un préstamo de 3.068.525,00.-euros

**C)** Obtenida la financiación y pendiente de finalizar la contratación de las obras, se prevé iniciar las mismas en régimen de arrendamiento en alquiler con opción a compra para jóvenes en:

-c/ **Ingeniero José María Garnica**, 35 viviendas, con una inversión para 2018 de 2.052.456,30.-euros sobre una inversión total de 3.225.275,06.-euros, con un préstamo de 2.740.000,000.-euros.

**D)** Pendiente de formalizar la financiación de las obras y su contratación, se prevé el inicio y desarrollo de las mismas en régimen de arrendamiento para alquiler con opción a compra para jóvenes en:

-c/ **Arquitecto González Edo**, 4 viviendas, con una inversión prevista para 2018 de 51.536,48.-euros sobre una inversión total por



importe de 202.676,07.-euros, con un préstamo a tramitar de 186.808,47.-euros.

-c/ **Lingüista Iázar de Carreter- Maqueda**, 24 viviendas, con una inversión prevista para 2018 de 675.638,51.-euros e inversión total de 2.657.064,64.-euros, con un préstamo a tramitar de 2.056.167,34.-euros.

**C)** Las 3 promociones con 216 viviendas en régimen de alquiler en "**Universidad**" pendientes de que la Consejería de Fomento y Vivienda promuevan una convocatoria de subvenciones a estos programas de vivienda, que se ha estimado presupuestar a partir de 2019.

-**R-1**, 84 viviendas con una inversión total de 6.025.068,97.-euros.

-**R-3**, 62 viviendas con una inversión total de 4.447.074,72.-euros.

-**R-5**, 70 viviendas con inversión total por 5.020.890,81.-euros.

**D)** Por último, queda la tramitación de la financiación e inicio de la ejecución de las obras de la promociones siguientes, ambas supeditadas a la resolución del convenio de "TECNOCASAS", que igual a Universidad, por prudencia se ha estimado presupuestar a partir de 2019.

-**Gigantes**, 32 viviendas en venta, con una inversión prevista de 2.265.465,77.-euros

-**UE-22 y 23 Lagunillas**, 104 viviendas en venta de 7.359.648,49.-euros.



| PLAN ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN         |   |              |                   |           |                     | PRESUPUESTO<br>2018 |
|---|---|--------------|-------------------|-----------|---------------------|---------------------|
| EMPRESA : SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA, S.L. |   |              |                   |           |                     | CÓDIGO:             |
| PARTIDA<br>ECONOMICA                                      | DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LA INVERSIÓN | IMPORTE      | FINANCIACIÓN      |           |                     |                     |
|   |   |              | RECURSOS PROPIOS  |           | RECURSOS AJENOS     |                     |
|   |   |              | APLICADO          | CUANTÍA   | DESCRIPC.           | CUANTÍA             |
|   | C/ Zurbarán                                 | 420.883,86   | TESORERIA         | 7.883,86  | PRÉSTAMO            | 413.000,00          |
|   | C/ I.J.M.Garnica                            | 2.781.634,89 | TESORERIA         | 41.634,89 | PRÉSTAMO            | 2.740.000,00        |
|   | C/ Cmno. San Rafael                         | 392.553,36   | TESORERIA         | 7.553,36  | PRÉSTAMO            | 385.000,00          |
|   | C/ Lázaro Carreter.Maqueda                  | 2.069.872,93 | TESORERIA         | 13.705,59 | PRESTAMO            | 2.056.167,34        |
|   | Villazo Bajo                                | 3.116.192,22 | TESORERIA         | 47.667,22 | PRESTAMO            | 3.068.525,00        |
|   | C/ Arq. González Edo 12-14                  | 187.853,91   | TESORERIA         | 1.045,44  | PRESTAMO            | 186.808,47          |
|   | C/ Calvo                                    | 758.887,29   | TESORERIA         | 12.400,29 | PRESTAMO            | 746.487,00          |
| <b>9.727.878,46</b>                                       |   |              | <b>131.890,65</b> |           | <b>9.595.987,81</b> |                     |





| PLAN CUATRIENAL DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN   |                     |                   |                     |                      |                     |                      |                     |                   |                     |             | PRESUPUESTO<br>2018 |             |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
| EMPRESA: SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA, S.L. |                     |                   |                     |                      |                     |                      |                     |                   | CÓDIGO:             |             |                     |             |
| DESCRIPCIÓN<br>DE LA INVERSIÓN                           | AÑO 2018            |                   |                     | AÑO 2019             |                     |                      | AÑO 2020            |                   |                     | AÑO 2021    |                     |             |
|  | IMPORTE             | FINANCIACIÓN      |                     | IMPORTE              | FINANCIACIÓN        |                      | IMPORTE             | FINANCIACIÓN      |                     | IMPORTE     | FINANCIACIÓN        |             |
|  |                     | R. PROPIOS        | R. AJENOS           |                      | R. PROPIOS          | R. AJENOS            |                     | R. PROPIOS        | R. AJENOS           |             | R. PROPIOS          | R. AJENOS   |
| C/ Zurbarán  | 420.883,86          | 7.883,86          | 413.000,00          | 127.985,21           | 95.748,59           | 32.236,62            | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| C/ L.J.M.Garnica   | 2.781.634,89        | 41.634,89         | 2.740.000,00        | 1.172.818,76         | 443.640,17          | 729.178,59           | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| C/ Cmno. San Rafael                                      | 392.553,36          | 7.553,36          | 385.000,00          | 122.619,83           | 102.420,88          | 20.198,95            | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| C/ Lázaro Carreter.Maqueda                               | 2.069.872,93        | 13.705,59         | 2.056.167,34        | 1.822.651,08         | 428.416,65          | 1.394.234,43         | 284.935,68          | 158.775,05        | 126.160,63          | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| Villazo Bajo   | 3.116.192,22        | 47.667,22         | 3.068.525,00        | 773.820,96           | 7.457,91            | 766.363,05           | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| C/ Arq. González Edo 12-14                               | 187.853,91          | 1.045,44          | 186.808,47          | 147.131,72           | 10.814,29           | 136.317,43           | 40.867,74           | 4.007,87          | 36.859,87           | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| C/ Calvo   | 758.887,29          | 12.400,29         | 746.487,00          | 147.595,66           | 0,00                | 147.595,66           | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| GIGANTES   | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 2.258.162,19         | 18.162,19           | 2.240.000,00         | 663.170,69          | 7.303,58          | 655.867,11          | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| UE-22 Y 23 LAGUNILLAS                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 7.336.805,30         | 56.805,30           | 7.280.000,00         | 1.929.411,29        | 22.843,19         | 1.906.568,10        | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| R-1 UNIVERSIDAD  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 5.983.463,19         | 103.463,19          | 5.880.000,00         | 1.681.272,93        | 41.605,78         | 1.639.667,15        | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| R-3 UNIVERSIDAD  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 4.416.365,69         | 76.365,69           | 4.340.000,00         | 1.240.939,55        | 30.709,03         | 1.210.230,52        | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| R-5 UNIVERSIDAD  | 0,00                | 0,00              | 0,00                | 4.986.219,33         | 86.219,33           | 4.900.000,00         | 1.401.060,78        | 34.671,48         | 1.366.389,30        | 0,00        | 0,00                | 0,00        |
| <b>Totales:</b>  | <b>9.727.878,46</b> | <b>131.890,65</b> | <b>9.595.987,81</b> | <b>29.295.638,91</b> | <b>1.429.514,18</b> | <b>27.866.124,73</b> | <b>7.241.658,67</b> | <b>299.915,98</b> | <b>6.941.742,68</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b> |



## ANEXO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO PRESUPUESTO 2018 SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA

La Sociedad Municipal de viviendas de Málaga, S.L., 100% municipal, y con objeto social la promoción, gestión y construcción de viviendas protegidas, se constituye en 2011 con un capital social de 60.000.-euros aportados por el Excmo. Ayuntamiento de Málaga en 60 participaciones de 1.000 euros nominales (número de 1 a 60).

Posteriormente, se suceden 3 ampliaciones de capital que suscribe el Excmo. Ayuntamiento de Málaga aportando parcelas del Patrimonio Municipal de Suelo (Patrimonio Público de Suelo), en adelante PMS, con la finalidad exclusiva de la promoción de viviendas protegidas, como sigue:

**A)** En escritura pública de fecha 11 de enero de 2012, amplía el Capital Social de la Sociedad en 26.423.000,00.-euros, representadas en 26.423 participaciones (números de 61 a 26.483) de titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y por aportación no dineraria de este de las siguientes parcelas y con las siguientes valoraciones:

**1.-** Parcela R-1 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 2.172.508,17 euros.

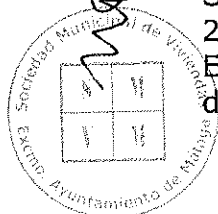
**2.-** Parcela R-3 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 2.009.087,19 euros.

**3.-** Parcela R-5 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 1.923.559,35 euros.

**4.-** Parcela R-10 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 3.881.683,22 euros.

**5.-** Parcela R-11 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 4.314.925,15 euros.

**6.-** Parcela R-12 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 4.768.662,06 euros.





**7.-**Parcela R-14 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 2.157.619,61 euros.

**8.-**Parcela R-15 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 2.485.108,51 euros.

**9.-**Parcela R-16 1y 2 del Proyecto de Reparcelación de la U.E. II del S.U.P. T-8 "UNIVERSIDAD" del P.G.O.U. de Málaga con un valor de 2.709.846,74 euros.

**B)** En escritura pública de fecha 14 de agosto de 2012, ampliación del Capital Social de la Sociedad en 432.000,00.-euros, materializadas en 432 participaciones (números de 26.484 a 26.915) de titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, y por aportación no dineraria de este de la siguiente parcela y con la siguiente valoración:

**1.-** Finca urbana, de uso residencial, sita en la calle Nosquera, 17, integrada en la UE-32 del PEPRI Centro por valor de 432.000,00 euros.

**C)** En escritura pública de fecha 28 de junio de 2016, última ampliación de capital en 2.192.000, euros ( 2.192 participaciones números de 26.916 a 29.107, titular el Excmo. Ayuntamiento de Málaga), por aportación no dineraria de las siguientes parcelas y con las siguientes valoraciones:

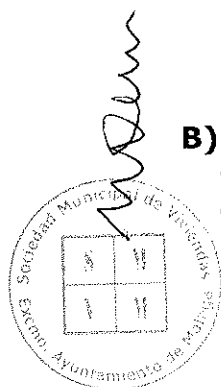
**1.-**Parcela del SUNP-LE 4 "Villazo Bajo", con un valor de 656.000,00 euros.

**2.-**Parcela R-3 de la UE-PD.5 "San Miguel", C/ Zurbarán nº25, con un valor de 93.000,00 euros.

**3.-**Parcela sita en Avenida Ingeniero José María Garnica nº 10, con un valor de 793.000 euros.

**4.-**Parcela R-2 del SUP-CA.3 "Maqueda", C/ Lingüista Lázaro de Carreter nº 8, con un valor de 502.000 euros.

**5.-**Parcela R-4 de la UE-P.3 "San Rafael", Camino de San Rafael nº 54, con un valor de 148.000,00 euros.





Como conclusión, la Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L., tiene un Capital Social de 29.107.000.-euros, de los cuales es PMS 29.047.000.-euros (las aportaciones de parcelas PMS) que residen en las participaciones números de 61 a 29.107, de 1.000.-euros nominales cada una.

No obstante lo anterior, el rendimiento producido por el PMS también es PMS, y conforme las CCAA 2017 con formulación aprobada por el Consejo de Administración el pasado 19 de marzo, consta 773.923,70 euros en el balance en concepto de Reservas (por beneficios no distribuidos hasta 2016), de los cuales 772.328,36.- euros es PMS (rendimiento proporcional del C.S. PMS)

*M. D. M.*

Lo que se informa a los efectos oportunos

Málaga 10 de abril de 2018

Fdo.: José María López Cerezo  
DIRECTOR-GERENTE  
DE LA SMVM, S.L.



Fdo.: Luis Miguel Navidad Vera  
JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN  
PROMOCIONAL DEL IMV