

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA



P R E S U P U E S T O 2 0 1 4

EMPRESAS MUNICIPALES

**Sociedad Municipal de Viviendas de
Málaga, S.L.**

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA

***PROYECTO DE PRESUPUESTO DE LA SOCIEDAD
MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.***



SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

ESTADO DE INGRESOS			ESTADO DE GASTOS		
CAP.	DENOMINACIÓN	IMPORTE	CAP.	DENOMINACIÓN	IMPORTE
	A) OPERACIONES CORRIENTES			A) OPERACIONES CORRIENTES	
1	IMPUESTOS DIRECTOS		1	REMUNERACIONES DE PERSONAL	118.800,00
2	IMPUESTOS INDIRECTOS		2	COMPRA DE BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	75.000,00
3	TASAS Y OTROS INGRESOS		3	INTERESES	72.855,83
4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	397.385,16	4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	150.000,00
5	INGRESOS PATRIMONIALES				
	TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	397.385,16		TOTAL OPERACIONES CORRIENTES	416.655,83
	B) OPERACIONES DE CAPITAL			B) OPERACIONES DE CAPITAL	
6	ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES	416.332,40	6	INVERSIONES REALES	1.483.978,72
7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL		7	TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	
	TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL	416.332,40		TOTAL OPERACIONES DE CAPITAL	1.483.978,72
	TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	813.717,56		TOTAL OPERACIONES NO FINANCIERAS	1.900.634,55
	C) OPERACIONES FINANCIERAS			C) OPERACIONES FINANCIERAS	
8	VARIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS		8	VARIACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS	
9	VARIACIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS	1.086.916,99	9	VARIACIÓN DE PASIVOS FINANCIEROS	
	TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	1.086.916,99		TOTAL OPERACIONES FINANCIERAS	0,00
	TOTAL INGRESOS	1.900.634,55		TOTAL GASTOS	1.900.634,55



SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

I N G R E S O S

SUBCONCEPTO	DESCRIPCION	IMPORTE	TOTALES
Capítulo 4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
40100	TRANSFERENCIAS CORRIENTES DEL AYUNTAMIENTO A SUS EMPRESAS MUNICIPALES	397.385,16	
	TOTAL CAPITULO 4		397.385,16
Capítulo 6	ENAJENACIÓN DE INVERSIONES REALES		
61900	ENEJENACION DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO	416.332,40	
	TOTAL CAPITULO 6		416.332,40
Capítulo 9	PASIVOS FINANCIEROS		
91300	PRESTAMOS RECIBIDOS A LARGO PLAZO DE ENTES FUERA DEL SECTOR PUBLICO.	1.086.916,99	
	TOTAL CAPITULO 9		1.086.916,99
	TOTAL		1.900.634,55



SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

GASTOS

SUBCONCEPTO	DESCRIPCION	IMPORTE	TOTALES
Capítulo 1	GASTOS DE PERSONAL		
13000	RETRIBUCIONES BASICAS DEL PERSONAL LABORAL FIJO	90.140,30	
16000	SEGURIDAD SOCIAL	27.042,09	
16209	OTROS GASTOS SOCIALES	1.617,61	
	TOTAL CAPITULO 1		118.800,00
Capítulo 2	GASTOS EN BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS		
20200	ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES	18.000,00	
22000	MATERIAL DE OFICINA ORDINARIO NO INVENTARIABLE	850,75	
22100	ENERGIA ELECTRICA	1.150,98	
22101	AGUA	460,90	
22199	OTROS SUMINISTROS	1.828,63	
22402	OTROS SEGUROS	2.414,00	
22502	TRIBUTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES	3.434,04	
22602	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	15.000,00	
22700	LIMPIEZA Y ASEO	1.860,70	
22799	OTROS TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFESIONALES	30.000,00	
	TOTAL CAPITULO 2		75.000,00
Capítulo 3	GASTOS FINANCIEROS		
31004	INTERESES DE PRESTAMOS Y OTRAS OPERACIONES FINANC. EN EUROS CONCEDIDOS POR EMPRESAS COMERCIALES, INDUSTRIALES O FINANCIEROS	72.855,83	
	TOTAL CAPITULO 3		72.855,83
Capítulo 4	TRANSFERENCIAS CORRIENTES		
41000	TRANSF. CORRIENTES A OO AA DEPENDIENTES DEL AYTO DE MALAGA	150.000,00	
	TOTAL CAPITULO 4		150.000,00
Capítulo 6	INVERSIONES REALES		
68201	CONSTRUCCION O COMPRA DE VIVIENDAS	1.483.978,72	
	TOTAL CAPITULO 6		1.483.978,72
	TOTAL ORGANISMO		1.900.634,55



SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL

GASTOS

SUBCONCEPTO	DESCRIPCION	IMPORTE	TOTALES
PROGRAMA 0110	DEUDA PÚBLICA		
31004.0110	INTERESES DE PRESTAMOS Y OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS EN EUROS CONCEDIDOS POR EMPRESAS COMERCIALES, INDUSTRIALES O FINANCIEROS	72.855,83	
	TOTAL 0110		72.855,83
PROGRAMA 1521	SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA SL		
13000.1521	RETRIBUCIONES BASICAS DEL PERSONAL LABORAL FIJO	90.140,30	
16000.1521	SEGURIDAD SOCIAL	27.042,09	
16209.1521	OTROS GASTOS SOCIALES	1.617,61	
20200.1521	ARRENDAMIENTOS DE EDIFICIOS Y OTRAS CONSTRUCCIONES	18.000,00	
22000.1521	MATERIAL DE OFICINA ORDINARIO NO INVENTARIABLE	850,75	
22100.1521	ENERGIA ELECTRICA	1.150,98	
22101.1521	AGUA	460,90	
22199.1521	OTROS SUMINISTROS	1.828,63	
22402.1521	OTROS SEGUROS	2.414,00	
22502.1521	TRIBUTOS DE LAS ENTIDADES LOCALES	3.434,04	
22602.1521	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	15.000,00	
22700.1521	LIMPIEZA Y ASEO	1.860,70	
22799.1521	OTROS TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y PROFESIONALES	30.000,00	
41000.1521	TRANSF. CORRIENTES A OO AA DEPENDIENTES DEL AYTO DE MALAGA	150.000,00	
68201.1521	CONSTRUCCION O COMPRA DE VIVIENDAS	1.483.978,72	
	TOTAL 1521		1.827.778,72
	TOTAL ORGANISMO		1.900.634,55

***DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA DE LA
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L..***

RESULTADO DE EXPLOTACIÓN			PRESUPUESTO 2014
EMPRESA : Sad. Mpal. DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.			CÓDIGO:
PARTIDA ECONOMICA	DESCIPCIÓN DEL GASTO	IMPORTE	% INCREMENTO
68201	EJECUCIÓN MATERIAL OBRA	1.483.978,72	
13000	SUELDOS Y SALARIOS	90.140,30	
16000	SEGURIDAD SOCIAL	27.042,09	
16209	OTROS GASTOS SOCIALES	1.617,61	
20200	ALQUILERES	18.000,00	
22779	OTROS TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS Y OTROS PR	30.000,00	
22199	OTROS SUMINISTROS	1.828,63	
22100	ENERGÍA ELÉCTRICA	1.150,98	
31004	GASTOS FINANCIEROS PRÉSTAMOS	72.855,83	
22101	AGUA	460,90	
22000	MATERIAL DE OFICINA	850,75	
22402	OTROS SEGUROS	2.414,00	
22602	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	15.000,00	
22700	LIMPIEZA	1.860,70	
22502	TRIBUTOS	3.434,04	
41000	ENCOMIENDA DE GESTIÓN A O.A. MUNICIPAL	150.000,00	
	TOTAL GASTOS	1.900.634,55	
PARTIDA ECONOMICA	DESCIPCIÓN DEL INGRESO	IMPORTE	
61900	INGRESOS POR VENTAS	416.332,40	
91300	PRESTAMOS	1.086.916,99	
40100	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	397.385,16	
	TOTAL INGRESOS	1.900.634,55	

CUADRO DE FINANCIACIÓN	PRESUPUESTO 2014
EMPRESA : Sdad. Mpal. de VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.	CÓDIGO:
DESCRIPCIÓN DE LOS PAGOS	IMPORTE
INMOVILIZADO MATERIAL (INVERSIONES)	1.483.978,72
PAGOS DEL EJERCICIO 2012	343.800,00
PAGOS DE INTERESES	72.855,83

ESTADO COMPARATIVO DE LOS BALANCE DE SITUACIÓN					PRESUPUESTO 2014
EMPRESA : Sdad. Mapl de VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.					CÓDIGO:
ACTIVO			PASIVO		
CUENTAS	IMPORTE (A 31 DE DIC.) AÑO ACTUAL	IMPORTE (A 31 DE DIC.) AÑO ANTERIOR	CUENTAS	IMPORTE (A 31 DE DIC.) AÑO ACTUAL	IMPORTE (A 31 DE DIC.) AÑO ANTERIOR
EXISTENCIAS OBRA EN CURSO	28.493.456,75	32.126.371,72	CAPITAL SOCIAL	26.915.000,00	26.915.000,00
HACIENDA PUB.	924.702,09	1.612.708,78	DEUDAS A LARGO PLAZO	2.307.524,89	4.422.893,48
DEUDORA			PROVEEDORES	245.678,30	481.273,87
TESORERÍA	120.698,85	60.441,15	ACREEDORES	70.654,50	1.980.354,30

MEMORIA DE OBJETIVOS A ALCANZAR Y RENTAS A OBTENER	PRESUPUESTO 2014
EMPRESA : Sdad. Mpal. de VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.	CÓDIGO:
<p>EL PRESUPUESTO DEL EJERCICIO 2014 CORRESPONDE AL CUARTO AÑO DE FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.</p> <p>EL PRESUPUESTO SE HA REALIZADO CONSIDERANDO LAS SIGUIENTES HIPÓTESIS:</p> <ul style="list-style-type: none">- SE CONSIGNA UN CAPITAL SOCIAL DE 26.915.000,00 EUROS. EL CAPITAL SOCIAL INICIAL DE LA SOCIEDAD ERA DE 10.000 EUROS. POSTERIORMENTE, EN 2012 SE EFECTUÓ UNA AMPLIACIÓN DE CAPITAL MEDIANTE UNA APORTACIÓN NO DINERARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA, COMO SOCIO ÚNICO DE LA SOCIEDAD, POR IMPORTE DE 16.423.000,00 EUROS. LA APORTACIÓN NO DINERARIA LA CONSTITUYERON UNA SERIE DE PARCELAS PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO, CON EL OBJETO DE QUE LA SOCIEDAD PUEDA DISPONER DE ELLAS PARA CONSTRUIR LAS VIVIENDAS QUE JUSTIFICAN SU OBJETO SOCIAL. TAMBIÉN EN 2012, SE EFECTUÓ UNA NUEVA AMPLIACIÓN DE CAPITAL POR IMPORTE DE 432.000,00 EUROS, MEDIANTE APORTACIÓN NO DINERARIA DEL SOCIO ÚNICO CONSISTENTE EN UN SOLAR SITO EN C/ NOSQUERA, DESTINADO TAMBIÉN A LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS.-POR PRINCIPIO DE PRUDENCIA SE CONSIDERAN TODOS LOS GASTOS PREVISTOS A LA FECHA DE REALIZACIÓN DEL PRESUPUESTO, SIN PERJUICIO DE QUE ESTOS SEAN SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN POSTERIOR EN FUNCIÓN DE LA EVOLUCIÓN DE LA ACTIVIDAD O DE ACUERDOS POSTERIORES O CONTRATOS.- IGUALMENTE, LOS INGRESOS SON UNA PREVISIÓN EFECTUADA EN FUNCIÓN DE LA MARCHA DE LA ACTIVIDAD, QUE PUEDE VARIAR CON LA EVOLUCIÓN DE LAS VENTAS Y ALQUILERES DE LAS VIVIENDAS PROMOVIDAS. LOS COSTES DIRECTOS SE AJUSTARÁN A LAS POSIBLES VARIACIONES DE LA ACTIVIDAD. <p>EN CUANTO AL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, ÉSTA SE DEDICA A LA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE MERCADO Y LIBRE COMPETENCIA PARA SU VENTA O ALQUILER. DURANTE ESTE EJERCICIO, LA SOCIEDAD PRETENDE SEGUIR EJECUTANDO LAS OBRAS DE LA PROMOCIÓN DE UE-32 NOSQUERA, EN LA QUE SE CONSTRUIRÁN 33 VIVIENDAS. ESTA OBRA SE HA INICIADO EN 2013.</p> <p>CON LA CITADA ACTIVIDAD, LA SOCIEDAD PRETENDE OBTENER EN EL EJERCICIO UNOS ANTICIPOS DERIVADOS DE LA VENTA DE VIVIENDAS Y OTROS LOCALES Y ANEJOS DE 416.332,40 EUROS.</p>	

**MEMORIA EXPLICATIVA DE ACTIVIDADES,
INVERSIONES Y FINANCIACIÓN**

**PRESUPUESTO
2014**

EMPRESA : Sdad. Mpal. de VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.

CÓDIGO:

LOS OBJETIVOS CUYA CONSECUCCIÓN SE PLANTEA PARA EL PRÓXIMO EJERCICIO 2014 SON LA CONTINUACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA PROMOCIÓN EN EL UE-32 DE LA CALLE NOSQUERA, DONDE SE ESTÁN CONSTRUYENDO 33 VIVIENDAS. ESTA OBRA SE INICIÓ EN 2013.

LA INVERSIÓN TOTAL PARA LA CITADA EJECUCIÓN ASCIENDE A 2.984.662,87 EUROS, CORRESPONDIENDO LA INVERSIÓN DURANTE EL EJERCICIO 2014 A LA CANTIDAD DE 1.483.978,72 EUROS. ESTAS VIVIENDAS SERÁN VIVIENDAS.

POR OTRA PARTE, SE ENCUENTRA EN TRAMITACIÓN LA FINANCIACIÓN DE LAS PROMOCIONES R-5 Y R-11 DEL SECTOR SUP.T-8 UNIVERSIDAD, PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE 254 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN RÉGIMEN DE MERCADO Y LIBRE COMPETENCIA. TAMBIÉN SE ENCUENTRA EN FASE DE TRAMITACIÓN LA FINANCIACIÓN DE LA PROMOCIÓN DE 48 VIVIENDAS EN LA CALLE CALVO JIMÉNEZ Y 12 VIVIENDAS EN CARLINDA. ESTAS OBRAS NO SE HAN TENIDO EN CUENTA EN LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE PRESUPUESTO, AL SER INCIERTA LA OBTENCIÓN DE FINANCIACIÓN PARA SU EJECUCIÓN.

PLAN ANUAL DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN					PRESUPUESTO 2014	
EMPRESA : Sdad. Mpal. DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.					CÓDIGO:	
PARTIDA ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LA INVERSIÓN	IMPORTE	FINANCIACIÓN			
			RECURSOS PROPIOS		RECURSOS AJENOS	
			APLICADO	CUANTÍA	DESCRIPC.	CUANTÍA
	PROMOCIÓN UE-32 NOSQUERA	1.483.978,72				1.483.978,72

PLAN CUATRIENAL DE ACTUACIÓN, INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN

PRESUPUESTO

2014

EMPRESA: Sdad. Mpal. DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.

CÓDIGO:

DESCIPCIÓN DE LA INVERSIÓN	AÑO 2014			AÑO 2015			AÑO			AÑO		
	IMPORTE	FINANCIACIÓN		IMPORTE	FINANCIACIÓN		IMPORTE	FINANCIACIÓN		IMPORTE	FINANCIACIÓN	
		R. PROPIOS	R. AJENOS		R. PROPIOS	R. AJENOS		R. PROPIOS	R. AJENOS		R. PROPIOS	R. AJENOS
uc-32 nosquera	1.483.978,72		1.483.978,72	1.009.948,14		1.009.948,14						

DELEGACION DE ECONOMIA
Y HACIENDA
SALIDA Nº 1084
Nº Doc. 636.132/39
Fecha 12/11/13

INFORME DE INTERVENCIÓN

El funcionario que suscribe, en relación con el expediente conteniendo el Proyecto de Presupuestos de la **Sociedad Municipal de Viviendas de Málaga, S.L.**, correspondientes al **ejercicio de 2014**, en cumplimiento de lo establecido en el art. 168.4 del TRLRHL, y art. 4 del RD. 500/90, de 20 de abril, se emite el siguiente informe, como separata del informe que está ultimando esta Intervención, comprensivo del presupuesto del Ayuntamiento y sus Empresas Municipales a los efectos de su integración en el expediente que, en soporte informático, ha sido remitido por la Delegación de Economía y Hacienda:

✓
)
El **Plan de Ajuste Económico-Financiero** para el período 2013 a 2020, aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el 27 de septiembre de 2012, y remitido al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, comprende las siguientes medidas en materia de personal y organización y de reducción de gastos de personal, de obligado cumplimiento para Organismos Autónomos y Sociedades Municipales:

- a) Mantenimiento de prohibición de cobertura de vacantes y exclusivamente interinidades en atenciones urgentes e inaplazables en servicios prioritarios o esenciales. i)
- b) Se procurará la amortización de vacantes no ofertadas previamente, reduciéndose en éstas al máximo y solo en servicios esenciales las interinidades, hasta que en su momento se provea mediante la correspondiente oferta de empleo público.
- c) Se congelan los puestos de estructura o puestos específicos.
- d) No se aprobarán incrementos de plantilla orgánica y se reducen las convocatorias hasta que la crisis económica sea superada al mínimo indispensable.
- e) Todos los responsables de concejalías, áreas, servicios, distritos, organismos autónomos y empresas municipales velarán para el debido cumplimiento de las medidas previstas en el Plan.
- f) Todas las empresas y organismos autónomos municipales, que componen el sector público local del Ayuntamiento, **vendrán obligados** a adoptar las medidas establecidas en este plan o cualquier otras adaptadas a sus peculiaridades o fin social pero

con los mismos resultados al menos, todo ello en cuanto a la austeridad en el gasto, reducción de plantillas y gastos de Capítulo I, procediendo, si fuera necesario, a establecer su propio plan específico de actuación, que remitirán a la Comisión de seguimiento del plan a fin de su control periódico.

Trasladada la Cuenta de Resultados prevista para 2014 a términos de estructura presupuestaria presenta unos ingresos y unos gastos por importe de 1.900.634,55€, por lo que se presenta nivelado.

En cuadro adjunto se efectúa un análisis comparativo del ejercicio que se informa con el inmediato anterior, en términos de estructura presupuestaria, de las magnitudes a nivel de capítulo :

PRESUPUESTO DE INGRESOS

CAP.	DESCRIPCIÓN	2014	2013	VARIAC. %	VARIAC. €
	A) OPE.CORRIENTES	397.385,16	393.884,64	0,89%	3.500,52
1	Impuestos Directos	0,00	0,00	0,00%	0,00
2	Impuestos Indirectos	0,00	0,00	0,00%	0,00
3	Tasas y otros ingresos	0,00	0,00	0,00%	0,00
4	Transferencias Corrientes	397.385,16	393.884,64	0,89%	3.500,52
5	Ingresos Patrimoniales	0,00	0,00	0,00%	0,00
	B) OPE. DE CAPITAL	416.332,40	811.523,86	-48,70%	-395.191,46
6	Enajenación de Inversiones Reales	416.332,40	811.523,86	-48,70%	-395.191,46
7	Transferencias de Capital	0,00	0,00	0,00%	0,00
	C) OP.FINANCIERAS	1.086.916,99	4.422.893,48	-75,43%	-3.335.976,49
8	Variación de Activos Financieros	0,00	0,00	0,00%	0,00
9	Variación de Pasivos Financieros	1.086.916,99	4.422.893,48	-75,43%	-3.335.976,49
	TOTAL	1.900.634,55	5.628.301,98	-66,23%	-3.727.667,43

PRESUPUESTO DE GASTOS

CAP.	DESCRIPCIÓN	2014	2013	VARIAC. %	VARIAC. €
	A) OPE.CORRIENTES	416.655,83	361.678,13	15,20%	54.977,70
1	Remuneraciones de Personal	118.800,00	218.782,35	-45,70%	-99.982,35

2	Compra de Bienes Corrientes y Servicios	75.000,00	121.272,75	-38,16%	-46.272,75
3	Intereses	72.855,83	21.623,03	236,94%	51.232,80
4	Transferencias Corrientes	150.000,00	0,00	0,00%	150.000,00
	B) OPE. DE CAPITAL	1.483.978,72	5.266.623,85	-71,82%	-3.782.645,13
6	Inversiones Reales	1.483.978,72	5.266.623,85	-71,82%	-3.782.645,13
7	Transferencias de Capital	0,00	0,00	0,00%	0,00
	C) OPER. FINANCIERAS	0,00	0,00	0,00%	0,00
8	Variación de Activos Financieros	0,00	0,00	0,00%	0,00
9	Variación de Pasivos Financieros	0,00	0,00	0,00%	0,00
	TOTAL	1.900.634,55	5.628.301,98	-66,23%	-3.727.667,43

Se prevé recibir transferencias corrientes del Ayuntamiento de Málaga, por importe de **397.385,16€**, constatándose la coincidencia con lo reflejado en el Estado de Gastos de éste.

No se contemplan transferencias de capital a recibir por la sociedad.

Se prevé ingresar la cantidad de **416.332,40€** por enajenación de inversiones, correspondiendo, según consta en la Memoria, a los anticipos derivados de la venta de viviendas y otros locales y anejos.

En cuanto a la previsión de gastos, los de personal ascienden a **118.800,00€** lo que representa un 6,25% del total de los mismos, y supone, además, un 45,70% menos que la cantidad prevista el año anterior.

Como regla general, en lo relativo a los gastos de personal concerniente a las sociedades municipales, se estará a lo que determinen las disposiciones que se dicten en la materia para 2014, especialmente la Ley de Presupuestos Generales del Estado para dicho año, así como el Plan de Ajuste Económico-Financiero 2013-2020 aprobado por el Ayuntamiento.

En cuanto al Capítulo de Bienes Corrientes y Servicios, asciende a **75.000,00€**, es decir, un 38,16% menos que el año 2013.

La bajada en los gastos de personal y en bienes corrientes y servicios respecto al año anterior, obedece, según información aportada

por la sociedad, a que las previsiones para 2014 han tenido en cuenta que solo se va a ejecutar la promoción de Nosquera (ya en curso), que es la única para la que se tiene financiación actualmente, motivo por el que los gastos del ejercicio se han ajustado a esta realidad.

En el capítulo de Gastos financieros, por intereses de préstamo se prevé un gasto de **72.855,83€**, cantidad superior en un 236,94% a la del año anterior.

La sociedad prevé destinar la cantidad de **150.000,00€** como transferencia corriente a favor del Instituto Municipal de la Vivienda, en concepto de encomienda de gestión, por la cesión de personal y medios, encontrándose conciliado con lo reflejado en el Estado de Ingresos de aquél.

En cuanto al capítulo de Inversiones, se prevé durante el ejercicio la cantidad de **1.483.978,72€**, correspondiendo a la promoción UE-32 NOSQUERA en la que se están construyendo 33 viviendas, según consta en el Plan Anual de Inversiones y en la Memoria.

Se acompaña Plan cuatrienal de inversiones 2014-2017, con previsiones para las dos primeras anualidades.

Para la financiación de sus inversiones, la sociedad prevé disponer durante el ejercicio 2014 de la cantidad de **1.086.916,99€** del préstamo suscrito con Unicaja para la promoción de Nosquera, no amortizándose nada durante el ejercicio.

Es cuanto tiene el honor de informar.

Málaga, a 11 de noviembre de 2013
EL INTERVENTOR GENERAL MUNICIPAL



SR. PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA, S.L.