

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES E  
INFORME DE GESTIÓN DE LA SOCIEDAD  
MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.  
REFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**EMITIDO POR:**

**EUDITA CYE AUDITORES, S.A.**

**MIEMBRO DEL REGISTRO GENERAL DE AUDITORES DEL CONSEJO SUPERIOR  
DE COLEGIOS OFICIALES DE TITULADOS MERCANTILES Y  
EMPRESARIALES DE ESPAÑA, NUMERO 375.  
NUMERO DE INSCRIPCION EN EL R.O.A.C. S0569.**

**CONSTA DE:**

**1 FOLIO**

**54 ANEXOS**

## Informe de auditoría de cuentas anuales


Número 5 del Protocolo

Año 2014

A los accionistas de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.:**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.** al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

**EUDITA CYE AUDITORES, S.A.**

  
José Ramón Sánchez Serrano  
Socio - Auditor de Cuentas

Málaga, 26 de marzo de 2014



CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION  
DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL  
DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL				
NIF: A-29.178-902				
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.		UNIDAD (1)		
		Euros	X	
		Miles		
		Millones		
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>48.417.675,79</b>	<b>49.134.489,88</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>				
Acuerdo de concesión, activo regulado		NOTA 7	46.438.799,10	47.666.952,38
Aplicaciones informáticas		NOTA 7.1	46.419.412,82	47.640.228,28
			19.386,28	28.724,10
<b>II. Inmovilizado material</b>		NOTA 5	1.255.053,75	1.467.232,50
Inmuebles para su propio uso			294.714,95	398.668,48
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			960.338,80	1.068.564,02
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		NOTA 9	576.460,96	305,00
Instrumentos de patrimonio			576.460,96	305,00
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>			147.361,98	-
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>22.335.554,11</b>	<b>20.443.293,48</b>
<b>II. Existencias</b>		NOTA 10	16.658.602,83	15.772.229,18
Obras en curso			1.117.446,16	120.761,20
Edificios construidos			15.291.830,87	15.651.467,98
Anticipo a proveedores			249.325,80	-
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		NOTA 9	3.662.049,21	3.088.509,09
Clientes por ventas y prestaciones de servicios			2.467.766,92	1.446.621,15
Deudores varios			1.020.664,63	1.584.643,55
Personal			169.187,25	54.610,01
Otros créditos con las Administraciones Públicas			4.430,41	2.634,38
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>		NOTA 9	14.391,46	14.391,46
Otros activos financieros			14.391,46	14.391,46
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>			116.859,42	144.438,91
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>			1.883.651,19	1.423.724,84
Tesorería			1.883.651,19	1.423.724,84
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>			<b>70.753.229,90</b>	<b>69.577.783,36</b>

Fdo. Raúl López Maldonado  
N.I.F. 25.692.645-N

Fdo. Raúl Jiménez Jiménez  
N.I.F. 25.668.123 - P

Fdo. Javier Mateos Jiménez  
N.I.F. 51.442.627 - E

Fdo. Sebastián Morales Carrasco  
N.I.F. 45.061.212 - A

Fdo. Oscar Mareque Ortega  
N.I.F. 03.843.233 - V

Fdo. Eduardo Pagato Lara  
N.I.F. 74.901.168 - N

Fdo. Julio Andrade Ruiz  
N.I.F. 33.370.152-G

Fdo. Elisa Pérez de Siles Calvo  
N.I.F. 30.969.815 - F

Fdo. Mario Cortés Carballo  
N.I.F. 75.707.072 - L

Fdo. Luis Verde Godoy  
N.I.F. 26.803.895 - T

Fdo. Edoenio Miguel Miguel  
N.I.F. 05.006.513 - M

Fdo. Manuel Guerrero Werner  
N.I.F. 02.879.477 - S

Fdo. Carmen Casero Navarro  
N.I.F. 23.804.557 - V





BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL			
NIF: A-29.178.902			
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>33.626.369,73</b>	<b>31.982.906,16</b>
<b>A-1) Fondos Propios</b>	NOTA 9	<b>33.618.218,88</b>	<b>31.968.444,63</b>
<b>I. Capital</b>		<b>28.760.000,00</b>	<b>27.460.000,00</b>
Capital escriturado		28.760.000,00	27.460.000,00
<b>III. Reservas</b>		<b>3.206.911,72</b>	<b>2.665.323,92</b>
Legal y estatutarias		3.191.425,55	3.115.113,48
Otras reservas		15.486,17	(449.789,56)
<b>V. Resultados de ejercicios anteriores</b>		-	<b>1.080.000,00</b>
Remanente		-	1.080.000,00
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>		<b>1.651.307,16</b>	<b>763.120,71</b>
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	NOTA 18	<b>8.150,85</b>	<b>14.461,53</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>28.917.804,68</b>	<b>15.635.537,87</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	NOTA 14	<b>526.248,46</b>	<b>510.081,41</b>
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		526.248,46	510.081,41
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	NOTA 9	<b>28.206.385,53</b>	<b>14.918.206,82</b>
Deudas con entidades de crédito		28.206.385,53	14.918.206,82
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	NOTA 12	<b>178.170,69</b>	<b>184.194,86</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		<b>7.000,00</b>	<b>23.054,78</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>8.209.055,49</b>	<b>21.959.339,33</b>
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	NOTA 9	<b>3.572.961,44</b>	<b>18.322.444,42</b>
Deudas con entidades de crédito		3.147.611,78	17.665.116,10
Acreedores por arrendamiento financiero	NOTA 8	-	57.378,64
Derivados		70.914,28	86.036,51
Otros pasivos financieros		354.435,38	513.913,17
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	NOTA 9	<b>4.636.094,05</b>	<b>3.636.894,91</b>
Proveedores		670.199,52	413.472,29
Acreedores varios		820.636,28	1.573.687,42
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		208.390,06	184.799,62
Pasivos por impuesto corriente	NOTA 12	506.622,16	739.857,57
Otras deudas con las Administraciones Públicas		460.936,73	646.466,02
Anticipos de clientes		1.969.309,30	78.611,99
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>		<b>70.753.229,90</b>	<b>69.577.783,36</b>

Fdo. Raúl López Maldonado  
N.I.F. 25.692.545-N

Fdo. Raúl Jiménez Jiménez  
N.I.F. 25.600.125-P

Fdo. Javier Mateos Jiménez  
N.I.F. 51.442.627-E

Fdo. Sebastián Morales Carrasco  
N.I.F. 45.061.212-A

Fdo. Oscar Mureque Ortega  
N.I.F. 03.843.233-W

Fdo. Edúardo Poyato Lara  
N.I.F. 74.901.168-N

Fdo. Julio Andrade Ruiz  
N.I.F. 33.370.152-G

Fdo. Elisa Pérez de Siles Calvo  
N.I.F. 30.964.815-F

Fdo. Mario Cortés Carballo  
N.I.F. 75.707.072-L

Fdo. Luis Verde Godoy  
N.I.F. 26.803.855-T

Fdo. Eugenio Miguel Miguel  
N.I.F. 05.006.613-M

Fdo. Manuel Guerrero Werner  
N.I.F. 02.879.477-S

Fdo. Carmen Casero Navarro  
N.I.F. 23.804.657-V



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL			
NIF:	A-29.178.902		
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
(DEBE / HABER)	NOTAS DE MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	NOTA 25	14.016.956,93	15.655.950,86
a) Ventas		285.779,16	1.324.770,63
b) Prestaciones de servicios		13.731.177,77	14.331.180,23
Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos	NOTA 13	637.047,85	(1.397.639,01)
Aprovisionamientos	NOTA 13	(697.428,86)	(408.102,61)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(128.187,60)	(177.790,92)
b) Trabajos realizados por otras empresas		(569.241,26)	(230.311,69)
Otros ingresos de explotación		511.671,45	680.412,27
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		505.171,45	680.412,27
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		6.500,00	-
Gastos de personal	NOTA 13	(5.512.855,01)	(5.705.806,55)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(4.223.097,87)	(4.123.349,66)
b) Cargas sociales		(1.273.590,09)	(1.295.207,11)
c) Provisiones		(16.167,05)	(287.249,78)
Otros gastos de explotación		(4.720.824,72)	(5.181.005,08)
a) Servicios exteriores		(4.025.946,24)	(4.249.498,38)
b) Tributos		(694.878,48)	(781.595,87)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-	(169.910,83)
Amortización del inmovilizado	NOTA 5, 7	(1.648.420,69)	(1.664.690,42)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		9.015,24	9.015,24
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	NOTA 5, 7	-	(1.764,03)
b) Resultados por enajenaciones y otras		-	(1.764,03)
Otros resultados	NOTA 13	1.146.050,50	588.497,04
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>3.741.212,69</b>	<b>2.574.867,71</b>
Ingresos financieros		1.453,45	27.446,78
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros		1.453,45	27.446,78
a1) De terceros		1.453,45	27.446,78
Gastos financieros		(1.223.016,86)	(1.061.401,75)
a) Por deudas con terceros		(1.223.016,86)	(1.061.401,75)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(139.440,21)	(143.704,96)
a) Cartera de negociación y otros		(139.440,21)	(143.704,96)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(1.361.003,62)</b>	<b>(1.177.659,93)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>2.380.209,07</b>	<b>1.397.207,78</b>
Impuestos sobre beneficios	NOTA 12	(728.901,91)	(634.087,07)
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.651.307,16</b>	<b>763.120,71</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-	-
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>1.651.307,16</b>	<b>763.120,71</b>

Fdo. Raúl López Maldonado  
N.I.F. 29.692.645-N

Fdo. Raúl Jiménez Jiménez  
N.I.F. 25.668.123-P

Fdo. Javier Mateos Jiménez  
N.I.F. 51.442.627-E

Fdo. Sebastián Morales Carrasco  
N.I.F. 45.061.212-A

Fdo. Oscar Mareque Ortega  
N.I.F. 03.983.233-W

Fdo. Eduardo Poyato Lara  
N.I.F. 74.901.168-N

Fdo. Julio Andrade Ruiz  
N.I.F. 33.370.152-G

Fdo. Elisa Pérez de Siles Calvo  
N.I.F. 30.964.815-F

Fdo. Mario Cortés Carballo  
N.I.F. 75.707.072-L

Fdo. Luis Verde Godoy  
N.I.F. 20.803.855-T

Fdo. Eugenio Miguel Miguel  
N.I.F. 05.086.513-M

Fdo. Manuel Guerrero Werner  
N.I.F. 02.879.477-S

Fdo. Carmen Gasero Navarro  
N.I.F. 23.804.557-V



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL			
NIF:	A-29.178.902		
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		1.651.307,16	763.120,71
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	NOTA 18	(9.015,24)	(9.015,24)
Efecto impositivo		2.704,56	2.704,56
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(6.310,68)	(6.310,68)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		1.644.996,48	756.810,03

Fdo. Raúl López Maldonado  
N.I.F. 25.692.645 - R

Fdo. Sebastián Morales Carrasco  
N.I.F. 45.061.212 - A

Fdo. Julio Andrade Ruiz  
N.I.F. 33.370.152 - G

Fdo. Luis Verde Godoy  
N.I.F. 26.803.855 - T

Fdo. Carmen Casero Navarro  
N.I.F. 23.804.557 - V

Fdo. Raúl Jiménez Jiménez  
N.I.F. 25.666.123 - P

Fdo. Oscar Mareque Ortega  
N.I.F. 03.643.233 - W

Fdo. Elisa Pérez de Siles Calvo  
N.I.F. 30.964.815 - F

Fdo. Eugenio Miguel Miguel  
N.I.F. 05.006.513 - M

Fdo. Javier Mateos Jiménez  
N.I.F. 51.442.627 - E

Fdo. Eduardo Poyato Lara  
N.I.F. 74.901.168 - N

Fdo. Mario Cortés Carballo  
N.I.F. 75.707.072 - L

Fdo. Manuel Guerrero Werner  
N.I.F. 02.879.477 - S



**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL**

NIF: A-29.178.902						
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.						
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y	TOTAL
	ESCRITURADO					
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	24.000.000,00	3.766.907,88	650.542,33	3.246.949,06	20.772,21	31.685.171,48
I. Ajustes por cambios de criterio y anteriores		(456.960,68)				(456.960,68)
II. Ajustes por errores ejercicio y anteriores						
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012	24.000.000,00	3.309.947,20	650.542,33	3.246.949,06	20.772,21	31.228.210,80
I. Total ingresos y gastos reconocidos	3.460.000,00	(1.089.318,19)	(2.372.796,48)	763.120,71	(6.310,68)	756.810,03
II. Operaciones con socios o propietarios	3.460.000,00	(1.089.318,19)	(2.372.796,48)			(2.114,67)
1. Aumentos de capital		444.694,91	2.802.254,15	(3.246.949,06)		-
III. Otras variaciones del patrimonio neto						
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012	27.460.000,00	2.665.323,92	1.080.000,00	763.120,71	14.461,53	31.982.906,16
II. Ajustes por errores ejercicio						
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013	27.460.000,00	2.665.323,92	1.080.000,00	763.120,71	14.461,53	31.982.906,16
I. Total ingresos y gastos reconocidos	1.300.000,00	(221.532,91)	(1.080.000,00)	1.651.307,16	(6.310,68)	1.644.996,48
II. Operaciones con socios o propietarios	1.300.000,00	(221.532,91)	(1.080.000,00)			(1.532,91)
1. Aumentos de capital		763.120,71		(763.120,71)		-
III. Otras variaciones del patrimonio neto						
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	28.760.000,00	3.206.911,72	-	1.651.307,16	8.150,85	33.626.369,73

Fdo. Raúl López Maldonado  
N.I.F. 25.892.645-N

Fdo. Raúl Jiménez Jiménez  
N.I.F. 25.668.123 - P

Fdo. Javier Mateos Jiménez  
N.I.F. 51.442.627 - E

Fdo. Carmen Casero Navarro  
N.I.F. 23.804.557 - V

Fdo. Sebastián Morales Carrasco  
N.I.F. 45.061.212 - A

Fdo. Oscar Mareque Ortega  
N.I.F. 03.843.233 - W

Fdo. Eduardo Rojeto Lara  
N.I.F. 74.901.168 - N

Fdo. Julio Andrade Ruiz  
N.I.F. 33.370.152-G

Fdo. Elisa Pérez de Siles Calvo  
N.I.F. 30.964.815 - F

Fdo. Mario Cortés Carballo  
N.I.F. 75.707.072 - L

Fdo. Luis Verde Godoy  
N.I.F. 26.803.855 - T

Fdo. Eugenio Miguel Miguel  
N.I.F. 05.006.513 - M

Fdo. Manuel Guerrero Werner  
N.I.F. 02.879.477 - S



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL			
NIF: A-29.178-902			
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013	EJERCICIO 2012
<b>A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		2.380.209,07	1.397.207,78
<b>2. Ajustes del resultado</b>		<b>2.848.896,91</b>	<b>3.169.195,47</b>
Amortización del inmovilizado (+)	NOTA 5,7	1.648.420,69	1.664.690,42
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	NOTA 5,7	(13.116,77)	169.910,83
Variación de provisiones (+/-)	NOTA 5,7	16.167,05	287.249,78
Imputación de subvenciones (-)	NOTA 18	(9.015,24)	(9.015,24)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	NOTA 5,7	-	1.764,03
Ingresos financieros (-)		(1.453,45)	(27.446,78)
Gastos financieros (+)		1.223.016,86	1.061.401,75
Variación del valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	NOTA 9	(15.122,23)	20.640,68
		<b>(575.799,08)</b>	<b>(828.137,54)</b>
<b>3. Cambios en el Capital corriente.</b>			
Existencias (+/-)	NOTA 10	(873.256,88)	1.490.474,45
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	NOTA 9	(946.501,46)	1.258.706,25
Otros activos corrientes		27.579,49	537,29
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	NOTA 9	1.216.267,50	(3.589.130,31)
Otros pasivos corrientes ( + / - )	NOTA 9	112,27	11.274,78
		<b>(1.909.092,26)</b>	<b>(1.305.536,99)</b>
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
Pagos de intereses (-)		(1.169.155,23)	(999.138,96)
Cobros de intereses (+)		1.453,45	27.446,78
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		(739.857,57)	(333.844,81)
Otros pagos (cobros) ( + / - )		(1.532,91)	-
		<b>2.744.214,64</b>	<b>2.432.728,72</b>
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>			
<b>B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		<b>(971.431,86)</b>	<b>(483.441,81)</b>
Inmovilizado intangible		(7.900,00)	(2.700,00)
Inmovilizado material		(238.107,72)	(478.322,14)
Otros activos financieros		(725.424,14)	(2.419,67)
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>		<b>149.268,18</b>	<b>170.058,47</b>
Otros activos financieros		149.268,18	170.058,47
		<b>(822.163,68)</b>	<b>(313.383,34)</b>
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7+6)</b>			
<b>C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>			
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>			
Emisión		-	-
Deudas con entidades de crédito ( + )		(1.462.124,61)	(1.191.668,83)
Devolución y Amortización de		27.829.411,75	4.728.370,00
Deudas con entidades de crédito (-)		27.829.411,75	4.728.370,00
Otras deudas (-)		(29.291.536,36)	(5.920.038,83)
		(29.132.058,57)	(5.920.038,83)
		(159.477,79)	-
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>			
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10+/-11)</b>		<b>(1.462.124,61)</b>	<b>(1.191.668,83)</b>
<b>D. Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>			
<b>E. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)</b>		<b>459.926,35</b>	<b>927.676,55</b>
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio		1.423.724,84	496.048,29
Efectivo o equivalente al final del ejercicio		1.883.651,19	1.423.724,84

Fdo. Raúl López Mallonado  
N.I.F. 25.002.045-N

Fdo. Raúl Jiménez  
N.I.F. 26.688.123-P

Fdo. Javier Mateos Jiménez  
N.I.F. 51.442.027-E

Fdo. Sebastián Merales Carrasco  
N.I.F. 45.061.212-A

Fdo. Oscar Mareque Ortega  
N.I.F. 63.843.233-W

Fdo. Eduardo Snyal Lara  
N.I.F. 24.001.168-N

Fdo. Julio Andrade Ruiz  
N.I.F. 33.370.152-G

Fdo. Elisa Pérez de Siles Calvo  
N.I.F. 30.968.815-F

Fdo. Magie Cortés Carballo  
N.I.F. 75.707.072-L

Fdo. Lilia Verde Godoy  
N.I.F. 26.803.855-T

Fdo. Eugenio Miguel Miguel  
N.I.F. 05.000.645-M

Fdo. Manuel Guerrero Werner  
N.I.F. 02.679.477-S

Fdo. Carmen Casero Navarro  
N.I.F. 23.804.557-V



## **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**

### **Memoria**

**Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013**

#### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, (en adelante la Sociedad) fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902. El domicilio social se encuentra establecido en Plaza La Alcazaba, 2-3, 29012 Málaga.

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.





El ámbito territorial de desarrollo de este objeto social es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, El Palo y Calle Salitres; en la venta de derechos de aparcamientos; en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

Al 31 de diciembre de 2013, Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades.

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **2.1. Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales que han sido formuladas por el Órgano de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, y la Dirección de la Sociedad estima que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 27 de mayo de 2013.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.





En virtud de la Disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, la Norma de Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias que se aprobó por el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre. La Sociedad aplica las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobada por la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre.

## **2.2. Principios contable no obligatorios aplicados**

No se han aplicado principios contable no obligatorios.

## **2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y material.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterior de los activos financieros.
- Cálculo de provisiones.

En la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en cuenta estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. Si en el futuro sucedieran acontecimientos que obligaran a modificarlas al alza o a la baja, se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

## **2.4. Comparación de la información**

De acuerdo con la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2013, se presentan las correspondientes al ejercicio 2012.



## 2.5. Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

## 2.6. Elementos recogidos en varias partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

## 2.7. Cambios en criterios contables

No se han realizado en el ejercicio cambios de criterios.

## 2.8. Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

## 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

a) La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

Base de reparto	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	1.651.307,16	763.120,71
<b>Total (euros):</b>	<b>1.651.307,16</b>	<b>763.120,71</b>

Aplicación a	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Reserva legal	165.130,72	76.312,07
Reservas voluntarias	1.486.176,44	686.808,64
<b>Total (euros):</b>	<b>1.651.307,16</b>	<b>763.120,71</b>

b) Las limitaciones para la distribución dividendos que afectan a la Sociedad son las que marca la Ley.



## 4. NORMAS DE VALORACIÓN

### 4.1. Inmovilizado intangible

Para el reconocimiento inicial de un inmovilizado de naturaleza intangible, es preciso que, además de cumplir la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, cumpla el criterio de identificabilidad.

El citado criterio de identificabilidad implica que el inmovilizado cumpla alguno de los dos requisitos siguientes:

- Sea separable, esto es, susceptible de ser separado de la empresa y vendido, cedido, entregado para su explotación, arrendado o intercambiado.
- Surja de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables de la empresa o de otros derechos u obligaciones.

En ningún caso se reconocerán como inmovilizados intangibles los gastos ocasionados con motivo del establecimiento, las marcas, cabeceras de periódicos o revistas, los sellos o denominaciones editoriales, las listas de clientes u otras partidas similares, que se hayan generado internamente.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.





#### a) Concesiones

Las "Concesiones" corresponden a derechos de superficie y concesiones administrativas recibidas y a las construcciones realizadas sobre los mismos que revertirán al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga. Se registran inicialmente por el coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción y se amortiza linealmente durante el plazo de la concesión a partir del inicio de explotación de los bienes.

#### b) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La vida útil de estos elementos se estima en 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

### 4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición o a su coste de producción, que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.



Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La reversión del deterioro tendrá lugar cuando las circunstancias que motivaron las correcciones valorativas por deterioro hubieran dejado de existir. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

#### **4.3. Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes de arrendamientos financieros se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los ingresos y gastos, correspondiente al arrendador y al arrendatario respectivamente, derivados de los acuerdos de arrendamientos operativos se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en el que se devenguen.





#### 4.4. Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados como instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Las categorías de instrumentos financieros y sus criterios de valoración establecidas por la Sociedad son las siguientes:

Los activos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en siguiente categoría:

##### Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción y equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

##### a) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Valoración inicial: Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción y que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Se valora por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.





#### b) Pasivos financieros mantenidos para negociar

Valoración inicial: Se valora inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Valoración posterior: Se valora posteriormente por su valor razonable. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputarán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias que se han incluido corresponden a instrumentos financieros derivados, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Al cierre del ejercicio se han efectuado las correcciones valorativas necesarias para reducir el valor en libros de los activos financieros deteriorados al valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados.

La empresa da de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo esperados, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

La empresa da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero que se ha dado de baja y la contraprestación pagada incluido los costes de transacción atribuibles, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los intereses generados por los distintos instrumentos financieros se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

#### **4.5. Existencias**

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

Las existencias de "Edificios construidos" se valoran a coste de producción o valor de realización, si fuese menor, en cuyo caso se efectuaría la correspondiente corrección valorativa.

Las Existencias de "Obras en curso" se valoran a su coste de producción o valor de realización, si fuese menor, en cuyo caso se efectuaría la correspondiente corrección valorativa.



El coste de producción viene determinado por los costes en los que incurre la Sociedad con anterioridad a la formalización del contrato siempre que sean identificables con el proyecto; costes directamente relacionados con cada proyecto específico, como gastos de personal, gastos de supervisión y suministros, así como los gastos incurridos en trabajos auxiliares específicos para la obra más los costes indirectos de construcción en la medida en que tales costes correspondan al periodo de construcción y sean razonables.

En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. Cuando se incluyen gastos financieros en inmuebles en construcción cuyo plazo de realización sea superior al año, se cumple que tales gastos se han devengado antes de la terminación de la obra y han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, destinados a financiar la construcción.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.6. Impuestos sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre el beneficio se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### **4.7. Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.





A estos efectos, las ventas de inmuebles estarán constituidas por el importe de los contratos que correspondan a inmuebles que estén en condiciones de entrega material a los clientes durante el ejercicio. Para el caso de ventas de inmuebles en fase de construcción, se entenderá que aquéllos están en condiciones de entrega material a los clientes cuando se encuentren sustancialmente terminados, es decir, cuando los costes previstos, pendientes de terminación de obra, no sean significativos, al margen de los de garantía y conservación hasta la entrega. La Sociedad considera que un inmueble está en condiciones de entrega material cuando se han incorporado el 100% de los costes de construcción y han sido transferidos al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes.

Los compromisos, generalmente contratos, relativos a promesas de ventas de aparcamientos cuando éstos no estén terminados y, por tanto, no sea posible su entrega material a los clientes, se contabilizarán, en su caso, en el epígrafe de "Anticipos de clientes" por el importe de la reserva.

El resultado del ejercicio estará constituido por los ingresos de dicho período menos los gastos del mismo realizados para la obtención de aquéllos, en virtud del principio contable de correlación de ingresos y gastos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.



#### **4.8. Provisiones y contingencias**

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

Las dotaciones a la provisión para jubilaciones se contabilizan por los gastos devengados en virtud de las estimaciones realizadas por compañías aseguradoras en base a cálculos estadísticos y actuariales, y considerando lo establecido en el Convenio Colectivo y en la normativa legal.

#### **4.9. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gasto del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

#### **4.10. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal**

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.



Las modificaciones que puedan sufrir la provisión por retribuciones al personal a largo plazo por ajustes en los valores actuales de las prestaciones, se consideran pérdidas y ganancias actuariales y sus importes son imputados directamente al patrimonio neto.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

#### 4.11. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL

El análisis del movimiento de cada partida del balance incluida en este epígrafe es el siguiente:

	Inmuebles para su propio uso	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2012	2.006.935,11	7.027.785,02	9.034.720,13
(+) Resto de entradas	9.095,00	469.227,14	478.322,14
(-) Salidas, bajas o reducciones	(3.137,37)	(6.268,17)	(9.405,54)
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2012	2.012.892,74	7.490.743,99	9.503.636,73
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2013	2.012.892,74	7.490.743,99	9.503.636,73
(+) Resto de entradas	-	200.188,66	200.188,66
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	(2.991,30)	(2.991,30)
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013	2.012.892,74	7.687.941,35	9.700.834,09
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012	(1.509.920,13)	(6.114.034,00)	(7.623.954,13)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2012	(105.706,62)	(314.414,14)	(420.120,76)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	1.402,49	6.268,17	7.670,66
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012	(1.614.224,26)	(6.422.179,97)	(8.036.404,23)
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013	(1.614.224,26)	(6.422.179,97)	(8.036.404,23)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2013	(103.953,53)	(308.413,88)	(412.367,41)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-	2.991,30	-
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013	(1.718.177,79)	(6.727.602,55)	(8.445.780,34)





La Sociedad no contempla ningún coste estimado de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Descripción de los bienes	Años
Construcciones	10 a 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 a 25
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5 a 20
Otro inmovilizado	
Elementos de transportes	5
Equipos informáticos	5
Otros	5 a 20

No se han producido durante el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, a los costes requeridos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles, ni métodos de amortización que tengan incidencia significativa en el ejercicio presente o en ejercicios futuros.

La Sociedad no posee inversiones en inmovilizado material adquiridas en empresas del grupo y asociadas, ni inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

No se han capitalizado gastos financieros de ningún tipo en el ejercicio.

No se han producido correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida de ninguna clase durante el ejercicio.

La Sociedad no contempla ningún tipo de bienes no afectos a la explotación.

Existen inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
_ Construcciones:	800.708,48	638.170,57
_ Resto de inmovilizado material:	5.329.118,27	4.863.501,90

Las construcciones y el resto de inmovilizado material totalmente amortizado en uso corresponden a obras realizadas e instalaciones antiguas; y bienes muebles tales como instalaciones, maquinarias, mobiliario y otros elementos, respectivamente.

A 31 de diciembre, la Sociedad tiene constituida hipotecas a favor de entidades bancarias (ver nota 9.2.3 de esta memoria) sobre activos que se presentan en la partida "bienes para su uso" del Activo del Balance según el siguiente detalle:

Activos afectos a garantías	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Coste	598.309,51	-
Amortización acumulada	480.405,85	-
Valor neto contable	117.903,66	-



La Sociedad tiene concedida una subvención por 90.151,82 euros por la inversión realizada en la construcción de un centro de recepción y descontaminación de vehículos que se incluye en el epígrafe de "Terrenos y construcciones" por importe de 289.736,59 euros. (ver nota 18 de esta memoria).

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

La Sociedad no tiene litigios y/o embargos en relación con el inmovilizado material.

Del detalle anterior, el saldo de "Inmuebles para su propio uso" corresponde al valor de construcción realizadas en la oficina de la Sede Central de la Sociedad por valor de 764.337,14 euros y en el Depósito de la Grúa de la Princesa por valor de 565.552,39 euros, así como el valor de las obras realizadas en las antiguas oficinas e instalaciones en aparcamientos. El terreno corresponde a una concesión cedida por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga y que está registrada en el inmovilizado intangible.

No han existido en el ejercicio resultado por enajenación o disposición por otros medios con inmovilizado material.

## 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no recoge ningún tipo de inversión con estas características.

## 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El análisis del movimiento de cada partida del balance incluida en este epígrafe, es el siguiente:

	Concesiones	Aplicaciones Informáticas	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2012	60.388.014,79	188.984,55	60.576.999,34
(+) Resto de entradas	-	2.700,00	2.700,00
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	(175,00)	(175,00)
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2012	60.388.014,79	191.509,55	60.579.524,34
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2013	60.388.014,79	191.509,55	60.579.524,34
(+) Resto de entradas	-	7.900,00	7.900,00
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2013	60.388.014,79	199.409,55	60.587.424,34
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012	(11.211.701,58)	(141.177,10)	(11.352.878,68)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2012	(1.220.815,46)	(23.754,20)	(1.244.569,66)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-	145,85	145,85
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012	(12.432.517,04)	(164.785,45)	(12.597.302,49)
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013	(12.432.517,04)	(164.785,45)	(12.597.302,49)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2013	(1.220.815,46)	(15.237,82)	(1.236.053,28)
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013	(13.653.332,50)	(180.023,27)	(13.833.355,77)
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012	(315.269,47)	-	(315.269,47)
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2012	(315.269,47)	-	(315.269,47)
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013	(315.269,47)	-	(315.269,47)
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2013	(315.269,47)	-	(315.269,47)



La Sociedad no contempla ningún tipo de bienes no afectos a la explotación, ni tiene subvenciones recibidas relacionadas con el inmovilizado intangible.

Los bienes totalmente amortizados que se encuentran en uso son los siguientes:

Descripción	Importe	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Concesiones administrativa	509.019,00	509.019,00
Aplicaciones informáticas	94.052,00	90.379,94
<b>Total (euros):</b>	<b>603.071,00</b>	<b>599.398,94</b>

Al cierre del ejercicio la Sociedad no tiene contratos firmados para la compra-venta de activos.

No se han producido resultados por enajenación o disposición por otros medios con inmovilizado.

No existen activos intangibles con una vida útil indefinida.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

### 7.1. Acuerdo de Concesión

El detalle del epígrafe "Concesiones " de las cuentas anuales adjuntas, se presenta a continuación:

Concepto	Duración	Derecho	Construcción	Otros	Amortización acumulada
Concesión administrativa del Aparcamiento Central (Plaza de la Marina)(**)	50 años	5.955,78	-	-	1.121,38
Concesión administrativa del subsuelo de Plaza San Juan de la Cruz	50 años	676,95	3.830,37	437,00	2.126,50
Derecho de superficie de finca sita en calle Tejón y Rodríguez	50 años	257,00	1.286,00	360,00	827,10
Derechos de superficie de finca sita en Plaza de Toros Vieja	50 años	303,00	-	148,00	342,06
Derecho de superficie de finca sita en los Asperones	50 años	-	146,00	27,00	57,82
Concesión administrativa de subsuelo de calle Hoyo Espartero	50 años	359,00	-	29,00	73,00
Concesión administrativa de subsuelo de Avenida de la Aurora	50 años	493,00	-	190,00	348,21
Concesión administrativa de subsuelo de calle Maestranza	50 años	257,00	-	29,00	95,86
Concesión administrativa de subsuelo de Plaza Cruz de Humilladero	50 años	316,00	2.240,61	361,00	756,99
Concesión administrativa de subsuelo de Avda. Sta. Rosa de Lima-Carlos Haya (*)	50 años	1.798,00	3.716,00	320,00	1.623,45
Concesión administrativa de subsuelo de Avda. Andalucía (*) (**)	50 años	1.215,49	3.003,20	1.575,51	1.360,30
Concesión administrativa de subsuelo de Calle Alcazaba-Mundo Nuevo(*)	50 años	758,19	2.989,97	289,30	1.104,40
Concesión administrativa de subsuelo de Calle Camas (*)	50 años	422,70	6.092,50	816,16	1.563,21
Concesión derecho edificación en el subsuelo Malagueta	50 años	248,87	6.499,60	1.017,70	884,91
Concesión administrativa de subsuelo en El Palo	65 años	1.293,00	2.050,88	198,67	446,16
Concesión administrativa de subsuelo Salitre	50 años	3.101,97	1,98	5.276,62	922,00
<b>Total (Miles de Euros):</b>		<b>17.455,95</b>	<b>31.857,10</b>	<b>11.074,96</b>	<b>13.653,33</b>

(\*) Aportación no dineraria realizada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

(\*\*) El Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga amplió la concesión administrativa concedida a la Sociedad por acuerdo de 20 de diciembre de 1996, en sesión ordinaria de 31 de enero de 2003 en cuanto a la superficie objeto de la misma. No existe mayor valoración de la concesión administrativa ya que el aprovechamiento del suelo es el mismo previsto en la valoración inicial.





(\*\*\*)Con fecha 15 de mayo de 1989 la Sociedad celebró un contrato con el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga en virtud del cual gestionaría el aparcamiento situado en Plaza de la Marina. La Sociedad recibió en concepto de concesión administrativa dicho aparcamiento como aportación no dineraria, valorada en 461.802,68 Euros de una ampliación de capital suscrita por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga. Con fecha 18 de diciembre de 1997 la Sociedad acordó aceptar en Junta General Extraordinaria la concesión administrativa para la explotación del aparcamiento de Plaza Marina, así como el canon único por valor de 7.019.821,38 € impuesto por el Ayuntamiento de Málaga, cantidad en la que se cifró el valor de la concesión por el periodo de vigencia de la misma de 46 años. Este canon se difirió por la totalidad del pago en el referido ejercicio, imputándose a resultado de forma lineal durante el periodo de concesión. Con fecha 1 de enero de 2008, en aplicación del plan general contable de 2007, la Sociedad traspasó el importe del pago diferido pendiente de imputar a resultado al inmovilizado intangible como concesión administrativa. Este aparcamiento (aparcamiento central) está dedicado exclusivamente a rotación, por lo que el canon aumenta el valor de la concesión amortizándose en la vida útil de la concesión.

Los años de vida útil aplicados a la amortización de las “concesiones” son los indicados en el cuadro anterior.

A 31 de diciembre, la Sociedad tiene constituida hipotecas a favor de entidades bancarias (ver nota 9.2.3 de esta memoria) sobre varios activos intangibles que se presentan en la partida “Concesiones” del Activo del Balance según el siguiente detalle:

Activos afectos a garantías	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Coste	58.407.014,79	47.522.232,96
Amortización acumulada	(12.736.390,13)	(7.699.059,89)
Valor neto contable	45.670.624,66	39.823.173,07

Todas las construcciones efectuadas sobre los derechos administrativos obtenidos, revertirán al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga al final de la vida de la concesión. A 31 de diciembre los activos afectos a reversión presentan el siguiente detalle:

Activos afectos a reversión	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Coste	60.388.014,79	60.388.014,79
Amortización acumulada	(13.653.332,50)	(12.432.517,04)
Deterioro	(315.269,47)	(315.269,47)
Valor neto contable	46.419.412,82	47.640.228,28

No se han producido durante el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles, ni métodos de amortización que tengan incidencia significativa en el ejercicio presente o en ejercicios futuros.

No se han capitalizado gastos financieros de ningún tipo en el ejercicio.

La Sociedad procedió a la provisión de la concesión administrativa del subsuelo de Hoyo Espartero por el valor neto contable de 315.269,47 euros en el ejercicio 2000, dada la inviabilidad de la construcción de aparcamientos en el mismo. Durante el ejercicio no se han producido correcciones valorativas por deterioro. La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes del inmovilizado intangible durante el ejercicio.

Al cierre del ejercicio el número de plazas por aparcamiento que figuran en el epígrafe de "Concesiones" presentan el siguiente detalle:

Aparcamiento	Número de plazas
Alcazaba	394
Avenida de Carlos Haya	468
Barriada la Princesa	426
Central	446
Plaza San Juan de la Cruz	644
Tejón y Rodríguez	202
Cruz de Humilladero	222
Camas	414
Avenida Andalucía	621
Malagueta	453
El Palo	135
Salitre	433
<b>Total (Plazas):</b>	<b>4.858</b>

## 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

### 8.1. Arrendamientos financieros

Para cada clase de activos que figura al cierre del ejercicio, el importe por el que se ha reconocido inicialmente el activo se presenta el siguiente detalle:

Descripción	Valor actual de los pagos mínimos	
	2013	2012
Instalaciones técnicas y maquinaria	-	467.642,82
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>467.642,82</b>



La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio se refleja en el siguiente cuadro:

<b>b) Arrendamientos financieros: Información del arrendatario</b>	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	-	86.158,66
(-) Gastos financieros no devengados	-	122,15
Valor actual al cierre del ejercicio	-	86.036,51
Valor de la opción de compra	-	7.794,05

	Cuotas pendientes			
	Pagos mínimos		Valor actual	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
_ Hasta un año	-	86.158,66	-	86.036,51
_ Entre uno y cinco años				
_ Más de cinco años				

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

## 8.2. Arrendamientos operativos

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente:

<b>Arrendamientos operativos: Información del arrendador</b>	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:		
_ Hasta un año	102.903,56	22.053,60
_ Entre uno y cinco años	49.586,78	-
_ Más de cinco años	-	-
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio	-	-

a) Descripción general de los bienes y acuerdos significativos de arrendamiento operativos vigentes al cierre del ejercicio:

- Local que forma parte del aparcamiento Tejón y Rodríguez, arrendamiento anual renovable.
- Área reservada en el aparcamiento Salitre al Área de Cultura del Excmo. Ayuntamiento
- Arrendamientos de plazas de aparcamientos. Al cierre del ejercicio el número de plazas arrendadas ascendía a 350.

b) El arrendamiento operativos de la Sociedad incorporan cláusulas de renovación, generalmente tácita y anual. El incremento y actualización de precios se pacta en general con carácter anual y normalmente está basado en el Índice de Precios al Consumo. Los contratos de arrendamientos de las plazas de aparcamientos recogen como estipulaciones que las fincas objeto de arrendamiento son susceptibles de venta poniendo a disposición del arrendatario otras plazas de similar características si las hubiera disponibles en caso de venta, y en caso de no existir dicha posibilidad la Sociedad podrá rescindir el contrato de arrendamiento.





## 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 9.1. Consideraciones generales

La Sociedad ha clasificado los instrumentos financieros como se define, en la correspondiente norma de valoración de la nota 4 de esta memoria, en las categorías de activos financieros: "prestamos y partidas a cobrar", y en las categorías de pasivos financieros: "débitos y partidas a pagar" y "pasivos financieros mantenidos para negociar".

### 9.2. Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

#### 9.2.1. Información relacionada con el balance.

##### a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se presenta de acuerdo con la siguiente estructura.

##### a.1) Activos financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías, a 31 de diciembre es:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias								
— Mantenedos para negociar								
— Otros								
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento								
Préstamos y partidas a cobrar								
Activos disponibles para la venta								
— Valorados a valor razonable	576.460,96	305,00					576.460,96	305,00
— Valorados a coste								
Derivados de cobertura								
<b>Total</b>	<b>576.460,96</b>	<b>305,00</b>					<b>576.460,96</b>	<b>305,00</b>



La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo, clasificados por categorías, a 31 de diciembre es:

CATEGORÍAS	CLASES			
	Créditos Derivados Otros		TOTAL	
	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012
Activos a valor razonable con cambios en				
— Mantenidos para negociar				
— Otros				
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
Préstamos y partidas a cobrar	3.921.336,06	3.100.266,17	3.921.336,06	3.100.266,17
Activos disponibles para la venta				
— Valorados a valor razonable				
— Valorados a coste				
Derivados de cobertura				
<b>Total</b>	<b>3.921.336,06</b>	<b>3.100.266,17</b>	<b>3.921.336,06</b>	<b>3.100.266,17</b>

a.2) Pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre, es:

CATEGORÍAS	CLASES					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012
Débitos y partidas a pagar	28.206.385,53	14.918.206,82	7.000,00	23.054,78	28.213.385,53	14.941.261,60
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias						
— Mantenidos para negociar						
— Otros						
Derivados de cobertura						
<b>Total</b>	<b>28.206.385,53</b>	<b>14.918.206,82</b>	<b>7.000,00</b>	<b>23.054,78</b>	<b>28.213.385,53</b>	<b>14.941.261,60</b>

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre, es:

CATEGORÍAS	CLASES					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012	Ej. 2013	Ej. 2012
Débitos y partidas a pagar	3.147.611,78	17.722.494,74	4.022.970,54	2.764.484,49	7.170.582,32	20.486.979,23
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:						
— Mantenidos para negociar			70.914,28	86.036,51	70.914,28	86.036,51
Derivados de cobertura						
<b>Total</b>	<b>3.147.611,78</b>	<b>17.722.494,74</b>	<b>4.093.884,82</b>	<b>2.850.521,00</b>	<b>7.241.496,60</b>	<b>20.573.015,74</b>



b) Activos financieros y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

	Activos a valor razonable con cambios en pyg	Pasivos a valor razonable con cambios en pyg
Variación del valor razonable en el ejercicio 2013		(15.122,23)
Variación del valor razonable acumulada desde su designación (ejercicio 2013)		70.914,28
Variación del valor razonable en el ejercicio 2012		20.640,68
Variación del valor razonable acumulada desde su designación (ejercicio 2012)		86.036,51

Al cierre del ejercicio, la Sociedad tenía contratada permutas financieras con entidades de créditos, presentando el siguiente detalle:

Descripción	Importe nocional	F. vencimiento
Sw ap	2.999.999,99	11/06/2016
Sw ap	2.999.999,99	10/06/2016
<b>Total (euros):</b>	<b>5.999.999,98</b>	

c) No se han producidos durante el ejercicio reclasificaciones de activos.

d) Clasificación por vencimientos.

Todos los activos financieros, que posee la Sociedad, tienen un vencimiento de hasta un año excepto las inversiones financieras a largo plazo que figura en el activo no corriente del activo por importe de 576.460,96 euros correspondientes al fondo de inversión por importe de 576.155,96 euros con vencimiento en los dos próximos años y una aportación por importe de 305,00 euros.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Deudas</b>	<b>3.572.961,44</b>	<b>2.816.231,13</b>	<b>3.268.804,27</b>	<b>3.047.009,32</b>	<b>2.790.352,51</b>	<b>16.283.988,30</b>	<b>31.779.346,97</b>
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	3.147.611,78	2.816.231,13	3.268.804,27	3.047.009,32	2.790.352,51	16.283.988,30	31.353.997,31
Acreedores por arrendamiento financiero							
Derivados	70.914,28						70.914,28
Otros pasivos financieros	354.435,38						354.435,38
<b>Deudas con emp.grupo y asociadas</b>							
<b>Acreedores comerciales no corrientes</b>							
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>3.668.535,16</b>	<b>7.000,00</b>					<b>3.675.535,16</b>
Proveedores	670.199,52						670.199,52
Proveedores, empresas del grupo y asociadas							
Acreedores varios	820.636,28						820.636,28
Personal	208.390,06						208.390,06
Anticipos de clientes	1.969.309,30	7.000,00					1.976.309,30
<b>Deuda con características especiales</b>							
<b>TOTAL</b>	<b>7.241.496,60</b>	<b>2.823.231,13</b>	<b>3.268.804,27</b>	<b>3.047.009,32</b>	<b>2.790.352,51</b>	<b>16.283.988,30</b>	<b>35.454.882,13</b>





e) No se han producido durante el ejercicio transferencias de activos financieros de tal forma que no se cumplan las condiciones para dar de baja los mismos.

f) La Sociedad tiene activos financieros entregados como garantía de los cumplimientos de los pagos de deudas con entidades de crédito por importe de 576.155,95 euros.

g) Al cierre del ejercicio la Sociedad no ha tenido necesidades de registrar correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito. El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante el ejercicio no se han producido impagos de principal o intereses de los préstamos. Durante el ejercicio no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que otorgasen a los prestamistas el derecho de reclamar el pago anticipado de los préstamos.

#### 9.2.2. Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena y los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

	Pérdidas o ganancias netas		Ingresos financieros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
<b>CATEGORÍAS</b>				
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:				
_ Mantenidos para negociar				
_ Otros				
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento				
Préstamos y partidas a cobrar	-	(169.910,83)	1.453,45	27.446,78
Activos disponibles para la venta:				
_ Valorados a valor razonable	536,88			
_ Valorados a coste				
Derivados de cobertura				
<b>TOTAL</b>	<b>536,88</b>	<b>(169.910,83)</b>	<b>1.453,45</b>	<b>27.446,78</b>



Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

CATEGORÍAS	Pérdidas o ganancias netas		Gastos financieros	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Débitos y partidas a pagar			1.193.665,04	1.061.401,75
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:				
- Mantenidos para negociar	139.917,82	143.704,94		
- Otros				
Derivados de cobertura				
<b>TOTAL</b>	<b>139.917,82</b>	<b>143.704,94</b>	<b>1.193.665,04</b>	<b>1.061.401,75</b>

### 9.2.3. Otra información a incluir en la memoria

No se han producido durante el ejercicio compromisos firmes de compra-venta de activos financieros.

No existen circunstancias de carácter sustancial que afecte a los activos financieros.

Las deudas con garantía real son las siguientes:

Garantía hipotecaria	Dispuesto
Derecho administrativo aparcamiento	27.204.980,72
Existencias	3.117.162,47
<b>Total (euros):</b>	<b>30.322.143,19</b>

### 9.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

#### 9.3.1. Información cualitativa.

Riesgo por tipos de interés: Las variaciones en el tipo de interés de referencia (Euribor a 12 meses) se manifiesta en los costes financieros por la deuda con entidades bancaria a tipo de interés variable y en la variación del valor razonable de los derivados financieros contratados. En este sentido, en la gestión del riesgo del tipo de interés se considera la sensibilidad en el valor razonable de activos y pasivos, cuyo valor en el mercado dependiente de las fluctuaciones, volatilidad y nivel de liquidez del mercado que afecten a esta referencia.



#### 9.4. Fondos propios.

El capital social asciende a 28.760.000 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Clase y serie	Número	Valor nominal	Total	Accionista
A	1	12.020	12.020,00	Excmo. Ayto. de Málaga
B	1 al 10.180	601	6.118.180,00	Excmo. Ayto. de Málaga
B	10.181 al 10.590	601	246.410,00	Unicaja Banco, S.A.U.
B	10.591 al 11.000	601	246.410,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 al 4.490	601	2.698.490,00	Unicaja Banco, S.A.U.
C	4.491 al 8.980	601	2.698.490,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 al 3060	1.000	3.060.000,00	Excmo. Ayto. de Málaga
D	3061 al 4530	1.000	1.470.000,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4531 al 6000	1.000	1.470.000,00	Unicaja Banco, S.A.U.
E	1 al 10.098	100	1.009.800,00	Excmo. Ayto. de Málaga
E	10-099 al 14.949	100	485.100,00	Unicaja Banco, S.A.U.
E	14.950 al 19.800	100	485.100,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	1 al 10.200	100	1.020.000,00	Excmo. Ayto. de Málaga
F	10.201 al 15.100	100	490.000,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 al 20.000	100	490.000,00	Unicaja Banco, S.A.U.
G	1 al 10.200	100	1.020.000,00	Excmo. Ayto. de Málaga
G	10.201 al 15.100	100	490.000,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 al 20.000	100	490.000,00	Unicaja Banco, S.A.U.
H	1 al 17.646	100	1.764.600,00	Excmo. Ayto. de Málaga
H	17.647 al 26.123	100	847.700,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
H	26.124 al 34.600	100	847.700,00	Unicaja Banco, S.A.U.
I	1 al 6.630	100	663.000,00	Excmo. Ayto. de Málaga
I	6631 al 9815	100	318.500,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
I	9816 al 13000	100	318.500,00	Unicaja Banco, S.A.U.
<b>Total (Euros):</b>			<b>28.760.000,00</b>	

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad con participación igual o superior al 10% del capital suscrito presentan el siguiente detalle:

Accionista	% participación
Excelentísimo Ayto. de Málaga	51%
Unicaja	24,50%
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50%
<b>Total:</b>	<b>100%</b>

#### Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.



## 10. EXISTENCIAS

La información de las correcciones valorativas es el siguiente:

Deterioro de valor de existencias	Importe
Importe al inicio del ejercicio 2012	413.528,91
Reversión del deterioro	(78.058,60)
Importe al final del ejercicio 2012	335.470,31
Reversión del deterioro	(13.116,77)
Importe al final del ejercicio 2013	322.353,54

La Sociedad ha registrado reversiones de deterioro durante el ejercicio de sus existencias para ajustar el valor neto realizable, para algunas de sus existencias, a su valor en libros.

Las existencias afectas a garantías por préstamos concedidos a la Sociedad son las siguientes.

Obra terminada Gamarra	plazas	Coste hipotecado
Planta 1º	26	437.200,66
Planta 2º	58	948.450,22
Nº plaza	84	1.385.650,88

Obra terminada Clarines	plazas	Coste hipotecado
Planta 1º	103	2.059.979,40
Planta 2º	123	2.259.856,86
Nº plaza	226	4.319.836,26

La Sociedad tiene suscritos contratos, a 31 de diciembre de 2013, mediante los cuales asume el compromiso de venta de aparcamientos según las siguientes cláusulas:

- 1) Ha iniciado la promoción para la ejecución de aparcamientos en los distritos de Málaga para residentes.
- 2) Se compromete en un futuro a vender y transmitir el pleno dominio de una plaza de aparcamiento libre de cargas y gravámenes, una vez construido.
- 3) El Plan de aparcamientos condiciona la ejecución de aparcamientos proyectados a la existencia de demanda real entre los residentes de la zona y a la viabilidad Técnico-Económica del mismo.
- 4) Si no se lleva a efecto la construcción proyectada en el plazo de un año, se procedería a la devolución de la reserva entregada más los intereses legales de dicha contabilidad.

## 11. MONEDA EXTRANJERA

No existen partidas expresadas en moneda diferente de la funcional, y se ha producido ningún cambio de moneda funcional durante el ejercicio.



## 12. SITUACIÓN FISCAL

Explicación de la diferencia que exista entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal).

### a) Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2013			Importe del ejercicio 2013		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	1.651.307,16					
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades	728.901,91		728.901,91			
Diferencias permanentes	51.797,28		51.797,28			
Diferencias temporarias:						
_ con origen en el ejercicio	491.206,60		491.206,60			
_ con origen en ejercicios anteriores	11.765,38		11.765,38			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores						
Base imponible (resultado fiscal)	2.934.978,33					

### b) Desglose del gasto / ingreso por impuestos sobre beneficios en el ejercicio 2013

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
_ A operaciones continuadas	879.583,50	(150.681,59)			728.901,91
_ A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
_ Por valoración de instrumentos financieros					
_ Por coberturas de flujos de efectivo					
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
_ Por diferencias de conversión					
_ Por reservas					



c) Desglose del gasto / ingreso por impuestos sobre beneficios en el ejercicio 2012

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:</b>					
_ A operaciones continuadas	631.496,46			2.590,61	634.087,07
_ A operaciones interrumpidas					
<b>Imputación a patrimonio neto, de la cual:</b>					
_ Por valoración de instrumentos financieros					
_ Por coberturas de flujos de efectivo					
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
_ Por diferencias de conversión					
_ Por reservas					

En el ejercicio 2013 se generaron diferencias positivas de 11.065,38 euros correspondientes a diferencias temporarias por libertad de amortización aplicadas en el ejercicio 2010.

El artículo 20 del TRIS establece que los gastos financieros netos serán deducibles con el límite del 30% del beneficio operativo del ejercicio, entendiéndose por gastos financieros netos el exceso de gastos financieros respecto de los ingresos derivados de la cesión a terceros de capitales propios devengados en el periodo impositivo. Los gastos financieros netos del periodo ascienden a 1.193.665,04 euros, no superando el indicado límite por lo que son deducibles en su totalidad.

La Ley 16/2012 de 27 de diciembre limita parcialmente para las grandes empresas la amortización fiscalmente deducible para los periodos iniciados en los años 2013 y 2014. En base a esta norma se ha deducido en la base imponible del impuesto el 70% de la amortización que resultaría fiscalmente deducible de no aplicarse este porcentaje. El exceso de amortización no deducible en 2013 es de 491.206,60 euros en el ejercicio.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.





### 13. INGRESOS Y GASTOS

13.1. Los movimientos de las partidas que se incluyen en el epígrafe de aprovisionamientos es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	128.187,60	177.790,92
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	128.187,60	177.790,92
- nacionales	128.187,60	177.790,92
3. Cargas sociales:	1.289.757,14	1.309.247,04
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	1.252.574,48	1.242.398,96
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	16.167,05	14.039,93
c) Otras cargas sociales	21.015,61	52.808,15
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	1.146.050,50	588.497,04

13.2. Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" ascienden a 1.146.050,50 euros. Que se desglosan en los siguientes conceptos:

Descripción	Ingresos	Gastos
Aplicación de provisiones de obras	1.098.190,87	
Otros	57.115,40	
Recargo por impuesto e intereses de liquidación		96.408,08
Otros		12.429,31
<b>Total (euros):</b>	<b>1.155.306,27</b>	<b>108.837,39</b>

La "Aplicación de provisiones de obras" corresponde a los costes de obras complementarias en edificios de aparcamientos que la Sociedad tenía registrado en el pasivo del balance y que han sido en este ejercicio anulados.

### 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El análisis del movimiento de cada partida del balance durante el ejercicio es el siguiente:

Estado de movimientos de las provisiones	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO 2013	510.081,41
(+) Dotaciones	16.167,05
(-) Aplicaciones	
(+/-) Otros ajustes realizados (combinaciones de negocios, etc.), de los cuales:	
(+/-) Combinaciones de negocios	
(+/-) Variaciones por cambios de valoración (incluidas modificaciones en el tipo de descuento)	
(-) Excesos	
(+/-) Traspasos de largo a corto plazo	
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2013	526.248,46



a) La Sociedad tiene registrado una provisión por importe de 273.209,85 euros en el pasivo del balance en concepto de provisión por obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal para cubrir el riesgo existente derivado de la demanda que se ha presentado en materia de conflicto colectivo referida a la anulación de la decisión empresarial de no abonar la paga extraordinaria de diciembre de 2012. En este sentido, los trabajadores de la Sociedad han presentado un total de 57 escritos solicitando el pago de la paga extra de 2012. Este hecho dependerá de la sentencia que se dirima por la demanda del conflicto aún pendiente de resolver, a la espera de un nuevo señalamiento para la celebración del juicio oral, una vez que ha sido acordado el archivo provisional del procedimiento.

b) La Sociedad, en virtud de contratos de ventas de inmuebles celebrados, ha adquirido el compromiso de entregar plazas de aparcamientos a cuenta de las cuales ha recibido anticipos de clientes.

c) La Sociedad tiene entregados avales ante diversos organismos y empresas concedidos por entidades de crédito, según el siguiente detalle:

Banco	Entidad avalada	Importe
Unicaja Banco, S.A.U.	Consejería de Medio Ambiente	141.112,80
Unicaja Banco, S.A.U.	Gerencia Municipal de Urbanismo	38.801,34
Unicaja Banco, S.A.U.	Gerencia Municipal de Urbanismo	185.619,69
<b>Total (euros):</b>		<b>365.533,83</b>

## 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

## 16. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

Los movimientos de las provisiones por retribuciones a largo plazo al personal se encuentran detallado en la nota 14 de esta memoria.

La Sociedad otorga retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida, con la siguiente descripción:

- El proyecto tiene por objeto la valoración del compromiso por pensiones para la jubilación de Smassa.
- Se han valorado a todas las contingencias mediante un contrato de seguro de vida colectivo, de la modalidad ahorro.



Las principales hipótesis actuariales y valoración de la misma a fecha de cierre es la siguiente:

- La Sociedad se encuentra asegurada bajo rentabilidad determinada trimestralmente por anticipado.
- Garantía de tipo de interés: la rentabilidad bruta trimestral será como interés mínimo, el máximo establecido anualmente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones u organismo competente, para el cálculo de las primas y provisiones matemáticas.
- No existe participación en beneficios.
- No existe garantía del capital al vencimiento.

Resultados de la valoración:

- Prima 2013: 16.167,05 euros.
- Prima 2012: 14.039,93 euros.
- Premio Total en Fecha de Jubilación a 31/12/2013: 190.965,63 euros.
- Premio Total en Fecha de Jubilación a 31/12/2012: 237.846,43 euros.

## 17. TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

## 18. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones que aparecen en el balance corresponden a subvención recibida de la Junta de Andalucía para inversiones (ver nota 5 de esta memoria). Su importe pendiente de imputación, así como la imputación realizada en el ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias, se desglosan a continuación:

<b>Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios</b>	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
_ Que aparecen en el patrimonio neto del balance	8.150,85	14.461,53
_ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	9.015,24	9.015,24

El análisis del movimiento, indicando el saldo inicial y final, así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

<b>Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios</b>	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	14.461,53	20.772,21
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(6.310,68)	(6.310,68)
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	8.150,85	14.461,53





## **19. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios durante el ejercicio.

## **20. NEGOCIOS CONJUNTOS**

La Sociedad no posee negocios conjuntos.

## **21. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS**

La Sociedad no posee activos de este tipo, ni ha realizado operaciones interrumpidas.

## **22. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos posteriores al cierre que sean significativos.

## **23. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

a) No ha habido sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase, devengados por los miembros del Órgano de Administración.

El importe de las retribuciones salariales y primas de seguros para personal con contratos de alta dirección en el ejercicio 2013 asciende a 223.266,37 euros y 128,72 euros respectivamente. Para el ejercicio 2012 asciende a 197.840,86 euros y 121,89 euros respectivamente

b) De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social, en cuyo capital participan los miembros del Consejo de Administración, así como los cargos y funciones que, en su caso, ejercen en ellas:

Nombre	Sociedad	Cargos
Eugenio Miguel Mguel	BALSOL 2001, S.A.	Consejero
Eugenio Miguel Mguel	ESTACIONAMIENTOS ALHONDIGA, S.A. CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO	Consejero
Eugenio Miguel Mguel	ESTACIONAMIENTOS GUIPUZCOANOS, S.L.	Consejero
Eugenio Miguel Mguel	EMPARK APARCAMIENTOS ANDALUCIA, S.L.	Consejero
Eugenio Miguel Mguel	APARCAMIENTOS DE BILBAO, S.A. CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO	Consejero
Oscar Mareque Ortega	EMPARK APARCAMIENTOS ANDALUCIA, S.L.U.	Consejero
Oscar Mareque Ortega	GUADIANAPARK, S.A.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.	Consejero Miembro de la Comisión Ejecutiva
Javier Mateos Jimenez	APARCAMIENTOS DE BILBAO, S.A. CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO	Presidente
Javier Mateos Jimenez	BALSOL 2001, S.A.	Presidente
Javier Mateos Jimenez	APARCAMIENTOS GUIPUZCOANOS, S.L.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	CONCHA PARKING, S.A.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	ESTACIONAMIENTOS ALHONDIGA, S.A. CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO	Consejero
Javier Mateos Jimenez	FEMET, S.A.	Presidente
Javier Mateos Jimenez	ESTACIONAMIENTOS URBANOS DE LEÓN, S.A.	Vicepresidente
Javier Mateos Jimenez	GUADIANAPARK, S.A.	Presidente
Javier Mateos Jimenez	GUIPUZCOA PARKING SIGLO XXI, S.A.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	ESTACIONAMIENTOS GUIPUZCOANOS, S.L.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	EMPARK APARCAMIENTOS ANDALUCIA, S.L.	Presidente
Javier Mateos Jimenez	EMPARK UK LIMITED	Consejero
Javier Mateos Jimenez	APARCAMENT ESCALDES CENTRE, S.A.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	SERPARQUE - SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO, S.A.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	EMPARK APARCAMIENTOS EXTREMADURA, S.L.U.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	ESLI - PARQUES DE ESTACIONAMIENTO, S.A.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	GISPARQUES-PLANEAMIENTO E GESTAO DE ESTACIONAMIENTO, S.A.	Consejero
Javier Mateos Jimenez	SPGIS-PLANEAMIENTO E GESTAO DE ESTACIONAMIENTO, S.A.	Consejero

#### 24.- OTRA INFORMACIÓN

a) El número medio de personal durante el ejercicio 2013 y 2012, distribuidos por sexos es el siguiente:

Ejercicio 2013	
Categoría Profesional	Total
Director Gerente	1
Subdirectores	1
Jefe de Servicios	1
Jefe de Departamento	2
Jefe de Unidad	6
Jefe de Sección	1
Titulado Superior	3
Técnico Grado Medio	8
Técnico Auxiliar	2
T. Aux. delineante	2
Administrativos	17
Admtvos. de servicios	20
Aux. Admtvo.	10
Inspectores	3
Vigilantes	18
Mecánico Grúa	1
Ordenanza	2
Conductores	28
Aux. Conductor	3
Aux. Mantenimiento	-
<b>Total (Trabajadores):</b>	<b>129</b>

Ejercicio 2012	
Categoría Profesional	Total
Director Gerente	1
Subdirectores	1
Jefe de Servicios	1
Jefe de Departamento	1
Jefe de Unidad	6
Jefe de Sección	1
Titulado Superior	3
Técnico Grado Medio	9
Técnico Auxiliar	2
T. Aux. delineante	2
Administrativos	17
Admtvos. de servicios	20
Aux. Admtvo.	11
Inspectores	3
Vigilantes	19
Mecánico Grúa	0
Ordenanza	2
Conductores	27
Aux. Conductor	3
Aux. Mantenimiento	0
<b>Total (Trabajadores):</b>	<b>128</b>

b) El número de personal al cierre del ejercicio 2013 y 2012, distribuidos por sexos es el siguiente:

Ejercicio 2013			
Categoría Profesional	Hombre	Mujer	Total
Director Gerente	1	-	1
Subdirectores	1	-	1
Jefe de Servicios	1	-	1
Jefe de Departamento	1	1	2
Jefe de Unidad	3	3	6
Jefe de Sección	1	-	1
Titulado Superior	2	1	3
Técnico Grado Medio	4	4	8
Técnico Auxiliar	2	-	2
T. Aux. delineante	2	-	2
Administrativos	2	15	17
Admtvos. de servicios	10	10	20
Aux. Admtvo.	9	1	10
Inspectores	3	-	3
Vigilantes	12	6	18
Mecánico Grúa	1	-	1
Ordenanza	2	-	2
Conductores	28	-	28
Aux. Conductor	3	-	3
Aux. Mantenimiento	-	-	-
<b>Total (Trabajadores):</b>	<b>88</b>	<b>41</b>	<b>129</b>

Ejercicio 2012			
Categoría Profesional	Hombre	Mujer	Total
Director Gerente	1	-	1
Subdirectores	1	-	1
Jefe de Servicios	1	-	1
Jefe de Departamento	1	-	1
Jefe de Unidad	3	3	6
Jefe de Sección	1	-	1
Titulado Superior	2	1	3
Técnico Grado Medio	4	4	8
Técnico Auxiliar	2	-	2
T. Aux. delineante	2	-	2
Administrativos	2	15	17
Admtvos. de servicios	10	9	19
Aux. Admtvo.	9	2	11
Inspectores	3	-	3
Vigilantes	12	7	19
Mecánico Grúa	-	-	-
Ordenanza	2	-	2
Conductores	28	-	28
Aux. Conductor	3	-	3
Aux. Mantenimiento	-	-	-
<b>Total (Trabajadores):</b>	<b>87</b>	<b>41</b>	<b>128</b>

c) Los honorarios percibidos en el ejercicio 2013 por los auditores de cuentas en concepto de trabajos de auditoría de cuentas asciende a 20.919,90 euros. En el ejercicio 2012, en concepto de trabajos de auditoría de cuentas, el importe ascendió a 20.919,90 euros y en concepto de informe especial para la ampliación de capital con cargo a reservas asciende a 1.625,00 euros.

## 25.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción de la actividad	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Venta de plazas de aparcamientos	285.779,16	1.324.770,63
Prestación de servicios	13.731.177,77	14.331.180,23
- Ingresos S.A.R.E.	1.447.198,52	1.102.085,43
- Ingresos S.A.C.	1.526.651,75	1.896.335,68
- Ingresos por rotación aparcamientos	10.757.327,50	11.332.759,12
<b>TOTAL</b>	<b>14.016.956,93</b>	<b>15.655.950,86</b>

La distribución de la cifra de negocios de la sociedad por mercados geográficos se centra en la ciudad de Málaga.





## 26.- INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

La Sociedad no tiene información significativa que revelar en este punto.

## 27. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

La información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales presenta el siguiente detalle:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2013		2012	
	Importe	% *	Importe	% *
** Dentro del plazo máximo legal	4.731.562,80	89%	6.644.329,60	90%
Resto	584.163,16	11%	710.364,60	10%
Total pagos del ejercicio	5.315.725,96	100%	7.354.694,20	100%
PMPE (días) de pagos	16,41		13,57	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo de máximo legal	7.345,01		81.491,88	

\* Porcentaje sobre el total



Málaga, 24 de marzo de 2014

Fdo. Raúl López Maldonado  
N.I.F. 25.692.645 - N

Fdo. Raúl Jiménez Jiménez  
NIF. 25.666.123 - P

Fdo. Javier Mateos Jiménez  
NIF. 51442.627 - E

Fdo. Sebastián Morales Carrasco  
NIF. 45.061212 - A

Fdo. Oscar Mareque Ortega  
NIF. 03.643.233 - W

Fdo. Eduardo Poyato Lara  
NIF. 74.901.168 - N

Fdo. Julio Andrade Ruiz  
N.I.F. 33.370.152 - G

Fdo. Elisa Pérez de Siles Calvo  
NIF. 30.964.815 - F

Fdo. Mario Cortés Carballo  
NIF. 75.707.072 - L

Fdo. Luis Verde Godoy  
NIF. 26.803.855 - T

Fdo. Eugenio Miguel Miguel  
NIF. 05.006.513 - M

Fdo. Manuel Guerrero Werner  
NIF. 02.879.477 - S

Fdo. Carmen Casero Navarro  
NIF. 23.804.557 - V