

Málaga, a 9 de Mayo de 2012.

Adjunto a la presente y una vez aprobadas en Junta General, les remito las Cuentas Anuales originales del ejercicio 2011 de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., rogándoles una vez terminado el plazo de exposición nos sean remitidas.

Sin otro particular,


LEONARDO CORDERO CODES
Subdirector

**INTERVENCION GENERAL
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MALAGA**



**INFORME DE AUDITORIA DE LAS CUENTAS ANUALES E
INFORME DE GESTION
DE LA SOCIEDAD
MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
REFERIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

EMITIDO POR:

CYE AUDITORES ASOCIADOS, S.A.

**MIEMBRO DEL REGISTRO GENERAL DE AUDITORES DEL CONSEJO SUPERIOR
DE COLEGIOS OFICIALES DE TITULADOS MERCANTILES Y
EMPRESARIALES DE ESPAÑA, NUMERO 375.
NUMERO DE INSCRIPCION EN EL R.O.A.C. S0569.**

CONSTA DE:

1 FOLIO

52 ANEXOS

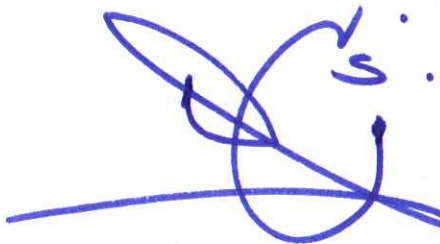
Informe de auditoría de cuentas anuales

Número 7 del Protocolo

Año 2012

A los accionistas de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.:**

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.**, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigentes en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.** al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

CYE AUDITORES ASOCIADOS, S.A.José Ramón Sánchez Serrano
Socio - Auditor de Cuentas

Málaga, 18 de abril de 2012



CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION
DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL
DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL				
NIF:	A-29.178-902	UNIDAD (1)		
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.		Euros	X	
		Miles		
		Millones		
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE			50.319.617,19	51.832.033,95
I. Inmovilizado Intangible		NOTA 7	48.908.851,19	50.145.516,10
Concesiones			48.861.043,74	50.081.859,20
Aplicaciones informáticas			47.807,45	63.656,90
II. Inmovilizado material		NOTA 5	1.410.766,00	1.686.517,85
Inmuebles para su propio uso			497.014,98	606.955,41
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			913.751,02	1.079.562,44
B) ACTIVO CORRIENTE			22.605.304,22	31.442.474,25
II. Existencias		NOTA 10	17.262.703,63	23.104.215,19
Obras en curso			52.543,40	1.382.718,60
Edificios construidos			17.210.160,23	21.721.496,59
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		NOTA 9/25	4.517.126,17	7.426.353,41
Clientes por ventas y prestaciones de servicios			1.804.096,89	3.993.869,42
Deudores varios			2.615.243,14	2.766.250,36
Personal			14.790,70	11.247,00
Otros créditos con las Administraciones Públicas			82.995,44	653.986,63
V. Inversiones financieras a corto plazo		NOTA 9	184.449,93	14.428,80
Otros activos financieros			184.449,93	14.428,80
VI. Periodificaciones a corto plazo			144.976,20	172.783,31
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes			496.048,29	725.693,54
Tesorería			496.048,29	725.693,54
TOTAL ACTIVO (A+B)			72.924.921,41	83.274.508,20



Fdo. Raúl López Maldonado
N.I.F. 25.692.645-N



Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V



Fdo. Diego Maldonado Carrillo
N.I.F. 28.282.672-D



Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.438.088-Z



Fdo. Begoña Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S

Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y



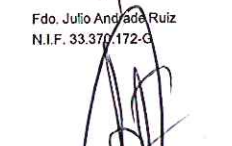
Fdo. Julio Ancochea Ruiz
N.I.F. 33.370.172-G



Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.901.168-N



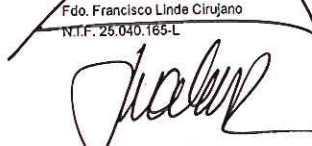
Fdo. Francisco Linde Cirujano
N.I.F. 25.040.165-L



Fdo. Sebastián Morales Carrasco
N.I.F. 46.061.212-A



Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 3.843.233-W




Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 51.442.627-E




Fdo. Irene Massana Barba
N.I.F. 38.126.839-S


Nota: Los apellidos de D^a Carmen Casero es "Casero Navarro", en lugar del indicado a pié de su firma

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL			
NIF: A-29.178.902			
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2010
A) PATRIMONIO NETO		31.685.171,48	29.784.362,10
A-1) Fondos Propios	NOTA 9	31.664.399,27	29.757.279,21
I. Capital		24.000.000,00	22.000.000,00
Capital escriturado		24.000.000,00	22.000.000,00
III. Reservas		3.766.907,88	2.726.008,18
Legal y estatutarias		2.670.418,57	2.324.282,39
Otras reservas		1.096.489,31	401.725,79
V. Resultados de ejercicios anteriores		650.542,33	855.316,60
Remanente		650.542,33	855.316,60
VII. Resultado del ejercicio		3.246.949,06	4.175.954,43
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	NOTA 18	20.772,21	27.082,89
B) PASIVO NO CORRIENTE		15.577.325,04	20.290.644,35
I. Provisiones a largo plazo	NOTA 14	222.831,63	207.261,17
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal		222.831,63	207.261,17
II. Deudas a largo plazo	NOTA 9	15.163.223,38	19.934.692,28
Deudas con entidades de crédito		15.095.692,11	19.781.152,62
Acreedores por arrendamiento financiero	NOTA 8	57.531,27	153.539,66
Otros pasivos financieros		-	-
IV. Pasivos por impuesto diferido	NOTA 12	189.490,03	136.910,90
V. Periodificaciones a largo plazo		11.780,00	11.780,00
C) PASIVO CORRIENTE		25.662.424,89	33.199.501,75
III. Deudas a corto plazo	NOTA 9	19.869.393,22	12.170.554,36
Deudas con entidades de crédito		18.467.287,49	10.781.361,76
Acreedores por arrendamiento financiero	NOTA 8	96.209,58	94.784,45
Derivados		65.395,83	147.140,65
Otros pasivos financieros		1.240.500,32	1.147.267,50
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		5.793.031,67	21.028.947,39
Proveedores		2.851.041,34	12.553.333,47
Acreedores varios		1.712.905,92	2.112.788,04
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		199.036,46	233.539,25
Pasivos por impuesto corriente		333.844,81	577.631,80
Otras deudas con las Administraciones Públicas		613.259,03	882.139,77
Anticipos de clientes		82.944,11	4.669.515,06
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		72.924.921,41	83.274.508,20

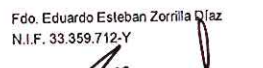

Fdo. Raúl López Maldonado
N.I.F. 25.692.645-N



Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V


Fdo. Diego Maldonado Garrillo
N.I.F. 28.282.672-D



Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.438.088-Z


Fdo. Begoña Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S


Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y


Fdo. Julio Andrade Ruiz
N.I.F. 33.370.172-G


Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.901.168-N


Fdo. Francisco Lirio Girujano
N.I.F. 25.040.165-L


Fdo. Sebastián Mirales Carrasco
N.I.F. 45.061.212-A


Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 3.843.233-W


Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 51.442.627-E


Fdo. Irene Massana Barba
N.I.F. 38.126.839-S

Nota: Los apellidos de D^a Carmen Casero es "Casero Navarro", en lugar del indicado a pié de su firma

DILIGENCIA: NO CONSTA LA FIRMA DEL CONSEJERO D^o EDUARDO E. ZORRILLA DIAZ POR HACER LA RESERVA DE NO SUSCRIBIRLAS POR LOS MOTIVOS QUE CONSTA EN LA DILIGENCIA QUE SE UNE COMO ANEXO I.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL			
NIF:	A-29.178.902		
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
(DEBE / HABER)	NOTAS DE MEMORIA	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2010
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	NOTA 25	22.921.439,45	36.246.441,75
a) Ventas		7.820.309,09	21.220.791,59
b) Prestaciones de servicios		15.101.130,36	15.025.650,16
Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos	NOTA 13	(4.955.187,28)	(6.075.495,74)
Aprovisionamientos	NOTA 13	(2.556.803,04)	(10.738.957,06)
a) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(174.673,52)	(171.365,55)
b) Trabajos realizados por otras empresas		(2.382.189,52)	(10.567.591,51)
Otros ingresos de explotación		521.260,71	896.601,99
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		521.260,71	896.601,99
Gastos de personal	NOTA 13	(5.836.824,39)	(5.664.275,20)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(4.652.060,61)	(4.570.592,37)
b) Cargas sociales		(1.169.193,32)	(1.077.969,53)
c) Provisiones		(15.570,46)	(15.713,30)
Otros gastos de explotación		(5.421.369,68)	(6.159.287,58)
a) Servicios exteriores		(4.770.353,73)	(5.344.877,31)
b) Tributos		(596.718,85)	(815.199,22)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(54.297,10)	788,95
Amortización del Inmovilizado	NOTA 5, 7	(1.737.375,18)	(2.062.212,47)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		9.015,24	9.015,24
Otros resultados	NOTA 13	2.722.591,41	3.322,93
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		5.666.687,24	6.455.153,86
Ingresos financieros		39.315,57	62.652,01
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros		39.315,57	62.652,01
a2) De terceros		39.315,57	62.652,01
Gastos financieros		(870.534,12)	(520.595,26)
a) Por deudas con terceros		(870.534,12)	(520.595,26)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		(196.970,03)	(337.815,35)
a) Cartera de negociación y otros		(196.970,03)	(337.815,35)
A.2) RESULTADO FINANCIERO		(1.028.188,58)	(795.758,60)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		4.638.498,66	5.659.395,26
Impuestos sobre beneficios	NOTA 12	(1.391.549,60)	(1.483.440,83)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.246.949,06	4.175.954,43
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO		3.246.949,06	4.175.954,43

Fdo. Raúl López Maldonado
N.I.F. 25.692.645-N
 Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V
 Fdo. Diego Maldonado Carrillo
N.I.F. 28.282.672-D

Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.438.063-Z
 Fdo. Begoña Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S

Fdo. Julio Andrade Ruiz
N.I.F. 33.370.172-G
 Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.901.168-RT
 Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y

Fdo. Sebastián Morales Carrasco
N.I.F. 45.051.212-A
 Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 3.643.233-W
 Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 61.442.627-E


Fdo. Irene Massana Garba
N.I.F. 38.126.839-S

FRANCISCO LUNDE CIRUJANO
N.I.F. 25.040.165-L

DILIGENCIA: NO CONSTA LA FIRMA DEL CONSEJERO D^o EDUARDO E. ZORRILLA DIAZ POR HACER LA RESERVA DE NO SUSCRIBIRLAS POR LOS MOTIVOS QUE CONSTA EN LA DILIGENCIA QUE SE UNE COMO ANEXO I.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL			
NIF:	A-29.178.902		
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2010
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		3.246.949,06	3.461.361,92
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	NOTA 18	(9.015,24)	(9.015,24)
Efecto impositivo		2.704,56	2.704,56
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(6.310,68)	(6.310,68)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		3.240.638,38	3.455.051,24

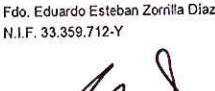

Fdo. Raúl López Maldonado
N.I.F. 25.692.645-N


Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V


Fdo. Diego Maldonado Carrillo
N.I.F. 28.282.672-D


Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.438.088-Z


Fdo. Begoña Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S


Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y


Fdo. Julio Andrade Ruiz
N.I.F. 33.370.172-G


Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.901.168-N


Fdo. Francisco Linde Cirujano
N.I.F. 25.040.165-L


Fdo. Sebastián Morales Carrasco
N.I.F. 45.061.242-A


Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 3.843.233-W


Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 51.442.627-E


Fdo. Irene Massana Barba
N.I.F. 38.126.839-S

Nota: Los apellidos de Dª Carmen Casero es "Casero Navarro", en lugar del indicado a pié de su firma

DILIGENCIA: NO CONSTA LA FIRMA DEL CONSEJERO Dº EDUARDO E. ZORRILLA DIAZ POR HACER LA RESERVA DE NO SUSCRIBIRLAS POR LOS MOTIVOS QUE CONSTA EN LA DILIGENCIA QUE SE UNE COMO ANEXO I.

DILIGENCIA: NO CONSTA LA FIRMA DEL CONSEJERO Dº EDUARDO E. ZORRILLA DIAZ POR HACER LA RESERVA DE NO SUSCRIBIRLAS POR LOS MOTIVOS QUE CONSTA EN LA DILIGENCIA QUE SE UNE COMO ANEXO I.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL						
NIF: A-29.178.902		DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.				
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	CAPITAL	RESERVAS	RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO					
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009	20.000.000,00	1.679.935,17	1.018.147,38	3.374.632,47	33.393,57	28.006.108,59
I. Ajustes por cambios de criterio y anteriores						
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010	20.000.000,00	1.679.935,17	1.018.147,38	3.374.632,47	33.393,57	28.006.108,59
I. Total Ingresos y gastos reconocidos				3.461.361,92	(6.310,68)	3.455.051,24
II. Operaciones con socios o propietarios	2.000.000,00		(3.200.000,00)			(1.200.000,00)
I. Aumentos de capital	2.000.000,00		(2.000.000,00)			
4. (-) Distribución de dividendos			(1.200.000,00)			(1.200.000,00)
III. Otras variaciones del patrimonio neto		337.483,25	3.037.169,22	(3.374.632,47)		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010	22.000.000,00	1.917.398,42	855.316,60	3.461.361,92	27.082,89	28.261.159,83
II. Ajustes por errores ejercicio		808.609,76		714.692,51		1.523.202,27
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011	22.000.000,00	2.726.008,18	855.316,60	4.176.954,43	27.082,89	29.784.362,10
I. Total Ingresos y gastos reconocidos				3.246.949,06	(6.310,68)	3.240.638,38
II. Operaciones con socios o propietarios	2.000.000,00	(19.829,00)	(3.320.000,00)			(1.339.829,00)
I. Aumentos de capital	2.000.000,00	(19.829,00)	(2.000.000,00)			(19.829,00)
4. (-) Distribución de dividendos			(1.320.000,00)			(1.320.000,00)
III. Otras variaciones del patrimonio neto		1.060.728,70	3.115.225,73	(4.176.954,43)		0,0000
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	24.000.000,00	3.766.907,88	659.542,33	3.246.949,06	20.772,21	31.685.171,48

Fdo. Raúl López Maldonado
N.I.F. 25.692.645-N

Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V

Fdo. Diego Maldonado Carrillo
N.I.F. 28.282.672-D

Fdo. Sebastián Pizarro Carrasco
N.I.F. 45.06.232

Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 51.442.627-E

Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.433.088-Z

Fdo. Julio Andrade Ruiz
N.I.F. 33.370.172-G

Fdo. Begoña Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S

Fdo. Irana Massana Barba
N.I.F. 38.126.838-B

Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y

Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.801.169-N

Fdo. Francisco Lirio Cirujano
N.I.F. 25.040.165-L

Fdo. Osvaldo Marique Ortega
N.I.F. 7543.233-W

Nota: Los apellidos de Dª Carmen Casero es "Casero Navarro", en lugar del indicado a pié de su firma

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL			
NIF: A-29.178-902			
DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.			
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011	EJERCICIO 2010
A. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		4.638.498,66	5.659.395,26
2. Ajustes del resultado		2.826.416,08	2.553.528,00
Amortización del inmovilizado (+)	NOTA 5,7	1.737.375,18	2.062.212,47
Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	NOTA 5,7	54.297,10	-
Variación de provisiones (+/-)	NOTA 5,7	15.570,46	(15.713,30)
Imputación de subvenciones (-)	NOTA 18	(9.015,24)	(9.015,24)
Ingresos financieros (-)		(39.315,57)	(62.652,01)
Gastos financieros (+)		870.534,12	520.595,26
Variación del valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	NOTA 9	196.970,03	58.100,82
3. Cambios en el Capital corriente.		(6.851.479,65)	(4.741.899,15)
Existencias (+/-)	NOTA 10	5.841.511,56	6.642.697,70
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	NOTA 9	2.853.930,14	5.605.696,52
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	NOTA 9	(15.574.728,46)	(16.990.293,37)
Otros pasivos corrientes (+/-)	NOTA 9	27.807,11	-
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(1.824.658,70)	(1.035.551,90)
Pagos de intereses (-)		(858.906,64)	(520.572,11)
Cobros de intereses (+)		39.315,57	62.652,01
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)		(987.943,18)	(577.631,80)
Otros pagos (cobros) (+/-)		(17.124,45)	-
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		(1.211.223,61)	2.435.472,21
B. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-)		(1.394.979,55)	(5.598.103,49)
Inmovilizado intangible		(10.368,93)	-
Inmovilizado material		(214.589,49)	(98.103,49)
Otros activos financieros		(1.170.021,13)	(5.500.000,00)
7. Cobros por desinversiones (+)		1.000.000,00	5.500.725,37
Otros activos financieros		1.000.000,00	5.500.725,37
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7+6)		(394.979,55)	(97.378,12)
C. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		2.696.557,91	(5.586.499,14)
Emisión		14.289.302,79	-
Deudas con entidades de crédito (+)		13.717.605,50	-
Otras deudas (+)		571.697,29	-
Devolución y Amortización de		(11.592.744,88)	(5.586.499,14)
Deudas con entidades de crédito (-)		(10.832.861,00)	(5.586.499,14)
Otras deudas (-)		(759.883,88)	-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(1.320.000,00)	(588.000,00)
a) Dividendos (-)		(1.320.000,00)	(588.000,00)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10+/-11)		1.376.557,91	(6.174.499,14)
D. Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
E. AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5+8+12+D)			
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio		(229.645,25)	(3.836.405,05)
Efectivo o equivalente al final del ejercicio		725.693,54	4.562.098,59
		496.048,29	725.693,54

Fdo. Raúl López Madonado
N.I.F. 25.692.645-N

Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V

Fdo. Diego Maldonado Carrillo
N.I.F. 28.282.672-D

Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.438.088-Z

Fdo. Begoña Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S

Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y

Fdo. Julio Andrade Ruiz
N.I.F. 33.870.172-G

Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.901.168-N

Fdo. Francisco Lirio Cirujano
N.I.F. 25.040.165-L

Fdo. Sebastián Morales Carrasco
N.I.F. 45.051.112-A

Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 3.843.233-W

Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 51.442.627-E

Fdo. Irene Massana Barba
N.I.F. 38.128.839-S

Nota: Los apellidos de Dª Carmen Casero es "Casero Navarro", en lugar del indicado a pié de su firma

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.

Memoria

Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011

1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., (en adelante la Sociedad) fue constituida inicialmente con el nombre de Aparcamientos Málaga, S.A. en Málaga el 21 de mayo de 1986, mediante escritura pública por tiempo indefinido, estando inscrita en el Registro Mercantil de Málaga en el tomo 1.295, libro 208, folio 8, hoja MA-9013, siendo su C.I.F. A-29.178.902. El domicilio social se encuentra establecido en Plaza La Alcazaba, 2-3, 29012 Málaga.

El objeto social de la Sociedad consiste en:

- 1) La promoción y construcción de edificios de aparcamientos en el término municipal así como la venta, cuando procediese; concesión o alquiler y la explotación y administración directa o indirecta de éstos y el arrendamiento de los locales que resultaran de la construcción.
- 2) La participación en otras sociedades de idéntico o análogo objeto, para el desarrollo propio de las funciones precedentes, mediante la suscripción de acciones o participaciones en la fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de ellas por cualquier título.
- 3) El control y explotación de los Sectores de Aparcamiento Regulado en las zonas que se marquen por el Área de Circulación y Transportes del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga, de conformidad con la Ordenanza Reguladora.
- 4) La elaboración de análisis, estudios y proyectos relacionados con la circulación, tráfico, aparcamientos y transportes.
- 5) La colaboración en la acción material de la retirada de vehículos indebidamente aparcados en la vía pública, y su traslado al depósito municipal, así como en la utilización de aparatos inmovilizadores de vehículos en las referidas vías, de acuerdo con las órdenes y las instrucciones de la Policía Local y, de conformidad con las Ordenanzas municipales.
- 6) La gestión, ejecución y mantenimiento de la señalización viaria; la gestión y explotación de estaciones de servicio y suministro de carburantes.
- 7) La colaboración con la Policía Local en la retirada y depósito de vehículos abandonados, desechos y residuos urbanos, así como la gestión directa para el desguace y enajenación de las chatarras provenientes de dichos vehículos o residuos, todo ello de acuerdo con la legislación aplicable en la materia.

El ámbito territorial de desarrollo de este objeto social es el correspondiente al de las respectivas competencias que legalmente ejerce el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

En la actualidad su actividad se centra en la explotación de doce aparcamientos sitios en Barriada La Princesa, Plaza de la Marina, Cruz de Humilladero, Plaza de San Juan de la Cruz, Calle Tejón y Rodríguez, Plaza Alcazaba, Calle Camas, Avenida Carlos Haya, Avenida Andalucía, Calle Cervantes, El Palo y Calle Salitres; en la venta de derechos de aparcamientos; en la prestación del S.A.C. (Servicio de Apoyo a la Circulación) y en la prestación del servicio de S.A.R.E. (Sectores Aparcamientos Regulados). Los servicios prestados se efectúan por autorización plenaria del Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga determinándose por dicha entidad las tarifas a devengar a través de las Ordenanzas Fiscales Municipales.

La Sociedad tiene una duración de cincuenta años desde su formalización como empresa participada, debiendo revertir al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga los activos de la Sociedad, sin contraprestación económica alguna por parte de éste.

Al 31 de diciembre de 2011, Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades.

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro.

2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A., habiéndose aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas anuales que han sido formuladas por el Órgano de Administración de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, y la Dirección de la Sociedad estima que serán aprobadas sin ninguna modificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2010 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas con fecha 5 de abril de 2011.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

En virtud de la Disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, la Sociedad sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, la Norma de Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias que se aprobó por el Real Decreto 1643/1990 de 20 de diciembre.

2.2 Principios contable no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contable no obligatorios.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos intangibles y material.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterior de los activos financieros.
- Cálculo de provisiones.

En la elaboración de las cuentas anuales se han tenido en cuenta estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. Si en el futuro sucedieran acontecimientos que obligaran a modificarlas al alza o a la baja, se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente. La Sociedad presenta un activo corriente por 22.605.304,22 euros y un pasivo corriente por 25.662.424,89 euros, no obstante la Dirección de la Sociedad considera que con los recursos que se generen cancelará fácilmente sus pasivos.

2.4 Comparación de la información

De acuerdo con la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2011, se presentan las correspondientes al ejercicio 2010.

A efectos comparativos se adecuan diversas partidas del ejercicio 2010 que se presentan junto a las cifras del ejercicio 2011 en el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias de las cuentas anuales, quedando aminorada la partida "Existencias" del activo del balance por importe de 824.928,80 euros, aminorada la partida "Proveedores" por importe de 2.348.131,07 euros del pasivo del balance e incrementada la partida "Otras reservas" por importe de 808.609,76 euros y la partida "Resultado del ejercicio" por importe de 714.592,51 euros del patrimonio neto. Así mismo queda aminorada la partida "Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias por importe de 249.567,32 y la partida "Tributos" por importe de 964.159,83 euros. Del estado de flujos de efecto quedan incrementada las partidas "Resultado del ejercicio antes de impuestos" por importe de 714.592,51 euros y "Existencia" por importe de 816.769,28 euros y aminorada la partida "Acreedores y otras cuentas a pagar" por importe de 1.531.361,79 euros. Todas estas modificaciones son debido a las causas que se explican en la nota 2.8 "Corrección de errores" y nota 10 "Existencias" de esta memoria.

2.5 Agrupación de partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.6 Elementos recogidos en varias partidas

Las cuentas anuales no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, en la cuenta de pérdidas y ganancias, en el estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo.

2.7 Cambios en criterios contables

No se han realizado en el ejercicio cambios de criterios.

2.8 Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 incluyen ajustes realizados como consecuencia de correcciones en la estimación de costes de obras por las cuotas de I.C.I.O. correspondientes a las obras realizadas en aparcamientos de residentes en los ejercicios 2009 y 2010. La Sociedad goza de una bonificación de hasta el 95% en la cuota del impuesto, en aplicación de la Ordenanza Municipal nº 4 del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras que establece que *"aquellas construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad pública municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen su declaración"*. La SMASSA, fue declarada Entidad de Utilidad Pública Municipal por acuerdo del Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Málaga de 27 de febrero de 2008 y publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga el día 3 de abril de 2008, por lo que desde dicha fecha goza de la bonificación indicada en las obras descritas.

El efecto de la corrección en cada una de las partidas del balance, la cuenta de pérdidas ganancias y el estado de flujos de efectivo son los indicados en el punto 2.4 "Comparación de la información" anterior.

3.- DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

a) El Órgano de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la aprobación de la distribución de resultados correspondiente al ejercicio 2011, que se indica a continuación:

Base de reparto	2011	2010
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	3.246.949,06	3.461.361,92
Total (euros):	3.246.949,06	3.461.361,92

Aplicación	2011	2010
A reserva legal	324.694,91	346.136,19
A remanente	1.722.254,15	1.795.225,73
A dividendos	1.200.000,00	1.320.000,00
Total (Euros):	3.246.949,06	3.461.361,92

b) Las limitaciones para la distribución dividendos que afectan a la Sociedad son las que marca la Ley.

4.- NORMAS DE VALORACIÓN

4.1. Inmovilizado intangible

Para el reconocimiento inicial de un inmovilizado de naturaleza intangible, es preciso que, además de cumplir la definición de activo y los criterios de registro o reconocimiento contable contenidos en el marco conceptual de la contabilidad, cumpla el criterio de identificabilidad.

El citado criterio de identificabilidad implica que el inmovilizado cumpla alguno de los dos requisitos siguientes:

- Sea separable, esto es, susceptible de ser separado de la empresa y vendido, cedido, entregado para su explotación, arrendado o intercambiado.
- Surja de derechos legales o contractuales, con independencia de que tales derechos sean transferibles o separables de la empresa o de otros derechos u obligaciones.

En ningún caso se reconocerán como inmovilizados intangibles los gastos ocasionados con motivo del establecimiento, las marcas, cabeceras de periódicos o revistas, los sellos o denominaciones editoriales, las listas de clientes u otras partidas similares, que se hayan generado internamente.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

1.a) Concesiones

Las "Concesiones" corresponden a derechos de superficie y concesiones administrativas recibidas y a las construcciones realizadas sobre los mismos que revertirán al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga. Se registran inicialmente por el coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción y se amortiza linealmente durante el plazo de la concesión a partir del inicio de explotación de los bienes.

1.b) Aplicaciones informáticas

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. La vida útil de estos elementos se estima en 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición o a su coste de producción, que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

El Consejo de Administración de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La reversión del deterioro tendrá lugar cuando las circunstancias que motivaron las correcciones valorativas por deterioro hubieran dejado de existir. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconocen como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

4.3. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes de arrendamientos financieros se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los ingresos y gastos, correspondiente al arrendador y al arrendatario respectivamente, derivados de los acuerdos de arrendamientos operativos se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en el que se devenguen.

4.4. Instrumentos financieros.

La sociedad tiene registrados como instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Las categorías de instrumentos financieros y sus criterios de valoración establecidas por la Sociedad son las siguientes:

Los activos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se han incluido los activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo.

Valoración inicial: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción y equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Los préstamos y partidas a cobrar se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros que posee la Sociedad, se clasifican en la siguiente categoría:

a) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se han incluido los pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa y aquellos que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial.

Valoración inicial: Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable que es el precio de la transacción y que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran por su valor nominal.

Valoración posterior: Se valora por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método de interés efectivo.

b) Pasivos financieros mantenidos para negociar

Valoración inicial: Se valora inicialmente por su valor razonable. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Valoración posterior: Se valora posteriormente por su valor razonable. Los cambios que se produzcan en el valor razonable se imputarán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias que se han incluido corresponden a instrumentos financieros derivados, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura.

Al cierre del ejercicio se han efectuado las correcciones valorativas necesarias para reducir el valor en libros de los activos financieros deteriorados al valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados.

La empresa da de baja un activo financiero cuando expiren o se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo esperados, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

La empresa da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido, la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero que se ha dado de baja y la contraprestación pagada incluido los costes de transacción atribuibles, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Los intereses generados por los distintos instrumentos financieros se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

4.5. Existencias

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

Las existencias de "Edificios construidos" se valoran a coste de producción o valor de realización, si fuese menor, en cuyo caso se efectuaría la correspondiente corrección valorativa.

Las Existencias de "Obras en curso" se valoran a su coste de producción o valor de realización, si fuese menor, en cuyo caso se efectuaría la correspondiente corrección valorativa.

El coste de producción viene determinado por los costes en los que incurre la Sociedad con anterioridad a la formalización del contrato siempre que sean identificables con el proyecto; costes directamente relacionados con cada proyecto específico, como gastos de personal, gastos de supervisión y suministros, así como los gastos incurridos en trabajos auxiliares específicos para la obra más los costes indirectos de construcción en la medida en que tales costes correspondan al periodo de construcción y sean razonables.

En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material. Cuando se incluyen gastos financieros en inmuebles en construcción cuyo plazo de realización sea superior al año, se cumple que tales gastos se han devengado antes de la terminación de la obra y han sido girados por el proveedor o corresponden a préstamos u otro tipo de financiación ajena, destinados a financiar la construcción.

Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.6 Impuestos sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre el beneficio se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.7 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

A estos efectos, las ventas de inmuebles estarán constituidas por el importe de los contratos que correspondan a inmuebles que estén en condiciones de entrega material a los clientes durante el ejercicio. Para el caso de ventas de inmuebles en fase de construcción, se entenderá que aquéllos están en condiciones de entrega material a los clientes cuando se encuentren sustancialmente terminados, es decir, cuando los costes previstos, pendientes de terminación de obra, no sean significativos, al margen de los de garantía y conservación hasta la entrega. La Sociedad considera que un inmueble está en condiciones de entrega material cuando se han incorporado el 100% de los costes de construcción y han sido transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherente a la propiedad de los bienes.

Los compromisos, generalmente contratos, relativos a promesas de ventas de aparcamientos cuando éstos no estén terminados y, por tanto, no sea posible su entrega material a los clientes, se contabilizarán, en su caso, en el epígrafe de "Anticipos de clientes" por el importe de la reserva.

El resultado del ejercicio estará constituido por los ingresos de dicho período menos los gastos del mismo realizados para la obtención de aquéllos, en virtud del principio contable de correlación de ingresos y gastos.

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

4.8 Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondientes derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

Las dotaciones a la provisión para jubilaciones se contabilizan por los gastos devengados en virtud de las estimaciones realizadas por compañías aseguradoras en base a cálculos estadísticos y actuariales, y considerando lo establecido en el Convenio Colectivo y en la normativa legal.

4.9 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gasto del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

4.10 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Las modificaciones que puedan sufrir la provisión por retribuciones al personal a largo plazo por ajustes en los valores actuales de las prestaciones, se consideran pérdidas y ganancias actuariales y sus importes son imputados directamente al patrimonio neto.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

4.11 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.

Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.

Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando

5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El análisis del movimiento de cada partida del balance incluida en este epígrafe es el siguiente:

	Inmuebles para su propio uso	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2010	2.006.935,11	6.770.986,17	8.777.921,28
(+) Resto de entradas	-	98.103,49	98.103,49
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2010	2.006.935,11	6.869.089,66	8.876.024,77
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2011	2.006.935,11	6.869.089,66	8.876.024,77
(+) Resto de entradas	-	214.589,49	214.589,49
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	(55.894,13)	(55.894,13)
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2011	2.006.935,11	7.027.785,02	9.034.720,13
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2010	(1.284.242,38)	(5.094.296,90)	(6.378.539,28)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2010	(115.737,32)	(695.230,32)	(810.967,64)
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2010	(1.399.979,70)	(5.789.527,22)	(7.189.506,92)
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	(1.399.979,70)	(5.789.527,22)	(7.189.506,92)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2011	(109.940,43)	(380.400,91)	(490.341,34)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o traspasos	-	55.894,13	55.894,13
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2011	(1.509.920,13)	(6.114.034,00)	(7.623.954,13)

La Sociedad no contempla ningún coste estimado de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

Descripción de los bienes	Años
Construcciones	10 a 50
Instalaciones técnicas y maquinaria	5 a 25
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5 a 20
Otro inmovilizado	
Elementos de transportes	5
Equipos informáticos	5
Otros	5 a 20

No se han producido durante el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, a los costes requeridos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles, ni métodos de amortización que tengan incidencia significativa en el ejercicio presente o en ejercicios futuros.

La Sociedad no posee inversiones en inmovilizado material adquiridas en empresas del grupo y asociadas, ni inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

No se han capitalizado gastos financieros de ningún tipo en el ejercicio.

No se han producido correcciones valorativas por deterioro de cuantía significativa, reconocida o revertida de ninguna clase durante el ejercicio.

La Sociedad no contempla ningún tipo de bienes no afectos a la explotación.

Existen inmovilizado material totalmente amortizado a 31 de diciembre según el siguiente detalle:

Importe de los bienes totalmente amortizados en uso:	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Construcciones:	638.170,57	598.880,63
Resto de inmovilizado material:	4.462.633,68	3.388.778,41

Las construcciones y el resto de inmovilizado material totalmente amortizado en uso corresponden a obras realizadas e instalaciones antiguas; y bienes muebles tales como instalaciones, maquinarias, mobiliario y otros elementos, respectivamente.

No existen bienes afectos a garantía y reversión, ni restricciones a la titularidad.

La Sociedad tiene concedida una subvención por 90.151,82 Euros por la inversión realizada en la construcción de un centro de recepción y descontaminación de vehículos que se incluye en el epígrafe de "Terrenos y construcciones" por importe de 289.736,59 Euros. (ver nota 18 de esta memoria).

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

La Sociedad no tiene litigios y/o embargos en relación con el inmovilizado material.

La Sociedad ha formalizado durante el ejercicio y ejercicios anteriores contratos de arrendamiento que se han calificado como financieros. El importe total de los activos contabilizados sometidos a dichos contratos asciende a 467.642,82 euros. Los activos y de las obligaciones asumidas por la Sociedad como consecuencia de la formalización de dichos contratos se detallan en la nota 8 de esta memoria.

Del detalle anterior, el saldo de "Inmuebles para su propio uso" corresponde al valor de construcción realizadas en la oficina de la Sede Central de la Sociedad por valor de 764.337,14 Euros y en el Depósito de la Grúa de la Princesa por valor de 565.552,39 Euros, así como el valor de las obras realizadas en las antiguas oficinas e instalaciones en aparcamientos. El terreno corresponde a una concesión cedida por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga y que está registrada en el inmovilizado intangible.

No se ha producido durante el ejercicio ningún resultado por enajenación o disposición por otros medios con inmovilizado material que haya producido algún resultado.

6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

A 31 de Diciembre de 2011 la Sociedad no recoge ningún tipo de inversión con estas características.

7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

El análisis del movimiento de cada partida del balance incluida en este epígrafe, es el siguiente:

	Concesiones	Aplicaciones informáticas	Total
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2010	60.388.014,79	179.753,94	60.567.768,73
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2010	60.388.014,79	179.753,94	60.567.768,73
C) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2011	60.388.014,79	179.753,94	60.567.768,73
(+) Resto de entradas	-	10.368,93	10.368,93
(-) Salidas, bajas o reducciones	-	(1.138,32)	(1.138,32)
D) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2011	60.388.014,79	188.984,55	60.576.999,34
E) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2010	(8.770.070,66)	(85.667,67)	(8.855.738,33)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2010	(1.220.815,46)	(30.429,37)	(1.245.635,50)
F) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2010	(9.990.886,12)	(116.097,04)	(10.106.983,16)
G) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	(9.990.886,12)	(116.097,04)	(10.106.983,16)
(+) Dotación a la amortización del ejercicio 2011	(1.220.815,46)	(26.218,38)	(1.247.033,84)
(-) Disminuciones por salidas, bajas, reducciones o trasposos	-	1.138,32	1.138,32
H) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2011	(11.211.701,58)	(141.177,10)	(11.352.878,68)
I) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2010	(315.269,47)	-	(315.269,47)
J) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2010	(315.269,47)	-	(315.269,47)
K) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	(315.269,47)	-	(315.269,47)
L) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2011	(315.269,47)	-	(315.269,47)

A 31 de diciembre, la Sociedad tiene constituida hipotecas a favor de entidades bancarias (ver nota 9.2.3 de esta memoria) sobre varios activos intangibles que se presentan en la partida "Concesiones" del Activo del Balance según el siguiente detalle:

Activos afectos a garantía	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Coste	47.522.232,96	53.462.693,45
Amortización acumulada	(6.719.730,49)	(7.314.478,86)
Valor neto contable	40.802.502,47	46.148.214,59

Todas las construcciones efectuadas sobre los derechos administrativos obtenidos, revertirán al Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga al final de la vida de la concesión. A 31 de diciembre de 2011, los activos afectos a reversión presentan un coste y amortización acumulada de 60.388.014,79 euros y 11.211.701,58 euros, respectivamente.

Activos afectos a reversión	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Coste	60.388.014,79	60.388.014,79
Amortización acumulada	(11.211.701,58)	(9.990.886,12)
Deterioros	(315.269,47)	(315.269,47)
Valor neto contable	48.861.043,74	50.081.859,20

No se han producido durante el ejercicio cambios de estimación que afecten a valores residuales, vidas útiles, ni métodos de amortización que tengan incidencia significativa en el ejercicio presente o en ejercicios futuros.

La Sociedad no posee inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

No se han capitalizado gastos financieros de ningún tipo en el ejercicio.

La Sociedad procedió a la provisión de la concesión administrativa del subsuelo de Hoyo Espartero por el valor neto contable de 315.269,47€ en el ejercicio 2.000, dada la inviabilidad de la construcción de aparcamientos en el mismo. Durante el ejercicio no se han producido correcciones valorativas por deterioro. La sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes del inmovilizado intangible durante el ejercicio.

La Sociedad no contempla ningún tipo de bienes no afectos a la explotación, ni tiene subvenciones recibidas relacionadas con el inmovilizado intangible.

Los bienes totalmente amortizados que se encuentran en uso son los siguientes:

Descripción	Importe	
	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Concesión administrativa	509.019,00	509.019,00
Aplicaciones informáticas	42.463,89	30.207,89
Total (euros):	551.482,89	539.226,89

Al cierre del ejercicio la Sociedad no tiene contratos firmados para la compra-venta de activos.

No se ha producido durante el ejercicio ninguna operación con inmovilizado intangible que haya producido algún resultado.

No existen activos intangibles con una vida útil indefinida.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

El detalle del epígrafe "Concesiones " de las cuentas anuales adjuntas, se presenta a continuación:

Concepto	Duración	Derecho	Construcción	Otros	Amortización acumulada
Concesión administrativa del Aparcamiento Central (Plaza de la Marina)(***)	50 años	5.955,78	-	-	795,42
Concesión administrativa del subsuelo de Plaza San Juan de la Cruz	50 años	676,95	3.830,37	437,00	1.926,94
Derecho de superficie de finca sita en calle Tejón y Rodríguez	50 años	257,00	1.286,00	360,00	750,32
Derechos de superficie de finca sita en Plaza de Toros Vieja	50 años	303,00	-	148,00	296,92
Derecho de superficie de finca sita en los Asperones	50 años	-	146,00	27,00	57,82
Concesión administrativa de subsuelo de calle Hoyo Espartero	50 años	359,00	-	29,00	73,00
Concesión administrativa de subsuelo de Avenida de la Aurora	50 años	493,00	-	190,00	348,21
Concesión administrativa de subsuelo de calle Maestranza	50 años	257,00	-	29,00	95,86
Concesión administrativa de subsuelo de Plaza Cruz de Humilladero	50 años	316,00	2.240,61	361,00	643,53
Concesión administrativa de subsuelo de Avda. Sta. Rosa de Lima-Carlos Haya (*)	50 años	1.798,00	3.716,00	320,00	1.390,09
Concesión administrativa de subsuelo de Avda. Andalucía (*) (**)	50 años	1.215,49	3.003,20	1.575,51	1.128,36
Concesión administrativa de subsuelo de Calle Alcazaba-Mundo Nuevo(*)	50 años	758,19	2.989,97	289,30	942,90
Concesión administrativa de subsuelo de Calle Camas (*)	50 años	422,70	6.092,50	816,16	1.269,95
Concesión derecho edificación en el subsuelo Malagueta	50 años	248,87	6.499,60	1.017,70	572,37
Concesión administrativa de subsuelo en El Palo	65 años	1.293,00	2.050,88	198,67	336,98
Concesión administrativa de subsuelo Salitre	50 años	3.101,97	1,98	5.276,62	583,04
Total (Miles de Euros):		17.465,95	31.857,10	11.074,96	11.211,70

(*) Aportación no dineraria realizada por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga.

(**) El Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga amplió la concesión administrativa concedida a la Sociedad por acuerdo de 20 de diciembre de 1996, en sesión ordinaria de 31 de enero de 2003 en cuanto a la superficie objeto de la misma. No existe mayor valoración de la concesión administrativa ya que el aprovechamiento del suelo es el mismo previsto en la valoración inicial.

(***) Con fecha 15 de mayo de 1989 la Sociedad celebró un contrato con el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga en virtud del cual gestionaría el aparcamiento situado en Plaza de la Marina. La Sociedad recibió en concepto de concesión administrativa dicho aparcamiento como aportación no dineraria, valorada en 461.802,68 Euros de una ampliación de capital suscrita por el Excelentísimo Ayuntamiento de Málaga. Con fecha 18 de diciembre de 1997 la Sociedad acordó aceptar en Junta General Extraordinaria la concesión administrativa para la explotación del aparcamiento de Plaza Marina, así como el canon único por valor de 7.019.821,38 € impuesto por el Ayuntamiento de Málaga, cantidad en la que se cifró el valor de la concesión por el período de vigencia de la misma de 46 años. Este canon se difirió por la totalidad del pago en el referido ejercicio, imputándose a resultado de forma lineal durante el período de concesión. Con fecha 1 de enero de 2008, en aplicación del plan general contable de 2007, la Sociedad traspasó el importe del pago diferido pendiente de imputar a resultado al inmovilizado intangible como concesión administrativa. Este aparcamiento (aparcamiento central) está dedicado exclusivamente a rotación, por lo que el canon aumenta el valor de la concesión amortizándose en la vida útil de la concesión.

Los años de vida útil aplicados a la amortización de las "concesiones" son los indicados en el cuadro anterior.

DILIGENCIA: NO CONSTA LA FIRMA DEL CONSEJERO Dº EDUARDO E. ZORRILLA DIAZ POR HACER LA RESERVA DE NO SUSCRIBIRLAS POR LOS MOTIVOS QUE CONSTA EN LA DILIGENCIA QUE SE UNE COMO ANEXO I.

Al cierre del ejercicio el número de plazas por aparcamiento que figuran en el epígrafe de "Concesiones" presentan el siguiente detalle:

Aparcamiento	Número de plazas
Alcazaba	394
Avenida de Carlos Haya	468
Barriada la Princesa (*)	426
Central	400
Plaza San Juan de la Cruz	644
Tejón y Rodríguez	202
Cruz de Humilladero	222
Camas	414
Avenida Andalucía	621
Malagueta	453
El Palo	135
Salitre	434
Total (Plazas):	4.813

(*) Incluye 50 plazas para motos y 376 plazas para turismos, autobuses y vehículos industriales.

8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

8.1. Arrendamientos financieros

Para cada clase de activos que figura al cierre del ejercicio, el importe por el que se ha reconocido inicialmente el activo se presenta el siguiente detalle:

Descripción	Valor actual de los pagos mínimos	
	2011	2010
Instalaciones técnicas y maquinaria	467.642,82	467.642,82
Total	467.642,82	467.642,82

DILIGENCIA: NO CONSTA LA FIRMA DEL CONSEJERO D.º EDUARDO E. ZORRILLA DIAZ POR HACER LA RESERVA DE NO SUSCRIBIRLAS POR LOS MOTIVOS QUE CONSTA EN LA DILIGENCIA QUE SE UNE COMO ANEXO I.

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio se refleja en el siguiente cuadro:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	156.251,74	165.955,70
(-) Gastos financieros no devengados	2.510,89	4.284,72
Valor actual al cierre del ejercicio	153.740,85	161.670,98
Valora de la opción de compra	7.794,05	7.794,05

	Cuotas pendientes			
	Pagos mínimos		Valor actual	
	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
_ Hasta un año	98.348,67	97.420,29	96.209,58	94.784,45
_ Entre uno y cinco años	57.903,07	155.188,53	57.531,27	153.539,66
_ Más de cinco años	-	-	-	-

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

8.2. Arrendamientos operativos

La información de los arrendamientos operativos que arrienda la Sociedad es la siguiente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendador	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Importe de los cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:		
_ Hasta un año	57.112,07	50.714,09
_ Entre uno y cinco años	-	-
_ Más de cinco años	-	-
Importe de las cuotas contingentes reconocidas como ingresos del ejercicio	-	-

a) Descripción general de los bienes y acuerdos significativos de arrendamiento operativos:

- Local ubicado en aparcamiento de calle Camas con un coste de 1.772.985,05 euros, arrendado por tiempo indefinido y en todo caso, no superior al plazo de la concesión administrativa concedida a la Sociedad.

- Local que forma parte del aparcamiento Tejón y Rodríguez, arrendamiento anual renovable.

b) Los acuerdos de arrendamiento operativos descritos por la sociedad se incorporan, en su mayoría, cláusulas de renovación, generalmente tácita y anual. El incremento y actualización de precios se pacta en general con carácter anual y normalmente está basado en el Índice de Precios al Consumo.

9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

9.1 Consideraciones generales

La Sociedad ha clasificado los instrumentos financieros como se define, en la correspondiente norma de valoración de la nota 4 de esta memoria, en las categorías de activos financieros: "prestamos y partidas a cobrar", y en las categorías de pasivos financieros: "débitos y partidas a pagar" y "pasivos financieros mantenidos para negociar".

9.2 Información sobre la relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y los resultados de la empresa.

9.2.1 Información relacionada con el balance.

a) Categorías de activos financieros y pasivos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros y pasivos financieros señalados en la norma de registro y valoración novena, se presenta de acuerdo con la siguiente estructura.

a.1) Activos financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la sociedad a corto plazo, clasificados por categorías, a 31 de diciembre es:

Categorías	Clases					
	Créditos		Otros		TOTAL	
	Ej. 2011	Ej. 2010	Ej. 2011	Ej. 2010	Ej. 2011	Ej. 2010
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento						
Préstamos y partidas a cobrar	4.618.580,66	6.785.795,58	4.618.580,66	6.785.795,58	4.618.580,66	6.785.795,58
Activos a valor razonable con cambios en pyg						
Total	4.618.580,66	6.785.795,58	4.618.580,66	6.785.795,58	4.618.580,66	6.785.795,58

a.2) Pasivos financieros

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la sociedad a largo plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre, es:

CATEGORIAS	CLASES					
	Deudas con entidades de credito		Derivados y Otros		TOTAL	
	Ej. 2011	Ej. 2010	Ej. 2011	Ej. 2010	Ej. 2011	Ej. 2010
Débitos y partidas a pagar	15.153.223,38	19.934.692,28	11.780,00	11.780,00	15.165.003,38	19.946.472,28
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias						
- Mantenidos para negociar						
- Otros						
Derivados de cobertura						
Total	15.153.223,38	19.934.692,28	11.780,00	11.780,00	15.165.003,38	19.946.472,28

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre, es:

CATEGORIAS	CLASES					
	Deudas con entidades de credito		Derivados y Otros		TOTAL	
	Ej.2011	Ej.2010	Ej.2011	Ej.2010	Ej.2011	Ej.2010
Débitos y partidas a pagar	18.563.497,07	10.876.146,21	6.086.428,15	20.716.443,32	24.649.925,22	31.592.589,53
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, del cual:						
- Mantenidos para negociar			65.395,83	147.140,65	65.395,83	147.140,65
- Otros						
Derivados de cobertura						
Total	18.563.497,07	10.876.146,21	6.151.823,98	20.863.583,97	24.715.321,05	31.739.730,18

b) Activos financieros y pasivos financieros valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias:

	Activos a valor razonable con cambios en pyg	Pasivos a valor razonable con cambios en pyg
Variación del valor razonable en el ejercicio 2011	-	81.744,82
Variación del valor razonable acumulada desde su designación	-	65.395,83
Variación del valor razonable en el ejercicio 2010	-	58.100,82
Variación del valor razonable acumulada desde su designación	-	147.140,65

Al cierre del ejercicio, la Sociedad tenía contratada permutas financieras con entidades de créditos, presentando el siguiente detalle:

Descripción	Importe nocional	F. vencimiento
Sw ap	1.928.571,41	23/06/2016
Sw ap	554.391,60	28/12/2012
Sw ap	3.857.142,85	11/06/2016
Sw ap	3.857.142,85	10/06/2016
Total (euros):	10.197.248,71	

c) No se han producidos durante el ejercicio reclasificaciones de activos.

d) Clasificación por vencimientos

Todos los activos financieros, que posee la Sociedad, tienen un vencimiento de hasta un año, no existiendo a 31 de diciembre de 2011 activos financieros denominados a largo plazo.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas	19.869.393,22	4.361.105,10	4.136.343,12	3.659.465,00	1.281.612,78	1.714.697,38	35.022.616,60
Obligaciones y otros valores negociables							
Deudas con entidades de crédito	18.487.287,49	4.303.573,83	4.136.343,12	3.659.465,00	1.281.612,78	1.714.697,38	33.562.979,59
Acreedores por arrendamiento financiero	96.209,58	57.531,27					153.740,85
Derivados	65.395,83						65.395,83
Otros pasivos financieros	1.240.500,32						1.240.500,32
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.845.927,83	11.780,00					4.857.707,83
Proveedores	2.851.041,34						2.851.041,34
Acreedores varios	1.712.905,92						1.712.905,92
Personal	199.036,46						199.036,46
Anticipos de clientes	82.944,11	11.780,00					94.724,11
TOTAL	24.716.321,05	4.372.885,10	4.136.343,12	3.659.465,00	1.281.612,78	1.714.697,38	39.880.324,43

e) No se han producido durante el ejercicio transferencias de activos financieros de tal forma que no se cumplan las condiciones para dar de baja los mismos.

f) No existen activos financieros entregados como garantía ni activos de terceros recibidos en garantía.

g) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Clases de activos financieros	
	Créditos, derivados y otros (1)	TOTAL
	Corto plazo	Corto plazo
Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio 2010	28.797,20	28.797,20
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2010	28.797,20	28.797,20
(-) Salidas y reducciones	(28.797,20)	(28.797,20)
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2011	-	-

(1) Incluidas correcciones por deterioro o originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

h) Impago e incumplimiento de condiciones contractuales

Durante el ejercicio no se han producido impagos de principal o intereses de los préstamos. Durante el ejercicio no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que otorgasen a los prestamistas el derecho de reclamar el pago anticipado de los préstamos.

9.2.2 Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena y los ingresos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

CATEGORÍAS	Pérdidas o ganancias netas		Ingresos financieros	
	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:				
_ Mantenidos para negociar				
Préstamos y partidas a cobrar			39.315,57	62.652,01
Activos disponibles para la venta				
Derivados de cobertura				
TOTAL			39.315,57	62.652,01

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, los gastos financieros calculados por aplicación del método del tipo de interés efectivo, se detalla en el siguiente cuadro:

CATEGORÍAS	Pérdidas o ganancias netas		Gastos financieros	
	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Débitos y partidas a pagar			870.534,12	520.595,26
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:				
_ Mantenidos para negociar	196.970,03	337.815,35		
Derivados de cobertura				
TOTAL	196.970,03	337.815,35	870.534,12	520.595,26

9.2.3 Otra información a incluir en la memoria

No se han producido durante el ejercicio compromisos firmes de compra-venta de activos financieros.

No existen circunstancias de carácter sustancial que afecte a los activos financieros.

El importe disponible de las pólizas de créditos presenta el siguiente detalle:

año 2011

	Importe concedido	Dispuesto
Pólizas créditos	14.000.000,00	13.727.115,48

año 2010

	Importe concedido	Dispuesto
Pólizas créditos	9.500.000,00	5.969.362,35

Las deudas con garantía real son las siguientes:

Garantía hipotecaria	Dispuesto
Derecho administrativo aparcamiento S. Rosa de Lima	522.200,11
Derecho administrativo aparcamiento Alcazaba	489.434,26
Derecho administrativo aparcamiento calle Camas	2.025.269,40
Derecho administrativo aparcamiento Humilladero	935.846,40
Derecho administrativo aparcamiento Av. Andalucía	3.778.974,14
Derecho administrativo aparcamiento Malagueta	4.540.408,23
Derecho administrativo aparcamiento calle Salitres	5.636.054,01
Derecho administrativo aparcamiento El Palo	1.896.050,09
Total(euros):	19.824.236,64

9.3 Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

9.3.1 Información cualitativa.

Riesgo por tipos de interés: Las variaciones en el tipo de interés de referencia (Euribor a 12 meses) se manifiesta en los costes financieros por la deuda con entidades bancaria a tipo de interés variable y en la variación del valor razonable de los derivados financieros contratados. En este sentido, en la gestión del riesgo del tipo de interés se considera la sensibilidad en el valor razonable de activos y pasivos, cuyo valor en el mercado depende de las fluctuaciones, volatilidad y nivel de liquidez del mercado que afecten a esta referencia.

9.4 Fondos propios

El capital social asciende a 24.000.000,00 euros nominales y tiene la composición siguiente:

Clase y serie	Número	Valor nominal	Total	Accionista
A	1	12.020	12.020,00	Excmo. Ayto. de Málaga
B	1 al 10.180	601	6.118.180,00	Excmo. Ayto. de Málaga
B	10.181 al 10.590	601	246.410,00	Unicaja Banco, S.A.U.
B	10.591 al 11.000	601	246.410,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 al 4.490	601	2.698.490,00	Unicaja Banco, S.A.U.
C	4.491 al 8.980	601	2.698.490,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 al 3060	1.000	3.060.000,00	Excmo. Ayto. de Málaga
D	3061 al 4530	1.000	1.470.000,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4531 al 6000	1.000	1.470.000,00	Unicaja Banco, S.A.U.
E	1 al 10.098	100	1.009.800,00	Excmo. Ayto. de Málaga
E	10-099 al 14.949	100	485.100,00	Unicaja Banco, S.A.U.
E	14.950 al 19.800	100	485.100,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	1 al 10.200	100	1.020.000,00	Excmo. Ayto. de Málaga
F	10.201 al 15.100	100	490.000,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 al 20.000	100	490.000,00	Unicaja Banco, S.A.U.
G	1 al 10.200	100	1.020.000,00	Excmo. Ayto. de Málaga
G	10.201 al 15.100	100	490.000,00	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 al 20.000	100	490.000,00	Unicaja Banco, S.A.U.

Todas las acciones emitidas están totalmente desembolsadas y con los mismos derechos y obligaciones.

Los accionistas de la Sociedad con participación igual o superior al 10% del capital suscrito presentan el siguiente detalle:

Accionista	% participación
Excelentísimo Ayto. de Málaga	51%
Unicaja	24,50%
Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.	24,50%
Total:	100%

Reservas

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

10.- EXISTENCIAS

La información de las correcciones valorativas es el siguiente:

Deterioro de valor de existencias	Importe
Importe al inicio del ejercicio 2010	602.255,15
Reversión del deterioro	(60.594,08)
Importe al final de ejercicio 2010	541.661,07
Reversión del deterioro	(128.132,16)
Importe al final de ejercicio 2011	413.528,91

La Sociedad ha registrado reversiones de deterioro durante el ejercicio de sus existencias para ajustar el valor neto realizable, para algunas de sus existencias, a su valor en libros. La Sociedad no tiene préstamos concedidos con terceros que afecten a las existencias.

La Sociedad ha reducido el coste de los aparcamientos de residentes en 2.237.043,65 euros resultante de la parte correspondiente a la suma de menos coste de I.C.I.O. y obras complementarias, según se explica en la nota 2.8 "Corrección de errores" y nota 13 "Ingresos y gastos".

La Sociedad tiene suscritos contratos, a 31 de diciembre de 2011, mediante los cuales asume el compromiso de venta de aparcamientos según las siguientes cláusulas:

- 1) Ha iniciado la promoción para la ejecución de aparcamientos en los distritos de Málaga para residentes.
- 2) Se compromete en un futuro a vender y transmitir el pleno dominio de una plaza de aparcamiento libre de cargas y gravámenes, una vez construido.
- 3) El Plan de aparcamientos condiciona la ejecución de aparcamientos proyectados a la existencia de demanda real entre los residentes de la zona y a la viabilidad Técnico-Económica del mismo.

- 4) Si no se lleva a efecto la construcción proyectada en el plazo de un año, se procedería a la devolución de la reserva entregada más los intereses legales de dicha contabilidad.

11.- MONEDA EXTRANJERA

No existen partidas expresadas en moneda diferente de la funcional, y se ha producido ningún cambio de moneda funcional durante el ejercicio.

12.- SITUACIÓN FISCAL

Explicación de la diferencia que exista entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal).

Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2011			Importe del ejercicio 2011		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
	4.638.498,66			-		
Impuesto sobre sociedades						
Diferencias permanentes						
Diferencias temporarias:						
_ con origen en el ejercicio						
_ con origen en ejercicios anteriores	11.065,38	(195.344,34)	(184.278,96)			
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores						
Base imponible (resultado fiscal)			4.454.219,70			

b) Desglose del gasto / Ingreso por impuestos sobre beneficios en el ejercicio 2011

1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido				3. TOTAL (1+2)
	a) Variación del impuesto diferido de activo			b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
	Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
_ A operaciones continuadas	1.336.265,91			55.283,69	1.391.549,60
_ A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
_ Por valoración de instrumentos financieros					
_ Por coberturas de flujos de efectivo					
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
_ Por diferencias de conversión					
_ Por reservas					

c) Desglose del gasto / Ingreso por Impuestos sobre beneficios en el ejercicio 2010

	1. Impuesto corriente	2. Variación de impuesto diferido			3. TOTAL (1+2)
		a) Variación del impuesto diferido de activo		b) Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Crédito impositivo por bases imponibles negativas	Otros créditos	
Imputación a pérdidas y ganancias, de la cual:					
_ A operaciones continuadas	1.455.699,93			27.740,90	1.483.440,83
_ A operaciones interrumpidas					
Imputación a patrimonio neto, de la cual:					
_ Por valoración de instrumentos financieros					
_ Por coberturas de flujos de efectivo					
_ Por subvenciones, donaciones y legados recibidos					
_ Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes					
_ Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta					
_ Por diferencias de conversión					
_ Por reservas					

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

13.- INGRESOS Y GASTOS

13.1. Los movimientos de las partidas que se incluyen en el epígrafe de aprovisionamientos es el siguiente:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	174.673,52	171.365,55
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	174.673,52	171.365,55
- nacionales	174.673,52	171.365,55
3. Cargas sociales:	1.184.763,78	1.093.682,83
a) Seguridad Social a cargo de la empresa	1.126.801,73	1.061.279,70
b) Aportaciones y dotaciones para pensiones	15.570,46	15.713,30
c) Otras cargas sociales	42.391,59	16.689,83
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	2.722.591,41	3.322,93

13.2. Los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en la partida "Otros resultados" ascienden a 2.722.591,41 euros. Que se desglosan en los siguientes conceptos:

Descripción	Ingresos	Gastos
Aplicación de provisiones de obras	2.192.195,30	
Deudas con "Guamar" no reclamadas	371.626,88	
Indemnizaciones	76.545,23	
Otros	84.724,00	-2.500,00
Total ingresos (euros):	2.725.091,41	-2.500,00

La "Aplicación de provisiones de obras" corresponde a los costes de obras complementarias en edificios de aparcamientos que la Sociedad tenía registrado en el pasivo del balance y que han sido en este ejercicio anuladas.

14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

El análisis del movimiento de cada partida del balance durante el ejercicio es el siguiente:

Movimiento de las provisiones por retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida (pasivos)	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	207.261,17	191.547,87
(+) Dotaciones	15.570,46	15.713,30
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	222.831,63	207.261,17

a) El Convenio colectivo que aplica la Sociedad recoge en su artículo 37 que todo empleado que se jubile por cualquier causa tendrá derecho a una indemnización que consistirá en 1.529,36 euros, que se abonará en la nómina del mes en el que cese por tal motivo.

b) La Sociedad, en virtud de contratos de ventas de inmuebles celebrados, ha adquirido el compromiso de entregar plazas de aparcamientos a cuenta de las cuales ha recibido anticipos de clientes.

c) La Sociedad tiene entregados avales ante diversos organismos y empresas concedidos por entidades de crédito, según el siguiente detalle:

Banco	Entidad avalada	Importe
Unicaja Banco, S.A.U.	Consejería de Medio Ambiente	141.112,80
Unicaja Banco, S.A.U.	Gerencia Municipal de Urbanismo	38.801,34
Unicaja Banco, S.A.U.	Gerencia Municipal de Urbanismo	185.619,69
Unicaja Banco, S.A.U.	Consejería de Economía y Hacienda	139.919,62
Total (euros):		505.453,45

15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

16. RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La Sociedad otorga retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida, con la siguiente descripción:

- El proyecto tiene por objeto la valoración del compromiso por pensiones para la jubilación de Smassa.
- Se han valorado a todas las contingencias mediante un contrato de seguro de vida colectivo, de la modalidad ahorro.

Los movimientos de las provisiones por retribuciones a largo plazo al personal de prestación definida se encuentran detallado en la nota 14 de esta memoria.

Las principales hipótesis actuariales y valoración de la misma a fecha de cierre es la siguiente:

- La Sociedad se encuentra asegurada bajo rentabilidad determinada trimestralmente por anticipado.
- Garantía de tipo de interés: la rentabilidad bruta trimestral será como interés mínimo, el máximo establecido anualmente por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones u organismo competente, para el cálculo de las primas y provisiones matemáticas.
- No existe participación en beneficios.
- No existe garantía del capital al vencimiento.

Resultados de la valoración:

- Prima 2010: 15.713,30 euros
- Prima 2011: 15.570,46 euros.
- Premio Total en Fecha de Jubilación a 31/12/2010: 235.690,75 euros.
- Premio Total en Fecha de Jubilación a 31/12/2011: 232.683,29 euros.

17.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

La Sociedad no ha realizado durante el ejercicio transacciones con pagos basados en instrumentos de patrimonio.

18.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

El importe y características de las subvenciones que aparecen en el balance corresponden a subvención recibida de la Junta de Andalucía para inversiones (ver nota 5 de esta memoria). Su importe pendiente de imputación, así como la imputación realizada en el ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias, se desglosan a continuación:

Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
SALDO AL INICIO DEL EJERCICIO	27.082,89	33.393,57
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	(6.310,68)	(6.310,68)
SALDO AL FINAL DEL EJERCICIO	20.772,21	27.082,89

El análisis del movimiento del contenido de la subagrupación correspondiente del balance, indicando el saldo inicial y final así como los aumentos y disminuciones se desglosa en el siguiente cuadro:

Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos a los socios	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
_ Que aparecen en el patrimonio neto del balance	20.772,21	27.082,89
_ Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	9.015,24	9.015,24

19. – COMBINACIONES DE NEGOCIOS

La Sociedad no ha realizado combinaciones de negocios durante el ejercicio.

20. – NEGOCIOS CONJUNTOS

La Sociedad no posee negocios conjuntos.

21. – ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

La Sociedad no posee activos de este tipo, ni ha realizado operaciones interrumpidas.

22. – HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores al cierre que sean significativos.

23. – OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

a) No ha habido sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase, devengados por los miembros del Órgano de Administración.

El importe de las retribuciones salariales y primas de seguros para personal con contratos de alta dirección en el ejercicio 2011 ascendió a 259.628,81 euros y 119,24 euros respectivamente. Para el ejercicio 2010 ascendió a 255.167,03 euros y 105,51 euros respectivamente.

b) De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se señalan a continuación las sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social, en cuyo capital participan los miembros del Consejo de Administración, así como los cargos y funciones que, en su caso, ejercen en ellas:

b.1) D. FRANCISCO JAVIER MATEOS JIMÉNEZ:

Es Consejero de las sociedades: "APARCAMIENTOS GUIPUZCOANOS, S.A.", "CONCHA PARKING, S.A.", "GUADIANAPARK, S.A.", "ESTACIONAMIENTOS ALHÓNDIGA, S.A. CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO", "GUIPÚZCOA PARKING SIGLO XXI, S.A.", "ESTACIONAMIENTOS GUIPUZCOANOS, S.L.", "EMPARK UK LIMITED", "APARCAMENT ESCALDES CENTRE, S.A" y "SERPARQUE SERVIÇOS DE ESTACIONAMIENTO, S.A".

Es Presidente del Consejo de las sociedades: "APARCAMIENTOS DE BILBAO, S.A. CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO", "BALSOL 2001, S.A." y "FEMET, S.A." y Vicepresidente del Consejo de la sociedad "ESTACIONAMIENTO URBANO DE LEON, S.A".

De la sociedad "EMPARK APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A." es Consejero y Miembro de la Comisión Ejecutiva.

b.2) D^a IRENE MASSANA BARBA:

Es Consejera Secretaria de las sociedades: "ESTACIONAMIENTOS ALHONDIGA, S.A. CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO", "GUADIANAPARK, S.A.", "BALSOL 2001, S.A.", "ESTACIONAMIENTOS GUIPUZCOANOS, S.L.", y "FEMET, S.A".

Es Consejera de "EMPARK UK LIMITED" y de "ESTACIONAMIENTOS URBANOS DE LEÓN, S.A".

De las Sociedades "APARCAMENT ESCALDES CENTRE, S.A.", "DORNIER, S.A.", "APARCAMIENTOS DE BILBAO, S.A." CONCESIONARIA DEL AYUNTAMIENTO DE BILBAO, "APARCAMIENTOS GUIPUZCOANOS, S.L." y de "CONCHA PARKING, S.A." es Secretaria no Consejera.

b.3) D. ÓSCAR MAREQUE ORTEGA

Es Consejero de las sociedades: "EMPARK APARCAMIENTOS DE ANDALUCÍA, S.L.U." y "GUADIANAPARK, S.A.".

24.- OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personal durante el ejercicio 2011 y 2010, distribuidos por sexos es el siguiente:

Ejercicio 2011			
Categoría Profesional	Hombre	Mujer	Total
Director Gerente	1	0	1
Subdirectores	1	0	1
Jefe de Servicios	1	0	1
Jefe de Departamento	1	0	1
Jefe de Unidad	3	4	7
Jefe de Sección	1	0	1
Titulado Superior	2	1	3
Técnico Grado Medio	4	4	8
Técnico Auxiliar	3	0	3
Administrativos	2	15	17
Admtvos. de servicios	10	11	21
Aux. Admtvo.	9	1	10
Inspectores	3	0	3
Vigilantes	12	7	19
Mecánico Grúa	1	0	1
Ordenanza	2	0	2
Limpiadora	0	0	0
Conductores	28	0	28
Aux. Conductor	3	0	3
Aux. Mantenimiento	2	0	2
Total (Trabajadores):	90	42	132

Ejercicio 2010			
Categoría Profesional	Hombre	Mujer	Total
Director Gerente	1	0	1
Subdirectores	1	0	1
Jefe de Servicios	1	0	1
Jefe de Departamento	1	0	1
Jefe de Unidad	3	4	7
Jefe de Sección	1	0	1
Titulado Superior	2	1	3
Técnico Grado Medio	5	4	9
Técnico Auxiliar	2	0	2
Administrativos	3	14	17
Admtvos. de servicios	9	11	20
Aux. Admtvo.	9	1	10
Inspectores	3	0	3
Vigilantes	12	7	19
Mecánico Grúa	1	0	1
Ordenanza	2	0	2
Limpiadora	0	0	0
Conductores	27	0	27
Aux. Conductor	3	0	3
Aux. Mantenimiento	1	0	1
Total (Trabajadores):	88	42	130

b) Los honorarios percibidos en el ejercicio 2011 y 2010 por los auditores de cuentas en concepto de trabajos de auditoría de cuentas han sido de 20.550,00 euros y de 20.550,00 euros respectivamente.

25.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción	Importe	
	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Ventas de plazas de aparcamientos	7.820.309,09	21.220.791,59
Prestación de servicios	15.101.130,36	15.025.650,16
- Ingresos S.A.R.E.	839.964,91	730.888,37
- Ingresos S.A.C.	2.351.509,25	2.015.944,99
- Ingresos por rotación aparcamientos	11.909.656,20	12.278.816,80
Total (Euros):	22.921.439,45	36.246.441,75

La distribución de la cifra de negocios de la sociedad por mercados geográficos se centra en la ciudad de Málaga.

26.- INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

La Sociedad no tiene información significativa que revelar en este punto.

27. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

En el ejercicio 2010 resultó por primera vez de aplicación la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales. En virtud de lo dispuesto en su Disposición Transitoria Segunda, en el primer ejercicio de aplicación de esta Resolución, la Sociedad suministró en el ejercicio 2010 exclusivamente la información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores, que al cierre del mismo acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago, calificándose las cuentas anuales 2010 como iniciales, a estos exclusivos efectos, en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, y por lo tanto no se presenta información comparativa en el ejercicio 2011.

	Ejercicio 2011	
	Importe	% *
Dentro del plazo máximo legal	11.792.060,54	84%
Resto	2.197.798,72	16%
Total pagos del ejercicio	13.989.859,26	100%
PMPE	15,66	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo de máximo legal	1.050.212,78	

* Porcentaje sobre el total

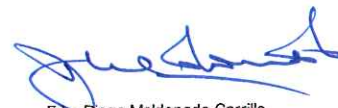
Málaga, 26 de marzo de 2012



Fdo. Raúl López Maldonado
N.I.F. 25.692.643-N



Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V



Fdo. Diego Maldonado Carrillo
N.I.F. 28.282.672-D



Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.438.088-Z

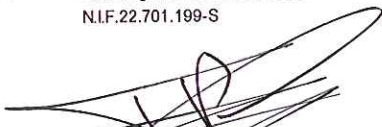


Fdo. Begoña Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S

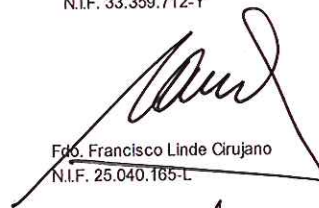
Fdo. Eduardo Esteban Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y



Fdo. Julio Andrade Ruiz
N.I.F. 33.370.172-G



Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.901.168-N



Fdo. Francisco Linde Cirujano
N.I.F. 25.040.165-L



Fdo. Sebastián Morales Carrasco
N.I.F. 45.061.212-A



Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 3.843.233-W



Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 51.442.627-E



Fdo. Irene Massana Barba
N.I.F. 38.126.839-S

DILIGENCIA: NO CONSTA LA FIRMA DEL CONSEJERO Dº EDUARDO E. ZORRILLA DIAZ POR HACER LA RESERVA DE NO SUSCRIBIRLAS POR LOS MOTIVOS QUE CONSTA EN LA DILIGENCIA QUE SE SE UNE COMO ANEXO I.

SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y SERVICIOS, S.A.
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2011

ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD.

La Actividad de la Empresa en el ejercicio 2011 ha consistido en el desarrollo de las líneas que constituyen su objeto inmediato:

- La regulación y vigilancia del estacionamiento en superficie se realiza mediante **Sectores de Aparcamientos Regulados (S.A.RE.)**, que en el año 2011 con **1.418** plazas ofertadas, de las cuales **74** plazas se comparten en horario de carga y descarga, han sido utilizadas por **1.007.365** usuarios, que supone un incremento respecto al año anterior del 15.07%.

La Ordenanza Municipal por la que se regula dicho servicio permite la anulación de la denuncia, en el año 2011, **16.198** conductores anularon de esta forma la denuncia por incumplimiento, aumentando un 10.71% respecto al año 2010.

Con objeto de facilitar el aparcamiento a los residentes en el año 2001 se creó un programa, **S.A.R.E. para residentes**, que ofrece la posibilidad de obtener una acreditación de Residente que permite estacionar en la zona del domicilio donde exista regulación S.A.R.E., esta modalidad no tiene limite horario. Hasta el año 2011 se concedieron un total de **725** acreditaciones.

En el 2002 se implantó **S.A.R.E. 30**. Este programa esta dotado con **225** plazas y se regula igual que la zona de rotación normal, a excepción de que el tiempo de estacionamiento máximo es 30 minutos.

- La explotación de los edificios de aparcamientos públicos en concesión, construidos por la Sociedad que a continuación se detallan:

Aparcamiento Central: Inaugurado en diciembre de 1.989, con **400** plazas, dedicado a rotación para usuarios, abonados nocturnos y comerciantes, y siendo utilizadas por **753.690** usuarios a rotación.

Aparcamiento Tejón y Rodríguez: que fue construido por la Sociedad, con **262** plazas, para residentes, comerciantes y usuarios que acceden al centro de la ciudad, tratándose por tanto de un aparcamiento mixto, con **60** plazas en régimen de concesión administrativa, ofertándose plazas para abonados y rotación, siendo utilizado por **216.174** usuarios. Inaugurado en Abril de 1991.

Aparcamiento San Juan de la Cruz: que fue construido por la Sociedad, con una capacidad de **702** plazas para residentes, comerciantes y usuarios, es decir, un aparcamiento de uso mixto, en el que están contratadas **58** plazas en régimen de concesión, se han destinado plazas para abonados, Depósito Municipal de Grúa, y rotación, que han sido utilizadas por **181.432** usuarios. Inaugurado en diciembre de 1991.

Aparcamiento La Alcazaba: con **532** plazas, para residentes, comerciantes y usuarios que acceden al centro de la ciudad, tratándose por tanto de un aparcamiento mixto, con **138** plazas en régimen de concesión administrativa, ofertándose plazas para abonados, Depósito Municipal de Grúa y rotación, siendo utilizadas por **409.019** usuarios. Inaugurado en Marzo de 2001.

Aparcamiento Carlos de Haya, situado al lado de un Centro Hospitalario, construido por la Sociedad, con **471** plazas, para residentes, comerciantes y usuarios, tratándose por tanto de un aparcamiento mixto, con **3** plazas en régimen de concesión administrativa, destinando plazas para abonados, Depósito Municipal de Grúa y rotación, siendo utilizado por **180.254** usuarios. Inaugurado en Marzo de 2001.

Aparcamiento Cruz de Humilladero, situado en una zona comercial, con un total de **222** plazas, destinando plazas para abonados, Depósito Municipal de Grúa y rotación, que han sido utilizadas por un total de **73.267** usuarios. Inaugurado en diciembre de 2002.

Aparcamiento C/ Camas, situado en el Centro Histórico de la ciudad, inaugurado en Junio de 2003. Cuenta con el Centro de Distribución de Mercancías en el sótano primero, en el cual se recibirá toda la mercancía para la distribución al Centro Histórico y con un total de **519** plazas de aparcamientos, en el que están contratadas **105** plazas en régimen de concesión, destinando plazas para abonados y rotación, que han sido utilizadas por **417.564** usuarios.

Aparcamiento Avenida Andalucía, construido por la Sociedad e inaugurado en Julio de 2005, con una capacidad de **908** plazas para residentes, comerciantes y usuarios, que accedan al centro de la ciudad, es decir, un aparcamiento de uso mixto, en el que están contratadas **287** plazas en régimen de concesión administrativa, destinando plazas para abonados y rotación, siendo utilizados por **448.977** usuarios.

Aparcamiento El Palo, situado en una zona comercial, construido por la Sociedad e inaugurado en Marzo de 2006, con una capacidad de **284** plazas, destinando a residentes **149** plazas y **135** plazas para rotación, siendo utilizadas por **138.721** usuarios.

Aparcamiento Cervantes, construido por la Sociedad e inaugurado en Noviembre de 2006, con una capacidad de **861** plazas para residentes, comerciantes y usuarios, en el que existen **408** plazas en régimen de concesión administrativa, y en el que se han destinado plazas para abonados y rotación, siendo utilizados en este ejercicio por **312.250** usuarios.

Aparcamiento Salitre, inaugurado en junio de 2008, que consta de **913** plazas, destinando a residentes **479** plazas y **434** plazas para rotación, siendo utilizadas por **175.313** usuarios.

Aparcamiento Barriada de la Princesa: que fue construido por la Sociedad, con **426** plazas. Por su situación está destinado para residentes mediante abonos de carácter social.

Las plazas de aparcamientos en los distintos edificios ascienden a **6.717** plazas de las cuales **4.813** se dedican a la explotación y **1.904** plazas están destinadas a residentes.

En el año 2002, se implantó y ofertó al ciudadano un nuevo servicio y producto, el pago mediante la **tarjeta multiparking**, que es una tarjeta monedero recargable con un saldo para estacionar en cualquiera de los aparcamientos municipales de la Sociedad. En el año 2011 están funcionando **59.125** tarjetas, que han sido utilizadas en **438.128** operaciones.

- **El Servicio de Apoyo a la Circulación (S.A.C.)**, realizado mediante Unidades Móviles de Arrastre, que se presta en estrecha colaboración con la Policía Local, ha efectuado en el año un total de **30.883** actuaciones.
- **Plan de Aparcamientos para Residentes (P.A.R.) en los distritos de la ciudad**: En Junio del año 2000 se inicio la promoción de ventas de plazas de aparcamientos para residentes en diversos barrios de Málaga, al objeto de que los vecinos puedan disfrutar de una plaza de aparcamientos, en condiciones de seguridad y proximidad a su residencia, aumentando así el equipamiento de los barrios y añadiendo un elemento que proporciona calidad de vida.

Asimismo se han realizado mejoras en las zonas del barrio donde se ha construido el aparcamiento.

A continuación se detallan las actuaciones realizadas en el P.A.R.

Primer Plan de Aparcamientos para Residentes.

- **Aparcamiento Gamarra**, en plaza María del Carmen Cabrera, con **325** plazas de aparcamientos, se inauguró en Noviembre de 2001.
- **Aparcamiento Jardín de Málaga**, situado en calle Estudiante Crisóstomo, con **141** plazas de aparcamientos, inaugurándose en Marzo de 2002.
- **Aparcamiento El Torcal**, ubicado en calle José Palanca, con **225** plazas de aparcamientos, inaugurado en Mayo de 2002.
- **Aparcamiento Puerta Blanca**, inaugurado en Junio de 2002, con **206** plazas de aparcamientos.

- **Aparcamiento La Roca**, con un total de **273** plazas, que fue inaugurado en Julio de 2002.
- **Aparcamiento Jardín de Abadía**, en calle Río Rocío con **255** plazas de aparcamientos, que se inauguró en Diciembre de 2002.
- **Aparcamiento Camino San Rafael**, con **221** plazas, se inauguró en Diciembre de 2002.
- **Aparcamiento en Avda. de Gaudí**, inaugurado en Febrero de 2003, con un total de **201** plazas de aparcamientos.
- **Aparcamiento Parque del Sur**, en Avda. de las Postas con **140** plazas, se inauguró en Marzo de 2003.
- **Aparcamiento Martiricos**, con **176** plazas de aparcamientos, fue inaugurado en Marzo de 2003.
- **Aparcamiento Miraflores-Suarez**, en Avda. de Ntra. Señora de los Clarines, con **250** plazas de aparcamientos, se inaugura en Abril de 2003.
- **Aparcamiento Bonaire-La Luz**, inaugurado en Abril de 2003, con **269** plazas de aparcamientos.
- **Aparcamientos Delicias-Mediterráneo**, en C/ Frigiliana, inaugurado en Abril de 2003 con **280** plazas.
- **Aparcamiento Carranque**, en Plaza Pedro Gómez Chaix, con **199** plazas de aparcamientos, fue inaugurado en Abril de 2003.

Segundo Plan de Aparcamientos para Residentes.

- **Aparcamiento Nueva Málaga**, situado en Camino de los Castillejos, con **225** plazas de aparcamientos, inaugurándose en Septiembre de 2004.
- **Aparcamiento Trinidad Bailén**, inaugurado en Diciembre de 2004, con **251** plazas de aparcamientos.
- **Aparcamiento C/ Guadiaro**, inaugurado en Abril de 2005, con **289** plazas de aparcamientos.
- **Aparcamiento El Palo**, inaugurado en Marzo de 2006 con **149** plazas de aparcamientos.
- **Aparcamiento C/ La unión**, con **420** plazas de aparcamientos, inaugurado en Junio de 2006.
- **Aparcamiento La Roca II**, con **174** plazas de aparcamientos, inaugurado en Julio de 2006.
- **Aparcamiento C/ Hermosillas**, con **221** plazas de aparcamientos, inaugurado en Septiembre de 2006.

- **Aparcamiento Parque del Oeste**, con **794** plazas de aparcamientos, inaugurado en Septiembre de 2006.
- **Aparcamiento Bda. Capuchinos**, con **509** plazas de aparcamientos, inaugurado en Febrero de 2007.
- **Aparcamiento Tres Cruces**, con **249** plazas de aparcamientos, inaugurado en Enero de 2007.
- **Aparcamiento Avenida Europa**, con **849** plazas de aparcamientos, inaugurado en Febrero de 2007.
- **Aparcamiento Conde Guadalhorce**, con **258** plazas de aparcamientos, inaugurado en Marzo de 2007
- **Aparcamiento C/ Menorca**, con **259** plazas de aparcamientos, inaugurado en Abril de 2007.
- **Aparcamiento Calle Niño de Gloria**, con **405** plazas de aparcamientos, inaugurado en Noviembre de 2007.

- **Aparcamiento Bda. La Asunción**, con **216** plazas de aparcamientos, inaugurado en Mayo de 2007.
- **Aparcamiento C/ Arenisca**, con **239** plazas de aparcamientos, inaugurado en Diciembre de 2007.
- **Aparcamiento C/ Salitre**, con **479** plazas de aparcamientos, inaugurado en Junio de 2008.

Tercer Plan de Aparcamientos para Residentes

Aparcamientos entregados del Tercer Plan de Aparcamientos

- **Aparcamiento Campo de fútbol Mortadelo**, con **531** plazas de aparcamientos de coches y **2** de motos. Se inicia la comercialización en Noviembre de 2007. Inaugurado en Julio de 2009.
- **Aparcamiento Pinos de Limonar**, con **436** plazas de aparcamientos de coches y **14** de motos. Se inicia la comercialización en Marzo de 2008. Inaugurado en Noviembre de 2009.
- **Aparcamiento Gamarra II**, con **955** plazas de aparcamientos de coches y **24** de motos. Se inicia la comercialización en Mayo de 2007. Inaugurado en Diciembre de 2009.
- **Aparcamiento San Ignacio**, con **311** plazas de aparcamientos de coches y **4** de motos. Se inicia la comercialización en Septiembre de 2008. Se entrega en Junio de 2010.
- **Aparcamiento El Carmen**, con **444** plazas de aparcamientos de coches y **2** de motos. Se inicia la comercialización en Noviembre de 2008. Se entrega en Junio de 2010.
- **Aparcamiento C/Ntra. Sra. De los Clarines II**, con **841** plazas de aparcamientos de coches y **37** de motos. Se inicia la comercialización en Noviembre de 2007. Se entrega en Diciembre de 2010.
- **Aparcamiento Parque Huelin**, con **216** plazas de aparcamientos de coches y **2** de motos. Se inicia la comercialización en Enero de 2010. Se entrega en Junio de 2011.
Con la inauguración de este aparcamiento se reurbanizó la zona, dotándola de una pista multideportiva y se reformó del mobiliario urbano, concluyendo así el Tercer Plan de Aparcamientos.

En el año 2011, los tres PLANES DE APARCAMIENTOS ofrecen un total de **12.996** plazas de aparcamientos (**12.675** automóviles y **291** motos).

El coste efectuado en los edificios de aparcamientos hasta el 31 de Diciembre de 2011 asciende a **160,33** millones de euros.

En el año 2010 continuamos la campaña del 2009 denominada "Oferta Estrella. También participamos en la Feria de Oportunidades SIMED, celebrada entre el 30 de abril y el 2 de mayo. En los meses de Julio a Septiembre lanzamos la oferta del 50 por ciento del I.V.A. y hemos patrocinado distintos eventos deportivos.

En el año 2011, en los edificios de aparcamientos en los que tenemos plazas en venta, Santa Cristina, Gamarra II, Clarines II, Mortadelo, Limonar y San Ignacio, hemos llevado todos los meses distintas campañas, con descuentos, regalos directos y distintas formas de pago, adaptándonos a las necesidades de nuestros clientes.

Las campañas que hemos llevado a cabo en el año son las siguientes:

- Compra de "Propietarios": Descuento a nuestros clientes que compren otra plaza de aparcamiento.
- Campaña "Nuevos Clientes": Descuento a nuevos clientes en determinadas plantas de aparcamiento.
- Campaña "Café y Pitufo": Por 2,5 euros al día puedes adquirir una plaza de aparcamiento, mediante la financiación de un préstamo hipotecario a 20 años.
- Campaña "Tres días sin I.V.A."
- Campaña "50% del I.V.A."
- Campaña "Busca tu lingote tiene premio": Por la compra de una plaza de aparcamiento hemos regalado un televisor o los gastos de escrituras.
- Campaña "Tú pones la cuota": Se llevó a cabo con la financiación de un préstamo a cuatro años sin intereses.
- Campaña "Cheque amigo": Regalo para nuestro cliente que nos presente a un nuevo comprador, y descuento para el comprador de la plaza.

En el mes de Diciembre realizamos el lanzamiento de la marca nueva ESTACIONA, que es una marca que nace bajo el paraguas de SMASSA para definir algunas líneas de actuación y estrategias de marketing específicas de los aparcamientos de residentes, una de las principales actividades de esta empresa.

Estaciona es toda una declaración de intenciones; tiene como objetivo no solo ofrecer soluciones de infraestructura al problema de aparcamiento urbano, sino de hacerlas accesibles, cercanas y flexibles a los ciudadanos.

Este nuevo enfoque surge de la motivación por eliminar las posibles barreras que pueda tener cualquier malagueño a la hora de solucionar la problemática del aparcamiento a nivel particular. Se pretende que se sientan como en casa.

Lo que se busca es ser:

- Accesible: Establecer todos los canales de comunicación necesarios para que la información llegue al público por la vía y con el mensaje adecuado a las características.
- Cercana: La comunicación será bidireccional, abierta y transparente.
- Flexible: Está dispuesta a escuchar las necesidades para aprender, mejorar y adaptarse a las necesidades de su razón de ser, el ciudadano.

Hemos llevado a cabo la remodelación de la página web de SMASSA y la creación de la web de ESTACIONA. La primera tiene un enfoque institucional y de empresa y la segunda más comercial donde se puedan encontrar todas las opciones disponibles de aparcamientos para residentes.

Asimismo hemos abierto los canales sociales para una comunicación más fluida y directa con nuestros clientes y dentro de este año hemos patrocinado distintos eventos deportivos, se ha realizado publicidad en distintos medios y hemos firmado acuerdo de colaboración con concesionarios de coches de Málaga, que consiste en ofrecer a los nuevos compradores de un vehículo un mes de estacionamiento gratuito en los edificios de aparcamientos para residentes en los que tenemos plazas libres.

Con todas las actuaciones llevadas a cabo en estos aparcamientos descritas anteriormente, las ventas en el año 2011 han alcanzado la cifra de 275 unidades, lo que ha supuesto un incremento del 81.08 por ciento respecto a la cifra del año pasado de estos edificios.

En Octubre de 2011 comenzó el CUARTO PLAN DE APARCAMIENTOS. Con este plan se pretende que los intereses de los vecinos sean los que decidan el lugar y la prioridad con que se construyan los aparcamientos, es decir, reforzar la participación del ciudadano en la elección de los aparcamientos a construir.

La Sociedad continúa realizando acciones y un trabajo activo encaminado a la búsqueda de ubicaciones para la promoción de nuevos aparcamientos que cubran la demanda de plazas de estacionamiento que hay en las barriadas de la ciudad de Málaga, en condiciones de seguridad y proximidad a sus residencias.

EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS.

El Activo del Balance de Situación de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., al 31-12-11 sumaba **72,92** millones de euros.

La variación del Balance se debe por el lado del Activo a la disminución del **2.92** por ciento del Activo No Corriente y al decremento del Activo Corriente.

El primero se corresponde a la imputación de las amortizaciones del ejercicio y al no haberse realizado adquisición de bienes de inversión.

El segundo se debe a una disminución en el importe de los efectos en Cartera de Clientes, que disminuye al haber realizado la entrega de aparcamientos para residentes, independientemente del aumento del realizable, que recoge los servicios prestados al Excmo. Ayuntamiento de Málaga, que aparecen como créditos a nuestro favor y que están derivados de obligaciones reconocidas.

En el año 2011 se ha facturado al Excmo. Ayuntamiento de Málaga **1,85** millones de euros, cancelando deuda por valor de **1,72** millones de euros, de los cuales **0,22** millones de euros corresponden a deudas de 2010 y **1.50** millones de euros al 2011.

La estructura del Activo, se ha modificado representando el Activo No Corriente el **69,00** por ciento y el Activo Corriente el **31,00** por ciento.

Por el lado del Pasivo, el Capital Social asciende a **24,00** millones de euros, que se encuentran totalmente desembolsados.

En Junta General Extraordinaria Universal de fecha **5 de abril de 2011** se aprueba el aumento del Capital Social, con cargo a remanentes.

Como consecuencia de dicha ampliación, el Capital Social queda de la siguiente forma:

Capital Social: 24.000.000,00.- €.

CLASE Y SERIE	NUMERO	VALOR NOMINAL	TOTAL	ACCIONISTA
A	1	12.020,00.-	12.020,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	1 AL 10.180	601,00.-	6.118.180,00.-	Ayuntamiento de Málaga
B	10.181 AL 10.590	601,00.-	246.410,00.-	Unicaja Banco, S.A.U.
B	10.591 AL 11.000	601,00.-	246.410,00.-	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
C	1 AL 4.490	601,00.-	2.698.490,00.-	Unicaja Banco, S.A.U.
C	4.491 AL 8.980	601,00.-	2.698.490,00.-	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	1 AL 3.060	1.000,00.-	3.060.000,00.-	Ayuntamiento de Málaga
D	3.061 AL 4.530	1.000,00.-	1.470.000,00.-	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
D	4.531 AL 6.000	1.000,00.-	1.470.000,00.-	Unicaja Banco, S.A.U.
E	1 AL 10.098	100,00.-	1.009.800,00.-	Ayuntamiento de Málaga
E	10.099 AL 14.949	100,00.-	485.100,00.-	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
E	14.950 AL 19.800	100,00.-	485.100,00.-	Unicaja Banco, S.A.U.
F	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.-	Ayuntamiento de Málaga
F	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.-	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
F	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.-	Unicaja Banco, S.A.U.
G	1 AL 10.200	100,00.-	1.020.000,00.-	Ayuntamiento de Málaga
G	10.201 AL 15.100	100,00.-	490.000,00.-	Empark Aparcamientos y Servicios, S.A.
G	15.101 AL 20.000	100,00.-	490.000,00.-	Unicaja Banco, S.A.U.

El exigible a largo plazo recoge el endeudamiento contraído para financiar las inversiones acometidas, así como por la formalización y anticipo de clientes del Plan de Residentes, causantes de un decremento.

El Pasivo Corriente recoge las cantidades que la Sociedad va recibiendo en concepto por los contratos del 3^{er} Plan de Aparcamientos de Residentes,, así como, también recoge las deudas a corto plazo con los contratistas por las obras de ejecución de dichos aparcamientos.

Por todo ello, la estructura del Pasivo está representada por los Fondos Propios, el **43,45** por ciento, el Pasivo No Corriente, el **21,36** por ciento y el Pasivo Corriente, el **35,19** por ciento.

A 31 de Diciembre de 2011, del Plan de Aparcamientos de Residentes quedan plazas en trámite de venta.

En el año 2010 se renuevan las pólizas contratadas en el año 2009, que era de **8,75** millones de euros ampliándose a un total de **9,5** millones de euros. En el año 2011 se renuevan las pólizas y se amplían a un total de **14,0** millones de euros, estando dispuestas a 31 de Diciembre de 2011 la cantidad de 13,73 millones de euros, con el fin de financiar las plazas de residentes en trámite de ventas.

Los términos de la financiación de dichas plazas se reestructuran para adecuar sus plazos a los previstos para su venta.

Los riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la Sociedad se contemplan en la memoria, no existiendo nada más que reseñar.

A continuación se detalla una cuenta de resultados analítica, de los ejercicios 2010 y 2011.

CUENTA DE RESULTADOS	2010	2011	Diferencia
Ingresos de Explotación			
Prestación de Servicios	15.025.650,16	15.101.130,36	75.480,20
Sectores de aparcamientos regulados	730.888,37	839.964,91	109.076,54
Servicio de apoyo a la circulación	2.015.944,99	2.351.509,25	335.564,26
Aparcamientos	12.278.816,80	11.909.656,20	-369.160,60
Trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado			
Venta de aparcamientos	21.220.791,59	7.820.309,09	-13.400.482,50
Otros Ingresos de Explotación	896.601,99	521.260,71	-375.341,28
Variación de existencias de promociones en uso	-5.825.928,42	-4.955.187,28	870.741,14
Total Ingresos de Explotación	31.317.115,32	18.487.512,88	-12.829.602,44
Gastos de Explotación			
Compras	-10.738.957,06	-2.556.863,04	-8.182.094,02
Gastos de Personal	-5.664.275,20	-5.836.824,39	172.549,19
Servicios Exteriores	-5.344.877,31	-4.770.353,73	-574.523,58
Tributos	-1.779.359,05	-596.718,85	-1.182.640,20
Total Gastos de los Servicios	-23.527.468,62	-13.760.760,01	-9.766.708,61
Resultados de Explotación	7.789.646,70	4.726.752,87	-3.062.893,83
Dotaciones para amortizaciones	-2.062.212,47	-1.737.375,18	-324.837,29
Variación de las provisiones	788,95	-54.297,10	55.086,05
Beneficio de la Explotación	5.728.223,18	2.935.080,59	-2.793.142,59
Resultados Financieros Negativos	-795.758,60	-1.028.188,58	232.429,98
Beneficio o pérdida de las actividades	4.932.464,58	1.906.892,01	-3.025.572,57
Otros resultados	12.338,17	2.731.606,65	-2.719.268,48
Beneficio antes de impuestos	4.944.802,75	4.638.498,66	306.304,09
Impuesto sobre sociedades	-1.483.440,83	-1.391.549,60	-91.891,23
Resultados del Ejercicio	3.461.361,92	3.246.949,06	-214.412,86

En la cuenta de resultados, los ingresos de explotación superan los **18,48** millones de euros. Estos ingresos disminuyen principalmente debido a la baja de existencias de promociones antiguas al cierre del ejercicio, y a las ventas de Aparcamientos para Residentes, al pasar de **21,22** millones de euros en 2010 a **7,82** millones de euros en 2011. Los resultados de explotación son de **4,73** millones de euros.

El **Beneficio de Explotación**, que se obtiene descontado de los Resultados de explotación las amortizaciones, ha alcanzado la cifra de **2,93** millones de euros.

Los **Beneficios de la Actividad**, que es el resultado de restar al Beneficio de Explotación los Resultados Financieros, superan los **1,90** millones de euros.

Los **Beneficios antes de impuestos** han alcanzado la cifra de **4,63** millones de euros.

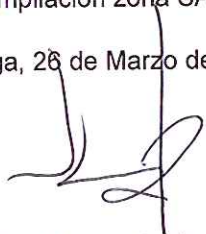
Los **Resultados del Ejercicio** se cifran en **3,24** millones de euros.

ACTUACIONES REALIZADAS DURANTE EL EJERCICIO 2011

- Formulación de las cuentas anuales, informe de gestión y aplicación de resultados ejercicio económico 2010.
- Licitación, adjudicación y contratación de los Servicios de Vigilancia y Protección de los Edificios de Aparcamientos de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.
- Licitación, adjudicación y contratación de los Servicios de Control y Comprobación del Estado y Funcionamiento de los Edificios de Aparcamientos de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.
- Firma de préstamo hipotecario de 3,2 millones de euros, con garantía hipotecaria sobre determinadas plazas existentes en los edificios de aparcamientos para residentes de Gamarra II y Clarines II.
- Firma de las líneas de créditos por importe de 14 millones de euros.
- Licitación, adjudicación y contratación de los Servicios de Limpieza en los Centros de Trabajo y Edificios de Aparcamientos de la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.
- Aumento Capital Social con cargo a remanente (emisión serie G, importe de 2.000.000,00 €).
- Ceses y nombramientos de Consejeros designados por el Excmo. Ayuntamiento ante la constitución de la nueva Corporación.
- Ceses y nombramientos de parte de los miembros de la Comisión Ejecutiva.
- Renovación de los equipos de gestión del Aparcamiento Central.
- Aprobación tasas y precios públicos de los servicios que presta la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A., para el año 2012. (incremento de 3,2%).
- Adaptación de la Normativa del Plan de Aparcamientos de Residentes para su inclusión del cambio de Área Municipal perteneciente.
- Licitación, adjudicación y contratación de los Servicios complementarios de retirada, traslado y depósito de vehículos de la vía pública con vehículo grúa, realizados por la Sociedad Municipal de Aparcamientos y Servicios, S.A.
- Renovación del certificado OHSAS 1800:2007 correspondiente a la implantación del sistema de gestión de Prevención de Riesgos Laborales.
- Renovación certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad).
- Renovación certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Medio Ambiente).
- Renovación certificación UNE-EN ISO 9001 (Sistema de Gestión de Calidad del Departamento de Promociones).
- Renovación certificación UNE-EN ISO 14001 (Sistema de Gestión Ambiental Departamento de Promociones).
- Aprobación proyecto del presupuesto de la Sociedad para el año 2012.
- Inauguración del Aparcamiento Parque Huelín, correspondiendo al nº 40 del Plan de Aparcamientos para Residentes.

- Puesta en marcha del 4º Plan de Aparcamientos.
- Introducción de la nueva marca ESTACIONA.
- Introducción de la nueva marca ESTACIONA en distintos canales sociales.
- Creación de la web ESTACIONAS.
- Remodelación de la página web SMASSA.
- Nuevas zonas SARE entorno Mercado El Carmen, con implantación de nuevas tecnologías para el guiado de plazas libres mediante instalación de sensores.
- Proyecto regulación SARE en El Perchel.
- Proyecto ampliación regulación SARE en zona Malagueta y Echeverría El Palo.
- Ampliación zona SARE en el Soho de Málaga.


Málaga, 26 de Marzo de 2012



Fdo. Raúl López Maldonado
N.I.F. 25.692.645-N



Fdo. Carmen Casero Domínguez
N.I.F. 23.804.557-V



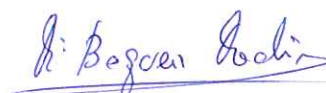
Fdo. Diego Maldonado Carrillo
N.I.F. 28.282.672-D



Fdo. Julio Andrade Ruíz
N.I.F. 33.370.152-G



Fdo. Carlos Hernández Pezzi
N.I.F. 51.438.088-Z

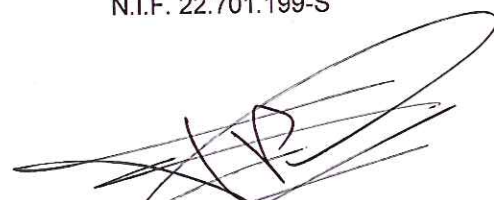


Fdo. Begonia Medina Sánchez
N.I.F. 22.701.199-S



Fdo. Eduardo E. Zorrilla Díaz
N.I.F. 33.359.712-Y

Fdo. Francisco Linde Cirujano
N.I.F. 25.040.165-L



Fdo. Eduardo Poyato Lara
N.I.F. 74.901.168-N



Fdo. Sebastián Morales Carrasco
N.I.F. 45.061.212-A



Fdo. Irene Massana Barba
N.I.F. 38.126.839-S



Fdo. Oscar Mareque Ortega
N.I.F. 3.843.233-W



Fdo. Javier Mateos Jiménez
N.I.F. 51.442.627-E

Nota: Los apellidos de Dª Carmen Casero es "Casero Navarro", en lugar del indicado a pié de su firma

ANEXO I

DILIGENCIA

Para hacer constar a los efectos del artículo 253.2) de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 32 de los Estatutos Sociales que el Sr. D. Eduardo Zorrilla Díaz manifestó su voto en contra a la formulación de las cuentas, manifestando que es por razones más de fondo que de forma, fundamentalmente por no compartir el modelo de gestión de la Empresa, donde prima en muchas más ocasiones el sentido de empresa de negocio antes que el de los intereses generales de la ciudadanía.

Málaga, a 3 de abril de 2012



Fdo.: Eduardo Zorrilla Díaz

El Secretario del Consejo de Administración



Fdo.: Francisco Souvirón Rodríguez