

## **SEPARATA CORRESPONDIENTE A LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE LAS ACOMETIDAS, SITAS EN CALLE ZURBARÁN Nº 25 DE MÁLAGA.**

El presente documento recoge las obras necesarias para dotar de los distintos servicios a la futura edificación que se tiene previsto llevar a cabo en la citada calle al amparo del acuerdo del Consejo de Administración de la Gerencia Municipal de Urbanismo Obras e Infraestructura de fecha 22 de Agosto de 2016, por el que se concede Licencia de Obras para la construcción de 8 Viviendas de protección oficial.

Según la Ordenanza Municipal de Urbanización vigente, nos encontramos en la Sección III.- Obras de Urbanización complementarias a la edificación.

A continuación se desarrolla el articulado:

### **SECCIÓN III. DOCUMENTACIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS A LA EDIFICACIÓN**

#### *Artículo 23. Contenido*

*1. La documentación técnica que acompaña la solicitud de las licencias de aquellas actuaciones definidas en el artículo 7 de esta ordenanza, se abrevia al tener una incidencia menor en el entorno urbanístico.*

*2. Deberá contener:*

*1. Nombre y apellidos o razón social del interesado y, en su caso, de la persona que lo represente, así como la identificación del medio preferente o del lugar que se señale a efectos de notificaciones.*

*2. Memoria descriptiva en la que se indicarán las razones que justifiquen la necesidad de ejecución de las obras, así como una descripción de las mismas.*

*3. Documento que exprese la conformidad de cada una de las compañías de las acometidas o injertos a sus redes.*

*4. Planos de trazado en planta de las diferentes canalizaciones y actuación en pavimentos, representado sobre cartografía a 1:500, así como cuantos detalles sean necesarios para la definición completa de la obra.*

*5. Tipología de los pavimentos y elementos urbanísticos afectados.*

*6. Estudio (o estudio básico) de Seguridad y Salud.*

*7. Duración estimada y programa de ejecución de la obra.*

*8. Presupuesto que refleje el coste de la obra, valorada de acuerdo con los precios incluidos en el Cuadro de Precios vigente en el Ayuntamiento.*

*1. Nombre y apellidos o razón social del interesado y, en su caso, de la persona que lo represente, así como la identificación del medio preferente o del lugar que se señale a efectos de notificaciones.*

**SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA**

**CIF B 93.111.557**

Dirección: c / Saint Exupery nº22, Malaga.

*2. Memoria descriptiva en la que se indicarán las razones que justifiquen la necesidad de ejecución de las obras, así como una descripción de las mismas.*

Las obras de urbanización a las que se refiere el presente documento, corresponden a las necesarias a la realización de las acometidas a las distintas redes que discurren por la vía pública.

Dichas obras se justifican en la necesidad de llevar a cabo las referidas acometidas, con el fin de dotar de los servicios necesarios a la futura edificación que se proyecta, consistente en 8 viviendas, sita en la calle Zurbarán 25, de Málaga.

Según se observa en la documentación gráfica adjunta, por la referida calle, discurren las redes de Baja Tensión, Abastecimiento de Agua, Saneamiento etc. A las que se pretende acometer según se ha expuesto anteriormente.

Si bien la red de saneamiento a la que habremos de acometer es unitaria y discurre bajo el acerado; se han proyectado las acometidas del edificio (con sistema separativo), conectadas a la misma red. Las arquetas de conexión se implantarán en el acerado, dado que las dimensiones del mismo, permiten dicha ubicación.

*3. Documento que exprese la conformidad de cada una de las compañías de las acometidas o injertos a sus redes.*

Los documentos de conformidad de las distintas compañías será objeto de tramitación por parte del promotor.

Para el suministro de electricidad en baja tensión, será la propia Compañía suministradora la que lleve a cabo las obras de conexión.

*4. Planos de trazado en planta de las diferentes canalizaciones y actuación en pavimentos, representado sobre cartografía a 1:500, así como cuantos detalles sean necesarios para la definición completa de la obra.*

En la documentación gráfica adjunta, se reflejan los distintos trazados de las acometidas, así como los detalles complementarios.

*5. Tipología de los pavimentos y elementos urbanísticos afectados.*

En la documentación fotográfica, se refleja la tipología de los pavimentos existentes:

Acerado	Baldosa hidraulica.
Bordillo	Hormigón
Vial rodado	Asfaltado.

Los pavimentos afectados por las obras de urbanización, serán restituidos a su estado original antes de la finalización de las mismas.

*6. Estudio (o estudio básico) de Seguridad y Salud.*

El Estudio de Seguridad y Salud que acompaña al proyecto de Ejecución, se hace extensivo a la presente separata de urbanización.

*7. Duración estimada y programa de ejecución de la obra.*

Dada la escasa entidad de las obras, se considera que la duración de las mismas será aproximadamente de una semana, si bien es necesario hacer constar, que dado que se requerirá la presencia de los técnicos de las distintas compañías suministradoras, dicho plazo puede verse alterado, dependiendo de la disponibilidad de los citados técnicos.

*8. Presupuesto que refleje el coste de la obra, valorada de acuerdo con los precios incluidos en el Cuadro de Precios vigente en el Ayuntamiento.*

El presente Documento se acompaña del correspondiente presupuesto.

Málaga, Septiembre de 2.017

Fdo. A. Jaime rivas Rodríguez

## RELACION DE PLANOS

Plano nº 1	Situación en el PGOU
Plano nº 2	Solar: Topográfico y conexión a infraestructura.

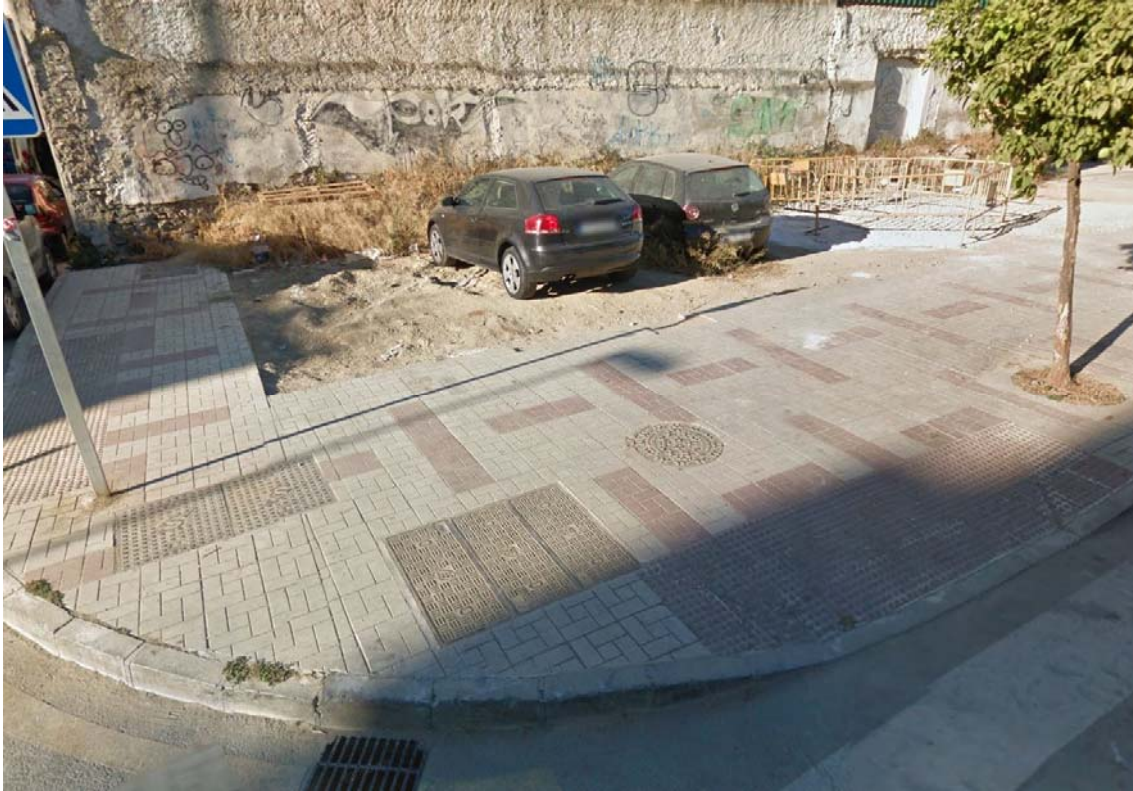
DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

## RED DE SANEAMIENTO

### ARQUETAS DE ACOMETIDAS EXISTENTES EN PARCELA

### DETALLE DE PAVIMENTACION DE ACERAS

### PAVIMENTO DE ASFALTO EN CALZADA







MEDICIONES Y PRESUPUESTO



Cod	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Totales	Precio	Importe
1.01.-ML.-LEVANTAMIENTO DE BORDILLO									
	Levantamiento y colocación de bordillo existente, incluso excavación y base de hormigón, con carga y transporte de sobrantes a vertedero hasta un radio de 10 km.						15.00	18.19 €	272,85 €
1.02.- ML- CORTE DE PAVIMENTO									
	Corte de pavimento con máquina serradora						10.00	2.47 €	24,70 €
1.03.- M2. DEMOLICION PAVIMENTO ACERA									
	Demolición de pavimento de acera con martillo hidráulico, incluso carga y transporte a vertedero hasta un radio de 10 km.						25.00	9.20 €	230,00 €
1.04.- M2. DEMOLICION PAVIMENTO HORMIGÓN									
	Demolición de pavimento de hormigón con martillo hidráulico, incluso carga y transporte a vertedero hasta un radio de 10 km.						10.00	5.16 €	51,60 €
1.05.- Ud. DESPEJE Y RETIRADA									
	Unidad de arranque de elemento de sustentación Tipo báculo o columna, incluso retirada de las piezas de anclaje y de sobrantes, hormigonado de hueco con hormigón H-250 Kg/m3 y transporte a lugar de almacenamiento hasta un radio de 10 km.						1.00	41.43 €	41,43 €
1.06.- M3.- EXCAVACION ZANJAS ZONAS PROXIMAS A SERVICIOS EXISTENTES									
	M3. Excavación manual de zanjas para alojar instalaciones, en terreno de consistencia floja, i/posterior relleno y apisonado de tierras procedentes de la excavación y p.p. de costes indirectos.						10.00	43.85 €	438,50 €
1.07.- M3.- RELLENO LOCALIZADO DE ZANJAS									
	Relleno y compactación de zanjas en tongadas de 0,30 m, con zahorra natural procedente de préstamo.						10.00	27.92 €	279,20 €
1.08.- M2.- PAVIMENTO HORMIGÓN COLOREADO HM-15									
	Pavimento de baldosas hidráulica sobre base de hormigón.						25.00	20.71 €	517,75 €
1.09.- MI.- TUB. SANEAM. PE D=200mm									
	Tubería de saneamiento de Polietileno dealta densidad de 160 mm. de diámetro exterior y RCE=4 KN/M2, colocada en zanja sobre cama de arena de 15 cm. de espesor, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja y con p.p. de juntas, totalmente colocada y probada.						10.00	28.10 €	281,00 €

