

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
01.01	<b>DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE</b>								
	M3 Demolición de cimentación existente, formada por losa de hormigón armado y hormigón de limpieza, realizadas con martillo neumático y equipo de oxicorte, incluso instalación de saneamiento embutida, armaduras para espera de pilares y pantallas y polietileno bajo cimentación, carga sobre camión o contenedor y transporte a vertedero homologado, incluso canon respectivo.								
	SOLAR	1	148,46		0,65		96,50		
	LATERALES ASCENSOR	2	2,20	1,00	0,65		2,86		
		1	1,80	1,00	0,65		1,17		
	Bajo cimentacion	1	148,46		0,10		14,85		
							115,38	66,20	7.638,15
	<b>TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....</b>								<b>7.638,15</b>

Fig. 1 de 56  
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VPO C/ ZURBARAN  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
<b>02.01</b>	<b>m2 LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MECANICOS</b>								
	Limpieza y desbroce de terreno, con medios mecánicos, incluso carga y transporte a vertedero de las materias obtenidas. Medida en verdadera magnitud.								
	Superficie del solar	1	148,46			148,46			
							148,46	0,00	0,00
<b>02.02</b>	<b>m3 EXCAVACIÓN EN VACIADO, DE TIERRAS DE CONSIST. MEDIA</b>								
	Excavación, en vaciado, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, incluso p.p. de perfilado de fondos y laterales, realizada por bataches en medianera, incluso carga con medios mecánicos y transporte a vertedero. Medida en perfil natural.								
	VACIADO GENERAL	1	148,46	1,35		200,42			
	ASCENSOR	1	8,20	1,00		8,20			
							208,62	0,00	0,00
<b>02.03</b>	<b>M3 MEJORA DE TERRENO</b>								
	Ejecución de mejora de terreno, mediante Subbase de zahorra artificial, realizada con medios mecánicos, realizado por bataches en zona de medianera, incluso compactado y refino de base, relleno en tongadas de 15 cm comprendido extendido, regado y compactado al 98% proctor modificado. Medido el volumen teórico ejecutado.								
	Solar	1	148,46	0,30		44,54			
							44,54	24,20	1.075,87
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....</b>									<b>1.075,87</b>

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MÁLAGA

RIVERO, ANGELES, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 CIMENTACION y ESTRUCTURA</b>									
03.01	<b>m2 CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 cm ESP. MEDIO</b> Capa de hormigón de limpieza HM-20/P/20/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, de 10 cm de espesor mínimo, en elementos de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de alisado de la superficie; según instrucción EHE y CTE DB SE-C. Medida la superficie ejecutada.  Bajo cimentacion	1	148,46				148,46		
							148,46	6,00	890,76
03.02	<b>m3 HORM. ARM. HA-25/B/25/IIa B500S EN LOSAS CIMENTACION</b> HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/25/IIa, HIDROFUGO, DE RETRACCION MODERADA, CONSISTENCIA PLASTICA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 25 MM, EN LOSAS DE CIMENTACIÓN, ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTA EN OBRA, VERTIDO CON MEDIOS MECANICOS, REALIZADA POR BATACHES EN ZONA DE MEDIANERA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, VIBRADO Y CURADO, ARMADO CON ARMADURAS DE BASE Y DE REFUERZO, ESPERAS DE PILARES, DE MUROS DE ACERO, ASI COMO CUALQUIER ARMADO DEFINIDO EN LOS PLANOS DE MONTAJE, TODO EN BARRAS CORRUGADAS DE ACERO B 500 S, INCLUSO CORTE, LABRADO, COLOCACION, ATADO CON ALAMBRE RECOCIDO Y SEPARADORES, P.P. DE DESPUNTES; CONSTRUIDO SEGÚN INSTRUCCIÓN EHE Y CTE DB SE-C. MEDIDO EL VOLUMÉN TEÓRICO EJECUTADO.  SOLAR LATERALES ASCENSOR	1 2 1	148,46 2,20 1,80		0,65 1,00 1,00		96,50 2,86 1,17		
							100,53	123,93	12.456,68
03.03	<b>m3 HORM. ARM. HA-15/B/25/IIIa B500S EN MURO CONT. I/ENC. 2C.</b> Hormigón armado HA-30/B/15/IIIa, consistencia plastica y tamaño máximo del árido 15 mm, suministrado y puesta en obra, vertido con medios mecánicos, armadura de acero B 500 S según planos de montaje i/p.p. de encofrado a dos caras con paneles de encofrado para acabado de hormigón visto brillante, revestidos de tableros fenólicos o lámina plástica desechable, adherida con cola líquida para fijación de la lámina y cinta de juntas. que impida la formación de cualquier marca en la cara vista y colocación de berenjenos según plano de despiece de hormigón visto, desencofrado, ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.  M1 M2 M3 Muro A Muro B M4 M5 M6 M7 y M8 Peto cubierta  Cubierta  P. BAJA	1 1 1 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 2 2 2 2 1 1 1	3,77 3,75 2,50 1,35 1,80 2,08 1,71 2,08 0,52 2,03 7,03 6,91 8,35 8,50 7,58 7,03 2,22 5,30 2,31 2,09 2,95 6,79 8,43 1,62 2,08	0,30 0,30 0,30 0,25 0,30 0,30 0,30 0,30 0,30 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,20 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15 0,15	20,10 20,10 19,50 2,80 2,47 18,70 18,70 18,70 2,80 1,38 1,38 1,38 1,38 1,38 1,38 1,38 1,38 0,15 0,15 0,15 0,15 3,65 3,65 3,65	22,73 22,61 14,63 0,95 1,33 11,67 9,59 11,67 0,87 0,56 1,94 1,91 2,30 2,35 2,09 1,94 0,61 1,46 0,10 0,09 0,13 0,31 4,62 0,89 1,14			
							118,49	230,00	27.25

Fig. 3 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	<b>m2 FORJ. RETICULAR BLOQUES PERM. HORMIGÓN SOP. HOR. HA-30/B/15/IIa</b> DE FORJADO RETICULAR DE 30 CM DE CANTO, FORMADO POR NERVIOS DE HORMIGON HA-25/B/15/IIa, ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, ARMADURAS BASE, COMPLEMENTARIAS, LONGITUDINALES, TRANSVERSALES Y DE REFUERZOS, CON ACERO B500S, COLOCADAS Y CONSIDERANDO DESPUNTES Y TOLERANCIAS, MALLAZO ELECTROSOLDADO b 500 t,ME 20.20.5, ALIGERAMIENTO CON BLOQUES PERMANENTES DE HORMIGON, MACIZADO DE CAPITILES, VIGAS DESCOLGADAS, ZUNCHO PERIMETRAL Y DE REFUERZO DE HUECOS, BROCHALES Y ANCLAJES DE SOPORTES DE HORMIGON ARMADO, INCLUSO P.P. DE PILARES DE HORMIGON ARMADO (VISTOS EN ALGUNOS CASOS), BERENGONES EN ARISTAS, ENCOFRADO, DESENCOFRADO Y APEOS; LIMPIEZA DE FONDOS, VIBRADO, CURADO, EXTENDIDO CON REGLA VIBRADORA, PASOS DE TUBERIA, RESERVAS NECESARIAS Y EJECUCION DE JUNTAS, CONSTRUIDO SEGUN EHE y NCSE-02. MEDIDO DE FUERA A FUERA DUCIENDO HUECOS MAYORES DE 1.00 m2.  P 1 Y Cubierta 2 184,00 368,00 2,3 Y 4 3 180,77 542,31						910,31	67,00	60.990,77
03.05	<b>m3 HORM. ARM. HA-30/B/15/IIa LOSAS INCL. I/ENC.VISTO. C/PELD.</b> HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/15/IIa, CONSISTENCIA BLANDA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO 15 MM, EN LOSAS INCLINADAS, ENCOFRADAS CON PANELES DE ENCOFRADO PARA ACABADO DE HORMIGÓN VISTO BRILLANTE, REVESTIDOS DE TABLEROS FENÓLICOS O LAMINA PLÁSTICA DESECHABLE, ADHERIDA CON COLA LÍQUIDA PARA FIJACIÓN DE LA LÁMINA Y CINTA DE JUNTAS , QUE IMPIDA LA FORMACIÓN DE CUALQUIER MARCA EN LA CARA VISTA, ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIA, RESERVAS NECESARIAS Y EJECUCION DE JUNTAS, ARMADURAS LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES CON ACERO B5000S, COLOCADAS Y TALADRADAS A PANTALLAS EXISTENTES, MEDIANTE RESINA EPOXI ESPECIFICA PARA ESTE USO Y CONSIDERANDO DESPUNTES Y TOLERANCIAS, INCLUSO P.P. DE PELDAÑEADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO, LIMPIEZA DE FONDOS, VIBRADO Y CURADO. CONSTRUIDO SEGUN EHE. MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO EJECUTADO EN PROYECCIÓN HORIZONTAL, DESCONTANDO HUECOS MAYORES DE 0,25 M2.  P.Baja 1 1,07 0,20 0,61 0,13 Resto 5 8,46 0,20 8,46						8,59	185,90	1.596,88
03.06	<b>m3 HORM. ARM. HA-15/B/15/IIa EN LOSAS I/ENC VISTO, ESP. 20cm</b> HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/15/IIa, EN LOSA DE 20 CM DE ESPESOR, CONSISTENCIA BLANDA Y TAMAÑO MÁXIMO DEL ÁRIDO15 MM, EN LOSAS PLANAS, ENCOFRADAS CON PANELES DE ENCOFRADO PARA ACABADO DE HORMIGÓN VISTO BRILLANTE, REVESTIDOS DE TABLEROS FENÓLICOS O LAMINA PLÁSTICA DESECHABLE, ADHERIDA CON COLA LÍQUIDA PARA FIJACIÓN DE LA LÁMINA Y CINTA DE JUNTAS , QUE IMPIDA LA FORMACIÓN DE CUALQUIER MARCA EN LA CARA VISTA, ELABORADO, TRANSPORTADO Y PUESTO EN OBRA, INCLUSO P.P. DE LIMPIEZA DE FONDOS, VIBRADO, CURADO, PASOS DE TUBERIA, RESERVAS NECESARIAS Y EJE- CUCION DE JUNTAS, ARMADURAS LONGITUDINALES , TRANSVERSA- LES, VIGAS, ZUNCHOS Y DESCUELQUE CON ACERO B500S, COLOCA- DAS Y CONSIDERANDO DESPUNTES Y TOLERANCIAS, INCLUSO P.P. EN- COFRADO, DESENCOFRADO, LIMPIEZA DE FONDOS, PICADO Y CURADO, EXTENDIDO CON REGLA VIBRADORA; CONSTRUIDO SEGÚN EHE Y NC- SE-02. MEDIDO EL VOLUMEN TEÓRICO EJECUTADO, DESCONTANDO HUECOS MAYORES DE 1,00 M2.  Ascensor 1 2,31 2,31 5,34 Cubierta 1 2,95 6,84 20,18						25,52	190,00	4.848,80
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION y ESTRUCTURA.....</b>									<b>108.038,35</b>

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

VISADO ESTATUTARIO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO</b>									
04.01	<b>u ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO</b> Acometida a la red general de alcantarillado, construida según Ordenanza Municipal. Medida la unidad terminada, incluso ayudas de albañilería, obra civil necesaria y derechos de la compañía suministradora de agua								
	Pluvial	1					1,00		
	Fecal	1					1,00		
							2,00	680,72	1.361,44
04.02	<b>m BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 110 mm antirruido</b> Bajante reforzada, antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 110mm. x 3 mm. de espesor, incluso sistema de union mediante junta elastica, sellado, paso de forjados, abrazaderas isofonicas recubiertas de caucho en la zona de contacto con el tubo o accesorio y p.p. de piezas especiales de igual material; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud terminada, incluso ayudas de albañilería.								
	Fecales	2	14,50				29,00		
		1	4,40				4,40		
							33,40	32,45	1.083,83
04.03	<b>m BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 90 mm antirruido</b> Bajante reforzada, antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 90mm. x 3 mm. de espesor, incluso sistema de union mediante junta elastica, sellado, paso de forjados, abrazaderas isofonicas recubiertas de caucho en la zona de contacto con el tubo o accesorio y p.p. de piezas especiales de igual material; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud terminada, incluso ayudas de albañilería.								
	Pluviales	3	4,40				13,20		
	Fecales	2	14,25				28,50		
							41,70	24,43	1.018,73
04.04	<b>m BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 50 mm antirruido</b> Bajante reforzada, antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 50mm. x 3 mm. de espesor, incluso sistema de union mediante junta elastica, sellado, paso de forjados, abrazaderas isofonicas recubiertas de caucho en la zona de contacto con el tubo o accesorio y p.p. de piezas especiales de igual material; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud terminada, incluso ayudas de albañilería.								
	Pluviales	6	13,50				81,00		
							81,00	14,57	1.180,17
04.05	<b>m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 90 mm antirruido</b> Colector colgado, antirruido de policloruro de vinilo, presión 4 kg/cm2, de diámetro exterior 90mm. x 3 mm. de espesor, incluso sistema de union mediante junta elastica, sellado, contratubos, abrazaderas isofonicas recubiertas de caucho en la zona de contacto con el tubo o accesorio y p.p. de piezas especiales de igual material incluso registros en embocaduras verticales, tramos mayores de 15m, cambios de direccion e intersecciones de conductos; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud terminada, incluso ayudas de albañilería.								
	Pluviales	1	4,75				4,75		
		1	2,50				2,50		
		1	5,27				5,27		
		1	2,80				2,80		
		1	1,00				1,00		
		1	4,50				4,50		
		1	4,70				4,70		
		1	1,65				1,65		
		1	11,25				11,25		
		1	0,68				0,68		
							39,10	27,54	1.076,81

Pág. 5 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL J. J. ME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	<b>m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 110 mm antirruido</b> Colector colgado, antirruido de policloruro de vinilo, presión 4 kg/cm2, de diámetro exterior 110mm. x 3 mm. de espesor, incluso sistema de union mediante junta elastica, sellado, contratubos, abrazaderas isofonicas recubiertas de caucho en la zona de contacto con el tubo o accesorio y p.p. de piezas especiales de igual material incluso registros en embocaduras verticales, tramos mayores de 15m, cambios de direccion e intersecciones de conductos; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud terminada, incluso ayudas de albañilería.								
	Fecales	1	3,75			3,75			
		1	3,30			3,30			
		1	5,10			5,10			
		1	1,80			1,80			
							13,95	33,05	463,57
04.07	<b>m COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 63 mm antirruido</b> Colector colgado, antirruido de policloruro de vinilo, presión 4 kg/cm2, de diámetro exterior 63mm. x 3 mm. de espesor, incluso sistema de union mediante junta elastica, sellado, contratubos, abrazaderas isofonicas recubiertas de caucho en la zona de contacto con el tubo o accesorio y p.p. de piezas especiales de igual material incluso registros en embocaduras verticales, tramos mayores de 15m, cambios de direccion e intersecciones de conductos; construido según CTE DB HS-5. Medida la longitud terminada, incluso ayudas de albañilería.								
		1	0,90			0,90			
		1	0,50			0,50			
		1	1,51			1,51			
							2,91	28,03	81,57
04.08	<b>m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 110 mm.</b> Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 110 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales ; construido según CTE. Medido entre ejes de arquetas, incluso ayudas de albañilería.								
		1	1,10			1,10			
							1,10	18,50	20,35
04.09	<b>m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 90 mm.</b> Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 90 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, apisonado, piezas especiales ; construido según CTE. Medido entre ejes de arquetas, incluso ayudas de albañilería.								
		1	0,78			0,78			
		1	3,10			3,10			
		1	4,70			4,70			
		1	2,00			2,00			
		1	1,10			1,10			
		1	7,15			7,15			
		1	1,00			1,00			
							19,83	18,00	356,94
04.10	<b>m2 Doble cerramiento, fab. Ladrilloo perf + pref Hormigón</b> DOBLE CERRAMIENTO, FORMADO POR, fábrica de 1/2 pie de espesor, construida según especificaciones de proyecto y norma NBE-FL y NTE-FFL, con ladrillo cerámico perforado de 11,5 cm. de espesor, sentado con mortero de cemento CEM I 32,5 UNE 80301:96 y arena de rio 1/6, aparejados, i/replanteo, nivelación y aplomado, colocación de anclajes y refuerzo diámetro 6 en tendeles, humedecido de piezas, rejuntado, incluso p.p. de juntas de dilatación con sellado, suministro, montaje y desmontaje de medios auxiliares, p.p. de formación de cargaderos interiores, exteriores y angular de arranque de fábrica según detalle D.F.más muro prefabricado de hormigón visto de 15 cm de espesor, según detalle de proyecto. Se medirá sobre planos de fachada (no midiendo jambas ni vueltas ) y deduciendo huecos mayores de 1 m².								
		1	9,41			9,41			

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
 8 VIVIENDAS  
 29010 - MALAGA  
 RODRIGUEZ, ANGEL JAIME  
 RIVAS  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
 -La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
 -La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable  
 VISADO ESTATUTARIO  
 03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	8,40			8,40			
							17,81	68,00	1.211,08
04.11	u ARQUETA A PIE DE BAJANTE DE 51X51 cm 0,70 m								
	Arqueta a pie de bajante de 51x51 cm y 0,70 m de profundidad media, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor con formación de pendientes, prefabricada de hormigón, enfoscada y bruñida por el interior, tapa de hormigón armado, con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida; construido según CTE. Medida la unidad ejecutada, incluso ayudas de albañilería.								
		3				3,00			
							3,00	87,25	261,75
04.12	u CAZOLETA SIFÓNICA DE epdm CON REJILLA paragravillas DIÁM. 90 mm								
	Cazoleta sifónica de etileno propileno dieno (epdm), de 175 mm de diámetro, salida de 90 mm de diámetro, incluso rejilla paragravillas de polietileno conexión a bajante, colector colgado o arqueta, sellado de uniones, paso de forjados y p.p. de piezas especiales; construida según CTE DB HS-1 y HS-5. Medida la unidad terminada, incluso ayudas de albañilería.								
		6				6,00			
							6,00	28,57	171,42
04.13	u ARQUETA SIFONICA DE 63 X63 PREF. TAPA FUNDICIÓN.								
	Arqueta sifónica de 63 x63 cm y 0,70 m de profundidad media, prefabricada de hormigón, enfoscada y bruñida por el interior, tapa y marco de fundición y conexión de tubos de entrada y salida, ; construido según CTE. Medida la unidad ejecutada, incluso ayudas de albañilería.								
		2				2,00			
							2,00	180,00	360,00
04.14	u CAZOLETA SIFÓNICA DE epdm CON REJILLA plana DIÁM. 90 mm								
	Cazoleta sifónica de etileno propileno dieno (epdm), de 175 mm de diámetro, salida de 90 mm de diámetro, incluso rejilla plana de polietileno conexión a bajante, colector colgado o arqueta, sellado de uniones, paso de forjados y p.p. de piezas especiales; construida según CTE DB HS-1 y HS-5. Medida la unidad terminada, incluso ayudas de albañilería.								
		2				2,00			
							2,00	27,11	54,22
04.15	u DESAGÜE LAVABO UN SENO CON PVC 40 mm antirruido								
	Desagüe de lavabo de un seno formado por tubo antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 40mm. x 3 mm. de espesor, instalado desde la válvula hasta el bote sifónico, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales de igual material, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada.								
		16				16,00			
							16,00	15,41	246,56
04.16	u DESAGÜE BIDE, CON TUBO DE PVC 40 mm antirruido								
	Desagüe de bidé, formado por tubo antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 40mm. x 3 mm. de espesor, instalado desde la válvula hasta el bote sifónico, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales del mismo material, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada.								
		8				8,00			
							8,00	14,52	116,16
04.17	u DESAGÜE BAÑERA CON TUBO DE PVC 50 mm antirruido								
	Desagüe de bañera, formada por tubo antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 50mm. x 3 mm. de espesor, desde la válvula hasta el bote sifónico y de 32 mm el tramo del rebosadero, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales del mismo material, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada.								
		8				8,00			

Pág. 7 de 56

El presente visado acredita expresamente la identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							8,00	17,76	142,08
04.18	<b>u DESAGÜE DE INODORO CON MANGUETÓN PVC 110 mm antirruido</b> Desagüe de inodoro formado por manguetón antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 110mm. x 3,2 mm. de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales del mismo material, pequeño material, forrado con lamina bicapa de material bituminoso y de fibras textiles tipo pkb2 y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada.	16				16,00			
							16,00	24,92	398,72
04.19	<b>u DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. PVC 40 mm antirruido</b> Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 40mm. x 3 mm. de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación de igual material, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales de igual material, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada.	8				8,00			
							8,00	14,01	112,08
04.20	<b>u DESAGÜE LAVADORA SIFÓN IND. CON PVC 40 mm antirruido</b> Desagüe de lavadora con sifón individual, formado por tubo y sifón antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 40mm. x 3 mm. de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación del mismo material, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales del mismo material, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada.	8				8,00			
							8,00	13,39	107,12
04.21	<b>u DESAGÜE LAVAVAJILLAS SIFÓN IND. CON PVC 40 mm antirruido</b> Desagüe de lavavajillas con sifón individual, formado por tubo y sifón antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 40mm. x 3 mm. de espesor, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación del mismo material, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales del mismo material, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada.	8				8,00			
							8,00	13,39	107,12
04.22	<b>m CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC 50 mm DIAM antirruido</b> Canalización de derivación para desagües, formada por tubo antirruido de policloruro de vinilo, de diámetro exterior 50mm. x 3 mm. de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales de igual material, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la longitud ejecutada.	8	9,00			72,00			
							72,00	10,68	768,96
04.23	<b>u BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC 50 mm antirruido</b> Bote sifónico de PVC antirruido de 125 mm de diámetro y tapa de latón rosada, instalado con tubo de PVC de 50 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Construido segun CTE, medida la unidad ejecutada	16				16,00			
							16,00	32,16	514,56

Fig. 8 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental segun normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.24	m CANAL DE HORMIGON POLIMERO MAS REJILLA FUNDICION DULTIL 15x15cm								
	ML.- de Canal de Hormigón Polímero, ancho interior 150mm. y altura exterior 160mm., para recogida de aguas pluviales, en módulos de 1 mts. de longitud, sistema de fijación de 2 tornillos por metro, perfiles de acero galvanizado para protección lateral. Rejilla de fundición dúctil nervada, provista de hendiduras direccionadoras del agua hacia el interior del canal a 60º, p.p de replanteo, colocacion y encofrado si fuera necesario, juntas de dilatación, pequeño material y medios auxiliares, s/ CTE. Embutida en la capa de 10cm de mortero de cemento. medida la longitud ejecutada.								
	Cubierta	1	6,87			6,87			
		1	9,76			9,76			
		1	9,28			9,28			
		1	8,01			8,01			
							33,92	87,00	2.957,76
	TOTAL CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO.....								14.169,76

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA									
05.01	m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO								
	FABRICA PARA REVESTIR DE 1/2 PIE de espesor, en fachadas, construida según especificaciones de proyecto y norma NBE-FL y NTE-FFL, con ladrillo cerámico perforado de 11,5 cm. de espesor, sentado con mortero de cemento CEM I 32,5 UNE 80301:96 y arena de río 1/6, aparejados, i/replanteo, nivelación y aplomado, arco de descarga en huecos. Dispondrá de llaves metálicas de atado entre los bordes de dicha fábrica y los pilares (2 redondos del 6 por pilar y planta). Se establecerán juntas de dilatación de la fábrica según NBE-FL-90, no debiendo superar la distancia de 10 m., al igual que en los cambios de espesor de la fábrica, en los cambios de plomo y bajo las grandes aberturas; con juntas entre 10 y 20 mm. que llevarán llaves metálicas (MURFOR o similar) de unión, rellenas de material elastico que permita las dilataciones, cerrándolas por fuera con silicona. Los cargaderos no apoyarán en las fábricas para lo que se realizará junta con neopreno y se atirantarán a la estructura cada 60 cm. incluso en sus extremos. Se colocará 1 cm.de porexpan separando cara de pilares. Se aplicará interiormente una capa de 1 cm de enfoscado de cemento hodrófugo (embarrado de capuchina).Se colocarán angulares PNL.160x160x16 galvanizados en todas las plantas, sujeto a forjados con pletinas y tacos, sellando llaga. MURFOR sobre dinteles esquinas y petos, incluso replanteo, nivelación aplomado p.p. de enjarjes, mermas, roturas, formación de jambas, chapados de cantos de forjados y pilares, recibidos de cercos, colocación de anclajes y refuerzo diámetro 6 en tendeles, humedecido de piezas, rejuntado, incluso p.p. de juntas de dilatación con sellado, suministro, montaje y desmontaje de medios auxiliares, p.p. de formación de cargaderos interiores, exteriores y angular de arranque de fábrica según detalle D.F. Se medirá sobre planos de fachada (no midiendo jambas ni vueltas ) y deduciendo huecos mayores de 1 m².								
	Fachada	4	1,50			2,85		17,10	
	F1-M1-M2	4	7,59			2,85		86,53	
		4	10,30			2,85		117,42	
		4	1,56			2,85		17,78	
		4	1,54			2,85		17,56	
		4	9,83			2,85		112,06	
		4	8,65			2,85		98,61	
		4	1,02			2,85		11,63	
		4	7,03			2,85		80,14	
		4	2,22			2,85		25,31	
		4	0,30			2,85		3,42	
		4	1,50			2,85		17,10	
		4	1,50			2,85		17,10	
		4	0,30			2,85		3,42	
		4	2,03			2,85		23,14	
		4	7,03			2,85		80,14	
							728,46	14,34	10.446,10
05.02	m EMPARCHADO C/V FRENTE DE FORJADO CON PLAQUETAS L/PERF.								
	Emparchado a cara vista de frentes de forjado, realizado con plaqueta obtenida a partir de ladrillo perforado, recibido con mortero bastardo de cemento y cal (1:0,5:4) incluso P.P. DE REFUERZO DE MALLA DE FIBRA DE VIDRIO según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
		5	1,50					7,50	
		5	7,59					37,95	
		5	10,30					51,50	
		5	1,56					7,80	
		5	1,54					7,70	
		5	9,83					49,15	
		5	8,65					43,25	
		5	1,02					5,10	
		5	7,03					35,15	
		5	2,22					11,10	
		5	0,30					1,50	
		5	0,30					1,50	
		5	2,03					10,15	
		5	7,03					35,15	
							304,50	9,38	2.851,50

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME  
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
VISADO ESTATUTARIO

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado se emite expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	<b>m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm</b> Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6). Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. P. baja Resto	1 4	22,00 18,00	1,05 1,05		23,10 75,60			
							98,70	8,50	839,95
05.04	<b>m DINTEL HORMIGON ARMADO CON PIEZAS PREFABRICADAS</b> Dintel de hormigón armado formado por piezas prefabricadas según detalle en planos, incluso armaduras y p.p. de moldes y elementos complementarios; ejecutada según EHE. Medida la longitud ejecutada.	8 8 4 4 8 8	2,50 3,37 1,53 1,53 2,00 2,00			20,00 26,96 6,12 6,12 16,00 16,00			
							91,20	10,50	957,60
05.05	<b>m2 FÁBRICA 1 PIE L/PERF. TALADRO PEQUEÑO</b> Fábrica de un pie de espesor con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos. Cubierta F2	1 1 1 1 1 1 1 1	1,50 10,30 7,59 1,01 1,04 9,83 8,65 1,02	0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40 0,40	0,60 4,12 3,04 0,40 0,42 3,93 3,46 0,41				
							16,38	19,68	322,38
05.06	<b>m2 Trasdosado pladur zonas secas ó húmedas (1x19N ó 1X15WA/72+LR)</b> M2.trasdosado de cámara, autoportante de placa de yeso laminado s/UNE 102.023 . En zonas secas (1x19 N /x400 + LR-40) con una placa de 19 mm. standar y en zonas húmedas (15WA/ 46x400 + LR-40) co una placa de yeso resistente a la humedad de 15mm, en ambos casos sobre estructura de canal 48/72 con lana mineral de roca, tipo II de 80 mm de espesor y montantes de 46 ó de 70 mm. cada 40 cm. Medición a cinta corrida por colocación de precercos. Fachada F1-M1-M2	4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	1,50 7,59 10,30 1,56 1,54 9,83 8,65 1,02 7,03 2,22 0,30 1,50 1,50 0,30 2,03 7,03	2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85 2,85	17,10 86,53 117,42 17,78 17,56 112,06 98,61 11,63 80,14 25,31 3,42 17,10 17,10 3,42 23,14 80,14				
							728,46	17,00	12.383,82

Pág. 11 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAMES  
El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	<b>m2 Citara L/perforado taladro pequeño.</b> Formación defabrica de una hoja de citara de ladrillo perforadode 11,5 cm de espesor de fábrica, recibida con mortero de cemento M-5. Incluso p/p de aplomado y recibido de cercos y precercos, mermas y roturas. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Recibido a la obra de los elementos de fijación de cercos y precercos. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Retirada de riostras y rastreles. Repaso de juntas y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	P.Baja	2	5,76	4,22			48,61		
	Mu1	4	0,85	4,22			14,35		
	Cuarto Basuras	2	3,15	4,22			26,59		
		2	0,67	4,22			5,65		
							95,20	18,00	1.713,60
05.08	<b>m2 Tabique de pladur (1x19N / 46 + LR/1x19N) Distrib. VIV.</b> M2.Tabique de placa de yeso laminado s/UNE 102.023 , 98/400 (1x19 N/ 46x400 + LR-40 / 1x19N) con una placa de 19 mm. standar por cada lado, sobre estructura de canal 48/72 con lana mineral tipo II de 48 mm de espesor y montantes de 46 /70 mm. cada 40 cm. Medición a cinta corrida por colocación de precercos. Divisiones entre dependencias secas.								
	Tipo A	4	4,85	2,77			53,74		
	Pa1	4	3,93	2,77			43,54		
		4	5,95	2,77			65,93		
		4	3,17	2,77			35,12		
		12	0,44	2,77			14,63		
		4	0,44	2,77			4,88		
		4	0,87	2,77			9,64		
	Tipo B	4	3,46	2,77			38,34		
		4	4,43	2,77			49,08		
		4	3,52	2,77			39,00		
		4	7,12	2,77			78,89		
		12	0,44	2,77			14,63		
		4	0,64	2,77			7,09		
		8	0,27	2,77			5,98		
		4	0,20	2,77			2,22		
		4	0,25	2,77			2,77		
		4	0,44	2,77			4,88		
		4	0,85	2,77			9,42		
							479,78	22,80	10.938,96
05.09	<b>m2 Tabique de pladur (15 WA / 46 + LR/1x19N) Distrib. VIV.</b> M2.Tabique de placa de yeso laminado s/UNE 102.023 , 98/400 (15 WA / 46x400 + LR-40 / 1x19N) con una placas de 19 mm. standar por un lado seco y una placa de 15 mm resistente a la humedad por otro, sobre estructura de canal 48/72 con la na mineral tipo II de 48 mm de espesor y montantes de 46 /70 mm. cada 40 cm. Medición a cinta corrida por colocación de precercos. Divisiones entre dependencias seca y húmeda								
	Tipo A	4	4,92	2,77			54,51		
	Pa2	4	1,78	2,77			19,72		
		8	0,35	2,77			7,76		
		8	0,50	2,77			11,08		
		4	0,35	2,77			3,88		
		4	1,97	2,77			21,83		
		4	3,37	2,77			37,34		
		4	2,07	2,77			22,94		
		4	2,89	2,77			32,02		
		4	0,16	2,77			1,77		
		8	0,26	2,77			5,76		
		4	0,27	2,77			2,99		
	Tipo B	4	6,78	2,77			75,12		

Fig. 12 de 56  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		4	2,23		2,77	24,71			
		4	2,45		2,77	27,15			
		4	0,40		2,77	4,43			
		4	2,92		2,77	32,35			
		4	0,26		2,77	2,88			
		4	0,94		2,77	10,42			
		8	0,35		2,77	7,76			
		8	0,86		2,77	19,06			
		4	2,92		2,77	32,35			
		4	0,16		2,77	1,77			
							459,60	25,60	11.765,76
05.10	<b>m2 Tabique de pladur (15 WA / 46 + LR / 15 WA ) Distrib. VIV.</b> M2.Tabique de placa de yeso laminado s/UNE 102.023, 98/400 (13 WA / 46x400 + LR-40 / 13 WA) una placa de 15 mm resistente a la humedad por cada lado, sobre estructura de canal 48/72 con la na mineral tipo II de 48 mm de espesor y montantes de 46 /70 mm. cada 40 cm. Medición a cinta corrida por colocación de precercos. Divisiones entre dependencias húmedas  Tipo A Pa3  Tipo B	4 4 4 4	2,05 0,25 0,56 2,15		2,77 2,77 2,77 2,77	22,71 2,77 6,20 23,82			
							55,50	23,40	1.298,70
05.11	<b>m2 Doble cerramiento, fab. Ladrillo perf + pref Hormigón</b> DOBLE CERRAMIENTO, FORMADO POR, fábrica de 1/2 pie de espesor, construida según especificaciones de proyecto y norma NBE-FL y NTE-FFL, con ladrillo cerámico perforado de 11,5 cm. de espesor, sentado con mortero de cemento CEM I 32,5 UNE 80301:96 y arena de río 1/6, aparejados, i/replanteo, nivelación y aplomado, colocación de anclajes y refuerzo diámetro 6 en tendeles, humedecido de piezas, rejuntado, incluso p.p. de juntas de dilatación con sellado, suministro, montaje y desmontaje de medios auxiliares, p.p. de formación de cargaderos interiores, exteriores y angular de arranque de fábrica según detalle D.F.más muro prefabricado de hormigón visto de 15 cm de espesor, según detalle de proyecto. Se medirá sobre planos de fachada (no midiendo jambas ni vueltas ) y deduciendo huecos mayores de 1 m².  P. BAJA	1 1 1	8,43 1,62 2,08	0,15 0,15 0,15	3,65 3,65 3,65	4,62 0,89 1,14			
							6,65	68,00	452,20
05.12	<b>ud Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar</b> Repercusión por unidad de vivienda de las ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de las instalaciones, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Unidad de vivienda.	8				8,00			
							8,00	156,00	1.248,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA.....</b>									<b>55.222,46</b>

Pág. 13 de 56

OPERA DE VIVIENDAS DE MALAGA  
SOCIEDAD MUNICIPAL  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

ANGEL JAIME

RIVAS RODRIGUEZ

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA  
VISADO ESTADÍSTICO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CUBIERTA</b>									
06.01	<b>m2 FALDÓN AZ. NO TRANS. INVERTIDA arido rodado</b>								
	Faldón de azotea invertida no transitable constituida por: formación de pendiente con hormigon celular; mortero de regularizacion de 2 cm de espesor, imprimacion de oxiasfalto, membrana de betún modificado LBM-48, con armadura de poliester, capa difusora de vapor 70 gr/m2, panel aislante de poliestireno extrusionado de 30+30 mm de espesor y densidad 30 kg/m3, de juntas escalonadas a media madera, tejido antipunzonamiento de polipropileno de 100 gr/m2, y capa de protección de 10 cm de espesor medio con árido rodado, de 16 a 32 mm de diámetro, INCLUSO RODAPIE DE 30 CM DE baldosa porcelanica, tomado CON CEMENTO COLA DE LIGANTES MIXTOS, TIPO C2,COLOCADO CON JUNTAS DE 2 MM, REJUNTADO CON MORTERO DE JUNTAS CON ADITIVO POLIMERICO Y LIMPIEZA DE JUNTAS, INCLUSO ROZAS Y REFUERZO IMPERMEABILIZACION EN ENCUESTRO CON PARAMENTOS VERTICALES hasta una altura de 20 cm. como minimo por encima de la proteccion de la cubierta Y en CAZOLETAS prolongandose 10 cm. como minimo por encima de las alas, JUNTA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 2 CM Y P.P. DE TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACION CON CORDON CIRCULAR COMPRESIBLE DE POLIETILENO EXPANDIDO Y SELLADO DE POLIURETANO, construido segun cte db-hs 1. Se incluye en esta partida 11 ud de solería de baldosa de hormigón de 40x92X5 para camino de acceso. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	Planta cubierta	1	53,00				53,00		
		1	62,75				62,75		
							115,75	42,00	4.860,50
06.02	<b>m2 FALDÓN AZ. TRANS. INVERTIDA aislante term., baldosa porcelanico</b>								
	Faldón de azotea invertida transitable formado por: formación de pendiente con mortero ligero; mortero de regularizacion, imprimacion de oxiasfalto, membrana de betún modificado LBM-48, con armadura de poliester, capa difusora de vapor 70 gr/m2, panel aislante de poliestireno extrusionado de 30+30 mm de espesor y densidad 30 kg/m3, con juntas escalonadas a media madera, tejido antipunzonamiento de polipropileno de 100 gr/m2, Capa de mortero M5 (1:6) de 5 cm de espesor y solado con baldosa porcelanica antideslizante Y RESISTENTE a las heladas, CON CEMENTO COLA DE LIGANTES MIXTOS, TIPO C2,COLOCADO CON JUNTAS DE 2 MM, INCLUSO RODAPIE DE 30 CM DEL MISMO MATERIAL, REJUNTADO CON MORTERO DE JUNTAS CON ADITIVO POLIMERICO Y LIMPIEZA DE JUNTAS, INCLUSO REGOLAS Y REFUERZO IMPERMEABILIZACION EN ENCUESTRO CON PARAMENTOS VERTICALES hasta una altura de 20 cm. como minimo por encima de la proteccion de la cubierta Y en CAZOLETAS prolongandose 10 cm. como minimo por encima de las alas, JUNTA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 2 CM Y P.P. DE TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACION CON CORDON CIRCULAR COMPRESIBLE DE POLIETILENO EXPANDIDO Y SELLADO DE POLIURETANO DE UN COMPONENTE, construido segun cte db-hs 1. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	Planta de cubierta	1	25,19				25,19		
		1	21,97				21,97		
		1	3,84				3,84		
							51,00	57,00	2.907,00

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS R. RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03	<b>m2 FALDÓN CUBIERTA LAMINA AUTOPROTEGIDA.</b>								
	Faldón de azotea invertida no transitable constituida por: formación de pendiente con hormigon celular; mortero de regularizacion de 2 cm de espesor, panel aislante de poliestireno extrusionado de 30 mm de espesor y densidad 30 kg/m3, de juntas escalonadas a media madera, tejido antipunzonamiento de polipropileno de 100 gr/m2, y capa de protección de 5 cm de mortero de cemento, Impermeabilizacion con lamina bituminosa de superficie autoprotegida tipo LBM-40/G-FV (APP-15°C), compuesta por armadura de fieltro de fibra de vidrio, recubierta por ambas caras con un mastico de betun modificado con plastomeros, acabada en su cara exterior por lamina de granulado mineral y en su cara interior con un film plasticor, REFUERZO IMPERMEABILIZACION EN ENCUENTRO CON PARAMENTOS VERTICALES hasta una altura de 20 cm. como minimo por encima de la proteccion de la cubierta Y en CAZOLETAS prolongandose 10 cm. como minimo por encima de las alas, JUNTA PERIMETRAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 2 CM Y.P.P. DE TRATAMIENTO DE JUNTAS DE DILATACION CON CORDON CIRCULAR COMPRESIBLE DE POLIETILENO EXPANDIDO Y SELLADO DE POLIURETANO, construido segun cte db-hs 1. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.								
	Ascensor	1	3,87				3,87		
	Escalera	1	16,83				16,83		
							20,70	35,00	724,50
	<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTA.....</b>								<b>8.498,00</b>

Fig. 15 de 56  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA  
ANGEL JAIME  
RIVAS RODRIGUEZ

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO E IMPEMEABILIZACION</b>									
07.01	<b>m 2 IMPERMEAB. SUELOS, LÁMINA POLIETILENO 0.2 mm</b> Impermeabilización de suelos formada por lámina de polietileno de 0,2 mm, colocada no adherida, incluso p.p. de solapes, cortes y limpieza del soporte. Medida la superficie ejecutada. Losa de cimentacion	1	148,46			148,46			
							148,46	1,20	178,15
07.02	<b>m 2 IMPERMEAB. LAMINA BITUMINOSA AUTOPROTEGIDA</b> Impermeabilizacion con lamina bituminosa de superficie autoprotegida tipo LBM-40/G-FV (APP-15°C), compuesta por armadura de fieltro de fibra de vidrio, recubierta por ambas caras con un mastico de betun modificado con plastomeros, acabada en su cara exterior por lamina de granulado mineral y en su cara interior con un film plastico, incluso p.p. de formacion de pendientes con hormigon aligerado. Medida la superficie ejecutada. Planta baja Patios	2	7,60			15,20			
							15,20	12,00	182,40
07.03	<b>m 2 ESPUMA DE POLIURETANO PROY. 35 KG/M3</b> M2. Capa de poliuretano proyectado de 60 mm de espesor medio y densidad 35 kg/m3, incluso p.p. de preparación del paramento y limpieza. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA. P.baja	1	176,68			176,68			
							176,68	7,21	1.272,86
07.04	<b>m 2 AISLAMIENTO TERMOACUSTICO ANTI-IMPACTO. POLIESTER Y POLIESTIR.</b> M2 DE AISLAMIENTO TERMOACUSTICO ANTI-IMPACTO FORMADA POR LAMINA DE POLIESTER DORADO ALUMINIZADO DE 12 MICRAS DE ESPESOR, SOBRE UNA MATRIZ DE 4 MM DE POLIESTIRENO EXPANDIDO. INCLUSO LIMPIEZA DEL SOPORTE, EXTENDIDO, CORTADO Y PEGADO ENTRE LAS LÁMINAS, P.P. DE FALDONES LATERALES. MEDIDA LA SUPERFICIE DE SOLERIA A AISLAR. P. 1-4	4	156,72			626,88			
							626,88	5,16	3.234,76
07.05	<b>m JUNTA HIDROEXPANSIVA</b> Impermeabilización de junta de construcción, vertical u horizontal, en contacto con agua, mediante colocación de perfil hidroexpansivo de bentonita, de expansión controlada, de 20x10 mm, fijado al soporte mediante imprimación adhesiva.	1	67,00			67,00			
							67,00	7,70	515,90
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO E IMPEMEABILIZACION.....</b>									<b>5.385,01</b>

Pág. 16 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MÁLAGA

DR. J. J. RIVAS  
RIVAS, ANGEL JAMES

El presente documento acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS</b>									
08.01	<b>m2 REVESTIMIENTO CON MORTERO TÉCNICO DE CAL Y CEMENTO.</b>								
	Formación de revestimiento con mortero técnico de cal hidráulica natural, de altas prestaciones, color a elegir, compuesto de conglomerante a base de cal hidráulica fotocatalítica descontaminante, cemento blanco, áridos y pigmentos minerales, aplicado en tres manos, la primera mano de 5 a 8 mm de espesor, la segunda mano de 15 a 20 mm de espesor, aplicada 48 horas después de la primera y la tercera mano de 5 a 12 mm de espesor, aplicada 7 días después de la segunda, para revestido de fábricas de ladrillo o de bloque. Incluso p/p de saturación del soporte con agua a baja presión y eliminación del agua sobrante con aire comprimido, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, guardavivos incluidos, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso la preparación y limpieza del soporte, medida la superficie a cinta corrida, por formación de huecos deducción los mayores de 3 m2.								
	Fachada	4	1,50	2,85	17,10				
		4	7,59	2,85	86,53				
		4	10,30	2,85	117,42				
		4	1,56	2,85	17,78				
		4	1,54	2,85	17,56				
		4	9,83	2,85	112,06				
		4	8,65	2,85	98,61				
		4	1,02	2,85	11,63				
		4	7,03	2,85	80,14				
		4	2,22	2,85	25,31				
		4	0,30	2,85	3,42				
		4	1,50	2,85	17,10				
		4	1,50	2,85	17,10				
		4	0,30	2,85	3,42				
		4	2,03	2,85	23,14				
		4	7,03	2,85	80,14				
	Forjados	5	1,50	0,30	2,25				
		5	7,59	0,30	11,39				
		5	10,30	0,30	15,45				
		5	1,56	0,30	2,34				
		5	1,54	0,30	2,31				
		5	9,83	0,30	14,75				
		5	8,65	0,30	12,98				
		5	1,02	0,30	1,53				
		5	7,03	0,30	10,55				
		5	2,22	0,30	3,33				
		5	0,30	0,30	0,45				
		5	0,30	0,30	0,45				
		5	2,03	0,30	3,05				
		5	7,03	0,30	10,55				
	Cubierta	2	1,50	0,40	1,20				
		2	10,30	0,40	8,24				
		2	7,59	0,40	6,07				
		2	1,01	0,40	0,81				
		2	1,04	0,40	0,83				
		2	9,83	0,40	7,86				
		2	8,65	0,40	6,92				
		2	1,02	0,40	0,82				
	Descuelgue	1	20,96	0,82	17,19				
		1	21,06	0,82	17,27				
	Inst.	1	6,40	3,65	23,36				
							910,41	23,20	21.121,1
08.02	<b>m2 ENFOSCADO MAESTREDO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO</b>								
	Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.								

Fig. 17 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MÁLAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P.baja								
	Basuras	1	6,94	2,85	19,78				
	Inst	1	4,47	3,35	14,97				
		1	4,22	3,35	14,14				
		1	5,00	3,35	16,75				
							65,64	9,80	642,27
08.03	<b>m2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO PROYECTADO SIN MAESTREAR EN TECHOS, YESO</b>								
	Guarnecido y enlucido proyectado sin maestrear con acabado con rincón vivo en techos, con pasta de yeso YG e YF, incluso junta elastica de saparacion con revestimiento de paramentos contiguos, limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas.								
	Tipo A	4	18,22		72,88				
		4	2,85		11,40				
		4	12,94		51,76				
		4	8,33		33,32				
		4	9,84		39,36				
	Tipo B	4	19,23		76,92				
		4	13,62		54,48				
		4	3,23		12,92				
		4	8,76		35,04				
		4	8,88		35,52				
							423,60	7,50	3.177,00
08.04	<b>m2 PANELADO DE PAREDES CON TABLABLERO DE MADERA</b>								
	Revestimiento de paredes con tableros de DMde 100 mm de espesor, lacados en blanco , fijados en rastreles de pino de 25x25 mm, incluso corte, incluso p.p. junta elastica de saparacion con revestimiento de paramentos contiguos, preparación, elementos de remate en esquinas y rincones y p.p. de lijado y empanelado de carpinteria con el mismo material. Medida la superficie ejecutada.								
		8	1,20	2,75	26,40				
		-8	0,83	2,10	-13,94				
							12,46	22,00	274,12
08.05	<b>m2 ALICATADO GRES PORCELANICO COLOR LISO RECTANGULAR cm ADHESIVO</b>								
	Alicatado con piezas de gres porcelánico rectificado de color liso rectangular, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. incluso p.p. junta elastica de saparacion con revestimiento de paramentos contiguos, guardavivos metalicos, piezas romas o ingletes, rejuntado con mortero de juntas del mismo color al azulejo y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	TIPO A	4	9,18	2,45	89,96				
		4	5,76	2,45	56,45				
		4	13,59	2,45	133,18				
	TIPO B	4	13,26	2,45	129,95				
		4	5,86	2,45	57,43				
		4	9,96	2,45	97,61				
	P.baja								
	Basuras	1	6,94	2,85	19,78				
	Inst	1	4,47	3,35	14,97				
		1	4,22	3,35	14,14				
		1	5,00	3,35	16,75				
							630,22	24,30	15.314,35
08.06	<b>m2 TECHO CONTINUO PLACAS DE YESO LAMINAD, ESTRUCTURA FIJ. METÁLICA</b>								
	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (15+27+27), formado por una placa de yeso laminado antihumedad WR-15 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / ., elementos de remate y accesorios de fijación. Incluso p.p. de tabicas de cierra de descuelgue. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal..								
	Tipo A	4	3,16		12,64				
		4	1,69		6,76				
		4	4,42		17,68				
		4	7,39		29,56				

Pág. 18 de 56

DE MALAGA  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

ANGEL JAIME

RIVAS RODRIGUEZ, A.

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

34, VISADO ESTATUTARIO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P.baja	1	122,42			122,42			
	Resto	4	7,05			28,20			
		1	3,84			3,84			
		4	3,43			13,72			
		1	2,82			2,82			
							171,00	23,20	3.949,20
08.12	<b>m2 SOLADO CON BALDOSAS DE GRES ANTIDESLIZANTE</b>								
	SOLADO CON BALDOSAS DE GRES PROCELANICO ANTIDESLIZANTE RECIBIDAS CON CEMENTO COLA DE LIGANTES MIXTOS PARA BAJA ABSORCION DE AGUA, COLOCADO CON JUNTAS DE 2MM, INCLUSO P.P. DE MORTERO NIVELANTE, RODAPIE DEL MISMO MATERIAL, REJUNTADO CON MORTERO DE JUNTAS CON ADITIVO POLIMERICO MISMO COLOR BALDOSA Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO. CONSTRUIDO SEGUN CTE. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	Tipo A								
		4	1,69			6,76			
		4	4,42			17,68			
		4	7,39			29,56			
	TIPO B	4	7,36			29,44			
		4	1,72			6,88			
		4	4,50			18,00			
	P.baja	1	1,13			1,13			
		1	1,09			1,09			
		1	1,07			1,07			
		1	2,64			2,64			
							114,25	23,60	2.696,30
08.13	<b>m PELDAÑO, HUELLA Y TABICA PREFABRICADO HORMIGON ANTIDES. RESISTE</b>								
	Peldaño formado por huella y tabica con piezas prefabricadas de hormigón visto, antideslizante para exteriores y resistente a las heladas, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso l; construido según CTE. Medido según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.								
	P. baja	1	22,00	1,05		23,10			
	Resto	4	18,00	1,05		75,60			
							98,70	52,00	5.132,40
08.14	<b>m ALFÉIZAR DE HORMIGON POLIMERO, CON GOTERÓN 30cm</b>								
	Alfeizar de hormigón polímero color a elegir (con pendiente hacia el exterior de 10º mínimo), con goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento exterior de la fachada al menos 2 cm. y entrega lateral en la jamba debe ser de 2 cm. como mínimo, de 30 cm de anchura máxima y de 3 a 5 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), sobre capa de mortero impermeabilizada con pintura al clorocaucho rematada verticalmente en jambas, incluso enlechado, limpieza y p.p. de sellado de juntas con paramentos, construido según CTE. Medido según la anchura libre del hueco.								
	V1	8	2,00			16,00			
	V2	2	2,87			5,74			
	V3	4	1,03			4,12			
	V4	4	1,03			4,12			
	V5	8	1,50			12,00			
	V6	8	1,50			12,00			
	V7	4	1,20			4,80			
	V8	4	1,20			4,80			
							63,58	15,09	959,40
08.15	<b>m REMATE DE HORMIGON POLIMERO DE 32 cm CON GOTERÓN</b>								
	Alfeizar de hormigón polímero color a elegir (con pendiente hacia el exterior de 10º mínimo), con goterón en la cara inferior del saliente, separado del paramento de la fachada al menos 2 cm. y de 35 cm de anchura máxima y de 3 a 5 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), , incluso enlechado, limpieza y p.p. de sellado de juntas con paramentos, construido según CTE. Medido según la longitud ejecutada.								
	Cubierta	1	1,50			1,50			
		1	10,30			10,30			
		1	7,59			7,59			

Pág. 20 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS R. DRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

**8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.**

21 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

---

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:

- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA</b>									
09.01	u LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,70x0,50 m C. SUAVE Lavabo mural de porcelana vitrificada, marca Roca modelo Dama o similar, de color suave formado por lavabo ergonómico de 0,70x0,50 m con frente concavo, bordes redondeados y apoyo de codos, dos soportes articulados de tubo de aluminio recubrimiento plástico de superficie antideslizante, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.						8,00	62,95	503,60
09.02	u LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,60x0,40 m C. SUAVE Lavabo mural de porcelana vitrificada, marca Roca modelo Dama o similar, de color suave formado por lavabo ergonómico de 0,60x0,40 m con frente concavo, bordes redondeados y apoyo de codos, dos soportes articulados de tubo de aluminio recubrimiento plástico de superficie antideslizante, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.						8,00	52,05	416,40
09.03	u BIDÉ PORCELANA VITRIFICADA, COLOR SUAVE Bide de porcelana vitrificada, en color suave, marca roca, modelo Dama o similar, tornillos de fijación y orificios insinuados para grifería, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.						8,00	37,01	296,08
09.04	u BAÑERA CHAPA ACERO C. SUAVE 1,40x0,70 m Bañera para revestir, en chapa de acero especial esmaltada con porcelana en color suave de 1,40x0,70 m construida según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.						4,00	64,96	259,84
09.05	u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA SUAVE Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada, marca roca, modelo Dama o similar, de color suave, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.						16,00	100,35	1.605,60
09.06	u PLATO DE DUCHA DE 1,34X0,7 PLATO DE DUCHA DE 1,34X0,7 en fibra de vidrio, color a elegir por la D.F. construida según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.						4,00	81,45	325,80
09.07	u EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería monomando para lavabo, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.						16,00	35,50	568,00
09.08	u EQUIPO GRIFERÍA BIDÉ MONOMANDO PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería monomando para bidé, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.						8,00	35,14	281,12

Fig. 22 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA  
 8 VIVIENDAS  
 29010 - MÁLAGA  
 RAFAEL RODRIGUEZ, ANGELO CALAME  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
 - La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
 - La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable  
 VISADO ESTATUTARIO  
 03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.09	u EQUIPO GRIFERÍA BAÑO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería monomando para baño, de latón cromado de primera calidad, con mezclador exterior con inversor, ducha-telefono flexible de 1,70 m y soporte articulado, válvula de desagüe, rebosadero, tapón y cadenilla; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.						4,00	36,69	146,76
09.10	u EQUIPO GRIFERÍA LAVADORA/LAVAJILLAS PRIMERA CALIDAD						16,00	10,95	175,20
09.11	u EQUIPO GRIFERÍA DUCHA MONOMANDO PRIMERA CALIDAD Equipo de grifería monomando para ducha, de latón cromado de primera calidad, con mezclador exterior con inversor, ducha-telefono flexible de 1,70 m y soporte articulado, válvula de desagüe, rebosadero, tapón y cadenilla; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.						4,00	28,81	115,24
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA.....</b>									<b>4.697,20</b>

SOCIIDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAVIER

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
SUBCAPÍTULO 10.01 LINEAS GENER., CENTRALIZ. Y DERIVAC.IND.									
10.01.01	m. LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x240+1x150 Al.  Línea de distribución en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera, realizada con cables conductores de 3x240+1x150 mm2 Al. RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación en tubo subterránea bajo acera, en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, tubo corrugado doble capa D=160mm montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado. longitud máxima 10 m, mayores longitudes requieren proyecto independiente por ser LSBT.Incluso cuota de acceso de la CIA.	1	10,00				10,00		
							10,00	15,85	158,50
10.01.02	Ud. ARQUETA TIPO A-1  Ud. Arqueta de registro tipo A-1 baja tensión, según norma ONSE 01.01 16B., totalmente terminada.	1					1,00		
							1,00	361,05	361,05
10.01.03	Ud. MODULO 10 CONTADORES MONOFASICOS  Módulo para 10 contadores monofásicos, homologado, incluido cableado y accesorios para formar parte de centralización de contadores concentrados, totalmente montado y colocado incluso ayudas de albañilera.						1,00	520,53	520,53
10.01.04	Ud. MODULO SALIDA-BORNAS  Módulo salida-bornas, homologado por la Compañía suministradora, incluido carril, bornas, cableado y accesorios para formar parte de centralización de contadores concentrados, incluso ayudas de albañilera.						1,00	60,87	60,87
10.01.05	Ud. MODULO EMBARRADO-PROTECCION  Módulo embarrado-protección, homologado por la Compañía suministradora, incluido pletinas de cobre, cortacircuitos, fusibles, cableado y accesorios para formar parte de centralización de contadores concentrados, incluso ayudas de albañilera.						1,00	72,07	72,07
10.01.06	Ud. C.G.P.100 A  CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN DE 100 A.Esquema UNESA E-7 instalada, incluso cartuchos fusibles de cuchilla NH «1» construida según normas de la compañía suministradora .Medida la unidad terminada e instalada en paramento vertical, incluso ayudas de albañilera.						1,00	89,69	89,69
10.01.07	Ud. MODULO INTERRUPTOR 160A  Módulo interruptor de 160 A (III+N), homologado por la Compañía suministradora, incluido cableado y accesorios para formar parte de centralización de contadores concentrados, incluso ayudas de albañilera.						1,00	82,62	82,62

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
 8 VIVIENDAS  
 29010 - MALAGA  
 JAIME RODRIGUEZ, ANGELES RIVERA  
 El presente presupuesto ha sido revisado y acreditado expresamente las siguientes circunstancias:  
 - La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
 - La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable  
 VISADORESTATUTARIO  
 03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.01.08	<b>MI. L.GENERAL CU-3x35+1x16, RZ1-K(AS), y ayudas de albañil.</b> Línea general de alimentación de 0,6/1 kV XLPE+Pol .RZ1-K(AS)ZH BAJA emision, libre de halógenos, empotrada, aislada, de 3x35mm <sup>2</sup> +1x16mm <sup>2</sup> de cable de cobre bajo tubo flexible 100, incluido tendido del conductor en su interior, inclusive protección de obra con material refractario que proporcione RF-120, totalmente terminado y verificado, incluso ayudas de albañilera.						30,00	25,82	774,60
10.01.09	<b>MI. DERIV.IND.2x6+1x6 mm<sup>2</sup>,; ES07Z1-K(AS).-T-16 mm.</b> DERIVACIÓN INDIVIDUAL monofásica, instalada con tres cables unipolares de Cu, de sección nominal 2x6 mm <sup>2</sup> +hilo de 1x6 mm <sup>2</sup> , color rojo, aislamiento V-750 V, Libre de halógenos y baja emisión de humos opacos, según UNE EN- 50278 y UNE-EN50266, aislada bajo tubo de PVC COARRUGADO de Ø16 ó tubo rígido en zonas de instalación vista.Grado de protección 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa de registros y material de fijación; construida según REBT .Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de distribución individual, incluso ayudas de albañilera.						300,00	15,00	4.500,00
10.01.10	<b>Ud. CAJA c/PUENTE PRUEBA TIERRA</b> Caja plástica, con puente de pruebas, colocada, conectada y homologada según normas de la compañía suministradora, incluso ayudas de albañilera.						1,00	150,00	150,00
10.01.11	<b>Ud. TOMA TIERRA ESTRUCTURA, cobre 25 mm<sup>2</sup>, (300 m<sup>2</sup>)</b> Toma de tierra para edificio a estructura (superficie hasta 300 m <sup>2</sup> ) en terreno calizo o de rocas, pica de tierra de cobre de 14,3mm de diámetro y 2m de longitud, incluso grapas de fijación y/o soldadura, conexionando las canalizaciones metálicas existentes y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor, incluso ayudas de albañilera.						2,00	185,90	371,80
10.01.12	<b>MI. L.TIERRA DE Cu 35 mm<sup>2</sup></b> Línea principal de tierra con conductor desnudo de Cu de 35 mm <sup>2</sup> de sección, instalado sobre pared o enterrado a una profundidad de 0,8 metros, incluyendo enhebrado y conexionado de las tomas de tierra, totalmente montado, instalado y funcionando, incluso ayudas de albañilera.						50,00	22,44	1.122,00
10.01.13	<b>Ud. REGISTRO RF-30 HOMOLOGADO PARA VERTICALES DERIVACIONES</b> Registro RF-30, según vigente Reglamento de Baja Tensión, para verticales de circuitos eléctricos., de 650x300 mm. Totalmente instalada y colocada, incluso ayudas de albañilera.						4,00	98,00	392,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.01 LINEAS GENER.,</b>									<b>8.655,73</b>

Fig. 25 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MÁLAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAM

El presente visado acreditado expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 10.02 INSTALACION. ZONAS COMUNES</b>									
10.02.01	<b>MI. DERIV.IND.TRIF. 4x1x16+10mm2);ES07Z1(AS).-T-40 mm.Comunes</b> DERIVACIÓN INDIVIDUAL trifásica, instalada con cuatro cables unipolares de Cu, aislamiento V-750 V y UNE 21031, de sección nominal 16 mm y uno de 10mm, aislada bajo tubo de PVC COARRUGADO de Ø36.Grado de protección 5, incluso p.p.de registros cerco, tapa y material de fijación; construida según REBT .Medida la longitud ejecutada desde la centralización de contadores hasta los cuadros de distribución individual, incluso ayudas de albañilera.						25,00	14,99	374,75
10.02.02	<b>Ud. CUADRO DISTRIB. SERVICIOS COMUNES EDIFICIO</b> CUADRO PROTECCIÓN Y DISTRIBUCIÓN para servicios comunes del edificio, compuesto por armario metálico de superficie, con doble puerta opaca, 30 módulos, alojando en su interior debidamente conexonados, los elementos de protección magnetotérmica, diferencial, limitador de sobretensiones y demás elementos de maniobra y protección indicados en el esquema unifilar del documento de planos. Construido según REBT .Medida la unidad instalada en paramento vertical, incluso ayudas de albañilera.						1,00	619,67	619,67
10.02.03	<b>Ud. CUADRO SECUNDARIO RECINTO R.I.T.I. ó R.I.T.S.</b> CUADRO DE PROTECCION PARA RECINTO DE R.I.T.I. y/o R.I.T.S., según esquema unifilar adjunto, formado por armario modular empotrable equipado con los dispositivos de protección y maniobra contra sobrecargas, cortocircuitos, sobretensiones y derivaciones a tierra, indicados en el esquema unifilar adjuntado, totalmente instalado, probado y legalizado.Medida la unidad instalada, incluso ayudas de albañilera.						1,00	154,92	154,92
10.02.04	<b>Ud. CUADRO ASCENSOR, C/prot.magn., difer., limit. sobret. etc.inst.</b> CUADRO ASCENSOR, según esquema unifilar adjunto, formado por armario metálico, alojando en su interior debidamente conexonado: Interruptores Automáticos Magnetotérmicos y diferenciales de alta sensibilidad, LIMITADOR de sobretensión, totalmente instalado, probado y legalizado.Medida la unidad instalada, incluso ayudas de albañilera.						1,00	129,09	129,09
10.02.05	<b>MI. CIRCUITO ALIMENTACION ASC. ;ES07Z1(A), de 2X6+1x6</b> CIRCUITO DE ALIMENTACION ELECTRICA a alumbrado de portal, con cable Cu, ;ES07Z1(AS), de baja emisión, compuesto por dos conductores de 6mm2 de sección nominal y conductor de protección, canalizado bajo tubo PVC flexible D16mm, Grado de protección 7.Incluso p.p.de cajas de registr y conexonado a cuadro de ascensor y Ritu. Construido según REBT.Medida la unidad desde centralizacion de cont. hasta rellano superior de cada escalera, incluso ayudas de albañilera.						16,00	4,80	76,80
10.02.06	<b>MI. CIRCUITO ELECT.2X2,5+CP1X2,5 mm2);;ES07Z1(AS).-T-20 mm.</b> CIRCUITO ELECTRICO efectuado con conductor cobre aislamiento de baja emisión de humos-750 V;;ES07Z1(AS), formado por dos conductores activos de 2,5 mm² y conductor de protección de igual sección nominal, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de baja emisión de humos, COARRUGADO FLEXIBLE de Ø20 mm con grado de protección 5 O RÍGIDO EN ZONAS VISTAS, incluso caja de derivación empotrada, elementos de conexión y ayudas de albañilería, construido según REBT .Medida la unidad ejecutada desde centralización a cuadro de protección de RITI o RTIS, totalmente instalado, incluso ayudas de albañilera.						60,00	4,01	240,60

Pág. 26 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
 8 VIVIENDAS  
 29010 - MALAGA  
 VIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAVIER  
 El presente es visado acreditando expresamente las siguientes circunstancias:  
 -La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
 -La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable  
 VISADO ESTADUTARIO  
 03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.07	<b>MI. CIRCUITO ELECT.2X1,5+CP1X1,5 MM2;ES-07Z1-K(AS)-750 V.-T/COARR.Z.</b> CIRCUITO ELECTRICO efectuado con conductor cobre aislamiento de baja emisión de humos-750 V.;ES07Z1(AS), formado por dos conductores activos de 1,5 mm² y conductor de protección de igual sección nominal, empotrado y aislado con tubo de baja emisión de humos, COARRUGADO FLEXIBLE de Ø16 mm con grado de protección 5 ó tubo rígido en zonas vistas, incluso caja de derivación empotrada, elementos de conexión y ayudas de albañilería, construido según REBT .Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro del rellano superior, para emergencias, incluso ayudas de albañilería. Alumbrado 1 y 2 Portero Instalaciones Escalera Otros usos	1	300,00			300,00			
							300,00	3,92	1.176,00
10.02.08	<b>Ud. T.CORR.16A+T/2,5mm², para centralizaciones</b> Toma de corriente con toma de tierra desplazada, realizado en tubo PVC flexible corrugado de 20 mm de diámetro, conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y 4 mm² de sección (activo+neutro+protección), caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base enchufe 16 A (II+T.T.), incluso marco y línea hasta circuito existente en la zona, totalmente montado e instalado, incluso ayudas de albañilería.						3,00	16,02	48,06
10.02.09	<b>u DETECTOR VOLUM.DE PRESENCIA</b> Detector volumétrico de presencia, 250 V- 10 A., con indicador luminoso, para montaje empotrado, totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilería.						7,00	34,43	241,01
10.02.10	<b>Ud. PTO. ALIMENTACION A EQUIPO AUTON. ALUMBRADO EMERG.</b> Punto de alimentación a equipo autónomo de alumbrado de emergencia, efectuado con conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5 o 7 según tipo de montaje, rígido en zonas vistas, resistencia a impactos 2 Julios, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección y hasta controlador centralizado de funcionamiento de emergencias, totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilería.						7,00	14,41	100,87
10.02.11	<b>u PTO. ALIMENTACION A EQUIPO ALUMBRADO</b> Punto de alimentación a equipo de alumbrado, efectuado con conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5, resistencia a impactos 2 Julios, rígido en zonas vistas, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección, totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilería.						28,00	14,41	403,48
10.02.12	<b>Ud. P.LUZ EMERG.100 Lúm.PVC</b> PUNTO LUZ EMERGENCIA de 100 Lúm.fluorescente incluyendo aparato autónomo SAFT STRIO FL6SN Marca AENOR, UNE 20-392-75 instalado con cable de cobre aislamiento 750V, libre halógenos, de sección nominal 1,5mm², ZH y no propagador de la llama,bajo tubo de PVC FLEXIBLE, de D20 mm,o rígido en zonas vistas, incluso p.p.de de registro empotrado.Construido según REBT .Medida la unidad terminada entre dos puntos, incluidas ayudas de albañilería.						7,00	71,26	498,82

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
 29010 - MALAGA  
 RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME  
 VISADO ESTATUTARIO  
 03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHURAALTAURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.02.13	u PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON INTE. UNIPOLAR, completo Punto de accionamiento para equipo de alumbrado efectuado con interruptor unipolar, y conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5, resistencia a impactos 2 Julios, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección, totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilería.		4,00	16,02	64,08
10.02.14	Ud PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON PULSADOR Punto de accionamiento para equipo de alumbrado efectuado con Pulsador y conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5, resistencia a impactos 2 Julios, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección, totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilería.		13,00	16,82	218,66
10.02.15	Ud. PORTERO AUTO.SIS.DIGITAL 20 U. Portero automático para 8 usuarios compuesto por placa exterior antivandalismo digital con grupo fónico, alimentador, teléfono en cada una de las viviendas, cajas de derivación, tubo de PVC, cable aislado, estabilizado, conexionado, totalmente instalado, incluso ayudas de albañilería.		1,00	826,22	826,22
10.02.16	Ud. PTO TFNO RED URBANA CON TUBO EMPOTRADO Punto de telefono formado por caja de empotrar rectangular, placa de enchufe normalizado y p.p.de línea con cable telefónico multipar en tubo empotrado de D=16mm, incluso ayudas de albañilería, totalmente instalado.		8,00	16,02	128,16
10.02.17	Ud. APLIQUE EXT.ESTANCO ANTIVANDALICO i/FL.22W Aplique decorativo de pared para exterior, estanco, antivandalico, incluso lámpara fluorescente de 1x22 W, grado de protección IP 55/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado, incluso ayudas de albañilería.		16,00	61,66	986,56
10.02.18	Ud. APLIQUE INTERIOR INDIRECTO 2x18 W, Zonas comunes Aplique decorativo de pared, para interior, incluso lámpara bajo consumo, electrónica de 2x18W/220V, grado de protección IP 20/CLASE I, portalámparas, replanteo, montaje, línea de alimentación, ZH, bajo humos, pequeño material y conexionado, incluso ayudas de albañilería.		3,00	33,64	100,92
10.02.19	Ud. LUM.PLÁSTICA ESTANCA 2x18 W. Luminaria plástica estanca de 2x18W, grado de protección IP 65 clase I, cuerpo en poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor de policarbonato de 2mm de espesor con abatimiento lateral, electrificación con reactancia, regleta de conexión con toma de tierra, portalámparas, cebadores, incluso lámparas fluorescentes de alto rendimiento, sistema de cuelgue, replanteo, pequeño material y conexionado, incluso ayudas de albañilería.		9,00	33,64	302,76
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.02 INSTALACION. ZONAS</b>					<b>6.691,43</b>

Fig. 28 de 56

VIVIENDAS DE MALAGA  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

ANGEL JAIME  
RIVAS RODRIGUEZ

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 10.03 INSTALACION INTERIOR VIVIENDAS</b>									
10.03.01	<b>Ud. CUADRO DISTRIB.E.MEDIA(C1+C2+C3+C4+C5+C6)</b> CUADRO PROTECCIÓN Y DISTRIBUCIÓN viviendas, grado de electrificación MEDIA, con circuitos efectuados en canalizaciones no independientes compuesto de armario IP415 con puerta de 28 módulos, alojando en su interior debidamente conexonados las protecciones magnetotérmicas y diferenciales expresadas en el documento de planos,con int. difer. de alta sensibilidad e interr. magnet. de corte omnipolar y 10 KA de poder de corte, protector de sobretensiones pemanente y transitorio, circuito de control y sistema de señalización. Construido según REBT (R.D. 848/2002).Medida la unidad instalada, comprendiendo C1+C2+C3+C4+C5+C6, incluso ayudas de albañilera.						8,00	200,21	1.601,68
10.03.02	<b>Ud. EQUIPOTENCIAL EN COCINAS 4mm<sup>2</sup></b> Conexión de Tierra equipotencial en cocinas, realizado con conductor de Cu de 750 V.de 4 mm <sup>2</sup> y grapas de fijación y/o soldadura,conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor, incluso ayudas de albañilera.						8,00	40,04	320,32
10.03.03	<b>Ud. EQUIPOTENCIAL BAÑOS 4mm<sup>2</sup></b> Conexión de Tierra equipotencial en cuartos de baño o aseos, realizado con conductor de Cu de 750 V.de 4 mm <sup>2</sup> y grapas de fijación y/o soldadura,conexionando las canalizaciones metálicas existentes y las masas de los aparatos sanitarios metálicos y todos los demás elementos conductores accesibles de acuerdo al Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión actualmente en vigor, incluso ayudas de albañilera.						16,00	37,64	602,24
10.03.04	<b>MI. CIRCUITO ELECT.2X1,5+CP1X1,5MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.</b> CIRCUITO ELECTRICO efectuado con conductor cobre aislamiento PVC-750 V, formado por dos conductores de 1,5 mm <sup>2</sup> , UNE 21031, para alojar en derivaciones individuales para discriminación horaria en tarifa nocturna.Medida la unidad ejecutada desde centralización a cuadros de viviendas, incluidas ayudas de albañilería.						90,00	2,41	216,90
10.03.05	<b>MI. CIRCUITO ELECT.2X2,5+CP1X2,5 MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.</b> CIRCUITO ELECTRICO efectuado con conductor cobre aislamiento PVC-750 V, formado por dos conductores activos de 2,5 mm <sup>2</sup> y conductor de protección de igual sección nominal, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de PVC COARRUGADO FLEXIBLE de Ø16 mm con grado de protección 5, incluso caja de derivación empotrada y elementos de conexión, construido según REBT .Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro de la habitación suministrada, incluso ayudas de albañilera.						480,00	3,20	1.536,00
10.03.06	<b>MI. CIRCUITO ELECT.2X4+CP1X4 MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.</b> CIRCUITO ELECTRICO efectuado con conductor cobre aislamiento PVC-750 V, formado por dos conductores activos de 4 mm <sup>2</sup> y conductor de protección de igual sección nominal, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de PVC COARRUGADO FLEXIBLE de Ø16 mm con grado de protección 5, incluso caja de derivación empotrada, elementos de conexión y ayudas de albañilería, construido según REBT .Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro de la habitación suministrada.						248,00	4,80	1.190,40

Fig. 29 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

JAJME

RIVAS RODRIGUEZ, ANGELES

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS LONGITUDANCHURAALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.07	<b>MI. CIRCUITO ELECT.2X6+CP1X6 MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.</b> CIRCUITO ELECTRICO efectuado con conductor cobre aislamiento PVC-750 V, formado por dos conductores activos de 6 mm <sup>2</sup> y conductor de protección de igual sección nominal, UNE 21031, empotrado y aislado con tubo de PVC COARRUGADO FLEXIBLE de Ø20 mm con grado de protección 5, incluso caja de derivación empotrada, elementos de conexión y ayudas de albañilería, construido según REBT .Medida la unidad ejecutada desde el cuadro de protección hasta la caja de registro de la habitación suministrada.		176,00	5,62	988,12
10.03.08	<b>Ud. T.CORR.16A "SCHUKO",c/pp circuito, Instalada</b> Toma de corriente con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de D=16/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V., libre de halógenos, y sección 2,5 mm <sup>2</sup> ., (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko", así como marco respectivo, totalmente montado e instalado, y p/p de circuito de alimentación hasta cuadro de vivienda, incluso ayudas de albañilera.		80,00	16,02	1.281,60
10.03.09	<b>Ud. T.CORR.20A+T/4mm<sup>2</sup>,c/pp.circ. instalado.</b> Toma de corriente empotrada de 10/16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 4 mm <sup>2</sup> de sección nominal-ES0Z1-K(AS)-, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible coarrugado de D=16 mm, incluso mecanismo, p.p.de cajas de derivación, circuito hasta cuadro de vivienda y pequeño material, apertura y sellado de rozas, según REBT, incluso ayudas de albañilera.		24,00	14,41	345,84
10.03.10	<b>Ud. T.CORR.25 A+TT/6mm<sup>2</sup> c/pp.circ. instalado.</b> Toma de corriente empotrada de 10/16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre de 6 mm <sup>2</sup> de sección nominal-ES0Z1-K(AS)-, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible coarrugado de D=16 mm/gp.5, incluso mecanismo, p.p.de cajas de derivación, circuito hasta cuadro de protección en vivienda y pequeño material, apertura y sellado de rozas según REBT, incluso ayudas de albañilera.		8,00	16,82	134,56
10.03.11	<b>u PTO. ALIMENTACION A EQUIPO ALUMBRADO</b> Punto de alimentación a equipo de alumbrado, efectuado con conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5, resistencia a impactos 2 Julios, rígido en zonas vistas, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección , totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilera.		36,00	14,41	518,76
10.03.12	<b>u PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON INTE. UNIPOLAR, completo</b> Punto de accionamiento para equipo de alumbrado efectuado con interruptor unipolar, y conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5, resistencia a impactos 2 Julios, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección , totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilera.		32,00	16,02	512,64
10.03.13	<b>Ud PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON CONMUTADOR, completo</b> Punto de accionamiento para equipo de alumbrado efectuado con conmutador y conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5, resistencia a impactos 2 Julios, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección , totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilera.		6,00	16,02	96,12

Fig. 30 de 56

VIVIENDAS DE MALAGA

SOCIEDAD MUNICIPAL

8 VIVIENDAS

29010 - MALAGA

RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:

-La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo

-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

ESTATUTARIO

30

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03.14	<b>Ud PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON CRUZAMIENTO, completo</b> Punto de accionamiento para equipo de alumbrado efectuado con Cruzamiento y conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC de baja emisión de halógenos y humos, g.p. 5, resistencia a impactos 2 Julios, incluida p.p. de cajas de registro y de líneas hasta cuadro de protección , totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilera.						8,00	18,42	147,36
10.03.15	<b>Ud. PUNTO PULSADOR TIMBRE .</b> UD. Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado de D=20/gp. 5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2. ES 07Z1-K (AS),incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, pulsador y marcos respectivos, Incluido circuito hasta cuadro de vivienda y sonería, totalmente montado e instalado, incluso ayudas de albañilera.						8,00	12,81	102,48
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 10.03 INSTALACION</b>									<b>9.596,02</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION DE ELECTRICIDAD .....</b>									<b>24.942,18</b>

Fig. 31 de 56  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
29010 - MALAGA  
RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIMO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 INSTALACION DE DISTRIB. INTERNA AGUA CONS. HUMANO (A.C.H.)</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 SUMINISTRO Y DISTRIBUCION A.C.H.</b>									
11.01.01	<b>u ACOMETIDA A RED DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO.</b> Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de alta densidad de 50 mm de diametro, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada.	1				1,00			
							1,00	320,34	320,34
11.01.02	<b>ud CONTADOR DN40- 1 1/2" EN ARMARIO</b> Contador de agua de 1 1/2", colocado en armario de acometida, conexiona- do al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instala- ción de dos válvulas de esfera de 1 1/2", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del con- tador por la Delegación de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red inter- rior. s/CTE-HS-4.	1				1,00			
							1,00	248,93	248,93
11.01.03	<b>u ARQUETA VALVULA GENERAL SUMIN. A.C.H., DE 40x50x50.</b> Arqueta enterrada para válvula general de suministro de agua para consu- mo humano, incluida tapa de fundición según tipo homologado por la em- presa suministradora. Totalmente instalada y comprobada incluso ayudas de albañilería.	1				1,00			
							1,00	78,48	78,48
11.01.04	<b>u VÁLVULA RETENCIÓN 1 1/2"</b> Válvula de retención de diámetro 1 1/2", con sus juntas, tuercas y racores, instalada, incluso ayudas de albañilería .	2				2,00			
							2,00	36,02	72,04
11.01.05	<b>u VALVULA ESFERA PN-16 D-1 1/2"</b> Válvula de bola de acero, PN-16, tipo Hard o similar, de diámetro 2", con sus accesorios de unión roscada, instalada, incluso ayudas de albañilería.	3				3,00			
							3,00	20,19	60,57
11.01.06	<b>m TUB. POLIETILENO PE-50. PVC 90</b> Tubería de Polietileno PE 50 mm bajo tubo de PVC de 90 mm <sup>2</sup> ", con p.p. de piezas especiales y accesorios de unión y derivación, incluso fijaciones, ayudas de albañilería y anclajes.	1	6,00			6,00			
		1	2,40			2,40			
		1	10,00			10,00			
		1	3,20			3,20			
		2	4,00			8,00			
							29,60	4,80	142,08
11.01.07	<b>u CENTRALIZACION CONTADOR 3/4"</b> Centralización para batería 10 contadores de agua fría de 3/4" en tres filas, compuesta por conexionado a acometida con tubo de acero galvanizado de 3" con piezas especiales, colector de acero galvanizado de 15 salidas y 2-1/2", manguitos electrolíticos de 30 cm., contadores divisionarios de 3/4", incluso p.p. de llaves de corte, ayudas de albañilería, grifo de prueba y válvu- la antirretorno, totalmente montado y realizada prueba de carga a 20 atm. s/ NTE-IFF-20 y normas de la compañía suministradora.	1				1,00			
							1,00	168,19	168,19

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.08	m TUBERIA COBRE 20/22MM, MONTANTE SUPERFICIE.								
	Ml.Suministro y montaje de montante de 12 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de cobre rígido con pared de 1 mm de espesor y 20/22 mm de diámetro; purgador automático de aire de latón y llave de paso de asiento de latón, con maneta de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	1	2	12,00				24,00		
	2	2	18,00				36,00		
	3	2	24,00				48,00		
	4	2	27,00				54,00		
		1	38,00				38,00		
							200,00	14,45	2.890,00
11.01.09	ud GRUPO DE PRESIÓN								
	Suministro y colocación de grupo de presión, modelo Wilo COR-2 MMSE 410/VR, formado por: 2 bombas centrífugas de alta presión verticales, serie MMSE, con rodetes, difusores y todas las piezas en contacto con el medio de impulsión de acero inoxidable, conexión en aspiración de 2", conexión en impulsión de 2"; cierre mecánico independiente del sentido de giro; unidad de conmutación de todas las bombas instaladas, con pantalla LCD para indicación de los estados de trabajo y de la presión actual y botón monomando para la introducción de la presión nominal y de todos los parámetros, memoria para historiales de trabajo y de fallos e interface para integración en sistemas GTC; motores de rotor húmedo con una potencia nominal total de 2.2 kW, 2780 r.p.m. nominales, alimentación trifásica 400V/50Hz, con protección térmica integrada y contra marcha en seco, protección IP 44, aislamiento clase F; vaso de expansión de membrana de 8 l; válvulas de corte y antirretorno; presostato; manómetro; sensor de presión; bancada; colectores de acero inoxidable.Según CTE-HS-4.								
	1						1,00		
							1,00	6.653,80	6.653,80
11.01.10	ud DEPÓSITO AQUABLOCK. 1000 l.								
	Suministro y colocación de depósito Aquablock de Schutz (o similar), con capacidad para 1000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, flotador de latón y boya de cobre de 1", válvula antirretorno y dos válvulas de esfera de 1 1/2", montado y nivelado i/ p.p. piezas especiales y accesorios, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.								
	1						1,00		
							1,00	983,23	983,23
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 SUMINISTRO Y</b>									<b>11.617,66</b>

Pág. 33 de 56

COMUNIDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VPO C/ ZURBARAN  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado expresa las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 INSTALACION AGUA C.H. EN VIVIENDAS</b>									
11.02.01	u CALENTADOR GAS A.C.S. Calentadores de agua a gas estanco . Caudal nominal 11 l/min. Encendido electr_nico a 220v. Ventilador incorporado. Serpentin protegido mediante SUPRAL. Modulaci_n hidraulica de la llama del 40% al 100%. Display de temperatura digital. Termostato de seguridad. Presi_n m_nima de 0,2 bar. Peso 21,4 kg. Gas butano/propano. Incluido kit de salida de gases 60/100 y conducci_n hasta chimenea vertical.	8				8,00			
							8,00	360,38	2.883,04
11.02.02	u PTO ALIMENTACION ELECTR. A SISTEMA CONTROL A.C.S. Punto de alimentaci_n a sistema de bombas y control de ACS solar, efectua-do con conductor de aislamiento de PVC ESOZ1-K(AS)-750V, bajo tubo de PVC g.p. 5 o 7 seg_ n tipo de montaje, resistencia a impactos 2 Julios, in-cluida p.p. de cajas de registro y de l_nneas hasta cuadro de protecci_n de vi-vienda y hasta controlador centralizado de funcionamiento bombas en cam-po solar y viviendas, totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de al-ba_ nilería.	5				5,00			
							5,00	126,54	632,70
11.02.03	u PTO AGUA FRIA-CAL.(PE-X.6,3)BA_ O, B+L+I+Bi. Ud. Instalaci_n de fontanería para un ba_ o dotado de ba_ era, bidet, lavabo e inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema de colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desag_ e con los diámetros necesarios para ca-da punto de consumo, con bote sifónico, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm. y manguet_n de enlace para el inodoro, totalmente termi-nada seg_ n CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sani-tarios ni griferías. Todas las tomas de agua y desag_ es se entregarán con tapones, incluso ayudas de alba_ nilería.	8				8,00			
							8,00	224,24	1.793,92
11.02.04	u PTO AGUA FRIA-CAL.(PE-X.6,3)BA_ O, L+I Ud. Instalaci_n de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro, reali-zada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema de colectores y con tuberías de PVC serie C para la red de desag_ e con los diámetros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajan-te de PVC de diámetro 110 mm. y manguet_n de enlace para el inodoro, to-talmente terminada seg_ n CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería. Todas las tomas de agua y desag_ es se en-tregarán con tapones, incluso ayudas de alba_ nilería.	8				8,00			
							8,00	120,12	960,96
11.02.05	u PTO AGUA FRIA-CAL.(PE-X.6,)COCINA; Lavad.;Lavav.;Fregad.;Pileta. Ud. Instalaci_n de fontanería para una cocina dotándola con tomas para fre-gadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías de polietileno reticula-do PEX para las redes de agua fría y caliente, utilizando el sistema de colec-tores y con tuberías de PVC serie C para la red de desag_ e con los diáme-tros necesarios para cada punto de consumo, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm., total-mente terminada seg_ n CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir frega-dero ni grifería. Todas las tomas de agua y desag_ es se entregarán con ta-pones, incluso ayudas de alba_ nilería.	20				20,00			
							20,00	200,21	4.004,20
11.02.06	m COQUILLA e9mm - Ø28 Calorifugado de tubería con coquilla elastomérica tipo ARMAFLEX de 9 mm de espesor, para un diámetro de 28mm, con p.p. de piezas especiales para codos y derivaciones, colocada, incluso ayudas de alba_ nilería.	1				115,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							115,00	5,62	646,30
11.02.07	m COQUILLA e9mm - Ø22 Calorifugado de tubería con coquilla elastomérica de 9 mm de espesor, para un diámetro de 22mm, con p.p. de piezas especiales para codos y derivaciones, colocada, incluso ayudas de albañilería.	1	204,00			204,00			
							204,00	4,80	980,20
11.02.08	m COQUILLA e9mm - Ø18 Calorifugado de tubería con coquilla elastomérica de 9 mm de espesor, para un diámetro de 18mm, con p.p. de piezas especiales para codos y derivaciones, colocada, incluso ayudas de albañilería.	1	40,00			40,00			
							40,00	4,01	160,40
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 INSTALACION AGUA</b>									<b>12.060,72</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.03 FONTANERIA ZONAS COMUNES y/o LOCALES TECNICOS</b>									
11.03.01	Ud. Punto agua c/PEX, en planta solar, desde centr.contadores. Ud. Instalación de fontanería para un grifo, realizada con tubería de polietileno reticulado PEX para las red de agua fría en campo solar, utilizando el sistema de derivaciones por tes, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería, incluso ayudas de albañilería.	1				1,00			
	Terraza						1,00	180,20	180,20
11.03.02	Ud. Punto agua c/PEX, en comunes, desde centr.contadores. Instalación de red de agua fría con tubería de polietileno reticulado PEX para las red de agua fría, para tomas de agua servicios comunes, incluida tubería hasta toma general de servicios comunes. Totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería, incluso ayudas de albañilería.	1				1,00			
	P/Baja						1,00	52,85	52,85
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 FONTANERIA ZONAS</b>									<b>233,05</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 INSTALACION DE DISTRIB. INTERNA AGUA CONS. HUMANO</b>									<b>23.911,43</b>

Fig. 35 de 56

COMUNIDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
B VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RODRIGUEZ, ANGEL JAIME  
RIVERO

El presente visado acredita expresamente:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 INSTALACION DE GAS NATURAL</b>									
12.01	<b>Ud. ACOMETIDA BAJA PRESI.D=42 mm.</b> Acometida para gas manufacturado en baja presión, con tubería de acero negro soldado DIN-2440 UNE 19.040 de D=42 mm. i/accesorios, con doble encintado de cintas Densolen S-40 y R-20, incluso ayudas de albañilería.								
		1					1,00		
							1,00	25,84	25,84
12.02	<b>Ud. BATERIA 8 CONTADORES G-4</b> Bateria para 8 contadores tipo G-4, compuesta por bastidor de tubería de acero negro soldado DIN-2440 UNE 19.040, válvula de esfera para corte general y accesorios para 8 contadores, incluso ayudas de albañilería. Centraliz.								
		1					1,00		
							1,00	360,38	360,38
12.03	<b>MI. TUBERIA GAS ACERO D=50mm</b> Tubería para gas manufacturado o natural, en acero negro soldado DIN-2440 UNE 19.040 de D=50 mm. (2") y soldadura, totalmente instalado, incluso p.p de codos, tes, manguitos, etc. con dos manos de pintura de protección, incluso ayudas de albañilería. Acometida								
		1	30,00				30,00		
							30,00	20,57	617,10
12.04	<b>MI. TUB.GAS NATUR.Cu RÍGIDO D=20/22 mm.</b> Tubería para gas manufacturado o natural en cobre rígido UNE 37141-76 de D=20/22 mm., totalmente instalado, i/p.p. de codos, curvas, tes, manguitos, valvulería., incluso ayudas de albañilería.								
	1º-A	1	22,00				22,00		
	1º-B	1	22,00				22,00		
	1º-C	1	28,00				28,00		
	1º-D	1	28,00				28,00		
	2º-A	1	19,00				19,00		
	2º-B	1	19,00				19,00		
	2º-C	1	25,00				25,00		
	2º-D	1	25,00				25,00		
	3º-A	1	16,00				16,00		
	3º-B	1	16,00				16,00		
	3º-C	1	22,00				22,00		
	3º-D	1	22,00				22,00		
	4º-A	1	13,00				13,00		
	4º-B	1	13,00				13,00		
	4º-C	1	19,00				19,00		
	4º-D	1	19,00				19,00		
	5º-A	1	10,00				10,00		
	5º-B	1	10,00				10,00		
	5º-C	1	16,00				16,00		
	5º-D	1	16,00				16,00		
							380,00	8,46	3.214,80
12.05	<b>Ud. INST.INTER.DE VIVI. GAS NATURAL</b> Instalación interior de vivienda para gas natural compuesta por llave de corte general, pasamuros de tubería de acero soldado, tubería de cobre rígido de diferentes diámetros y llaves de corte de caldera y cocina respectivamente, incluso ayudas de albañilería.								
		8					8,00		
							8,00	185,28	1.482,24
12.06	<b>Ud. PASAMURO p/TUB.AC.GALV.2" GLP</b> Pasamuro para tubería de GLP con tubo de acero galvanizado de 2" y sellado con silicona, incluso apertura de hueco y fijación con mortero de cemento, instalado, incluso ayudas de albañilería. PETO CUBIERTA								
		1					1,00		
							1,00	7,89	7,89



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.07	<b>MI. PROTECCIÓN MEC.p/TUB.GLP</b> Protección mecánica de tubo de GAS NATURAL visto con perfil de acero laminado en U de 60 mm con p.p. de piezas de amarre a pared o techo, instalado, incluso ayudas de albañilería. VERT.ACOMET.	1	20,00			20,00			
							20,00	6,83	136,60
12.08	<b>MI. PROTECCIÓN MEC.p/TUB.GAS N. VIVI.-</b> Protección mecánica de tubo de GLP visto con perfil de acero laminado en U de 60 mm con p.p. de piezas de amarre a pared o techo, instalado, incluso ayudas de albañilería. BAJANTE "A" BAJANTE "B" BAJANTE "C" BAJANTE "D"	1 1 1 1	15,00 15,00 15,00 15,00			15,00 15,00 15,00 15,00			
							60,00	14,16	849,60
12.09	<b>Ud. JUEGOS CARTELES GAS</b> Juego de carteles avisadores de la existencia de gas inflamable, colocado, incluso ayudas de albañilería.	2				2,00			
							2,00	15,51	31,02
12.10	<b>Ud. ARMARIO EXTR. 8 CONTADORES</b> Armario exterior para 8 contadores de GAS NATURAL, equipado con sistema de alarma de seguridad contra fugas de gas formado por centralita y dos detectores instalados a 15 cm del suelo y válvula de corte general robot accionada por aquella, reductoras, válvulas de corte, filtros, etc y demás elementos reglamentarios, totalmente instalada y verificada, incluso ayudas de albañilería. EN TERRAZA	1				1,00			
							1,00	579,98	579,98
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION DE GAS NATURAL.....</b>									<b>7.305,46</b>

Pág. 37 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
B VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 INSTALACION DE VENTILACION</b>									
13.01	<b>Ud. CAJA VENTIL.CENTRIF.CONDUCTO 1.800/2.000 m³/h - 15/20 mm ca</b> Suministro e instalación de caja de ventilación para conducto, caudal de aire entre 1.600 y 2.000 m³/h y 15/20 mm c.d.a. Tipo centrífugo en línea. Nivel sonoro máximo 30 dB(A). Instalada con su soportación a suelo con tacos antivibratorios, incluso silencioso SIL en aspiración y descarga. Conectada eléctricamente y probada. Para intercalar mediante acoplamiento elástico desmontable conducto circular y visera con rejilla antipájaros. incluso ayudas de albañilería.	2				2,00			
							2,00	520,53	1.041,06
13.02	<b>MI. CONDUCTO EVAC. HUMOS, campanas ext., 125 mm D., Instalado.</b> Conducto acero inoxidable, de 125 mm diámetro, para campanas de extracción de cocinas, incluida P/Pde uniones, abrazaderas, soportes, curvas, sombrerete, etc.-Totalmente instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.	1° A	1	15,00		15,00			
		1° B	1	15,00		15,00			
		2° A	1	12,00		12,00			
		2° B	1	12,00		12,00			
		3° A	1	9,00		9,00			
		3° B	1	9,00		9,00			
		4° A	1	6,00		6,00			
		4° B	1	6,00		6,00			
							84,00	28,03	2.359,52
13.03	<b>MI TUBO HELICOIDAL D=225 mm.</b> MI. Tubería helicoidal de D=225 mm. y 0.5 mm. de espesor en chapa de acero galvanizada, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada, incluso ayudas de albañilería.	Tipo A	4	4,80		19,20			
		Tipo B	4	7,80		31,20			
		Verticales	2	12,00		24,00			
							74,40	20,03	1.490,23
13.04	<b>Ud REJILLA IMPUL.-RET. 200x100 SIMPLE</b> Ud. Rejilla de impulsión y retorno simple deflexión con fijación invisible 200x100 mm. y láminas horizontales con marco de montaje, en aluminio extruido, totalmente instalada, s/NTE-ICI-24/26, incluso ayudas de albañilería.	24				24,00			
							24,00	20,03	480,72
13.05	<b>MI. CHIMENEA CONCENT. DOBLE PARED. EVAC. HUMOS, DE 150/225 mm.</b> Chimenea concéntricas de doble pared para evacuación de humos de calentadores de gas, de diámetros 150/225 mm. incluida p/p de codos y demás accesorios, totalmente instalada y probada. Incluido sombrerete y demás accesorios de unión y anclaje.	2	12,00			24,00			
							24,00	78,48	1.883,52
<b>TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION DE VENTILACION.....</b>									<b>7.250,05</b>

Pág. 38 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MÁLAGA

RIVAS RUIZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 INSTALACION DE CAPTACION SOLAR TERMICA COMUNITARIA</b>									
14.01	<b>MI. CIRCUITO ELECT. COBRE 0.6/1 KV. 4x4+CP1x4</b> CIRCUITO ELECTRICO efectuado con conductor cobre aislamiento RV-1 KV., formado por cuatro conductores activos de cobre de 1x4 mm2 y conductor de protección de igual sección, en las secciones expresadas en el documento de planos y esquemas unifilares, instalados sobre bandeja metálica cerrada, bajo tubo gp-7 o sobre huecos de la construcción y elementos de conexión, construido según REBT .Medido el conjunto de alimentación a todos los cuadros secundarios y general, totalmente instalado y probado, incluso ayudas de albañilería.						25,00	5,62	140,50
14.02	<b>Ud. CENTRAL ELECTRONICA CONTROL Y REGULACION</b> Central Electrónica de control y regulación de temperatura para sistema de calentamiento de agua por energía solar, incluidos sensores de temperatura, válvulas de tres vías, capaz de controlar vaciado de líquido solar, puesta en marcha y parada de bombas, idem de aerotermo, etc. totalmente instalada y verificada, incluso ayudas de albañilería.  Planta solar 1 1,00						1,00	1.041,12	1.041,12
14.03	<b>Ud. CUADRO GENERAL PLANTA SOLAR</b> Cuadro general de protección eléctrica y maniobra para planta solar, montado en armario de poliéster estanco IP-55, de 1.600 mm de alto, 800 mm.de ancho y 240 mm de profundidad, incluidos puertas, paneles, bastidores y accesorios de fijación, con los elementos descritos en descompuestos y en esquema unifilar adjuntado en el documento de planos, comprendiendo el control y alimentación de electrobombas de primario, electroválvulas, electrobombas de circuito general de vertical y electrobombas de circuitos de plantas, termostatos y controles de todas ellas, electroválvulas y demás elementos necesarios, incluso pequeño material, totalmente cableado, montado, instalado y líneas a los equipos del sistema y conexionado de las mismas, totalmente instalado y verificado.Construido según REBT.Medida unidad terminada, incluso ayudas de albañilería.  Planta solar 1 1,00						1,00	200,21	200,21
14.04	<b>Ud. CAPTADOR SOLAR</b> Captador solar termico vertical para drenaje automático VFK 135 VD. Captador de superficie homogenea de 2,51 m2 de superficie total. Bastidor de aluminio anodizado negro. Absorbedor de aluminio-cobre con recubrimiento altamente selectivo. Rendimiento (2,33m2 absorbedor. Rendimiento:eta0=0,814 K1=2,64 W/(m2K) K2= 0,033 W/(m2K2), soportes y demás elementos necesarios, incluso ayudas de albañilería.						5,00	504,52	2.522,60
14.05	<b>Ud. INTERACUM.CHAPA ACERO 1000 L., Aislado</b> Suministro e instalación de Depósito acumulador de carga por estratificación de 962 litros realizado en acero; exterior provisto de una capa de pintura de protección. 11 conexiones de carga y descarga, asignadas claramente a las diferentes zonas de acumulación: estación de carga solar, calderas, circuitos de calefacción, estación de agua corriente. Los elementos constructivos internos facilitan una estratificación ptima. Mediante 4 vainas soldadas se pueden alojar las sondas necesarias en función del entorno del sistema. Aislamiento térmico de alta calidad de 90 mm de espesor compuesto por 2 mitades que una sola persona puede modelar y que se pueden montar fácilmente después de la instalación de los tubos. Peso 145 kg. Diámetro 790 mm. Altura 2212 mm. ., incluso accesorios y conexiones, totalmente instalado, incluso ayudas de albañilería.  Planta solar 1 1,00						1,00	961,02	961,02

Fig. 39 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAVIER

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.06	<b>Ud. DEPOS. EXPANS.80 l./6 bar</b> Ud. Vaso de expansión para sistemas cerrados, de 80 litros de capacidad, 8 bar y 120°C de presión y temperatura máximas de trabajo, 1.5 bar de presión inicial, homologado según directiva 97/23/CE de aparatos a presión, conexión roscada R 1", incluso válvula de seguridad de 6 kg/cm.2, accesorios y pequeño material, completamente montado, probado y funcionando, incluso ayudas de albañilería.						1,00	64,07	64,07
14.07	<b>Ud. GRUPO HIDRAULICO CIRCUITO VERTICAL P/SOLAR, COMPLETO</b> Grupo Hidráulico de circulación para circuito secundario vertical de escaleras, con doble bomba, para un caudal de 5/6 m3/h y 4.500 mmca, totalmente instalado, equipado con filtros, manómetro de presión diferencial, válvulas de corte válvula de llenado y de retención y demás elementos necesarios, controlado su funcionamiento por central de planta solar, totalmente instalado y verificado, incluso ayudas de albañilería. Planta solar	1					1,00	400,42	400,42
14.08	<b>Ud. GRUPO HIDRAULICO, circ. primario, 10 paneles de 2,3 m2, instala</b> Grupo hidráulico para circuito primario de paneles solares, incluida instalación eléctrica, controles, bombas, válvulas de llenado de corte y de retención y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento, para caudal de 1,5/2,5 m3/h y presión de 6.500 mmca. instalado y verificado, incluso ayudas de albañilería. Primario	1					1,00	280,30	280,30
14.09	<b>Ud. Separador centrífugo de aire, con purgador automático.</b> Separador centrífugo de aire, con purgador automático, incluso ayudas de albañilería. Solar	1					1,00	58,47	58,47
14.10	<b>Ud. Envase 10 l, Propilenglicol al 30%, incl. relleno y purga.</b> Lt. Anticongelante Propilen - Glicol para circuito de colectores solares, a mezclar con agua de calidad mínima en la proporción indicada por la D.T., completamente montado, probado y funcionando, incluso ayudas de albañilería.						4,00	28,03	112,12
14.11	<b>Ud. SISTEMA DISIPACIÓN TERMICA Y VACIADO DE FLUIDO</b> Sistema de disipación térmica totalmente automatizado, incluyendo válvula de tres vías, central electrónica de control y termostato, depósito para almacenamiento del fluido térmico con sistema de bombeo, deaireador, válvula de seguridad, válvula de retención, filtro, manómetros y demás elementos de control, aerotermo, totalmente instalado y verificado su funcionamiento, incluso ayudas de albañilería. Solar	1					1,00	1.239,36	1.239,36
14.12	<b>MI. TUB.ACERO INOX. AISI-304; 22X0,7, Aislado</b> Tubería acero inoxidable AISI-304 de 22x0.7 mm D, con p.p. de codos, tes y piezas especiales, unión por mordaza de prensar, incluso grapas y piezas de sujeción, aislamiento, totalmente instalada y probada según normativa vigente, incluso ayudas de albañilería.						150,00	7,21	1.081,50

Fig. 40 de 56

VIVIENDAS DE MALAGA

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS

8 VIVIENDAS

29010 - MALAGA

RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:

- La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

VISADO ESTATUTARIO

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.13	<b>MI. TUB.ACERO INOX. AISI-304; 28X0,8, Aislado</b> Tubería acero inoxidable AISI-304 de 28x0.8 mm D, con p.p. de codos, tes y piezas especiales, unión por mordaza de prensar, incluso grapas y piezas de sujeción, aislamiento, totalmente instalada y probada según normativa vigente, incluso ayudas de albañilería.						8,00	11,20	89,60
14.14	<b>MI. TUB.ACERO INOX. AISI-304; 42X1,2, Aislado</b> Tubería acero inoxidable AISI-304 de 42x1.2 mm D, con p.p. de codos, tes y piezas especiales, unión por mordaza de prensar, incluso grapas y piezas de sujeción, aislamiento, totalmente instalada y probada según normativa vigente, incluso ayudas de albañilería.						10,00	16,82	168,20
14.15	<b>Ud. REGULADOR AUTOM. CAUDAL 0,15/0,75 m<sup>3</sup>/h-3/4"</b> Regulador automático de caudal, K-FLOW, de 3/4" de diámetro, con sus juntas, tuercas y racores, instalado, para caudal de 0.15 a 0.75 m <sup>3</sup> /h, incluso ayudas de albañilería.						2,00	72,07	144,14
14.16	<b>Ud. VÁLVULA RETENCIÓN 3/4"</b> Válvula de retención de diámetro 3/4", con sus juntas, tuercas y racores, instalada, incluso ayudas de albañilería.						4,00	14,41	57,64
14.17	<b>Ud. VALV. ESF. ACERO INOX-3/4", INSTA.</b> Válvula de esfera de acero inoxidable AISI-304, PN-16, de diámetro 3/4", con sus accesorios de unión roscada, instalada, incluso ayudas de albañilería.						20,00	12,00	240,00
14.18	<b>Ud. VALV. ESF. ACERO INOX-2", INSTA.</b> Válvula de esfera de acero inoxidable AISI-304, PN-16, de diámetro 2", con sus accesorios de unión roscada, instalada, incluso ayudas de albañilería						3,00	44,05	132,15
14.19	<b>Ud. VALV. ESF. ACERO INOX-1-1/2", INSTA.</b> Válvula de esfera de acero inoxidable AISI-304, PN-16, de diámetro 1-1/2", con sus accesorios de unión roscada, instalada, incluso ayudas de albañilería.						2,00	32,03	64,06
14.20	<b>Ud. COLECTOR GENERAL I+R.- 2 circuitos</b> COLECTOR GENERAL I+R DE 33/35 mm, PREVISTO PARA UN MÁXIMO DE CUATRO CIRCUITOS DE HASTA 18X0,7 MM Y conexión a vertical general, en acero inox. AISI-304, totalmente instalado y conectado con valvulería, incluso ayudas de albañilería.						5,00	100,10	500,50
	Plantas	5					5,00		
14.21	<b>Ud. VALVULA ASIENTO DE CONTRAPRESIÓN, 2", instalada y regulada</b> Válvula de regulación de caudal de asiento para embridar PN-16 2", cuerpo de hierro fundido, husillo y cierre de acero inoxidable, bridas, juntas, tornillos y tuercas en acero, soldadura, instalada y probada, incluso ayudas de albañilería.						1,00		
	Circ. vertical	1					1,00	36,02	36,02

Fig. 41 de 56  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.22	<b>Ud. GRUPO HIDRAULICO, circ. individual vivienda, e intercambiador</b> Grupo hidráulico para circuito individual de viviendas, incluida instalación eléctrica, controles, bomba, filtro, válvula de corte automática, válvula de retención y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento, para caudal de 0,3/0,5 m3/h y presión de 2500 mmca. instalado y verificado, incluso kit solar universal con intercambiador de placas auroSAT (Kit solar universal con intercambiador de placas), incluye v_lvulas, llaves de corte y detector de caudal 250,00.						8,00	258,09	2.064,72
<b>TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION DE CAPTACION SOLAR TERMICA COMUNITARIA</b>									<b>11.596,72</b>

Fig. 42 de 56  
 VIVIENDAS DE MALAGA  
 SOCIEDAD MUNICIPAL  
 8 VIVIENDAS  
 29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
 -La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
 -La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
 03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS</b>									
15.01	<b>u EXTINTOR PORTATIL 21A-113B</b> Extintor portátil de polvo polivalente, contra fuego A y B, de 6 Kg, eficacia 21A-113B, con soporte, manómetro y manguera con difusor según norma UNE-23110 y NTE IPF-38, totalmente instalado, incluso ayudas de albañilería.								
	Plantas	5					5,00		
	Baja	1					1,00		
							6,00	56,38	338,28
15.02	<b>Ud. CILINDRO EXTINTOR 4,5 Kg.CO2</b> Sistema fijo de extinción de incendio, automático, formado por botellaa de extinción CO2 de 4,5 Kg. de agente extintor, difusor y tubo de Cu de Ø18/20, Válvula LPG-125, electroválvula y palanca manual, herrajes de colgar, totalmente instalado totalmente instalado y probado, incluso ayudas de albañilería.								
	Contadores	1					1,00		
		1					1,00		
							2,00	204,99	409,98
15.03	<b>u PLACA SEÑALIZ. SENTIDO DE EVACUACION AI.</b> Placas de señalización de sentido de evacuacion de 297x210 mm. en aluminio, totalmente colocada, incluso ayudas de albañilería.								
		6					6,00		
							6,00	5,96	35,76
15.04	<b>u PLACA SEÑALIZ. SALIDA EMERG.AI.</b> Placas de señalización de salidas de emergencia de 297x210 mm. en aluminio, totalmente colocada, incluso ayudas de albañilería.								
		3					3,00		
							3,00	5,96	17,88
15.05	<b>u PLACA SEÑALIZ.EXTINCIÓN AI.</b> Placa de señalización de elementos de extinción de incendios de 250x200 mm. en aluminio, totalmente colocada, incluso ayudas de albañilería.								
		7					7,00		
							7,00	5,18	36,26
15.06	<b>u PLACA SEÑALIZ. SIN SALIDA AI.</b> Placas de señalización de sin salidas de emergencia de 297x210 mm. en aluminio, totalmente colocada, incluso ayudas de albañilería.								
		2					2,00		
							2,00	5,96	11,92
<b>TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS .....</b>									<b>850,08</b>

Pág. 43 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS ROA, ANGEL JAIMES

El presente documento es una obra de ingeniería de arquitectura.  
-La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 16 CARPINTERIA DE MADERA</b>									
16.01	<b>Ud PUERTA BLINDADA, LACADA</b> PUERTA DE ENTRADA BLINDADA NORMALIZADA 82,5X210X4,5CM, CON TABLERO CONTRACHAPADO MULTICAPA MARINO LISO MACIZO, CANTEADO Y RECHAPADO EN MADERA DM LACADA EN BLANCO. RAL A ELEGIR POR D.F. DE 152X45MM. TAPAJUNTAS LISOS MACIZOS DE MADERA DM LACADA EN BLANCO, IZQUIERDO 290X10MM, DERECHO 90X10MM. Y PANEL FIJO SUPERIOR EN EL EXTERIOR DE MADERA LACADA DE 120X65CM. 5 BISAGRAS DE SEGURIDAD LARGAS Y CERRADURA DE SEGURIDAD CON SISTEMA ANTIPALANCA EN ACERO INOXIDABLE, CON CANTONERA DE 2 VUELTAS Y 3 PUNTOS DE ANCLAJE. TIRADOR EXTERIOR RECTANGULAR DE 90X3CM DE ACERO INOXIDABLE. PICAPORTE AL INTERIOR, MIRILLA DE ACERO INOXIDABLE GRAN ANGULAR.								
	P1	4					4,00		
	P2	4					4,00		
							8,00	333,00	2.664,00
16.02	<b>Ud PUERTA PASO LACADA</b> PUERTA DE PASO NORMALIZADA, CON TABLERO ALIGERADO LISO RECHAPADO EN MADERA LACADA EN BLANCO, CANTEADO EN TODO SU PERIMETRO, HOJA DE DIMENSIONES 72,7X202X3,5CM, GALCE O CERCO VISTO DE PINO RECHAPADO EN MADERA LACADA EN BLANCO EN 100X32MM. TAPAJUNTAS LISOS MACIZOS DE PINO RECHAPADO EN MADERA LACADA 70X10MM, EN AMBAS CARAS, Y HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE, DOTADA DE MULETILLA PARA CONDENA. HUECO INFERIOR DE 1,2CM PARA VENTILACIÓN, CON JUNTAS ELÁSTICAS PARA MEJORAR LA ESTANQUEIDAD ACÚSTICA. LAS PUERTAS CON BLOQUEO DESDE EL INTERIOR TENDRÁN SISTEMA DE DESBLOQUEO DESDE EL EXTERIOR.								
	P3	12					12,00		
	P4	12					12,00		
	P5	4					4,00		
	P6	4					4,00		
							32,00	174,00	5.568,00
16.03	<b>Ud PUERTA PASO LACAD 1H. CIEGA CORREDERA ARMAZON METALICO</b> PUERTA 1H CORREDERA, NORMALIZADA, CON TABLERO ALIGERADO LISO RECHAPADO EN MADERA LACADA EN BLANCO, CANTEADO EN TODO SU PERIMETRO, HOJA DE DIMENSIONES 82X210X3,5CM. HUECO INFERIOR DE 2CM PARA VENTILACIÓN.INCLUIDO ARMAZON METALICO PARA ALOJAR LA HIJA EN APERTURA.								
	P7	8					8,00		
							8,00	249,00	1.992,00

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.04	u PUERTA PASO LACADA ACRISTALADA								
	PUERTA DE PASO NORMALIZADA, CON TABLERO ALIGERADO LISO RECHAPADO EN MADERA LACADA EN BLANCO, CANTEADO EN TODO SU PERIMETRO, HOJA DE DIMENSIONES 72,7X202X3,5CM, GALCE O CERCO VISTO DE PINO RECHAPADO EN MADERA LACADA EN BLANCO EN 100X32MM. TAPAJUNTAS LISOS MACIZOS DE PINO RECHAPADO EN MADERA LACADA 70X10MM, EN AMBAS CARAS, Y HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE, DOTADA DE MULETILLA PARA CONDENA. HUECO INFERIOR DE 1,2CM PARA VENTILACIÓN, CON JUNTAS ELÁSTICAS PARA MEJORAR LA ESTANQUEIDAD ACÚSTICA INCLUSO CRISTALES TRASLUCIDOS SEGUN DETALLE. LAS PUERTAS CON BLOQUEO DESDE EL INTERIOR TENDRÁN SISTEMA DE DESBLOQUEO DESDE EL EXTERIOR.								
	COCINAS								
	P9	4					4,00		
	P10	4					4,00		
							8,00	182,00	1.456,00
16.05	m² FRENTE DE ARMARIO								
	FRENTE DE ARMARIO DE PUERTAS ABATIBLES, REALIZADOS CON TABLERO DE DM LACADO EN BLANCO, O, HOJA DE DIMENSIONES 2CM DE ESPESOR, GALCE O CERCO VISTO DE PINO RECHAPADO EN MADERA LACADA EN BLANCO EN 100X32MM. TAPAJUNTAS LISOS MACIZOS DE PINO RECHAPADO EN MADERA LACADA 70X10MM, EN AMBAS CARAS, Y HERRAJES DE COLGAR, DE CIERRE Y PICAPORTE DE ACERO INOXIDABLE.								
		8	0,35	2,72			7,62		
		8	0,70	2,72			15,23		
							22,85	122,00	2.787,70
<b>TOTAL CAPÍTULO 16 CARPINTERIA DE MADERA.....</b>									<b>14.467,70</b>

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JOSE

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 17 CARPINTERIA DE ALUMINIO y CERRAJERÍA.</b>									
17.01	<b>m2 VENTANA ABAT. ALUM. LACADO CON FIJO Y CAPIALZADO</b> Ventana de hojas abatibles con fijo , con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,8 mm, lacado en color NEGRO según normas GSB, espesor mínimo 60 micras, incluso precerco de perfil de aluminio con patillas de fijación, junquillos, junta de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y cierre, sellado de juntas en todo su perimeto tanto por su cara interior como por su cara exterior con masilla elástica siguiendo indicaciones de CTE. Incluso p.p. de compacto de persiana enrollable de lamas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano, incluso guías, sistema de accionamiento manual elementos de fijación, material de agarre, sellado en todo su perímetro tanto exterior como interior, colocación, recibido, y sistema de micro apertura para garantizar la ventilación, con reduccion acustica en posicion cerrada 45 db, construido segun CTE HS-3, con ayudas de albañileria. Medida el hueco de albañilería de fuera afuera del cerco. U=4W/m2k.								
	V2	2	2,87	2,10	12,05				
							12,05	198,00	2.385,90
17.02	<b>m2 VENTANA ABAT. ALUM. LACADO Y CAPIALZADO</b> Ventana de hojas abatibles con fijo , con rotura de puente térmico, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,8 mm, lacado en color NEGRO según normas GSB, espesor mínimo 60 micras, incluso precerco de perfil de aluminio con patillas de fijación, junquillos, junta de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y cierre, sellado de juntas en todo su perimeto tanto por su cara interior como por su cara exterior con masilla elástica siguiendo indicaciones de CTE. Incluso p.p. de compacto de persiana enrollable de lamas de aluminio rellenas de espuma de poliuretano, incluso guías, sistema de accionamiento manual elementos de fijación, material de agarre, sellado en todo su perímetro tanto exterior como interior, colocación, recibido, y sistema de micro apertura para garantizar la ventilación, con reduccion acustica en posicion cerrada 45 db, construido segun CTE HS-3, con ayudas de albañileria. Medida el hueco de albañilería de fuera afuera del cerco. U=4W/m2k.								
	V1	8	2,00	1,25	20,00				
	V3	4	1,03	1,25	5,15				
	V4	4	1,03	1,25	5,15				
	V5	8	1,50	1,25	15,00				
	V6	8	1,50	1,25	15,00				
	V7	4	1,20	1,25	6,00				
	V8	4	1,20	1,25	6,00				
							72,30	187,00	13.520,15
17.03	<b>m2 PUERTA ENTRADA PORTAL</b> DE PUERTA DE HOJAS ABATIBLES , EJECUTADA CON PERFILES DE ACE-RO GALVANIZADO, INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACION Y ZUNCHO DE HORMIGÓN DE CIMENTACIÓN, MATERIAL DE AGARRE, CERRADURA, TIRADOR TODO ELLO SEGUN DETALLE DE EN MEMORIA DE CARPINTERIA, COLOCACION, PINTADO EN ESMALTE NEGRO PREVIA IMPRIMACIÓN Y RECIBIDO. MEDIDA DE FUERA A FUERA								
		1	0,55	1,69	0,93				
		1	1,12	2,47	2,77				
							3,70	176,00	651,10

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.04	<b>m PERFIL ACERO GALVANIZADO, PARA VALLA PERIMETRAL</b> ML. PERFIL DE ACERO GALVANIZADO, PARA VALLA DE CIERRE DEL SOLAR, EJECUTADA, INCLUSO ELEMENTOS DE FIJACION Y ZUNCHO DE HORMIGÓN DE CIMENTACIÓN, MATERIAL DE AGARRE, TODO ELLO SEGUN DETALLE DE EN MEMORIA DE CARPINTERIA, COLOCACION, Y PINTURA AL ESMALTE EN NEGRO PREVIA IMPRIMACION Y RECIBIDO. MEDIDA DE FUERA A FUERA								
		156	2,00			312,00			
		14	0,20			2,80			
		2	1,57			3,14			
		2	1,20			2,40			
		2	0,84			1,68			
		2	0,47			0,94			
		2	0,09			0,18			
		14	0,20			2,80			
							325,94	18,20	5.932,11
17.05	<b>m2 MALLORQUINAS</b> DE PUERTA de LAMAS INCLINADAS, MALLORQUINAS, DE DOS HOJAS REALIZADAS CON PERFILES CONFORMADOS EN FRIO DE ACERO GALVANIZADO, Y LACADAS EN COLOR BLANCO, INCLUSO PATILLAS DE FIJACION, HERRAJES DE COLGAR, CIERRE, SEGURIDAD Y P.P. DE SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA ELASTICA, RECIBIDO Y COLOCACION. MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL CERCO.								
	Contadores	1	1,19		2,05	2,44			
		2	0,84		2,05	3,44			
							5,88	56,00	329,28
17.06	<b>m2 PUERTA ABAT. HOJA AC. CONFORMADO Y CHAPA GALV. REJILLA VENT</b> DE PUERTA METALICA DE HOJA ABATIBLE CON PERFILES CONFORMADOS EN FRIO Y EMPANELADO DE ACERO, TODO GALVANIZADO, DE ESPESOR MINIMO 0.8 mm. INCLUSO PATILLAS DE FIJACION, HERRAJES DE COLGAR, CIERRE, SEGURIDAD Y REJILLAS DE VENTILACION EN LA PARTE INFERIOR Y SUPERIOR Y P.P. DE SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA ELASTICA, RECIBIDO Y COLOCACION. MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL CERCO.								
	Basura	1	1,05		2,74	2,88			
							2,88	55,00	158,40
17.07	<b>m PASAMANOS TUBO DE AC. GALVANIZADO</b> DE PASAMANOS FORMADA POR: PASAMANOS DE TUBO DE ACERO GALVANIZADO, SEGUN DETALLE DE MEMORIA DE CARPINTERIA, CON PATILLAS DE FIJACION. INCLUSO CORTE Y ELABORACION, ACOPLAMIENTO Y MONTAJE, Y P.P. DE SOLDADURAS Y REPASO DE LAS MISMAS, PIEZAS ESPECIALES, MATERIAL DE AGARRE, PINTADO AL ESMALTE EN COLOR NEGRO PREVIA IMPRIMACION Y COLOCACION ATORNILLADAS. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
		10	2,37			23,70			
							23,70	23,13	548,18
17.08	<b>m BARANDILLA TUBO ACERO GALVANIZADO</b> DE BARANDILLA DE PERFIL TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO, SEGUN DETALLE DE MEMORIA DE CARPINTERIA, Y PLETINAS DE ANCLAJE INCLUSO COLOCACION, ATORNILLADA Y PINTADO AL ESMATE EN COLOR NEGRO PREVIA IMPRIMACION. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	B6	8	2,00			16,00			
	B7	8	2,87			22,96			
	B8	8	1,03			8,24			
	B9	16	1,50			24,00			
	B10	4	1,00			4,00			
	B11	4	1,20			4,80			
							80,00	36,00	2.880,00

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
- La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
- La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.09	<b>m2 BARANDILLA ACERO GALVANIZADO.</b> DE BARANDILLA EN ACERO GALVANIZADO, SEGUN DETALLE DE MEMORIA DE CARPINTERÍA, INCLUSO CORTE Y ELABORACION, ACOPLAMIENTO Y MONTAJE, Y P.P. DE SOLDADURAS Y REPASO DE LAS MISMAS, PINTADO EN ESMALTE NEGRO PREVIA IMPRIMACION, MATERIAL DE AGARRE, COLOCACION Y ANCLAJES A ELEMENTOS DE FABRICA O FORJADOS. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	B1	4	2,17		1,20		10,42		
	B2	1	2,15		1,57		3,38		
	B3	1	1,03		1,10		1,13		
	B4	10	1,15		1,10		12,65		
							27,58	46,00	1.270,83
17.10	<b>m2 CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PARA REMATES</b> M2 CHAPA DE ACERO GALVANIZADO, SEGUN DETALLE DE MEMORIA DE CARPINTERIA PARA REMATE DE SOLERÍA O PARA REVESTIDO DE FABRICAS U CERRADO DE HUECOS. INCLUSO PINTADO AL ESMALTE EN COLOR NEGRO, RECIBIDA EN OBRA O ATORNILLADA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
		4	2,35		0,10		0,94		
		3	1,05		0,10		0,32		
		1	0,25		0,10		0,03		
		8	1,15		0,10		0,92		
		1	0,23		3,60		0,83		
							3,04	28,03	85,21
17.11	<b>m2 PUERTA DE PERFILES Y EMPANELADO DE ACERO GALVANIZADO</b> DE PUERTA METALICA DE UNA HOJA ABATIBLE CON PERFILES Y EMPANELADO DE ACERO GALVANIZADO, SEGUN DETALLE DE MEMORIA DE CARPINTERIA INCLUSO PATILLAS DE FIJACION, HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y SEGURIDAD Y P.P. DE RECIBIDO Y PINTADO AL ESMALTE EN COLOR NEGRO PREVIA IMPRIMACION, COLOCACION, SELLADO DE JUNTAS CON MASILLA ELASTICA. MEDIDA DE FUERA A FUERA DEL CERCO.								
	PC1	1	1,03		0,95		0,98		
	CONTADORES	1	0,50		0,50		0,25		
		1	0,50		0,70		0,35		
	PLANTAS	12	0,35		0,60		2,52		
							4,10	96,00	393,68
<b>TOTAL CAPÍTULO 17 CARPINTERIA DE ALUMINIO y CERRAJERÍA .....</b>									<b>28.152,66</b>

Fig. 48 de 56

MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
SOCIEDAD DE VIVIENDAS  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

ANGEL JAIME

RIVAS RODRIGUEZ

El presente visado acredita expresamente:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 18 VIDRIOS</b>									
18.01	<b>m2 ACRIST. TERMOACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 4+12+6 mm</b> Acristalamiento termoacústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 4 Y 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, bajo emisivo U=1,6 W/m2K, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada. GG STADIP PROTECT ARENA C®, al ser un vidrio laminado, cumple con la norma UNE- EN14449. Está certificado hasta 1B1 según la norma UNE-EN12600 (prueba del péndulo). Se puede exigir la documentación referente al marcado CE del producto. RA								
	V1	8	2,00	1,25	20,00				
	V2	2	2,87	1,25	7,18				
	V3	4	1,03	1,25	5,15				
	V4	4	1,03	1,25	5,15				
	V5	8	1,50	1,25	15,00				
	V6	8	1,50	1,25	15,00				
	V7	4	1,20	1,25	6,00				
	V8	4	1,20	1,25	6,00				
							79,48	36,14	2.874,41
18.02	<b>m2 ACRIST. TERMOACUSTICO LAMR. SEG. 2 L 6 mm+8+4. But. TRASP</b> Acristalamiento termoacustico laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, unidas por una lámina de butiral de polivinilo transparente, GG STADIP PROTECT ARENA C o similar, que cumpla con la norma UNE- EN14449. certificado 1B1 según la norma UNE-EN12600 (prueba del péndulo). cámara de aire deshidratado de 8 mm, y una luna pulida incoloras de 4 mm de espesor, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según instrucciones del fabricante. Con U=1,6 W/m2K. Medida la superficie acristalada.								
	V2	8	2,87	0,85	19,52				
							19,52	67,13	1.310,36
<b>TOTAL CAPÍTULO 18 VIDRIOS.....</b>									<b>4.182,76</b>

Pág. 49 de 56  
 SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
 8 VIVIENDAS  
 29010 - MALAGA  
 RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAVIER  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
 -La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
 -La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable  
 VISADO ESTATUTARIO  
 03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
 COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 19 PINTURAS</b>									
19.01	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO</b>								
	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
4.06		1	728,46				728,46		
4.08		2	479,78				959,56		
4.09		2	459,60				919,20		
4.10		2	55,50				111,00		
7.06		1	133,88				133,88		
Adedizar alicatado									
TIPO A		-4	9,18	2,45			-89,96		
		-4	5,76	2,45			-56,45		
		-4	13,59	2,45			-133,18		
TIPO B		-4	13,26	2,45			-129,95		
		-4	5,86	2,45			-57,43		
		-4	9,96	2,45			-97,61		
							2.287,52	3,50	8.006,32
19.02	<b>m2 PINTURA ESMALTE CON PARTICULAS METALICAS EN SUSPENSION</b>								
	DE PINTURA AL ESMALTE CON PARTICULAS METALICAS EN SUSPENSION, SOBRE CERRAJERIA DE FUNDICION DE HIERRO O METALICA, FORMADA POR RASCADO Y LIMPIEZA DE OXIDOS, MANO DE IMPRIMACION ESPECIFICA SOBRE GALVANIZADO, ANTICORROSIVA Y DOS MANOS DE COLOR. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
Basura		2	1,05	2,74			5,75	6,68	38,41
							5,75	6,68	38,41
<b>TOTAL CAPÍTULO 19 PINTURAS.....</b>									<b>8.044,73</b>

Pág. 50 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

IVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIM

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 TELECOMUNICACIONES									
TOTAL CAPÍTULO 20 TELECOMUNICACIONES .....									12.834,56

Pág. 51 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA

8 VIVIENDAS

29010 - MÁLAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:

-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo

-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 21 VARIOS</b>									
21.01	u <b>ASCENSOR, 8 PERS. 1M/SEG. 5 PAR.</b> Ascensor 5 paradas, sin cuarto de maquinaria y con motor de frecuencia variable, velocidad nominal 1 m/seg, carga nominal 600 Kg., número máximo 8 personas, máquina VTR tracción vertical por adherencia, chasis metálico, camarín, guías, cable tracción, sistemas de seguridad, puertas automáticas en plantas pintadas y telescópicas acero inoxidable en cabina, cabina dimensiones 1100x1400x2200 mm. suelo con terminación en granito, acabados plástico laminado, medio espejo, rodapié, pasamano, maniobra colectiva en bajada, indicador posicional, pulsador de llamada y luz de ocupado en cada planta. Incluso toma de corriente, punto de luz por planta y conexión telefónica en cabina. Instalado según NTE/ITA e instrucciones del instalador y normativa europea. Medida unidad funcionando	1					1,00		
							1,00	18.009,49	18.009,49
21.02	u <b>BUZON PARA CORRESPONDENCIA</b> DE BUZON PARA RECOGIDA DE CORRESPONDENCIA DE CHAPA METALICA INTEGRADO EN EL PANELADO DEL PORTAL, INCLUSO CERRADURA, LLAVE, HERRAJES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA.  Viviendas 8 8,00 Comunidad 1 1,00 Cartero 1 1,00 Publicidad 1 1,00	8					8,00		
							11,00	5,63	61,93
21.03	u <b>ROTULO DE VIVIENDA, CON PLACA DE PVC</b> DE ROTULO DENOMINADOR DE VIVIENDA, CON PLACA DE PVC, INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, COLOCACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.  Viviendas 8 8,00	8					8,00		
							8,00	3,22	25,76
21.04	u <b>ROTULO DE PLANTA EN PLACA DE PVC</b> DE ROTULO DENOMINADOR DE PLANTA EN PLACA DE PVC., INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, COLOCACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.  6 6,00	6					6,00		
							6,00	6,33	37,98
21.05	u <b>ROTULO DE EDIFICIO EN PLACA DE PVC</b> DE ROTULO DENOMINADOR DE DISTINTAS DEPENDENCIAS EN PLACA DE PVC., INCLUSO PEQUEÑO MATERIAL, COLOCACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.  6 6,00	6					6,00		
							6,00	23,50	141,00
21.06	u <b>REJILLA DE ALUMINIO CON LAMAS FIJAS DE 35X10CM</b> REJILLA DE VENTILACION DE ALUMINIO de 35x10 cm PARA UTILIZACION DE GAS EN COCINA DE ACUERDO CON LAS NORMAS OM/29-III-74. INCLUSO APERTURA DE HUECO, TOTALMENTE COLOCADA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.  Cocinas Planta 1ª a 4ª 4 16,00	4					16,00		
							16,00	13,90	222,40

Fig. 52 de 56  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MALAGA  
80 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

COPIRIGUEZ, ANGEL JAIME  
RIVAS RO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y acreditación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

**VISADO ESTATUTARIO**  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.07	u REPARACIÓN DE CALLE Y ACERADO PERIMETRAL P.A. Reparación de calle perimetral al solar, consistente en el levantamiento y posterior colocación de 6 ml de bordillo, ampliación del acerado en 3 m2 y reparación del aglomerado de la carretera. Se moverá igualmente un imbornal afectado con el consiguiente, levantado, colocación y conexión de los conductos afectados. Se incluirá en esta partida la reparación dela cerado perimetral al edificio afectado por las obras o en un estado deficiente al finalizar las mismas.	1				1,00			
							1,00	2.031,13	2.031,13
21.08	u LIMPIEZA PARA ENTREGA Limpieza final de viviendas, para entrega a propietarios, incluso p.p de zonas comunes	8				8,00			
							8,00	51,62	412,96
21.09	m BANCO PREFABRICADO DE HORMIGÓN BANCO DE HORMIGÓN PREFABRICADO DE 0,5 M DE ANCHO Y 0,5 DE ALTURA.	2	1,50			3,00			
		2	0,50			1,00			
							4,00	252,80	1.011,20
21.10	m2 JARDINERA PREFEBRICADA DE HORMIGÓN JARDINERA DE GORMIGÓN PREFABRICADO, CON ALTURA DEFINIDAS EN PLANOS, QUE VAN DESDE LOS 0,2 A LOS 0,55M. IMPERMEABILIZADAS INTERIORMENTE MEDIANTE FIBRA DE VIDRIO PROTEGIDA. INCLUSO RE-LLENO DE LECHO DE GRAVA Y TIERRA VEGETAL.	1	0,82	1,51		1,24			
		1	1,50	0,60		0,90			
		1	0,60	0,60		0,36			
		1	0,30	4,41		1,32			
							3,82	362,42	1.384,46
TOTAL CAPÍTULO 21 VARIOS.....									23.338,29

Pág. 53 de 56

CIudad de VIVIENDAS DE MALAGA  
SOCIEDAD MUNICIPAL  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

ANGEL JAIME  
RIVAS RODRIGUEZ

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 22 GESTION DE RESIDUOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 22.01 RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO</b>									
22.01.01	m3 TRANSPORTE TIERRAS, ENTRE 5 Y 10 km CARGA M. MECÁNICOS								
	Transporte de tierras realizado en camión basculante a una distancia comprendida entre 5 y 10 km, incluso carga con medios mecánicos. Medido en perfil esponjado.								
	Idem P.01.01 (vaciado de tierras + 20%)	1	1,20			250,34			
							250,34	4,50	1.126,53
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 22.01 RETIRADA DE</b>									<b>1.126,53</b>
<b>SUBCAPÍTULO 22.02 RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ.</b>									
22.02.01	ud RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ.								
	Retirada de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización, formada por: transporte interior, carga, transporte a planta mas próxima, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.								
		1	14,00			14,00			
							14,00	6,50	91,00
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 22.02 RETIRADA DE</b>									<b>91,00</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 22 GESTION DE RESIDUOS.....</b>									<b>1.217,53</b>

DE VIVIENDAS DE MALAGA  
SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA  
RIVAS RODRIGUEZ INGENIERIA

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 PLAN DE CONTROL									
23.01	CONTROL OBLIGATORIO								
	Unidad de control de calidad según EHE y Código técnico. Para excavación, cimentación y estructura, instalaciones y resto de las unidades de control obligatorio.								
		1					1,00		
							1,00	6.988,00	6.988,00
TOTAL CAPÍTULO 23 PLAN DE CONTROL .....									6.988,00

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS DE MÁLAGA  
8 VIVIENDAS  
29010 - MÁLAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

VISADO ESTATUTARIO  
03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

8 VPO C/ ZURBARAN. MALAGA.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD									
24.01	u DESGLOSE DE MEDICIONES EN ANEXO CORRESPONDIENTE	1					1,00		
								9.000,50	9.000,50
TOTAL CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD.....									9.000,50
TOTAL.....									467.799,12

Página: 56 de 56

SOCIEDAD MUNICIPAL DE VIVIENDAS  
8 VIVIENDAS  
29010 - MALAGA

RIVAS RODRIGUEZ, ANGEL JAIME

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias:  
-La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo  
-La integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

03/01/2019 - Nº Expte 2016/004266/002  
COLEGIO DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA