

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS														
01.01		DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN EXISTENTE	115,38	6.042,45	1,29			1.594,55	0,34					7.637,00
TOTAL CAPÍTULO 01.....				6.042,45	1,3			1.594,55	0,3					7.637,00
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS														
02.01	m2	LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MECANICOS	148,46											
02.02	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADO, DE TIERRAS DE CONSIST. MEDIA	208,62											
02.03	M3	MEJORA DE TERRENO	44,54			517,11	0,11	561,20	0,12					1.078,31
TOTAL CAPÍTULO 02.....						517,11	0,1	561,20	0,1					1.078,31
CAPÍTULO 03 CIMENTACION y ESTRUCTURA														
03.01	m2	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10 cm ESP. MEDIO	148,46	81,65	0,02	809,11	0,17	22,27	0,00					913,03
03.02	m3	HORM. ARM. HA-25/B/25/Ila B500S EN LOSAS CIMENTACION	100,53	1.746,21	0,37	9.984,64	2,13	651,43	0,14					12.382,28
03.03	m3	HORM. ARM. HA-15/B/25/Ila B500S EN MURO CONT. VENC. 2C.	118,49	9.492,94	2,03	16.929,97	3,62	27,25	0,01					26.450,17
03.04	m2	FORJ. RETICULAR BLOQUES PERM. HORMIGÓN SOP. HOR. HA-30/B/15/Ila	910,31	32.334,21	6,91	27.882,80	5,96	154,75	0,03					60.371,76
03.05	m3	HORM. ARM. HA-30/B/15/Ila LOSAS INCL. VENC. VISTO. C/PELD.	8,59	469,44	0,10	1.119,02	0,24	2,92	0,00					1.591,38
03.06	m3	HORM. ARM. HA-15/B/15/Ila EN LOSAS VENC VISTO, ESP. 20cm	25,52	2.312,11	0,49	4.005,36	0,86	8,68	0,00					6.326,15
TOTAL CAPÍTULO 03.....				46.436,57	9,9	60.730,89	13,0	867,31	0,2					108.034,77
CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO														
04.01	u	ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO	2,00			1.361,44	0,29							1.361,44
04.02	m	BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 110 mm antirruido	33,40	450,57	0,10	261,52	0,06							712,09
04.03	m	BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 90 mm antirruido	41,70	641,35	0,14	303,16	0,06							944,51
04.04	m	BAJANTE DE PVC REFORZADO, DIÁM. 50 mm antirruido	81,00	1.245,78	0,27	564,57	0,12							1.810,35
04.05	m	COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 90 mm antirruido	39,10	501,26	0,11	154,45	0,03							655,71

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
04.06	m	COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 110 mm antirruido	13,95	234,22	0,05	66,96	0,01							301,18
04.07	m	COLECTOR COLGADO DE PVC DIÁM. 63 mm antirruido	2,91	37,31	0,01	11,49	0,00							48,80
04.08	m	COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 110 mm.	1,10	18,80	0,00	4,82	0,00	0,41	0,00					24,02
04.09	m	COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 90 mm.	19,83	338,89	0,07	86,86	0,02	7,34	0,00					433,09
04.10	m2	Doble cerramiento, fab. Ladrilloo perf + pref Hormigón	17,81							1.211,08	0,26			1.211,08
04.11	u	ARQUETA A PIE DE BAJAN DE 51X51 cm 0,70 m	3,00	421,41	0,09	116,73	0,02							538,14
04.12	u	CAZOLETA SIFÓNICA DE epdm CON REJILLA paragravillas DIÁM. 90 mm	6,00	105,18	0,02	177,72	0,04							282,90
04.13	u	ARQUETA SIFONICA DE 63 X63 PREF. TAPA FUNDICIÓN..	2,00	422,82	0,09	105,94	0,02							528,76
04.14	u	CAZOLETA SIFÓNICA DE epdm CON REJILLA plana DIÁM. 90 mm	2,00	35,06	0,01	59,24	0,01							94,30
04.15	u	DESAGÜE LAVABO UN SENO CON PVC 40 mm antirruido	16,00	249,44	0,05	52,64	0,01							302,08
04.16	u	DESAGÜE BIDE, CON TUBO DE PVC 40 mm antirruido	8,00	124,72	0,03	20,88	0,00							145,60
04.17	u	DESAGÜE BAÑERA CON TUBO DE PVC 50 mm antirruido	8,00	148,16	0,03	33,52	0,01							181,68
04.18	u	DESAGÜE DE INODORO CON MANGUETÓN PVC 110 mm antirruido	16,00	264,96	0,06	273,44	0,06							538,40
04.19	u	DESAGÜE FREGADERO UN SENO, CON SIFÓN IND. PVC 40 mm antirruido	8,00	109,20	0,02	55,12	0,01							164,32
04.20	u	DESAGÜE LAVADORA SIFÓN IND. CON PVC 40 mm antiruido	8,00	116,96	0,03	49,44	0,01							166,40
04.21	u	DESAGÜE LAVAVAJILLAS SIFÓN IND. CON PVC 40 mm antiruido	8,00	116,96	0,03	49,44	0,01							166,40
04.22	m	CANALIZACIÓN DERIVACIÓN PARA DESAGÜES PVC 50 mm DIAM antirruido	72,00	771,12	0,16	216,00	0,05							987,12
04.23	u	BOTE SIFÓNICO PVC 125 mm CON TUBO PVC 50 mm antirruido	16,00	437,60	0,09	236,00	0,05							673,60
04.24	m	CANAL DE HORMIGON POLIMERO MAS REJILLA FUNDICION DULTIL 15x15cm	33,92	551,20	0,12	1.339,84	0,29							1.891,04
TOTAL CAPÍTULO 04.....				7.342,96	1,6	5.601,21	1,2	7,74	0,0	1.211,08	0,3			14.163,01

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA														
05.01	m2	CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO	728,46	6.323,03	1,35	4.654,86	1,00							10.977,89
05.02	m	EMPARCHADO C/V FRENTE DE FORJADO CON PLAQUETAS L/PERF.	304,50	2.006,66	0,43	925,68	0,20							2.932,34
05.03	m	FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm	98,70	1.001,81	0,21	338,54	0,07							1.340,35
05.04	m	DINTEL HORMIGON ARMADO CON PIEZAS PREFABRICADAS	91,20	658,46	0,14	352,94	0,08							1.011,41
05.05	m2	FÁBRICA 1 PIE L/PERF. TALADRO PEQUEÑO	16,38	245,04	0,05	210,48	0,04							455,53
05.06	m2	Trasdosado pladur zonas secas ó húmedas (1x19N ó 1X15WA/72+LR)	728,46	4.254,21	0,91	6.221,05	1,33							10.475,25
05.07	m2	Citara L/perforado taladro pequeño.	95,20	826,34	0,18	608,33	0,13							1.434,66
05.08	m2	Tabique de pladur (1x19N / 46 + LR /1x19N) Distrib. VIV.	479,78	3.300,89	0,71	8.688,82	1,86							11.989,70
05.09	m2	Tabique de pladur (15 WA / 46 + LR /1x19N) Distrib. VIV.	459,60	3.162,05	0,68	8.323,36	1,78							11.485,40
05.10	m2	Tabique de pladur (15 WA / 46 + LR / 15 WA) Distrib. VIV.	55,50	381,84	0,08	1.005,11	0,21							1.386,95
05.11	m2	Doble cerramiento, fab. Ladrilloo perf + pref Hormigón	6,65							452,20	0,10			452,20
05.12	ud	Ayudas de albañilería en edificio plurifamiliar	8,00	1.270,56	0,27	35,20	0,01							1.305,76
TOTAL CAPÍTULO 05.....				23.430,88	5,0	31.364,36	6,7			452,20	0,1			55.247,44
CAPÍTULO 06 CUBIERTAS														
06.01	m2	FALDÓN AZ. NO TRANS. INVERTIDA arido rodado	115,75	2.732,86	0,58	2.088,13	0,45							4.820,99
06.02	m2	FALDÓN AZ. TRANS. INVERTIDA aislante term., baldosa porcelanico	51,00	1.565,19	0,33	1.340,28	0,29							2.905,47
06.03	m2	FALDÓN CUBIERTA LAMINA AUTOPROTEGIDA.	20,70	246,12	0,05	476,51	0,10							722,64
TOTAL CAPÍTULO 06.....				4.544,17	1,0	3.904,92	0,8							8.449,10
CAPÍTULO 07 AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACION														
07.01	m2	IMPERMEAB. SUELOS, LÁMINA POLIETILENO 0.2 mm	148,46	86,11	0,02	99,47	0,02							185,58
07.02	m2	IMPERMEAB. LAMINA BITUMINOSA AUTOPROTEGIDA	15,20	134,52	0,03	141,51	0,03							276,03
07.03	m2	ESPUMA DE POLIURETANO PROY. 35 KG/M3	176,68	369,26	0,08	1.007,08	0,22	24,74	0,01					1.401,07
07.04	m2	AISLAMIENTO TERMOACUSTICO ANTI-IMPACTO. POLIESTER Y POLIESTIR.	626,88	852,56	0,18	2.068,70	0,44							2.921,26
07.05	m	JUNTA HIDROEXPANSIVA	67,00	503,84	0,11	117,25	0,03							621,09
TOTAL CAPÍTULO 07.....				1.946,28	0,4	3.434,01	0,7	24,74	0,0					5.405,03

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS														
08.01	m2	REVESTIMIENTO CON MORTERO TÉCNICO DE CAL Y CEMENTO.	910,41	12.627,39	2,70	828,47	0,18							13.455,86
08.02	m2	ENFOSCADO MAESTREADO FRATASADO Y RAYADO PARA ALICATADO	65,64	844,79	0,18	59,73	0,01							904,52
08.03	m2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO PROYECTADO SIN MAESTREAR EN TECHOS, YESO	423,60	3.439,63	0,74	804,84	0,17							4.244,47
08.04	m2	PANELADO DE PAREDES CON TABLABLERO DE MADERA	12,46	240,60	0,05	136,31	0,03							376,92
08.05	m2	ALICATADO GRES PORCELANICO COLOR LISO RECTANGULAR cm ADHESIVO	630,22	10.732,65	2,29	5.697,19	1,22							16.429,84
08.06	m2	TECHO CONTINUO PLACAS DE YESO LAMINAD, ESTRUCTURA FUJ. METÁLICA	133,88	1.676,18	0,36	634,59	0,14							2.310,77
08.07	m2	TECHO LAMAS ALUM. LACADAS COLOR DESMONT. Y ENTRAM. OCULTO	176,68	2.424,05	0,52	6.176,73	1,32							8.600,78
08.08	m2	BASE DE MORTERO AUTONIVELANTE DE CEMENTO, DE CAPA GRUESA	627,48	3.670,76	0,78	2.089,51	0,45							5.760,27
08.09	m2	SOLADO TERRAZO MICROGRANO, ROD. DM	446,56	3.286,68	0,70	6.162,53	1,32							9.449,21
08.10	m	SEPARADOR ENTRE PAVIMENTOS	19,68	38,97	0,01	28,14	0,01							67,11
08.11	m2	PAVIMENTO GRES ANTIDESLIZANTE	171,00	1.925,46	0,41	5.326,65	1,14							7.252,11
08.12	m2	SOLADO CON BALDOSAS DE GRES ANTIDESLIZANTE	114,25	1.286,46	0,28	3.558,89	0,76							4.845,34
08.13	m	PELDAÑO, HUELLA Y TABICA PREFABRICADO HORMIGON ANTIDES. RESISTE	98,70	1.954,26	0,42	412,57	0,09							2.366,83
08.14	m	ALFÉIZAR DE HORMIGON POLIMERO, CON GOTERÓN 30cm	63,58	756,60	0,16	762,96	0,16							1.519,56
08.15	m	REMATE DE HORMIGON POLIMERO DE 32 cm CON GOTERÓN	40,94	487,19	0,10	491,28	0,11							978,47
08.16	m3	RELLENO DE HORMIGON ALIGERADO	28,50	332,31	0,07	112,29	0,02							444,60
TOTAL CAPÍTULO 08.....				45.723,96	9,8	33.282,68	7,1							79.006,66
CAPÍTULO 09 APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA														
09.01	u	LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,70x0,50 m C. SUAVE	8,00	100,16	0,02	303,60	0,06							403,76
09.02	u	LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,60x0,40 m C. SUAVE	8,00	100,16	0,02	303,60	0,06							403,76
09.03	u	BIDÉ PORCELANA VITRIFICADA, COLOR SUAVE	8,00	88,32	0,02	210,72	0,05							299,04
09.04	u	BAÑERA CHAPA ACERO C. SUAVE 1,40x0,70 m	4,00	73,48	0,02	127,80	0,03							201,28
09.05	u	INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA SUAVE	16,00	357,12	0,08	1.095,84	0,23							1.452,96
09.06	u	PLATO DE DUCHA DE 1,34X0,7	4,00	41,68	0,01	343,40	0,07							385,08

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
09.07	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD	16,00	130,56	0,03	453,28	0,10							583,84
09.08	u	EQUIPO GRIFERÍA BIDÉ MONOMANDO PRIMERA CALIDAD	8,00	65,28	0,01	282,64	0,06							347,92
09.09	u	EQUIPO GRIFERÍA BAÑO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD	4,00	26,20	0,01	140,20	0,03							166,40
09.10	u	EQUIPO GRIFERÍA LAVADORA/LAVAVAJILLAS PRIMERA CALIDAD	16,00	65,44	0,01	247,04	0,05							312,48
09.11	u	EQUIPO GRIFERÍA DUCHA MONOMANDO PRIMERA CALIDAD	4,00	32,64	0,01	104,44	0,02							137,08
TOTAL CAPÍTULO 09.....				1.081,04	0,2	3.612,56	0,8							4.693,60

CAPÍTULO 10 INSTALACION ELECTRICIDAD

SUBCAPÍTULO 10.01 LINEAS GENER., CENTRALIZ. Y DERIVAC.IND.

10.01.01	m.	LÍN.SUBT.ACE.B.T.3x240+1x150 AL.	10,00							3.250,00	0,69			3.250,00
10.01.02	Ud	ARQUETA TIPO A-1	1,00	78,12	0,02	82,95	0,02							161,07
10.01.03	Ud.	MODULO 10 CONTADORES MONOFASICOS	1,00	43,52	0,01	521,22	0,11							564,74
10.01.04	Ud.	MODULO SALIDA-BORNAS	1,00			51,48	0,01							51,48
10.01.05	Ud.	MODULO EMBARRADO-PROTECCION	1,00	15,11	0,00	55,13	0,01							70,24
10.01.06	Ud.	C.G.P.100 A	1,00	15,50	0,00	269,77	0,06							285,27
10.01.07	Ud.	MODULO INTERRUPTOR 160A	1,00	11,63	0,00	214,28	0,05							225,91
10.01.08	MI.	L.GENERAL CU-3x35+1x16, RZ1-K(AS), y ayudas de albañil.	30,00	138,00	0,03	1.351,20	0,29							1.489,20
10.01.09	MI.	DERIV.IND.2x6+1x6 mm2,; ES07Z1-K(AS).-T-16 mm.	300,00	402,00	0,09	1.227,00	0,26							1.629,00
10.01.10	Ud.	CAJA c/PUENTE PRUEBA TIERRA	1,00	60,14	0,01	21,78	0,00							81,92
10.01.11	Ud.	TOMA TIERRA ESTRUCTURA, cobre 25 mm2, (300 m2)	2,00	125,94	0,03	43,36	0,01							169,30
10.01.12	MI.	L.TIERRA DE Cu 35 mm²	50,00	374,00	0,08	126,50	0,03							500,50
10.01.13	Ud.	REGISTRO RF-30 HOMOLOGADO PARA VERTICALES DERIVACIONES	4,00	71,00	0,02	144,52	0,03							215,52

SUBCAPÍTULO 10.02 INSTAL. ZONAS COMUNES

10.02.01	MI.	DERIV.IND.TRIF. 4x1x16+10mm2);ES07Z1(AS).-T-40 mm.Comunes	25,00	29,00	0,01	486,00	0,10							515,00
10.02.02	Ud.	CUADRO DISTRIB. SERVICIOS COMUNES EDIFICIO	1,00	10,88	0,00	105,59	0,02							116,47
10.02.03	Ud.	CUADRO SECUNDARIO RECINTO R.I.T.I. ó R.I.T.S.	1,00	2,17	0,00	56,85	0,01							59,02
10.02.04	Ud.	CUADRO ASCENSOR, C/prot.magn., difer., limit. sobret. etc.Inst.	1,00	5,69	0,00	113,05	0,02							118,74
10.02.05	MI.	CIRCUITO ALIMENTACION ASC. ;ES07Z1(A), de 2X6+1x6	16,00	18,24	0,00	81,12	0,02							99,36
10.02.06	MI.	CIRCUITO ELECT.2X2,5+CP1X2,5 mm2);ES07Z1(AS).-T-20 mm.	60,00	67,20	0,01	179,40	0,04							246,60

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	% SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
10.02.07	MI. CIRCUITO ELECT.2X1,5+CP1X1,5 MM2;ES-07Z1-K(AS)-750 V.-T/COARR.Z.	300,00	336,00	0,07	267,00	0,06						603,00
10.02.08	Ud. T.CORR.16A+T/2,5mm², para centralizaciones	3,00	33,42	0,01	51,03	0,01						84,45
10.02.09	u DETECTOR VOLUM.DE PRESENCIA	7,00	58,03	0,01	363,23	0,08						421,26
10.02.10	Ud. PTO. ALIMENTACION A EQUIPO AUTON. ALUMBRADO EMERG.	7,00	7,84	0,00	14,42	0,00						22,26
10.02.11	u PTO. ALIMENTACION A EQUIPO ALUMBRADO	28,00	118,72	0,03	202,44	0,04						321,16
10.02.12	Ud. P.LUZ EMERG.100 Lúm.PVC	7,00	23,17	0,00	469,28	0,10						492,45
10.02.13	u PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON INTE. UNIPOLAR, completo	4,00	16,96	0,00	28,92	0,01						45,88
10.02.14	Ud PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON PULSADOR	13,00	269,23	0,06	221,13	0,05						490,36
10.02.15	Ud. PORTERO AUTO.SIS.DIGITAL 20 U.	1,00	39,06	0,01	319,70	0,07						358,76
10.02.16	Ud. PTO TFNO RED URBANA CON TUBO EMPOTRADO	8,00			895,20	0,19						895,20
10.02.17	Ud. APLIQUE EXT.ESTANCO ANTIVANDALICO I/FL.22W	16,00	159,04	0,03	297,44	0,06						456,48
10.02.18	Ud. APLIQUE INTERIOR INDIRECT 2x18 W, Zonas comunes	3,00	29,82	0,01	721,32	0,15						751,14
10.02.19	Ud. LUM.PLÁSTICA ESTANCA 2x18 W.	9,00	89,46	0,02	334,71	0,07						424,17
SUBCAPÍTULO 10.03 INSTAL. INTERIOR VIVIENDAS												
10.03.01	Ud. CUADRO DISTRIB.E.MEDIA(C1+C2+C3+C4+C5+C6)	8,00	22,32	0,00	1.204,64	0,26						1.226,96
10.03.02	Ud. EQUIPOTENCIAL EN COCINAS 4mm²	8,00	8,16	0,00	10,32	0,00						18,48
10.03.03	Ud. EQUIPOTENCIAL BAÑOS 4mm²	16,00	16,32	0,00	20,64	0,00						36,96
10.03.04	MI. CIRCUITO ELECT.2X1,5+CP1X1,5MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.	90,00	95,40	0,02	185,40	0,04						280,80
10.03.05	MI. CIRCUITO ELECT.2X2,5+CP1X2,5 MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.	480,00	508,80	0,11	1.435,20	0,31						1.944,00
10.03.06	MI. CIRCUITO ELECT.2X4+CP1X4 MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.	248,00	262,88	0,06	808,48	0,17						1.071,36
10.03.07	MI. CIRCUITO ELECT.2X6+CP1X6 MM2; PVC750 V.-ES07Z1-KT/COARR.	176,00	186,56	0,04	696,96	0,15						883,52
10.03.08	Ud. T.CORR.16A "SCHUKO",c/pp circuito, Instalada	80,00	239,20	0,05	1.360,80	0,29						1.600,00
10.03.09	Ud. T.CORR.20A+T/4mm²,c/pp.circ. instalado.	24,00	71,76	0,02	465,84	0,10						537,60
10.03.10	Ud. T.CORR.25 A+TT/6mm² c/pp.circ. instalado.	8,00	72,56	0,02	179,20	0,04						251,76
10.03.11	u PTO. ALIMENTACION A EQUIPO ALUMBRADO	36,00	152,64	0,03	260,28	0,06						412,92
10.03.12	u PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON INTE. UNIPOLAR, completo	32,00	135,68	0,03	231,36	0,05						367,04
10.03.13	Ud PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON CONMUTADOR, completo	6,00	24,00	0,01	103,68	0,02						127,68
10.03.14	Ud PTO. DE ACCIONAMIENTO ALUMB. CON CRUZAMIENTO, completo	8,00	44,16	0,01	599,28	0,13						643,44
10.03.15	Ud. PUNTO PULSADOR TIMBRE .	8,00	74,16	0,02	126,40	0,03						200,56

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 10.....				4.563,49	1,0	17.005,50	3,6			3.250,00	0,7			24.818,99
CAPÍTULO 11 INSTALACION DE DISTRIB. INTERNA AGUA CONS. HUMANO (A.C.H.)														
SUBCAPÍTULO 11.01 SUMINISTRO Y DISTRIBUCION A.C.H.														
11.01.01	u	ACOMETIDA A RED DE AGUA PARA CONSUMO HUMANO.	1,00			790,28	0,17							790,28
11.01.02	ud	CONTADOR DN40- 1 1/2" EN ARMARIO	1,00	113,49	0,02	840,83	0,18							954,32
11.01.03	u	ARQUETA VALVULA GENERAL SUMIN. A.C.H., DE 40x50x50.	1,00	188,93	0,04	45,48	0,01							234,41
11.01.04	u	VÁLVULA RETENCIÓN 1 1/2"	2,00	17,42	0,00	25,76	0,01							43,18
11.01.05	u	VALVULA ESFERA PN-16 D-1 1/2"	3,00	22,38	0,00	87,15	0,02							109,53
11.01.06	m	TUB. POLIETILENO PE-50. PVC 90	29,60	239,46	0,05	253,67	0,05							493,14
11.01.07	u	CENTRALIZACION CONTADOR. 3/4"	1,00	91,35	0,02	715,09	0,15							806,44
11.01.08	m	TUBERIA COBRE 20/22MM, MONTANTE SUPERFICIE.	200,00	996,00	0,21	1.804,00	0,39							2.800,00
11.01.09	ud	GRUPO DE PRESIÓN	1,00	445,50	0,10	3.329,72	0,71							3.775,22
11.01.10	ud	DEPÓSITO AQUABLOCK. 1000 l.	1,00	445,50	0,10	875,21	0,19							1.320,71
SUBCAPÍTULO 11.02 INSTALACION AGUA C.H. EN VIVIENDAS														
11.02.01	u	CALENTADOR GAS A.C.S.	8,00	171,12	0,04	959,36	0,21							1.130,48
11.02.02	u	PTO ALIMENTACION ELECTR. A SISTEMA CONTROL A.C.S.	5,00	16,20	0,00	132,40	0,03							148,60
11.02.03	u	PTO AGUA FRIA-CAL.(PE-X.6,3)BAÑO, B+L+I+Bi.	8,00	1.876,56	0,40	276,56	0,06							2.153,12
11.02.04	u	PTO AGUA FRIA-CAL.(PE-X.6,3)BAÑO,L+I	8,00	1.929,44	0,41	276,56	0,06							2.206,00
11.02.05	u	PTO AGUA FRIA-CAL.(PE-X.6,)COCINA; Lav.ad.;Lav.av.;Fregad.;Pileta.	20,00	5.159,20	1,10	744,60	0,16							5.903,80
11.02.06	m	COQUILLA e9mm - Ø28	115,00	208,15	0,04	93,15	0,02							301,30
11.02.07	m	COQUILLA e9mm - Ø22	204,00	295,80	0,06	165,24	0,04							461,04
11.02.08	m	COQUILLA e9mm - Ø18	40,00	48,40	0,01	32,40	0,01							80,80
SUBCAPÍTULO 11.03 FONTANERIA ZONAS COMUNES y/o LOCALES TECNICOS														
11.03.01	Ud.	Punto agua c/PEX, en planta solar, desde centr.contadores.	1,00	94,72	0,02	45,85	0,01							140,57
11.03.02	Ud.	Punto agua c/PEX, en comunes, desde centr.contadores.	1,00	31,58	0,01	45,85	0,01							77,43
TOTAL CAPÍTULO 11.....				12.391,20	2,6	11.539,16	2,5							23.930,37

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	% SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACION DE GAS NATURAL												
12.01	Ud. ACOMETIDA BAJA PRESI.D=42 mm.	1,00	11,97	0,00	15,50	0,00						27,47
12.02	Ud. BATERIA 8 CONTADORES G-4	1,00	24,03	0,01	83,67	0,02						107,70
12.03	MI. TUBERIA GAS ACERO D=50mm	30,00	372,90	0,08	310,20	0,07						683,10
12.04	MI. TUB.GAS NATUR.Cu RÍGIDO D=20/22 mm.	380,00	2.359,80	0,50	1.242,60	0,27						3.602,40
12.05	Ud. INST.INTER.DE VIVI. GAS NATURAL	8,00	884,64	0,19	786,00	0,17						1.670,64
12.06	Ud. PASAMURO p/TUB.AC.GALV.2" GLP	1,00	9,67	0,00	2,62	0,00						12,29
12.07	MI. PROTECCIÓN MEC.p/TUB.GLP	20,00	96,80	0,02	19,20	0,00						116,00
12.08	MI. PROTECCIÓN MEC.p/TUB.GAS N. VIVI.-	60,00	123,60	0,03	57,60	0,01						181,20
12.09	Ud. JUEGOS CARTELES GAS	2,00	5,52	0,00	25,76	0,01						31,28
12.10	Ud. ARMARIO EXTR. 8 CONTADORES	1,00	120,76	0,03	747,72	0,16						868,48
TOTAL CAPÍTULO 12.....			4.009,69	0,9	3.290,87	0,7						7.300,56
CAPÍTULO 13 INSTALACION DE VENTILACION												
13.01	Ud. CAJA VENTIL.CENTRIF.CONDUCTO 1.800/2.000 m³/h - 15/20 mmca	2,00	198,16	0,04	988,40	0,21						1.186,56
13.02	MI. CONDUCTO EVAC. HUMOS, campanas ext., 125 mmD., Instalado.	84,00	794,64	0,17	1.644,72	0,35						2.439,36
13.03	MI TUBO HELICOIDAL D=225 mm.	74,40	351,91	0,08	1.160,64	0,25						1.512,55
13.04	Ud. REJILLA IMPUL.-RET. 200x100 SIMPLE	24,00	81,36	0,02	271,20	0,06						352,56
13.05	MI. CHIMENEA CONCENT. DOBLE PARED. EVAC. HUMOS, DE 150/225 mm.	24,00	610,56	0,13	1.236,00	0,26						1.846,56
TOTAL CAPÍTULO 13.....			2.036,63	0,4	5.300,96	1,1						7.337,59
CAPÍTULO 14 INSTALACION DE CAPTACION SOLAR TERMICA COMUNITARIA												
14.01	MI. CIRCUITO ELECT. COBRE 0.6/1 KV. 4x4+CP1x4	25,00	122,00	0,03	118,75	0,03						240,75
14.02	Ud. CENTRAL ELECTRONICA CONTROL Y REGULACION	1,00	30,93	0,01	75,55	0,02						106,48
14.03	Ud. CUADRO GENERAL PLANTA SOLAR	1,00	8,53	0,00	5,40	0,00						13,93
14.04	Ud. CAPTADOR SOLAR	5,00	815,85	0,17	2.177,00	0,47						2.992,85
14.05	Ud. INTERACUM.CHAPA ACERO 1000 l., Aislado	1,00	32,05	0,01	940,28	0,20						972,33
14.06	Ud. DEPOS. EXPANS.80 l./6 bar	1,00	7,59	0,00	334,88	0,07						342,47
14.07	Ud. GRUPO HIDRAULICO CIRCUITO VERTICAL P/SOLAR, COMPLETO	1,00	6,19	0,00	318,28	0,07						324,47
14.08	Ud. GRUPO HIDRAULICO, circ. primario, 10 paneles de 2,3 m2, instala	1,00	6,82	0,00	138,40	0,03						145,22
14.09	Ud. Separador centrifugo de aire, con purgador automático.	1,00	3,10	0,00	29,28	0,01						32,38
14.10	Ud. Envase 10 l, Propilenglicol al 30%, incl. relleno y purga.	4,00			29,84	0,01						29,84
14.11	Ud. SISTEMA DISIPACIÓN TERMICA Y VACIADO DE FLUIDO	1,00	30,33	0,01	1.396,90	0,30						1.427,23

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
14.12	MI.	TUB.ACERO INOX. AISI-304; 22X0,7, Aislado	150,00	1.023,00	0,22	1.188,00	0,25							2.211,00
14.13	MI.	TUB.ACERO INOX. AISI-304; 28X0,8, Aislado	8,00	54,56	0,01	79,52	0,02							134,08
14.14	MI.	TUB.ACERO INOX. AISI-304; 42X1,2, Aislado	10,00	68,20	0,01	79,20	0,02							147,40
14.15	Ud.	REGULADOR AUTOM. CAUDAL 0,15/0,75 m3/h-3/4"	2,00	18,58	0,00	135,30	0,03							153,88
14.16	Ud.	VÁLVULA RETENCIÓN 3/4"	4,00	37,16	0,01	29,12	0,01							66,28
14.17	Ud.	VALV. ESF. ACERO INOX-3/4", INSTA.	20,00	185,80	0,04	185,60	0,04							371,40
14.18	Ud.	VALV. ESF. ACERO INOX-2", INSTA.	3,00	27,87	0,01	36,84	0,01							64,71
14.19	Ud.	VALV. ESF. ACERO INOX-1-1/2", INSTA.	2,00	18,58	0,00	26,56	0,01							45,14
14.20	Ud.	COLECTOR GENERAL I+R.- 2 circuitos	5,00	34,10	0,01	163,50	0,03							197,60
14.21	Ud.	VALVULA ASIENTO DE CONTRAPRESIÓN, 2", instalada y regulada	1,00	9,29	0,00	19,30	0,00							28,59
14.22	Ud.	GRUPO HIDRAULICO, circ. individual vivienda, e intercambiador	8,00	247,44	0,05	1.284,40	0,27							1.531,84
TOTAL CAPÍTULO 14.....				2.787,97	0,6	8.791,90	1,9							11.579,87

CAPÍTULO 15 INSTALACION DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS

15.01	u	EXTINTOR PORTATIL 21A-113B	6,00	143,22	0,03	191,88	0,04							335,10
15.02	Ud.	CILINDRO EXTINTOR 4,5 Kg.CO2	2,00	47,74	0,01	185,74	0,04							233,48
15.03	u	PLACA SEÑALIZ. SENTIDO DE EVACUACION AI.	6,00	30,66	0,01	90,60	0,02							121,26
15.04	u	PLACA SEÑALIZ. SALIDA EMERG.AI.	3,00	15,33	0,00	20,55	0,00							35,88
15.05	u	PLACA SEÑALIZ. EXTINCIÓN AI.	7,00	35,77	0,01	47,95	0,01							83,72
15.06	u	PLACA SEÑALIZ. SIN SALIDA AI.	2,00	10,22	0,00	30,20	0,01							40,42
TOTAL CAPÍTULO 15.....				282,94	0,1	566,92	0,1							849,86

CAPÍTULO 16 CARPINTERIA DE MADERA

16.01	Ud	PUERTA BLINDADA, LACADA	8,00	941,04	0,20	2.169,04	0,46							3.110,08
16.02	Ud	PUERTA PASO LACADA	32,00	2.107,52	0,45	2.395,52	0,51							4.503,04
16.03	Ud	PUERTA PASO LACAD 1H. CIEGA CORREDERA ARMAZON METALICO	8,00	878,32	0,19	1.054,56	0,23							1.932,88
16.04	u	PUERTA PASO LACADA ACRISTALADA	8,00	878,32	0,19	880,48	0,19							1.758,80
16.05	m²	FRENTE DE ARMARIO	22,85	1.791,67	0,38	1.371,46	0,29							3.163,13
TOTAL CAPÍTULO 16.....				6.596,87	1,4	7.871,06	1,7							14.467,93

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
CAPÍTULO 17 CARPINTERIA DE ALUMINIO y CERRAJERÍA														
17.01	m2	VENTANA ABAT. ALUM. LACADO CON FIJO Y CAPIALZADO	12,05	55,67	0,01	2.214,55	0,47							2.270,22
17.02	m2	VENTANA ABAT. ALUM. LACADO Y CAPIALZADO	72,30	334,03	0,07	13.287,29	2,84							13.621,32
17.03	m2	PUERTA ENTRADA PORTAL	3,70	17,09	0,00	362,90	0,08							379,99
17.04	m	PERFIL ACERO GALVANIZADO, PARA VALLA PERIMETRAL	325,94	2.125,13	0,45	2.281,58	0,49							4.406,71
17.05	m2	MALLORQUINAS	5,88	94,55	0,02	349,74	0,07							444,29
17.06	m2	PUERTA ABAT. HOJA AC. CONFORMADO Y CHAPA GALV. REJILLA VENT	2,88	6,91	0,00	288,52	0,06							295,43
17.07	m	PASAMANOS TUBO DE AC. GALVANIZADO	23,70	205,72	0,04	145,99	0,03							351,71
17.08	m	BARANDILLA TUBO ACERO GALVANIZADO	80,00	1.629,60	0,35	2.516,00	0,54							4.145,60
17.09	m2	BARANDILLA ACERO GALVANIZADO.	27,58	561,80	0,12	945,44	0,20							1.507,25
17.10	m2	CHAPA DE ACERO GALVANIZADO PARA REMATES	3,04	57,46	0,01	220,10	0,05							277,55
17.11	m2	PUERTA DE PERFILES Y EMPANELADO DE ACERO GALVANIZADO	4,10	15,95	0,00	443,13	0,09							459,08
TOTAL CAPÍTULO 17.....				5.103,91	1,1	23.055,24	4,9							28.159,15
CAPÍTULO 18 VIDRIOS														
18.01	m2	ACRIST. TERMOACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 4+12+6 mm	79,48	366,40	0,08	2.511,57	0,54							2.877,97
18.02	m2	ACRIST. TERMOACUSTICO LAMR. SEG. 2 L 6 mm+8+4. But. TRASP	19,52	305,29	0,07	999,42	0,21							1.304,72
TOTAL CAPÍTULO 18.....				671,70	0,1	3.510,99	0,8							4.182,69
CAPÍTULO 19 PINTURAS														
19.01	m2	PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO	2.287,52	3.728,66	0,80	4.300,54	0,92							8.029,20
19.02	m2	PINTURA ESMALTE CON PARTICULAS METALICAS EN SUSPENSION	5,75	21,68	0,00	16,22	0,00							37,89
TOTAL CAPÍTULO 19.....				3.750,34	0,8	4.316,75	0,9							8.067,09
CAPÍTULO 20 TELECOMUNICACIONES														
20.01	UD	telecomunicaciones	1,00			12.834,56	2,74							12.834,56
TOTAL CAPÍTULO 20.....						12.834,56	2,7							12.834,56

ANÁLISIS POR NATURALEZAS (Pres)

8 VPO C/ZURBARAN MALAGA

CÓDIGO	UD	RESUMEN	CANTIDAD	MANO DE OBRA	%	MATERIALES	%	MAQUINARIA	%	OTROS	%	SUBCONTRATAS	%	IMPORTE
CAPÍTULO 21 VARIOS														
21.01	u	ASCENSOR , 8 PERS. 1M/SEG. 5 PAR.	1,00	5.973,44	1,28	12.878,72	2,75							18.852,16
21.02	u	BUZON PARA CORRESPONDENCIA	11,00	89,10	0,02	92,84	0,02							181,94
21.03	u	ROTULO DE VIVIENDA,CON PLACA DE PVC	8,00	46,40	0,01	19,28	0,00							65,68
21.04	u	ROTULO DE PLANTA EN PLACA DE PVC	6,00	34,80	0,01	14,46	0,00							49,26
21.05	u	ROTULO DE EDIFICIO EN PLACA DE PVC	6,00	34,80	0,01	14,46	0,00							49,26
21.06	u	REJILLA DE ALUMINIO CON LAMAS FUAS DE 35X10CM	16,00	181,12	0,04	186,24	0,04							367,36
21.07	u	REPARACIÓN DE CALLE Y ACERADO PERIMETRAL	1,00	724,01	0,15	19,68	0,00							743,69
21.08	u	LIMPIEZA PARA ENTREGA	8,00	882,88	0,19									882,88
21.09	m	BANCO PREFABRICADO DE HORMIGÓN	4,00	46,12	0,01	785,60	0,17							831,72
21.10	m2	JARDINERA PREFEBRICADA DE HORMIGÓN	3,82	279,82	0,06	1.034,46	0,22							1.314,27
TOTAL CAPÍTULO 21.....				8.292,49	1,8	15.045,74	3,2							23.338,22
CAPÍTULO 22 GESTION DE RESIDUOS														
SUBCAPÍTULO 22.01 RETIRADA DE TIERRAS INERTES N.P. A VERTEDERO AUTORIZADO														
22.01.01	m3	TRANSPORTE TIERRAS, ENTRE 5 Y 10 km CARGA M. MECÁNICOS	250,34					973,82	0,21					973,82
SUBCAPÍTULO 22.02 RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ.														
22.02.01	ud	RETIRADA DE RESIDUOS MIXTOS N.P. A PLANTA DE VALORIZ.	14,00			175,00	0,04	70,70	0,02					245,70
TOTAL CAPÍTULO 22.....						175,00	0,0	1.044,52	0,2					1.219,52
CAPÍTULO 23 PLAN DE CONTROL														
23.01		CONTROL OBLIGATORIO	1,00							6.987,95	1,49			6.987,95
TOTAL CAPÍTULO 23.....										6.987,95	1,5			6.987,95
CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD														
24.01	u	DESGLOSE DE MEDICIONES EN ANEXO CORRESPONDIENTE	1,00							9.000,50	1,92			9.000,50
TOTAL CAPÍTULO 24.....										9.000,50	1,9			9.000,50
TOTAL				187.035,54	40,0	255.752,40	54,7	4.100,06	0,9	20.901,73	4,5			467.789,77