

**b720** | **Fermín Vázquez**  
**Arquitectos**

**M** Luis  
Machuca

**DJ** ARQUITECTURA

---

Proyecto

# Reurbanización Zona Central Plan Málaga Litoral

Presentación  
22.11.2022

---

Cliente



Ayuntamiento  
de Málaga



ECOSISTEMA LITORAL

**01. OBJETIVOS**

---

**02. PRINCIPIOS DE DISEÑO**

---

**03. NUEVA PLAZA DE LA MARINA**

---

**04. INTEGRACIÓN PARQUE Y PALMERAL**

---

**05. SISTEMA MODULAR: EL QUIOSCO**

---

**06. ECOSISTEMA SOSTENIBLE**

---

**07. PAISAJE Y BIODIVERSIDAD**

---

**08. OPTIMIZACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS**

---

**09. IMPLEMENTACIÓN POR FASES**

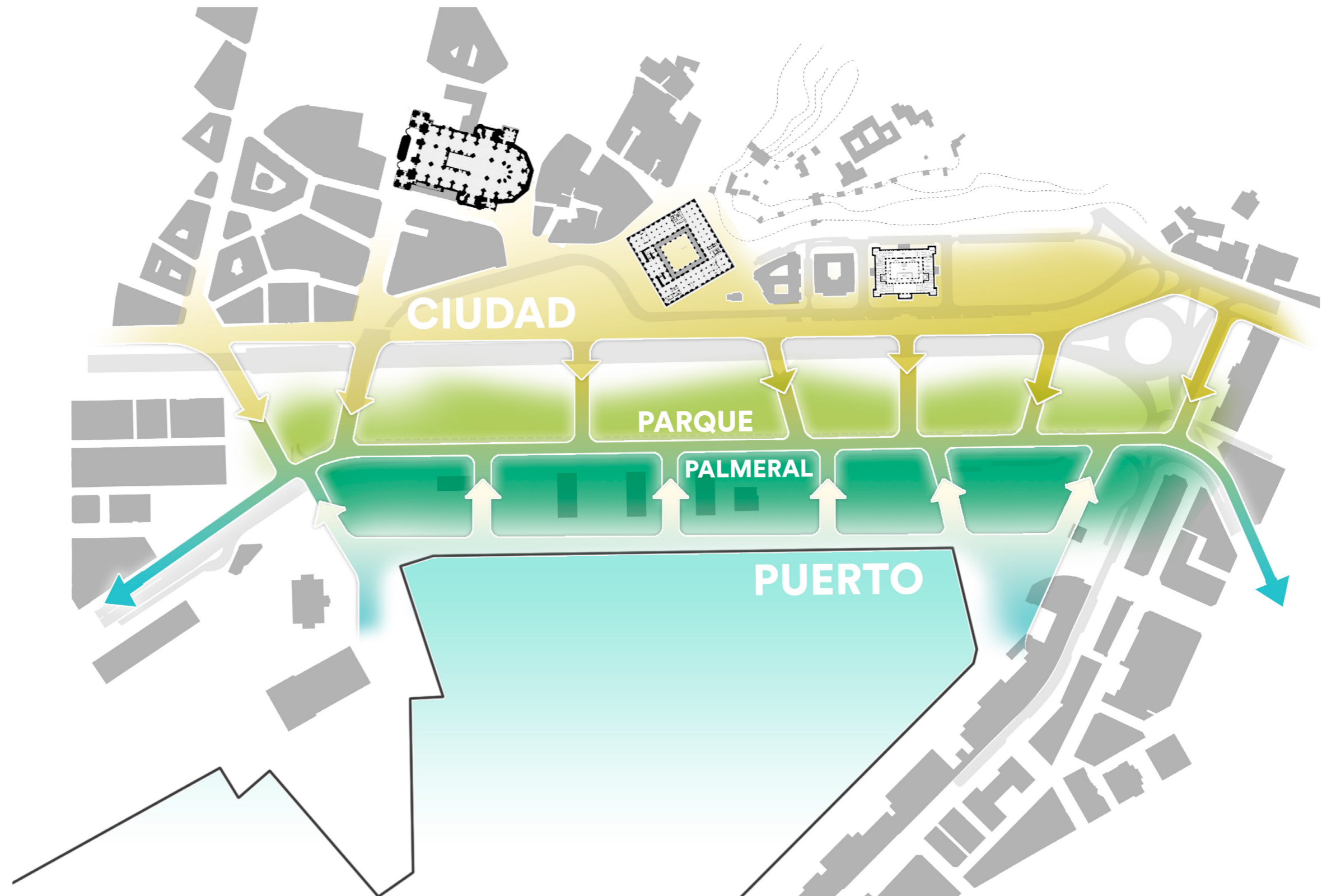
---

# 01 | Objetivos

- **Objetivos del concurso**

1. Integrar el Parque de Málaga con el Palmeral de las Sorpresas, a través del Paseo de los Curas, creando un nuevo “parque” que funcione de forma unitaria.
2. Potenciar itinerarios peatonales entre el Centro Histórico y el Puerto.
3. Plaza de la Marina. El nuevo espacio tendrá que ser diseñado para recibir todos los usos actuales, más los nuevos que se puedan proponer, de una forma integrada.
4. Accesibilidad total de los espacios, permitiendo salvar las diferencias de cota de la manera más fluida posible
5. Usos y actividades. Se deberá poner especial atención a generar zonas de actividad dirigidas a diferentes estratos de la población, garantizando su compatibilidad con el paseo recreativo y el uso estancial. Se diseñara un elemento tipo kiosko que será replicado dando servicio a toda la actuación.
6. Sostenibilidad y eficiencia energética. Proyecto sostenible y con consumo de energía casi nulo que ayude a crear una ciudad más respetuosa con el medio ambiente en todas sus fases: diseño, construcción y mantenimiento
7. Digitalización. Espacio público innovador

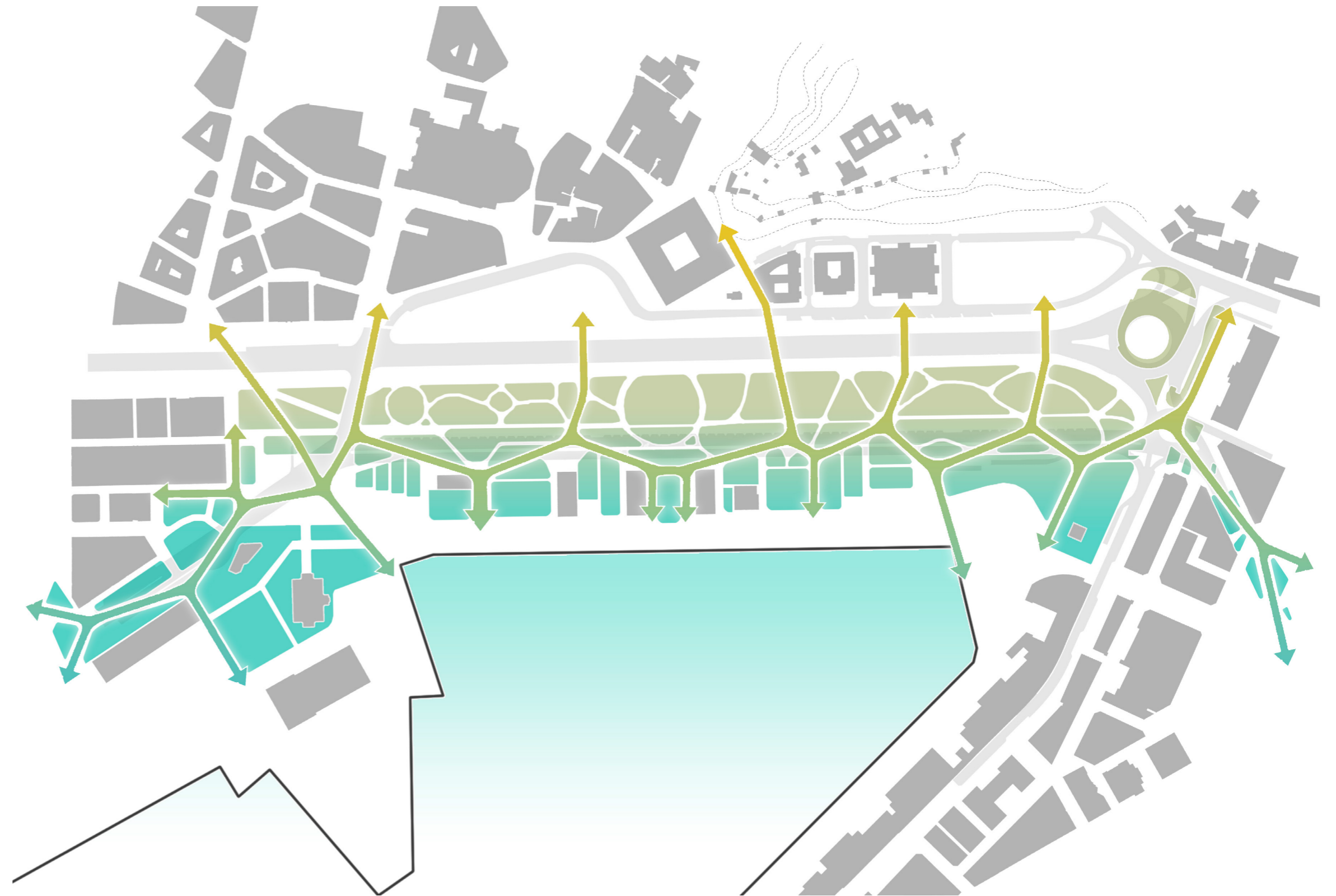




**OBJETIVO 1:**

**Conexión Ciudad-Puerto**

Máxima permeabilidad en las circulaciones peatonales que conectan los principales edificios y ejes urbanos existentes con el puerto a través de la intervención.



**OBJETIVO 2:**

**Creación del eje Malagueta-Marina**

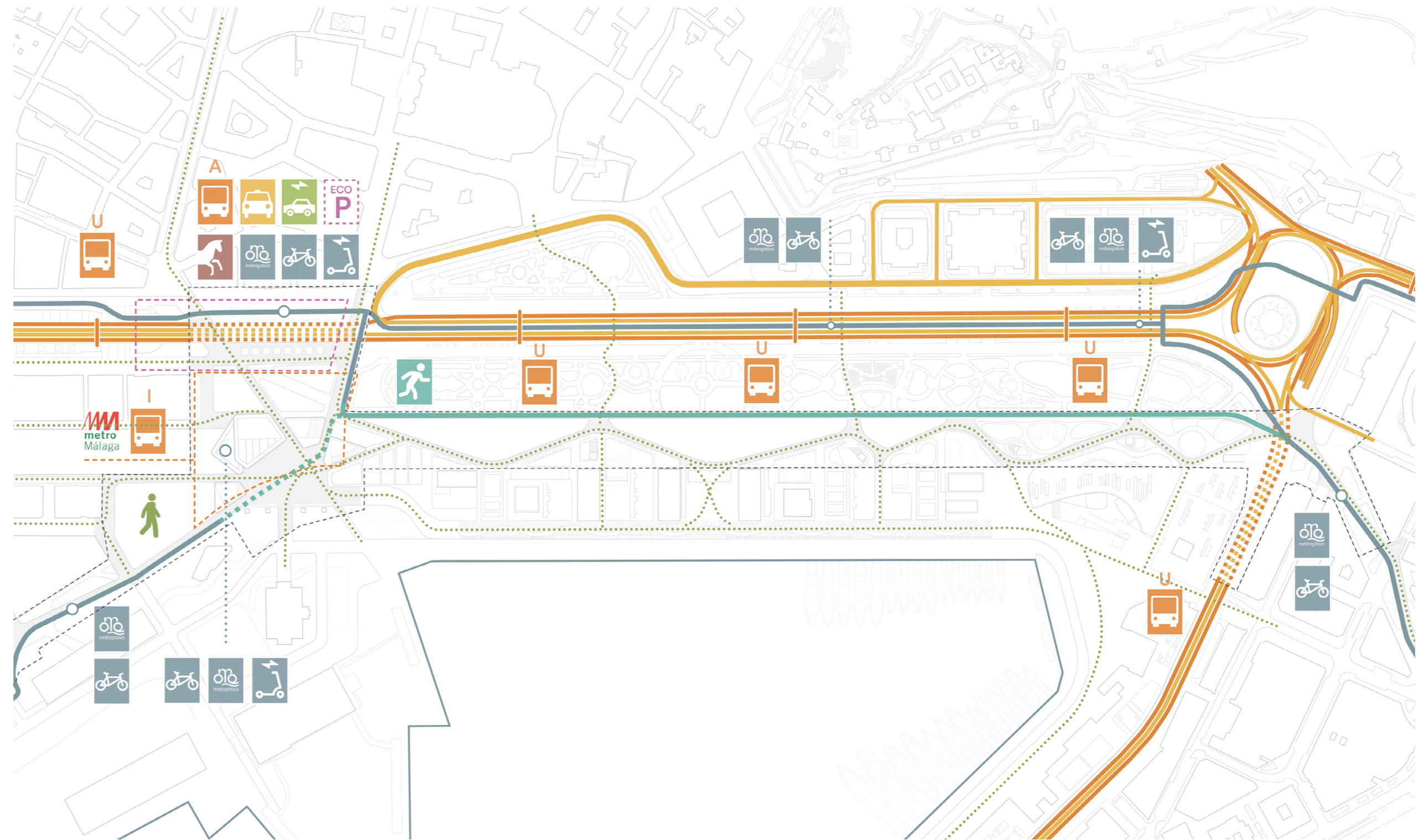
Itinerario paisajístico que participa de la naturaleza poniendo en valor las estrategias de sostenibilidad de la propuesta y el ciclo del agua.

**Un emblema de la regeneración urbana y el compromiso de Málaga con un futuro más sostenible**





## **02 | Principios de diseño**

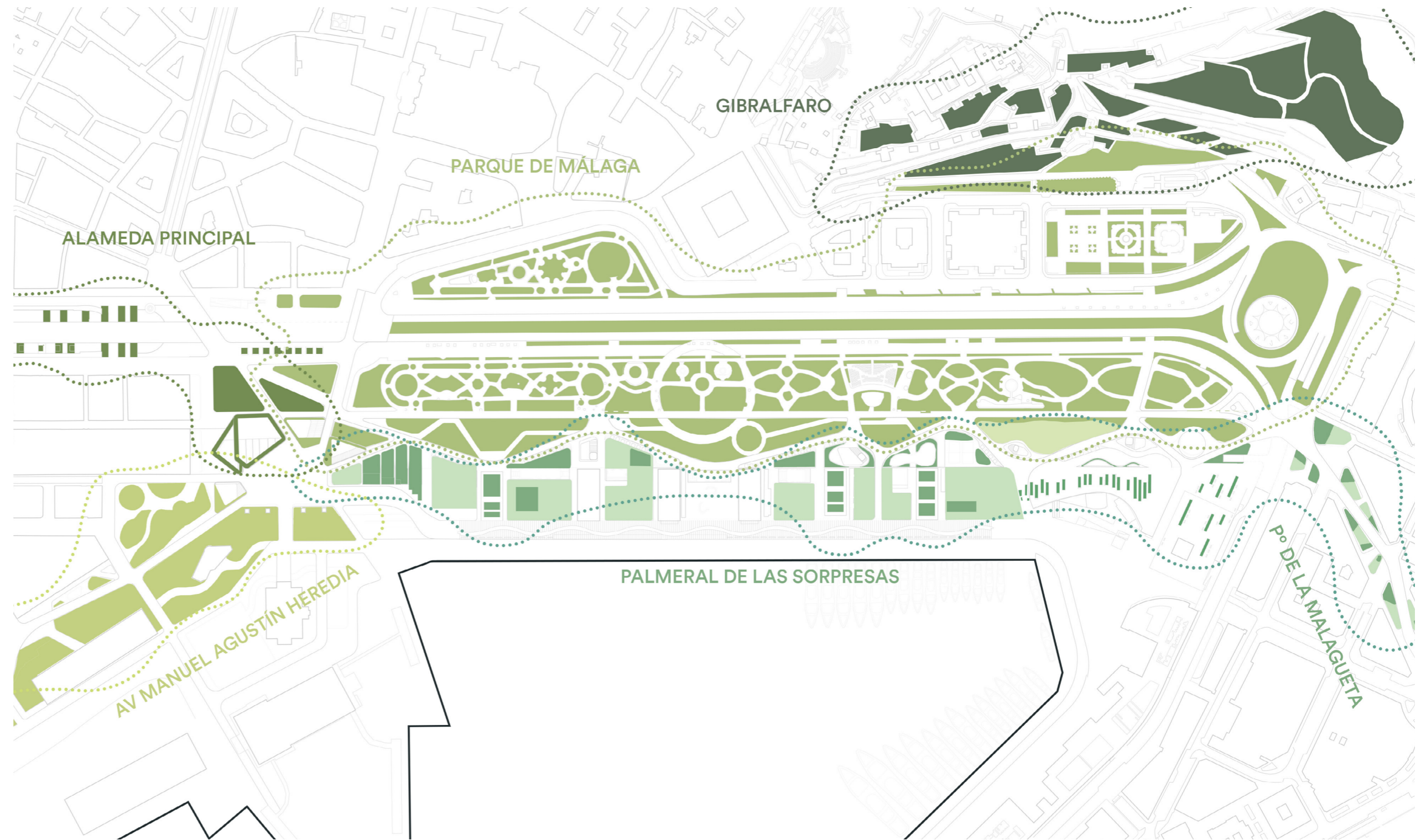


## PRINCIPIO 1:

### Movilidad sostenible y vida sana

Estrategia de movilidad sostenible a 3 escalas: territorial, ciudad y barrio.

■ Línea Autobús ■ Interurbano ■ Urbano ■ Aeropuerto ■ Línea Taxi ■ C. Bici ■ I. Deportivo ■ Aparcamiento Subterráneo ■ Intercambiador ■ I. Saludables

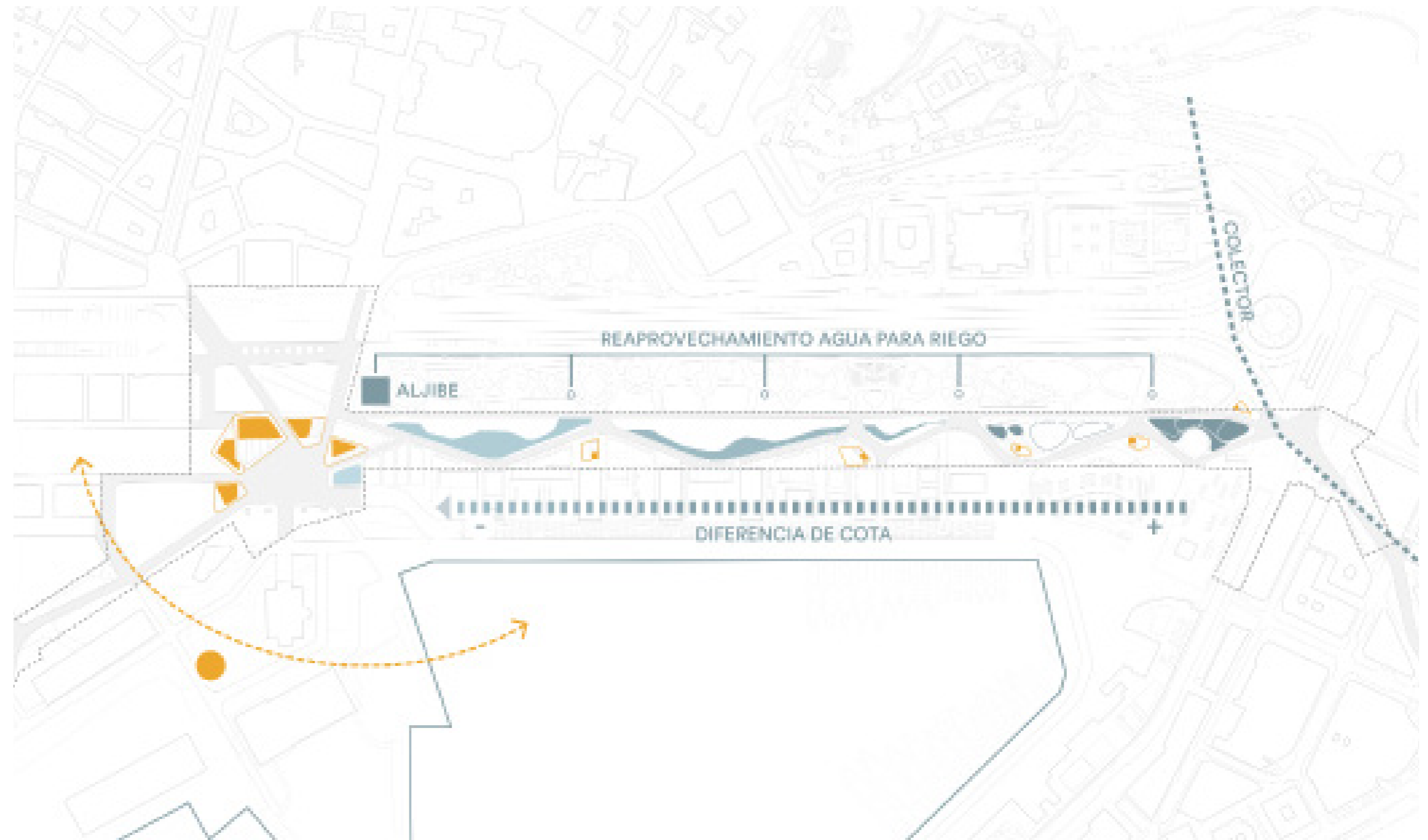


## PRINCIPIO 2:

### Biodiversidad y renaturalización de la ciudad

Conexión de los espacios verdes existentes y nuevos para favorecer la continuidad.

Parque de Málaga Alameda Principal Pº de la Malagueta - Palmeral de las sorpresas Av Manuel Agustín Heredia Gibralfaro

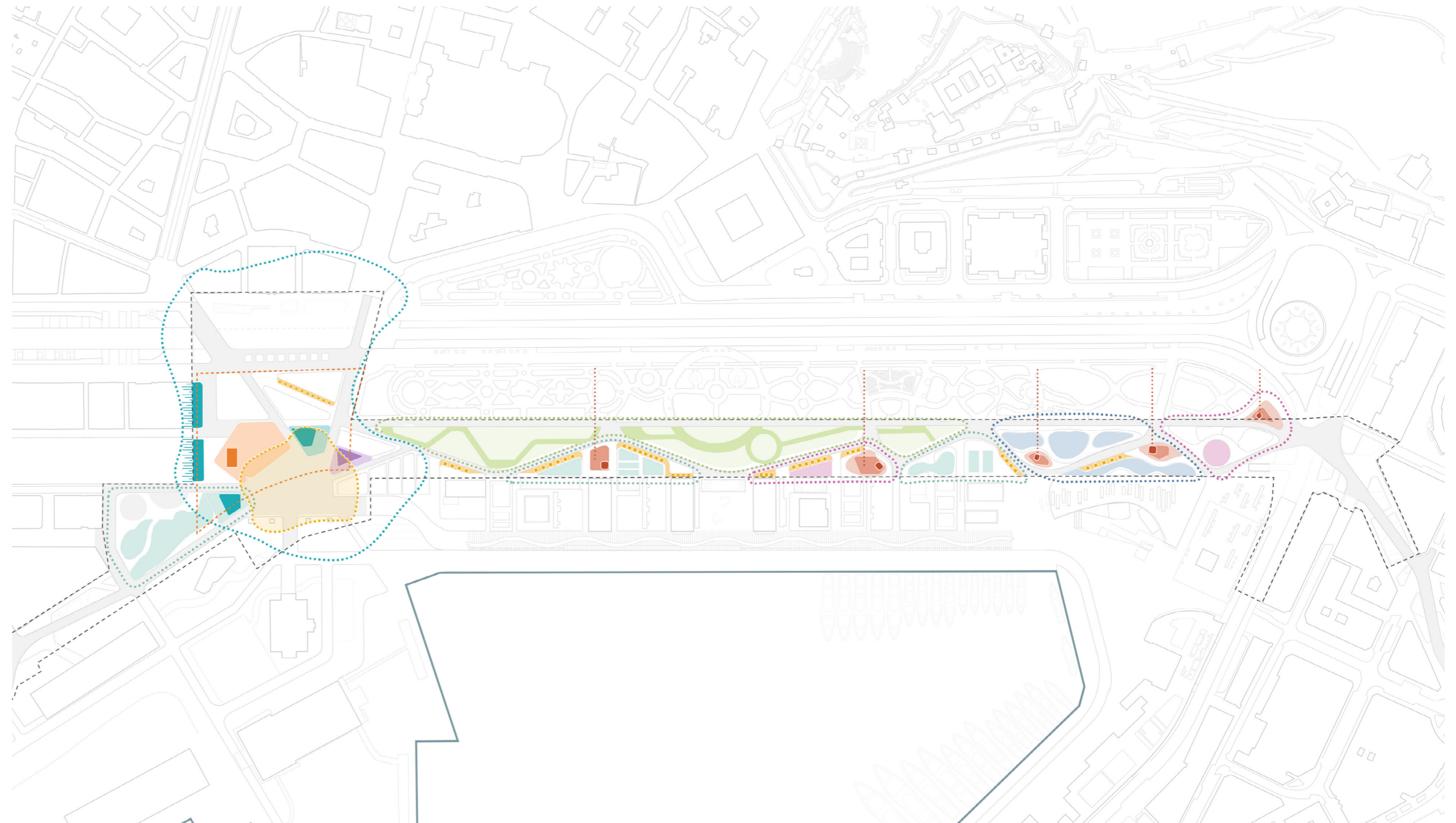


### PRINCIPIO 3:

#### Captación de energías renovables y aprovechamiento del agua

Organización en dos estratos. Inferior para recogida de aguas y superior para captación solar fotovoltaica.










■ Sistema Hidrográfico    ■ Captación energía solar

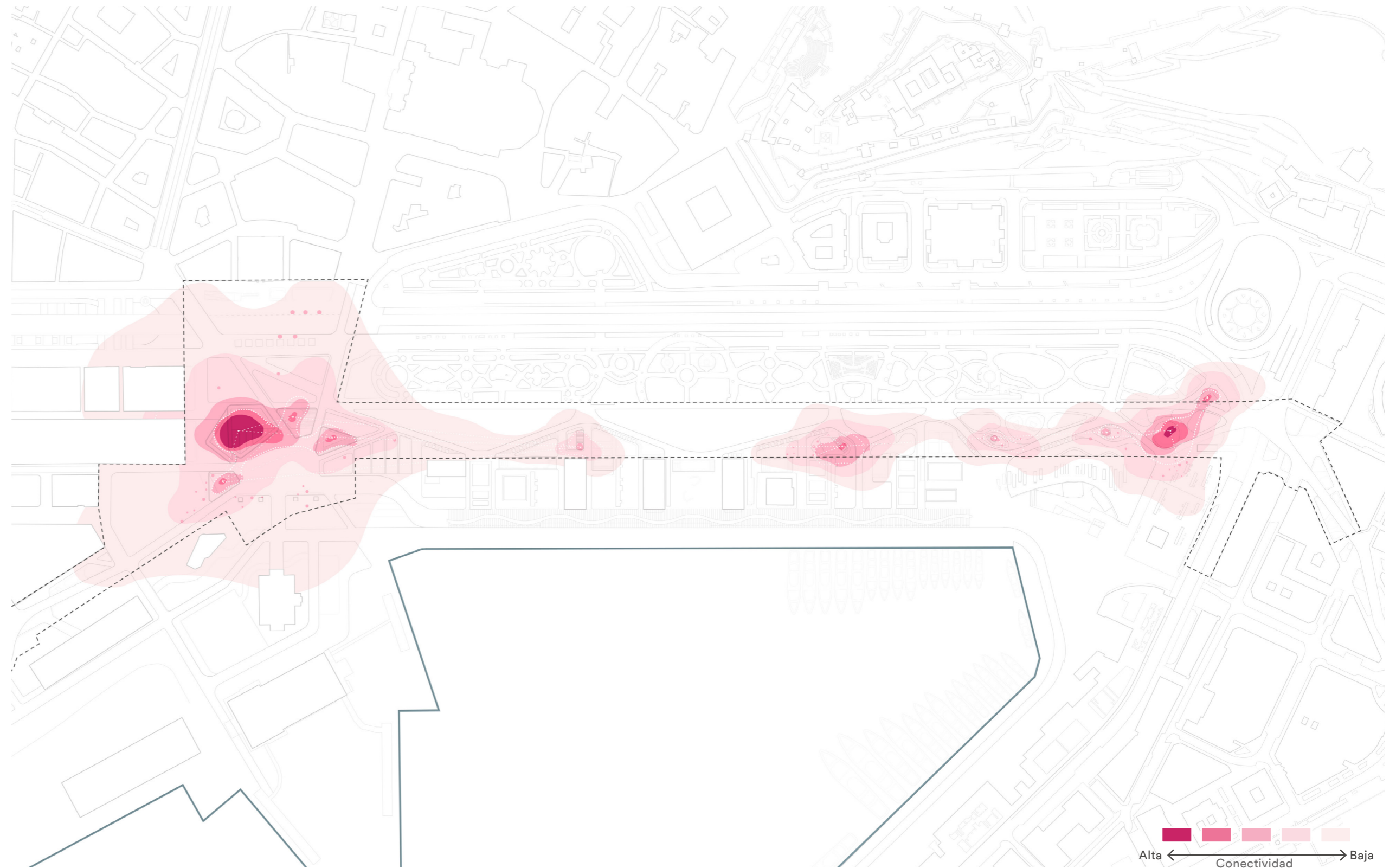


## PRINCIPIO 4:

### Espacio público activo y accesible

Programa diverso que se especializa en función de su ubicación en el conjunto.

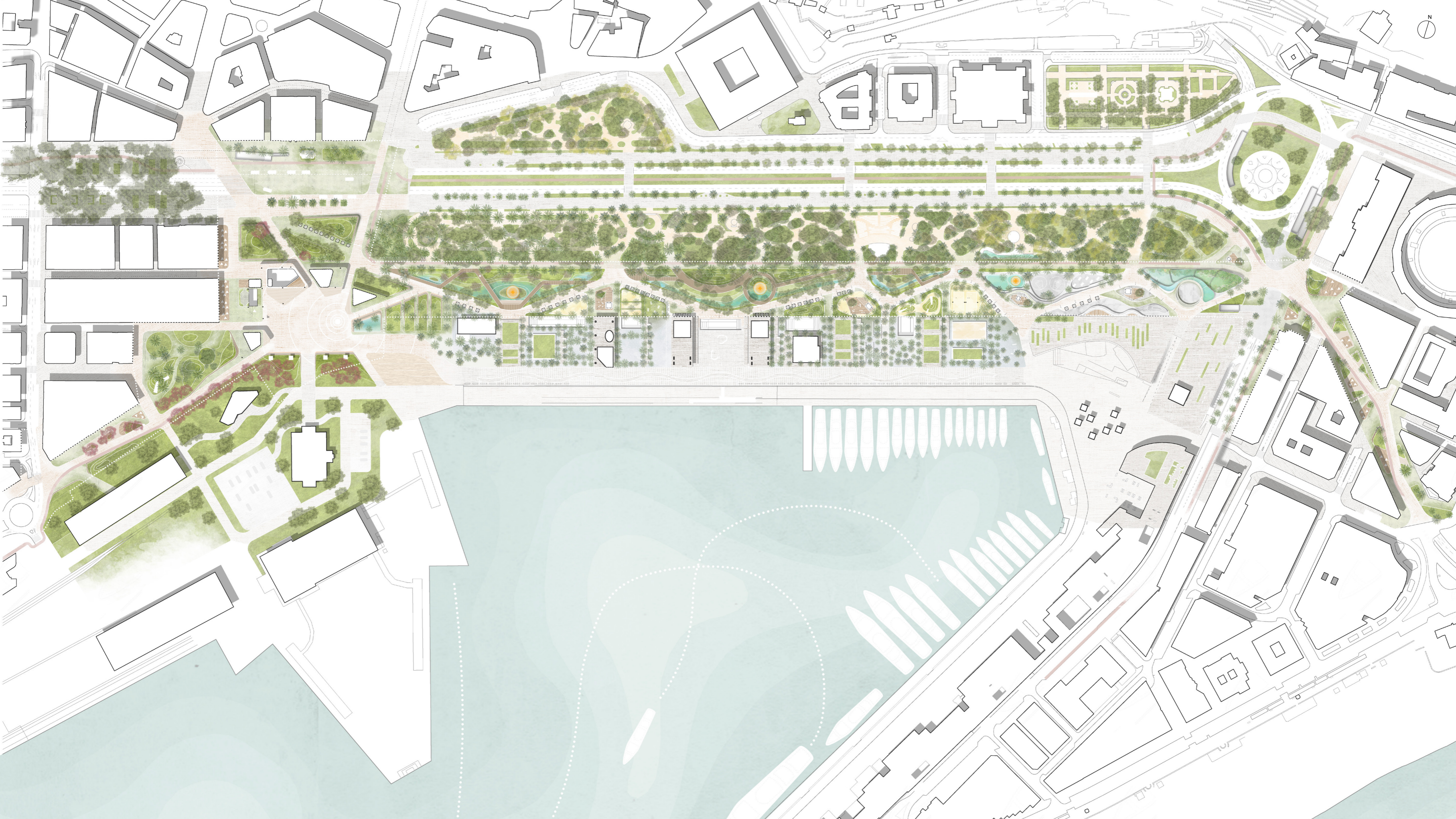
- |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|---|
|  Quiosco |  Eventos e instalacion temporales |  Intercambiador |  Deportes Urbanos |  Información y Turismo |
|  Cultura |  Itenerarios Paisajísticos        |  Comercial      |  Ocio y Salud     |   |



**PRINCIPIO 5:**

**Transformación digital**

Activación del espacio público a través del incremento de la conectividad 2.0

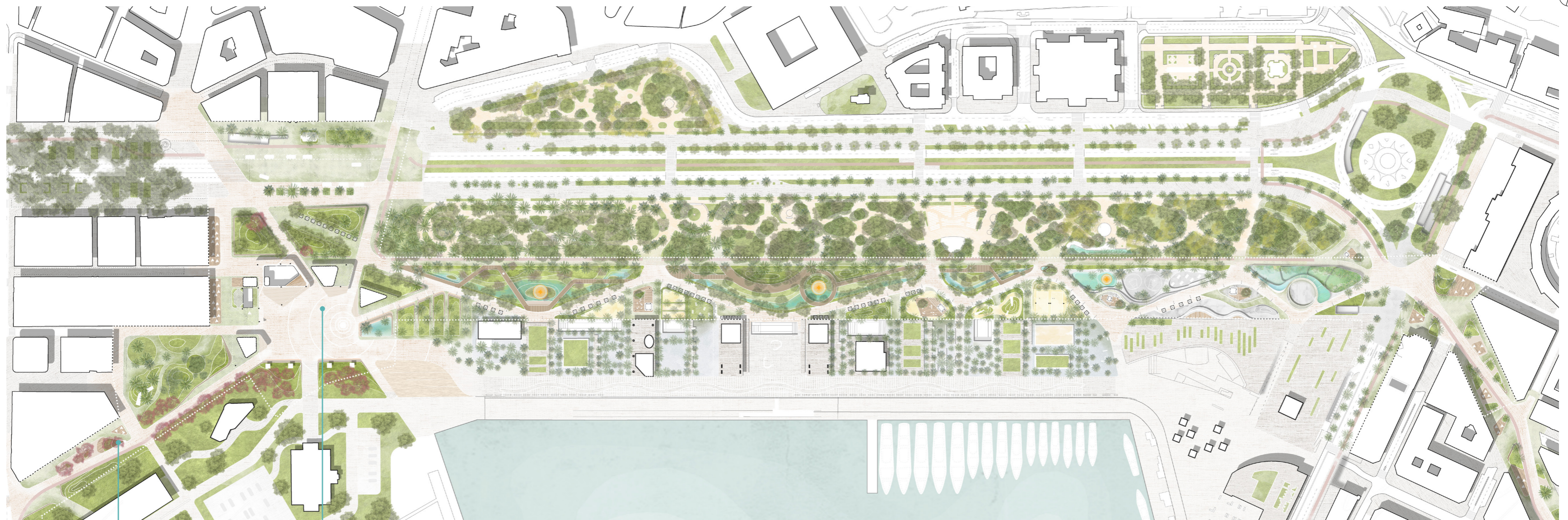




Vista Aerea desde Plaza de la Marina





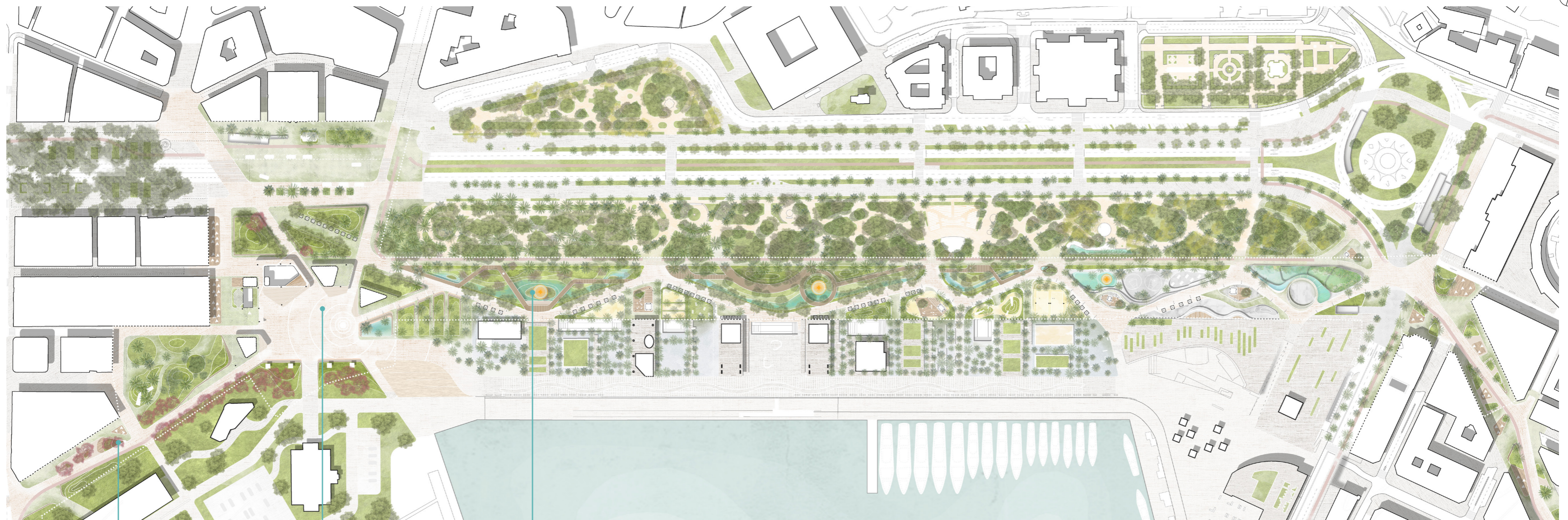


Vista Aerea desde Plaza de la Marina



Llegada a Plaza de la Marina desde calle Larios





Vista Aerea desde Plaza de la Marina

Llegada a Plaza de la Marina desde calle Larios

Paisaje de marismas Itinerario paisajístico





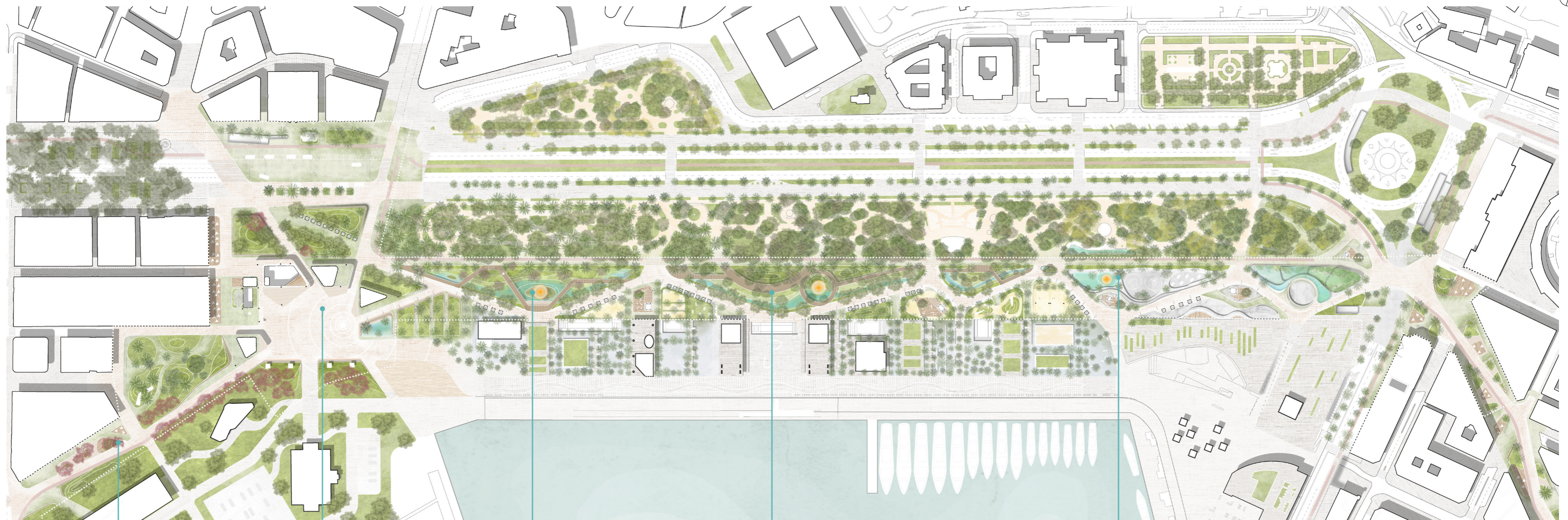
Vista Aerea desde Plaza de la Marina

Llegada a Plaza de la Marina desde calle Larios

Paisaje de marismas  
Itinerario paisajístico

Paisaje de ribera  
Zonas de control pluviométrico





Vista Aerea desde Plaza de la Marina

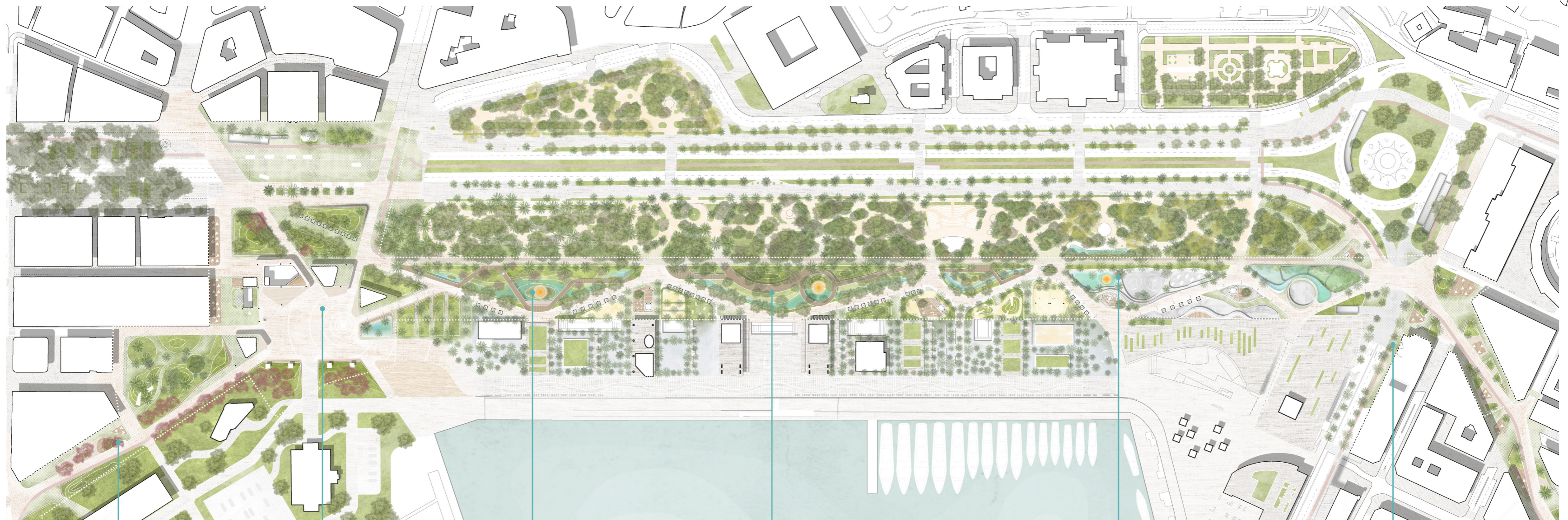
Llegada a Plaza de la Marina desde calle Larios

Paisaje de marismas Itinerario paisajístico

Paisaje de ribera Zonas de control pluviométrico

Paisaje de laguna Jardines de lluvia





Vista Aerea desde Plaza de la Marina

Llegada a Plaza de la Marina desde calle Larios

Paisaje de marismas Itinerario paisajístico

Paisaje de ribera Zonas de control pluviométrico

Paisaje de laguna Jardines de Iluvia

Vista Aerea desde Avda. Cánovas del Castillo



## **03 | Nueva Plaza de la Marina**

## Historia vinculada al mar

Con los progresivos cambios urbanísticos y el terreno ganado al mar, esta plaza ha ido perdiendo su carácter de antesala del puerto, hasta convertirse en un espacio infrutilizado y que no responde a las necesidades actuales.



1. Plaza de la Marina vinculada al mar y el puerto.



2. Imagen histórica del frente marítimo y su relación con el mar.

## **Estrategias de mejora de la Plaza de la Marina**

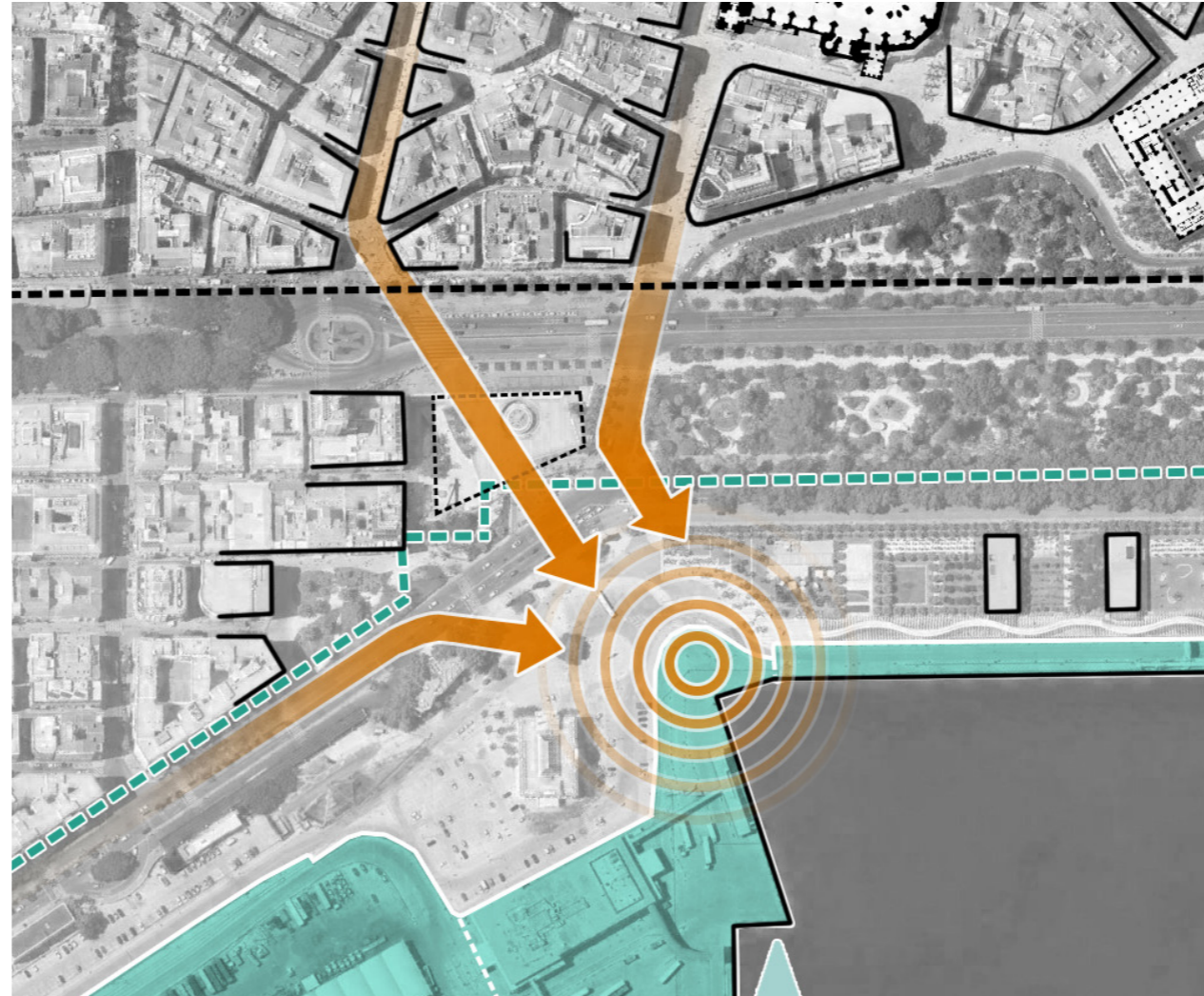


## ESTRATEGIA 1:

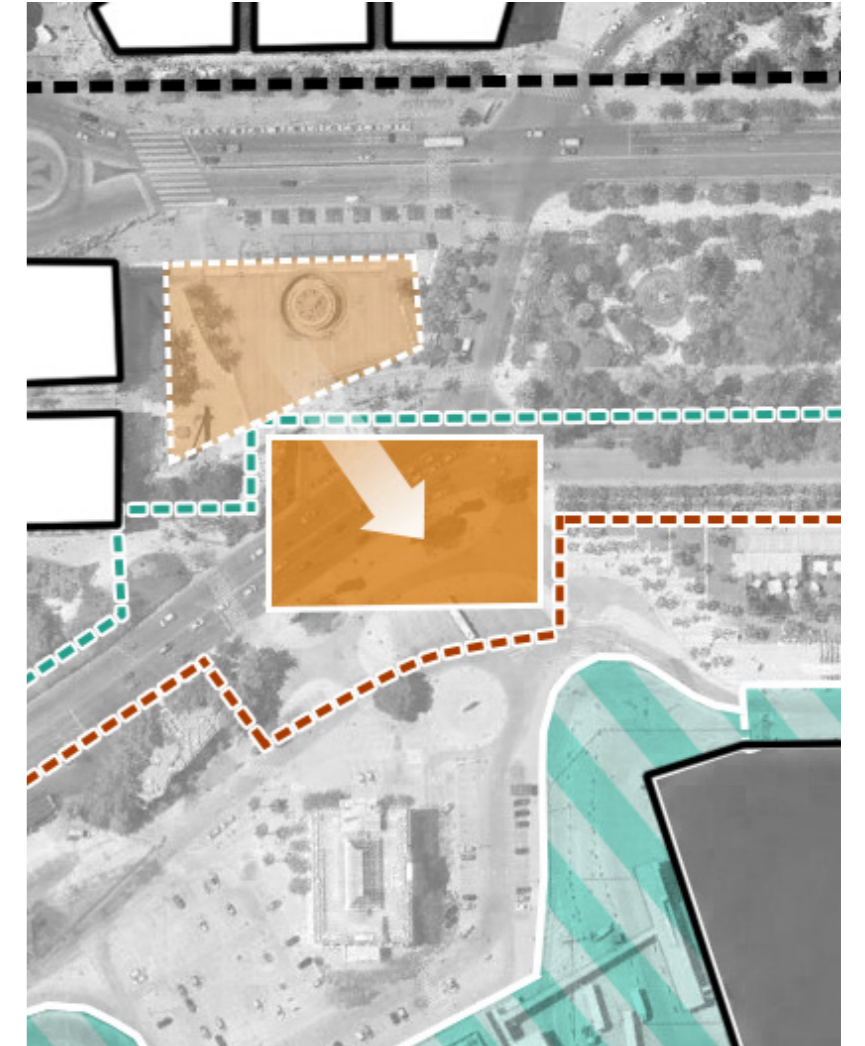
### Acercamiento de nuevo al mar y recuperación de su identidad original



1. Proximidad histórica de la plaza y el mar.



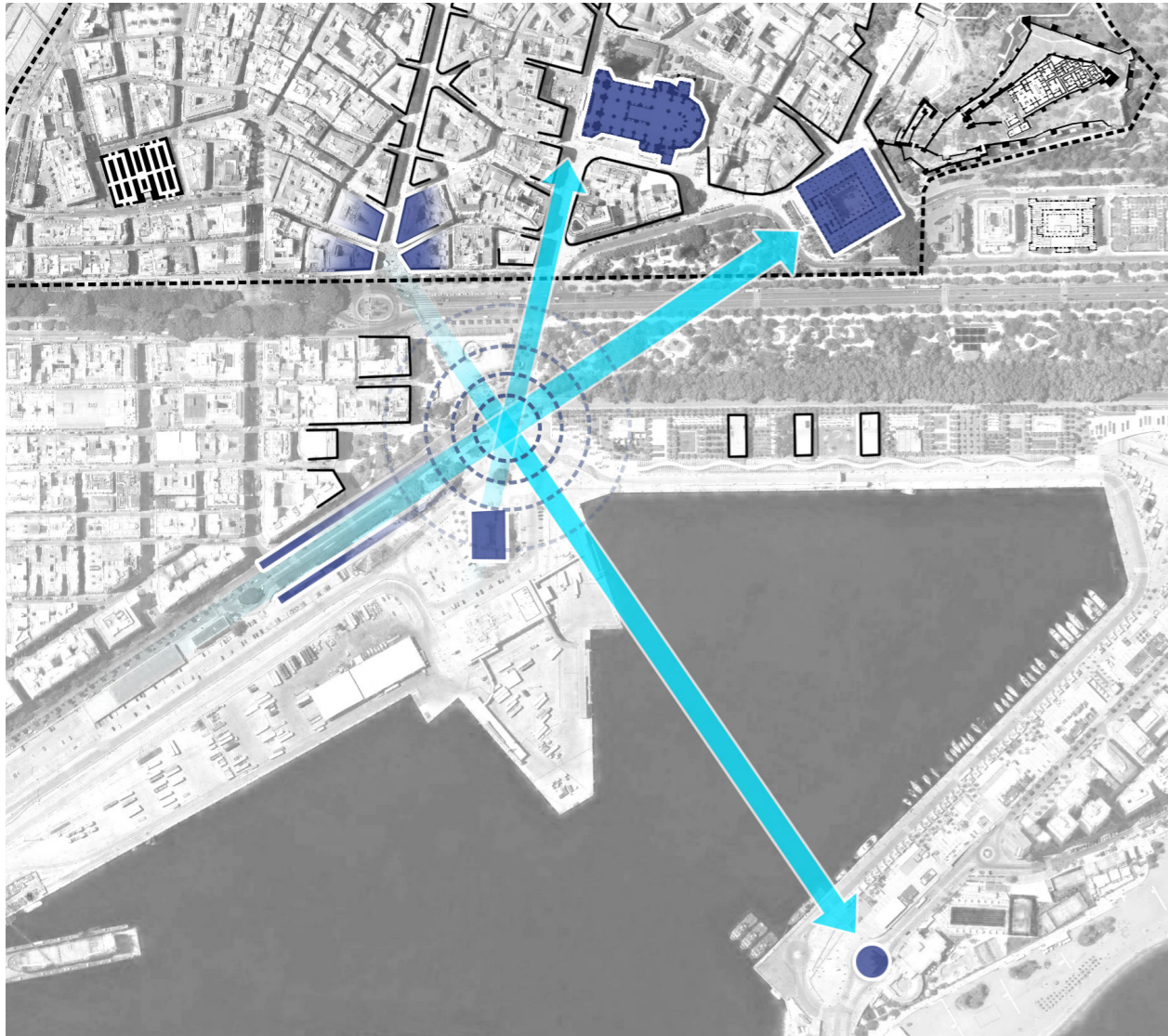
2. Continuidad de la ciudad hacia el puerto.



3. Relocalización de la plaza.

## ESTRATEGIA 2:

La nueva ubicación facilita una panorámica 360° de los principales hitos urbanos



1. Convergencia de ejes visuales.



2. Eje Catedral



3. Eje Farola



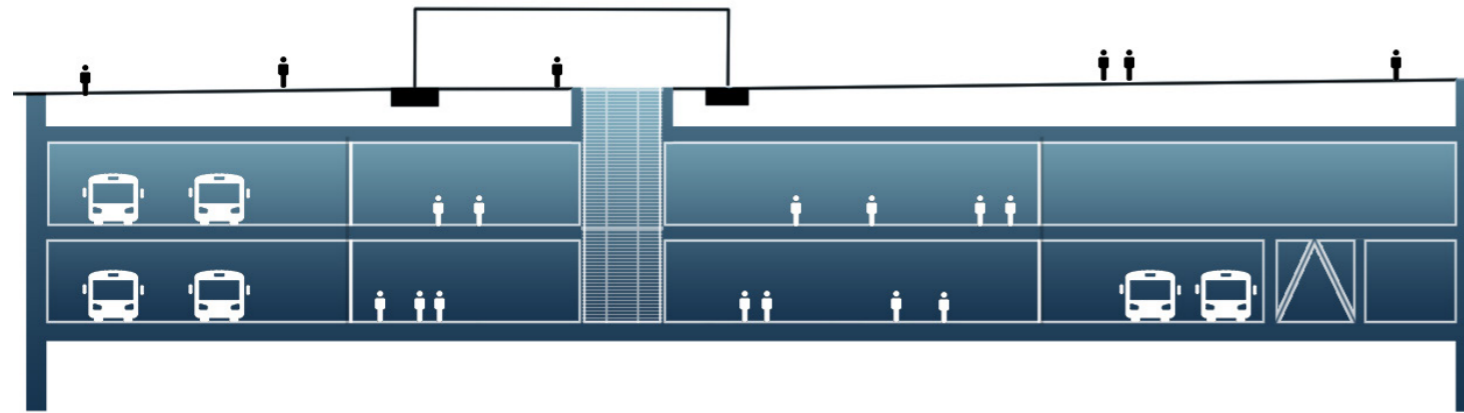
4. Eje Gibralfaro



La propuesta acerca de nuevo la plaza al mar,  
aproximando la ciudad al puerto

### ESTRATEGIA 3:

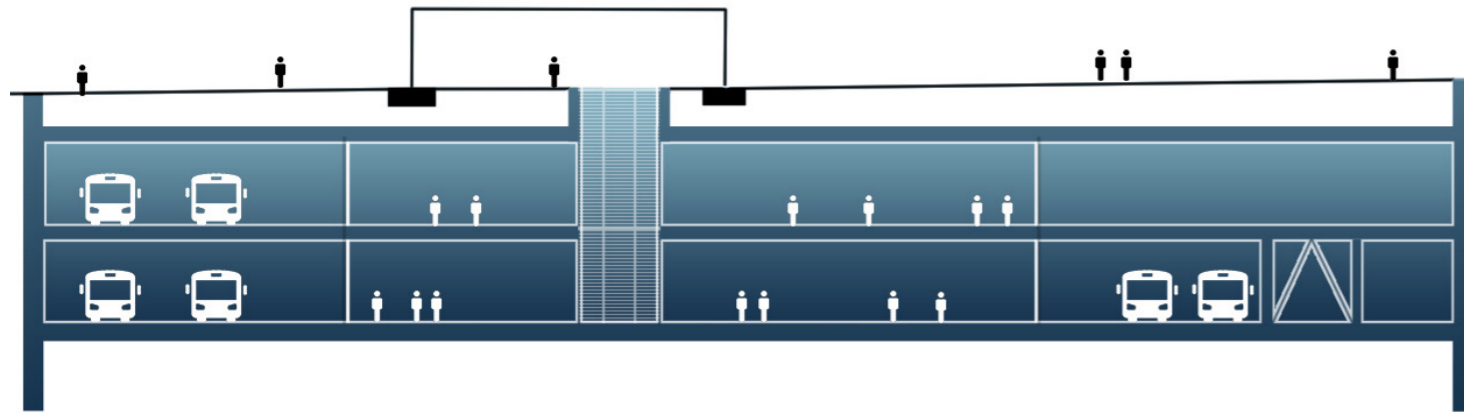
#### Modelo de intercambiador exterior y abierto, integrado con la plaza



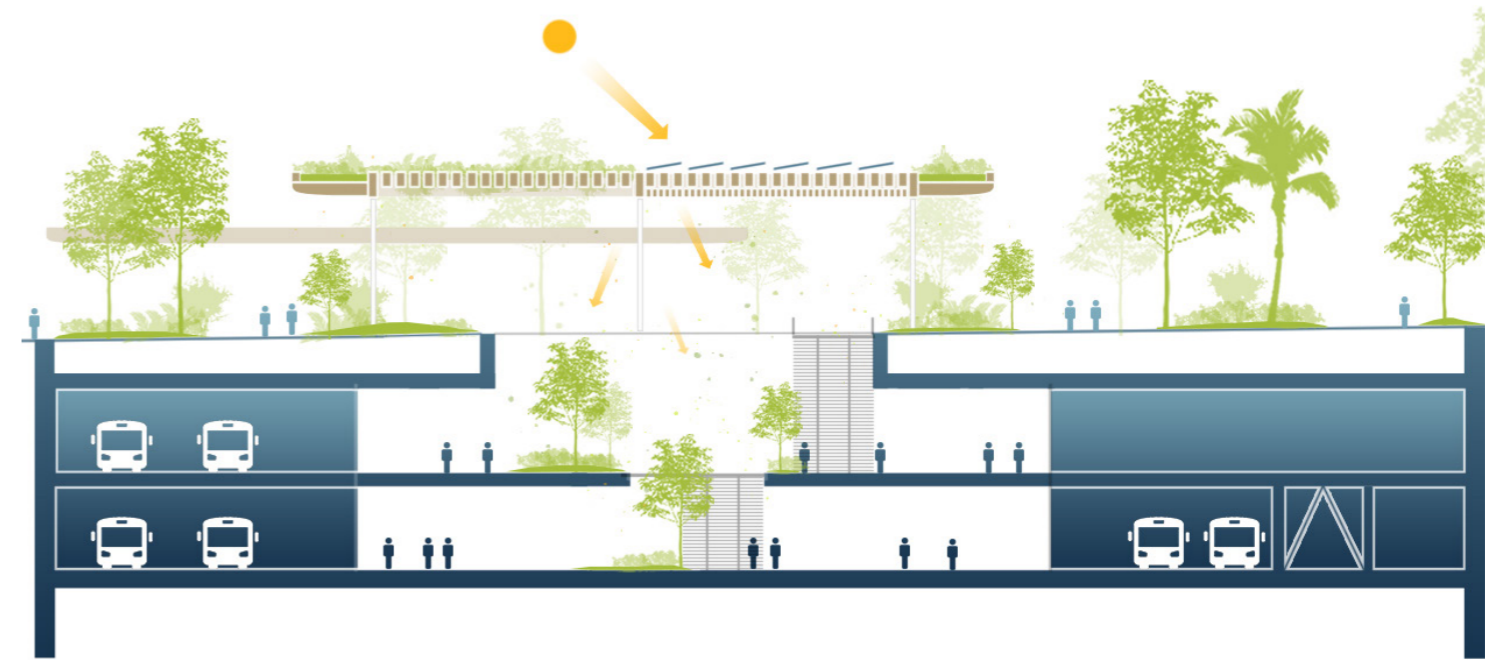
a| Intercambiador oculto y poco iluminado

### ESTRATEGIA 3:

#### Modelo de intercambiador exterior y abierto, integrado con la plaza



a| Intercambiador oculto y poco iluminado

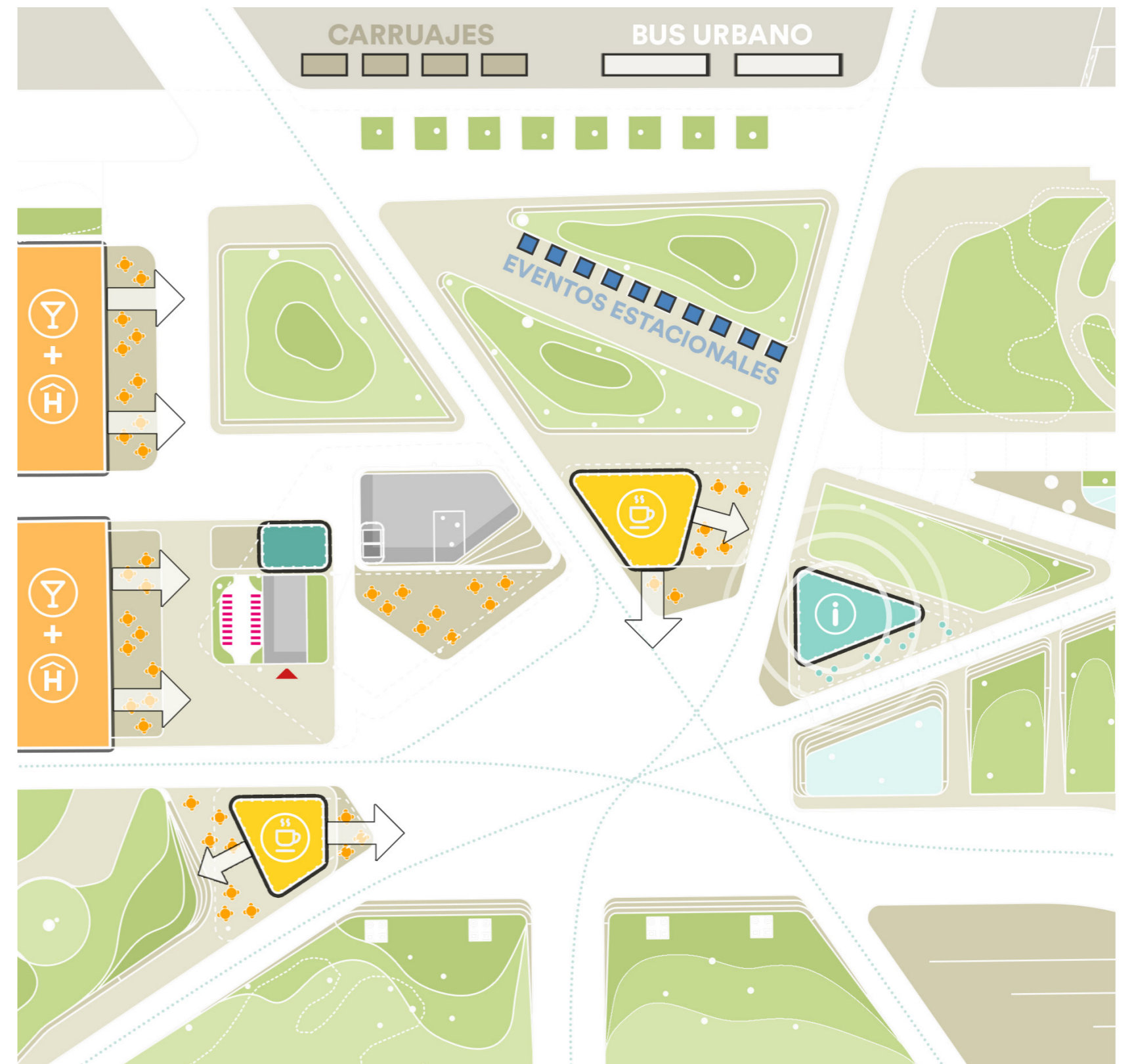


b| Intercambiador verde y abierto a la ciudad

## ESTRATEGIA 4:

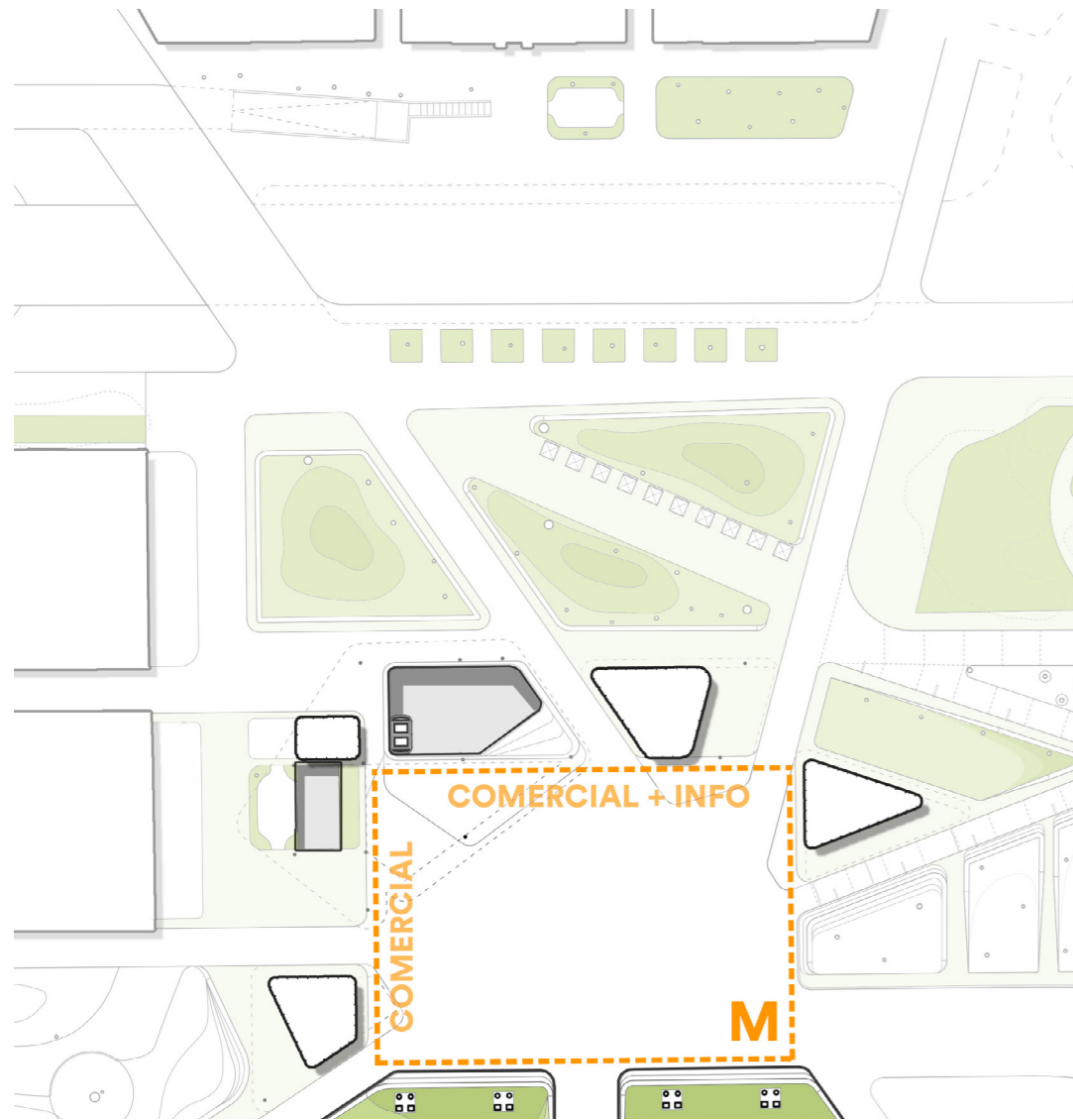
### Activación del espacio público y definición de los límites de la plaza

- Intercambiador
- Parking bicis
- Hotel + bar
- Cafetería
- Oficinas bus
- Recepción turistas



## ESTRATEGIA 5:

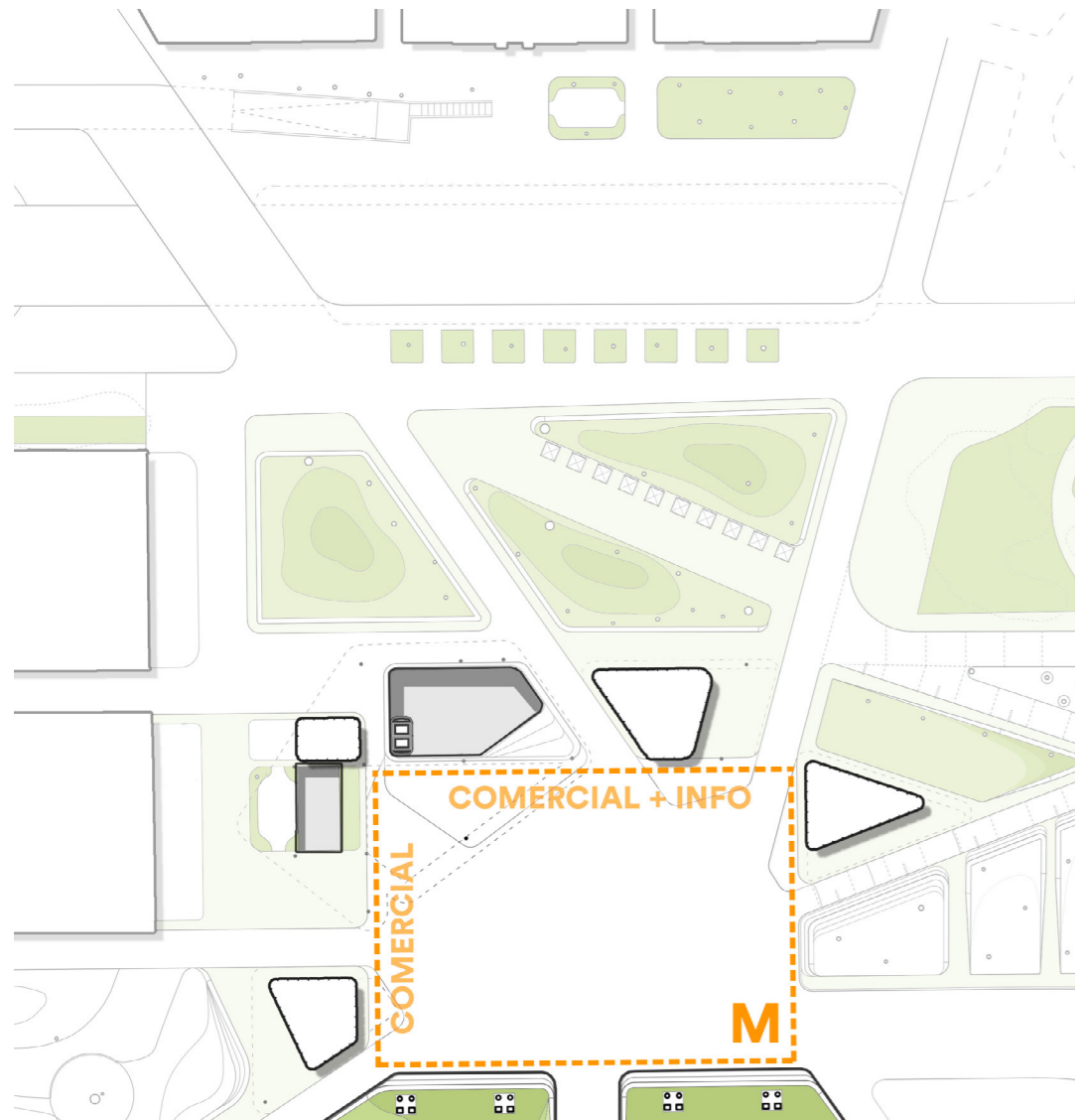
### Definición de los límites de la plaza reconociendo 3 escalas



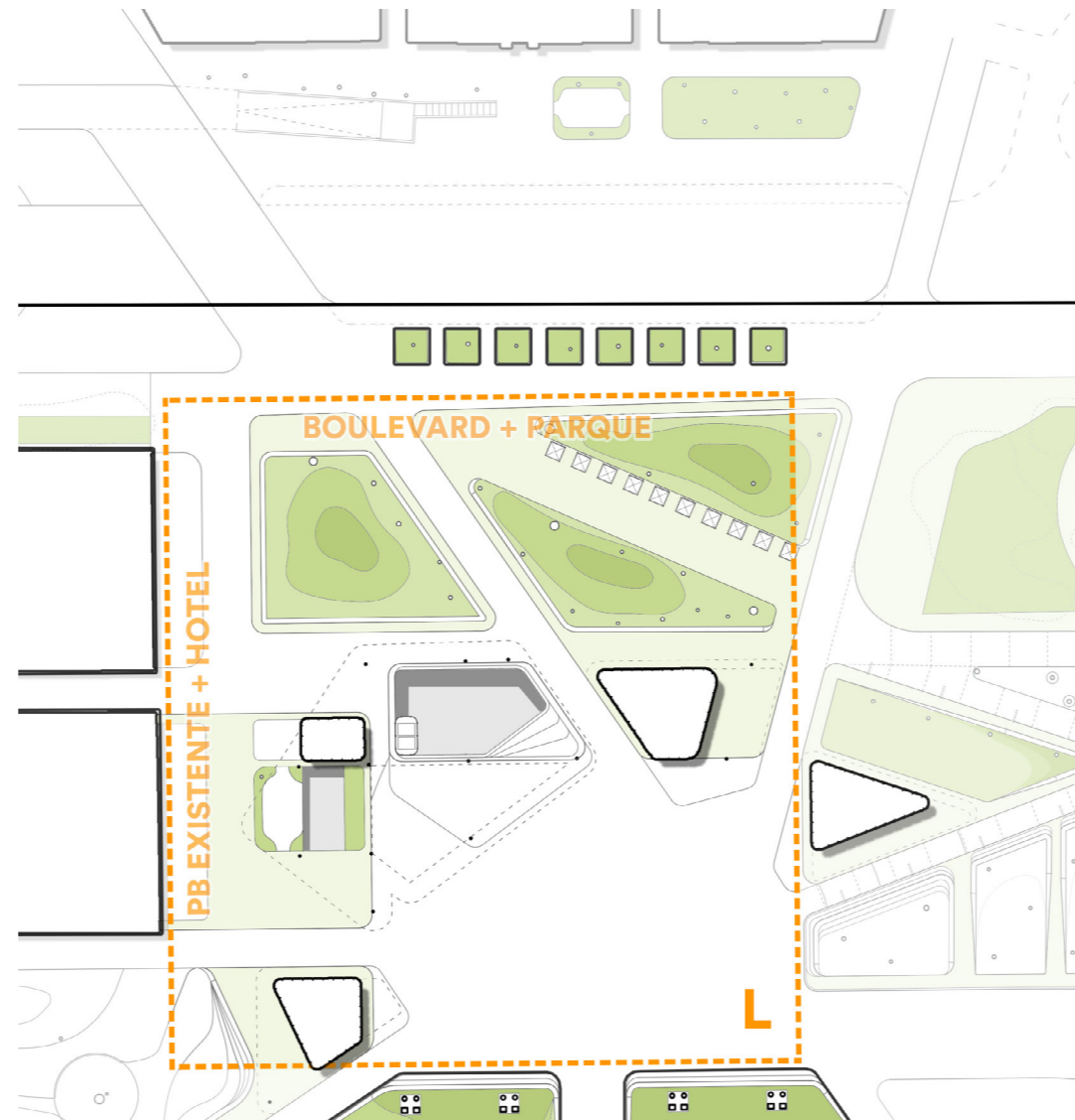
1. Escala M

## ESTRATEGIA 5:

### Definición de los límites de la plaza reconociendo 3 escalas



1. Escala M

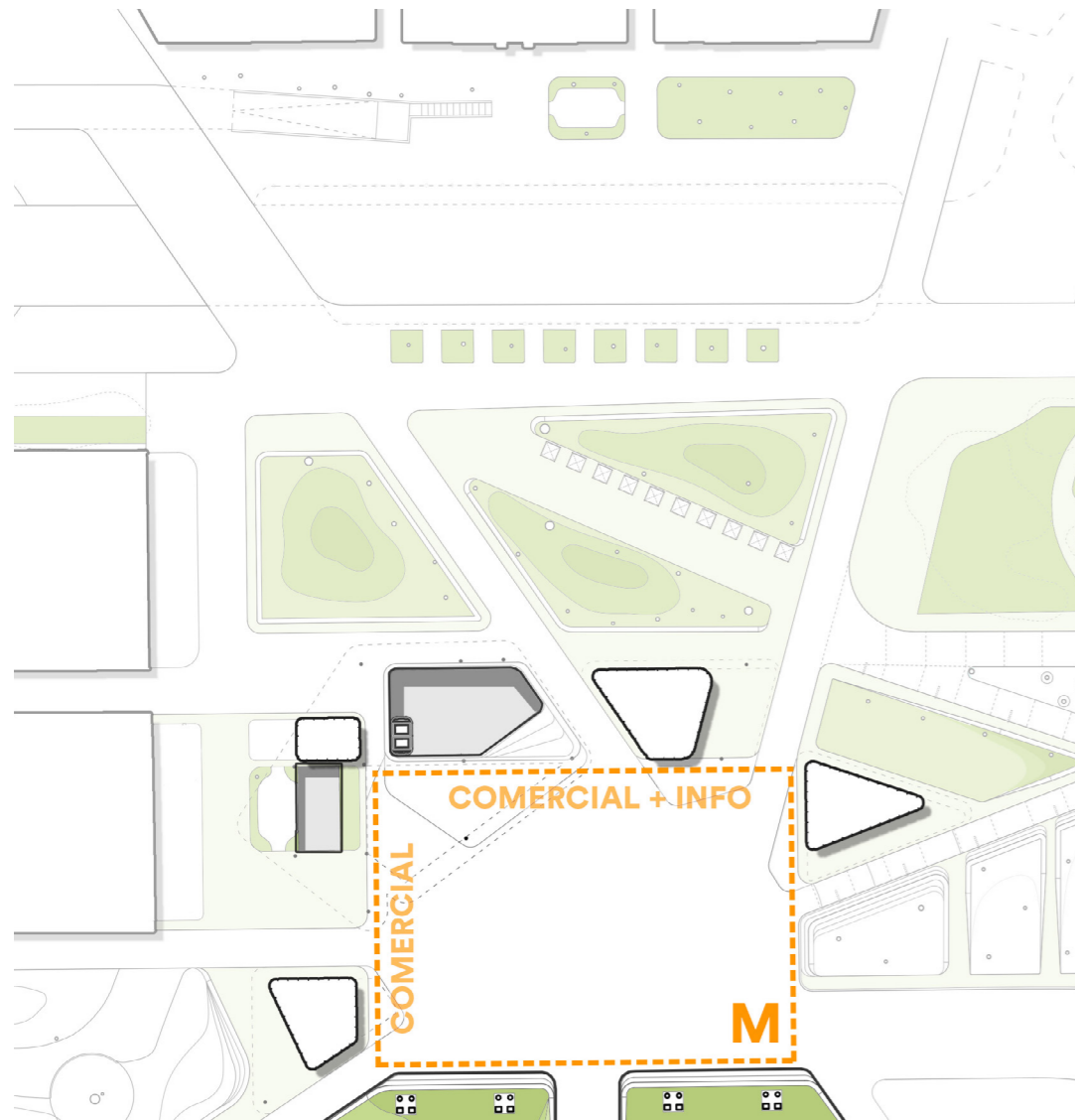


2. Escala L

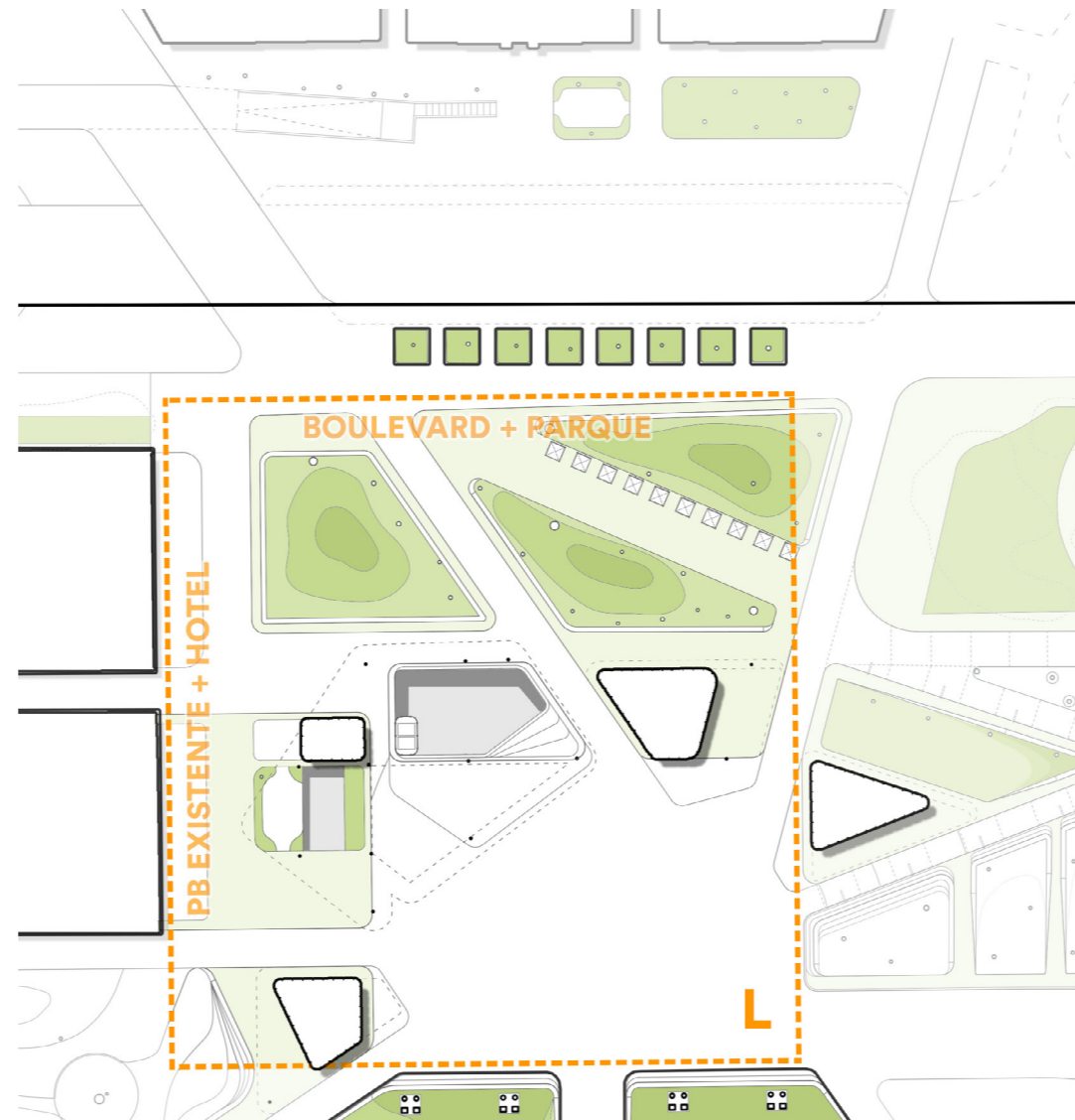


## ESTRATEGIA 5:

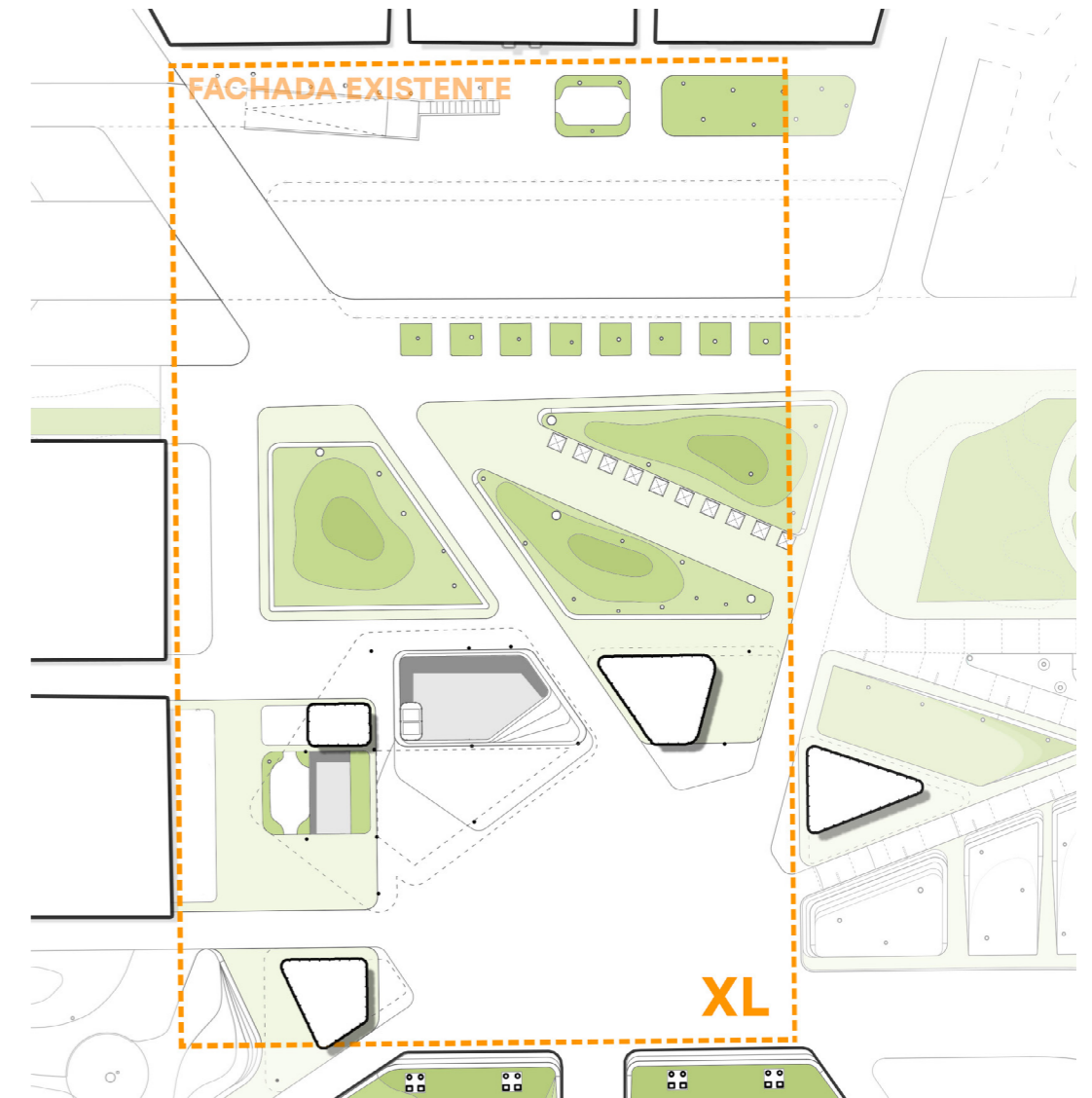
### Definición de los límites de la plaza reconociendo 3 escalas



1. Escala M



2. Escala L

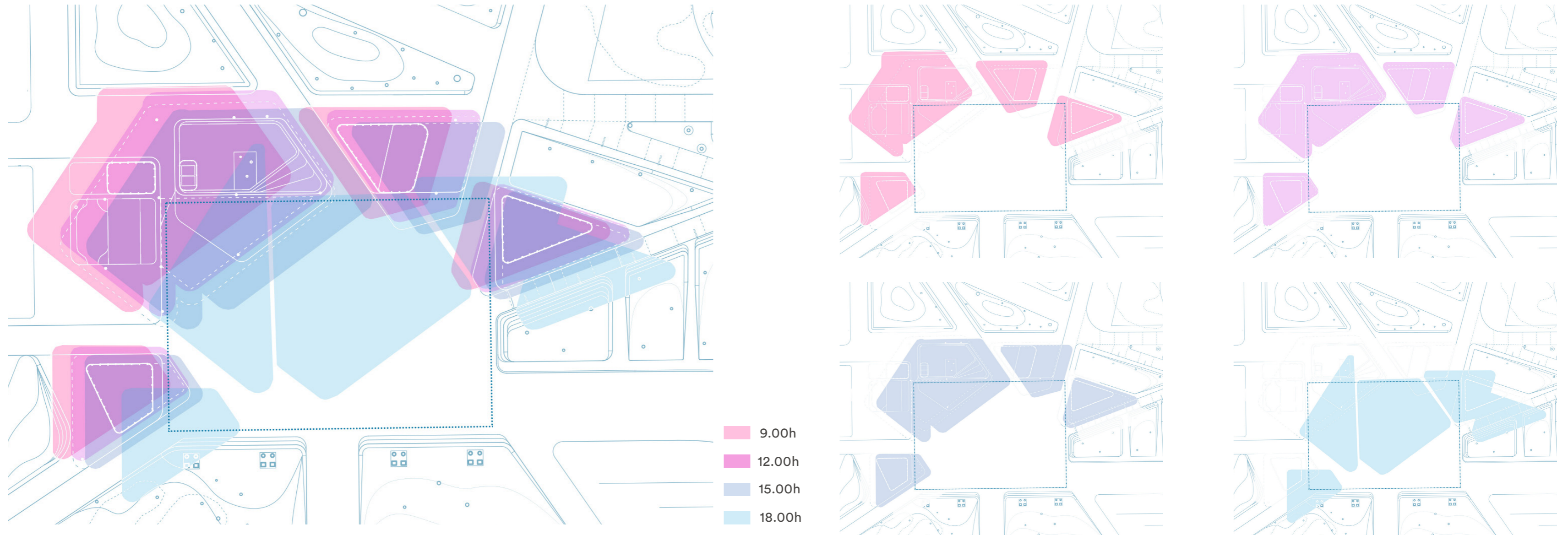


3. Escala XL

## ESTRATEGIA 6:

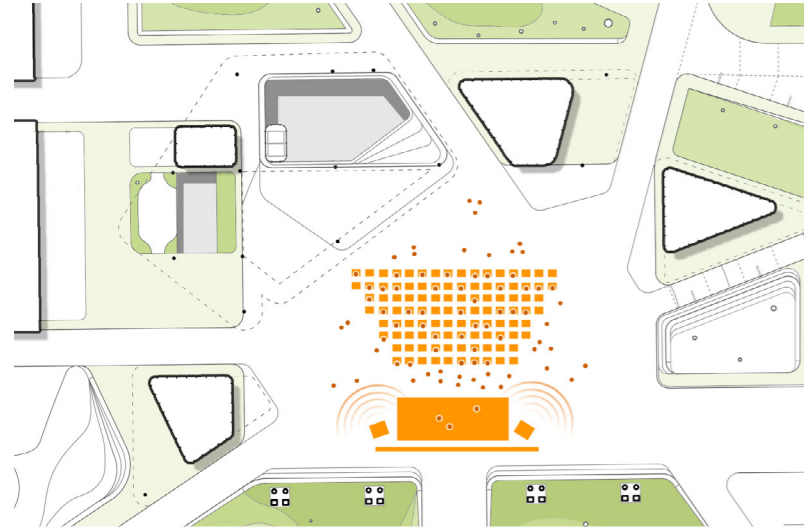
### Sistema de espacios en sombra y protección del patio del intercambiador

Solsticio de verano:



## ESTRATEGIA 7:

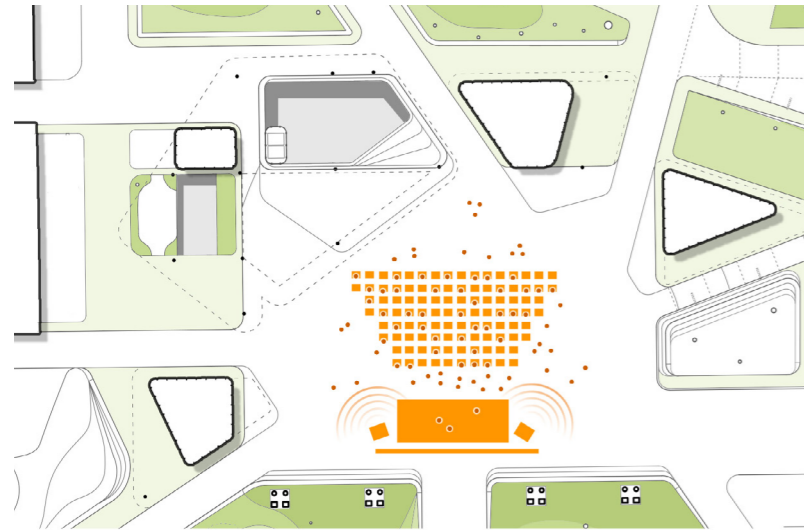
### Flexibilidad del espacio y adaptabilidad a eventos urbanos



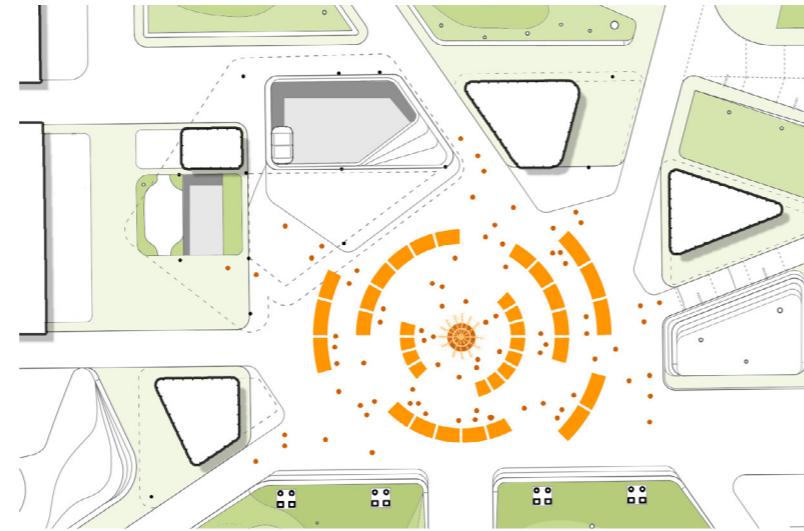
a| Concierto de verano

## ESTRATEGIA 7:

### Flexibilidad del espacio y adaptabilidad a eventos urbanos



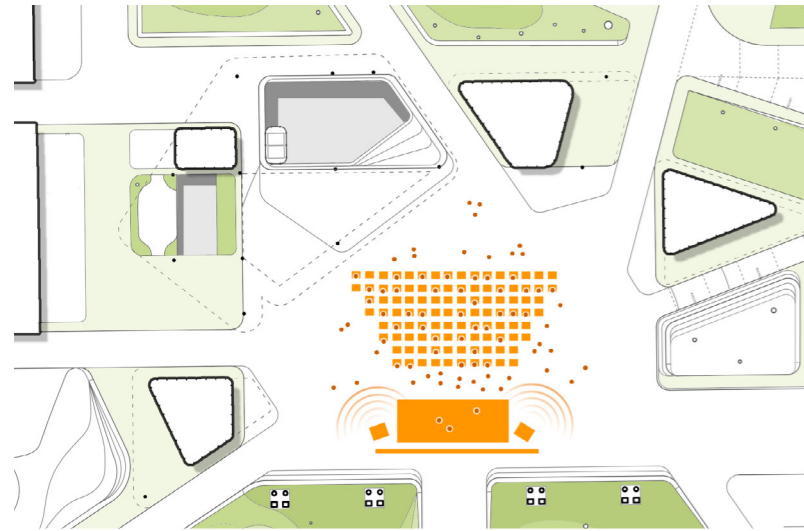
a| Concierto de verano



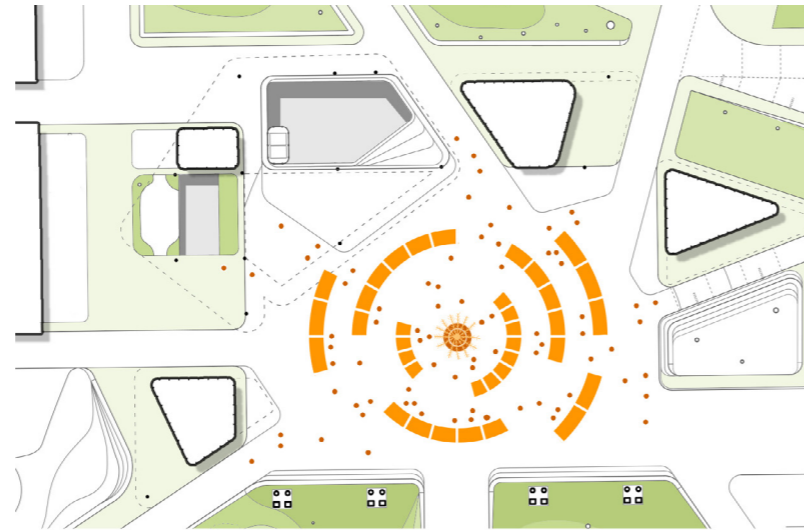
b| Mercadillo navideño

## ESTRATEGIA 7:

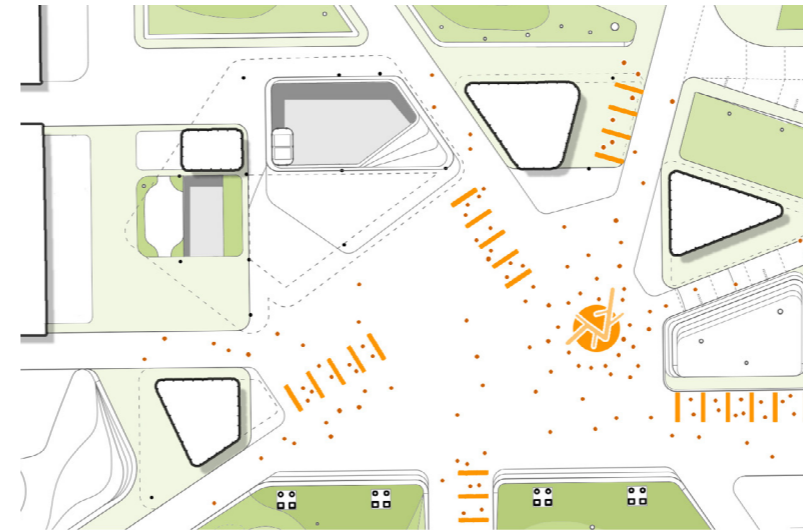
### Flexibilidad del espacio y adaptabilidad a eventos urbanos



a| Concierto de verano



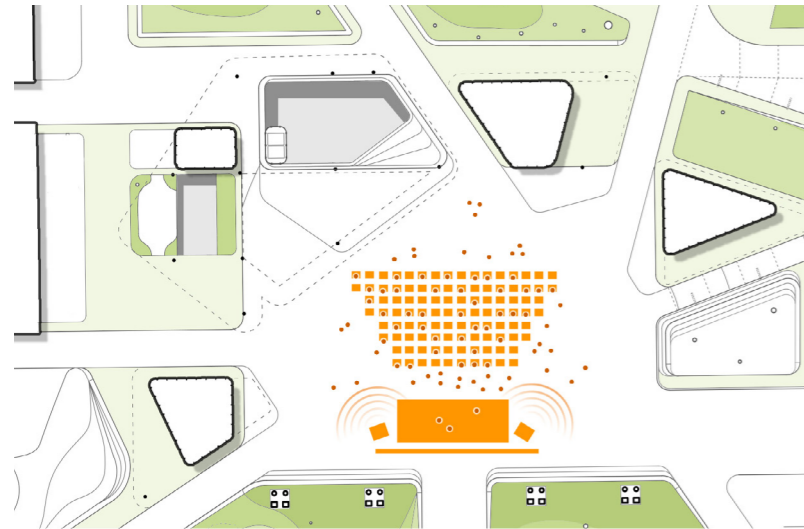
b| Mercadillo navideño



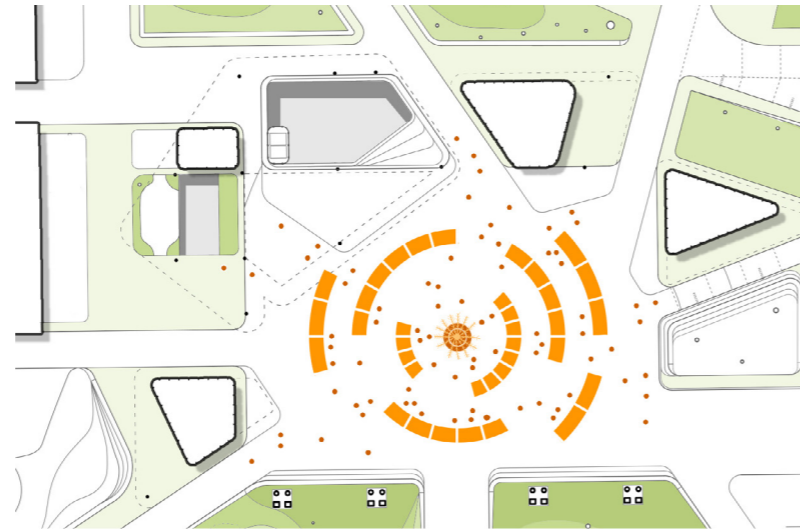
c| Exposición al aire libre

## ESTRATEGIA 7:

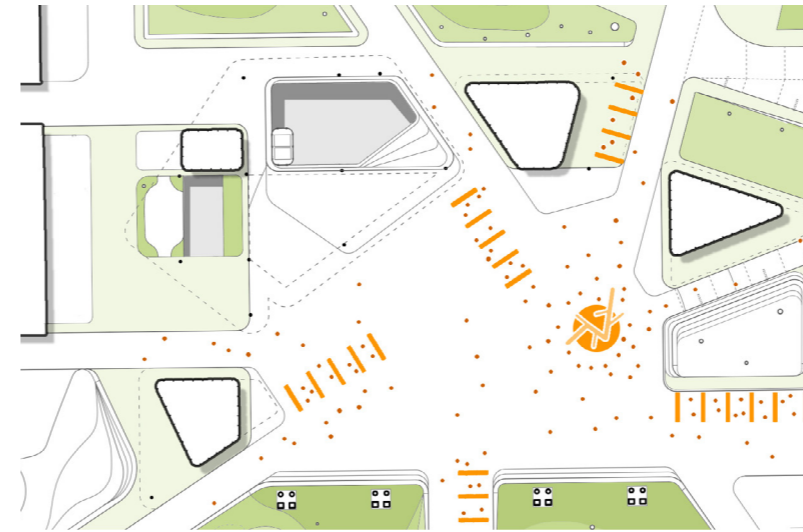
### Flexibilidad del espacio y adaptabilidad a eventos urbanos



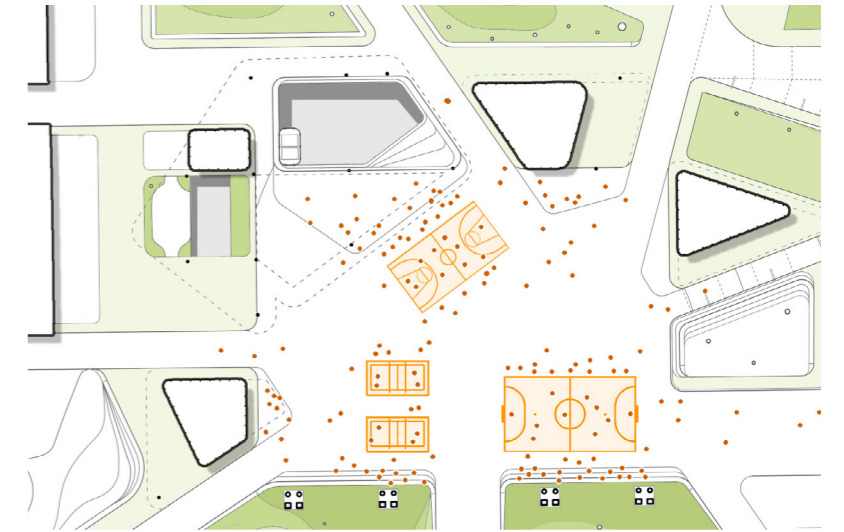
a| Concierto de verano



b| Mercadillo navideño



c| Exposición al aire libre



d| Eventos deportivos

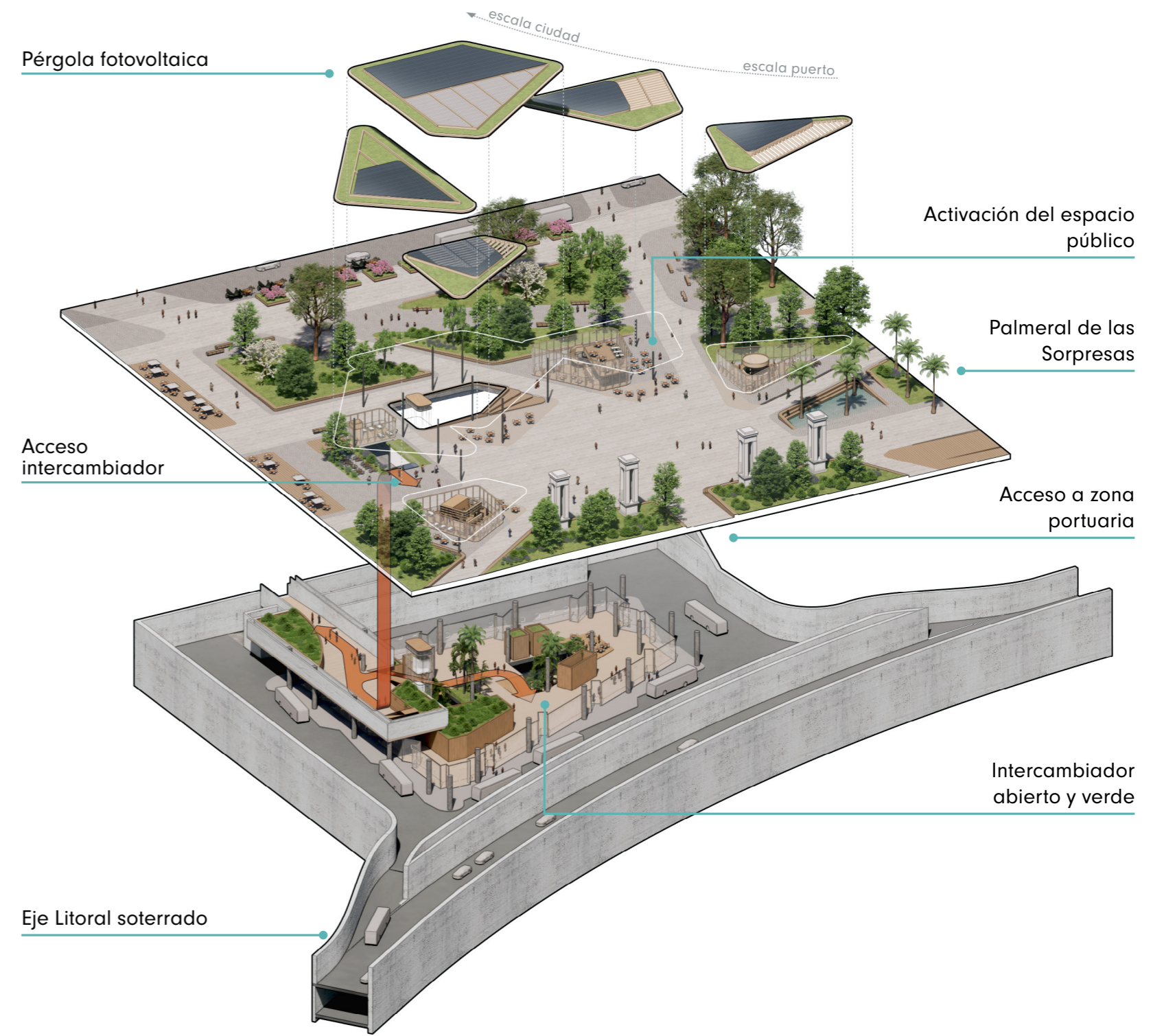


Una plaza participativa de la vida social y cultural de Málaga

## ESTRATEGIA 8:

### Plaza de la Marina a 3 niveles

- Intercambiador
- Plaza en superficie
- Pérgola fotovoltaica





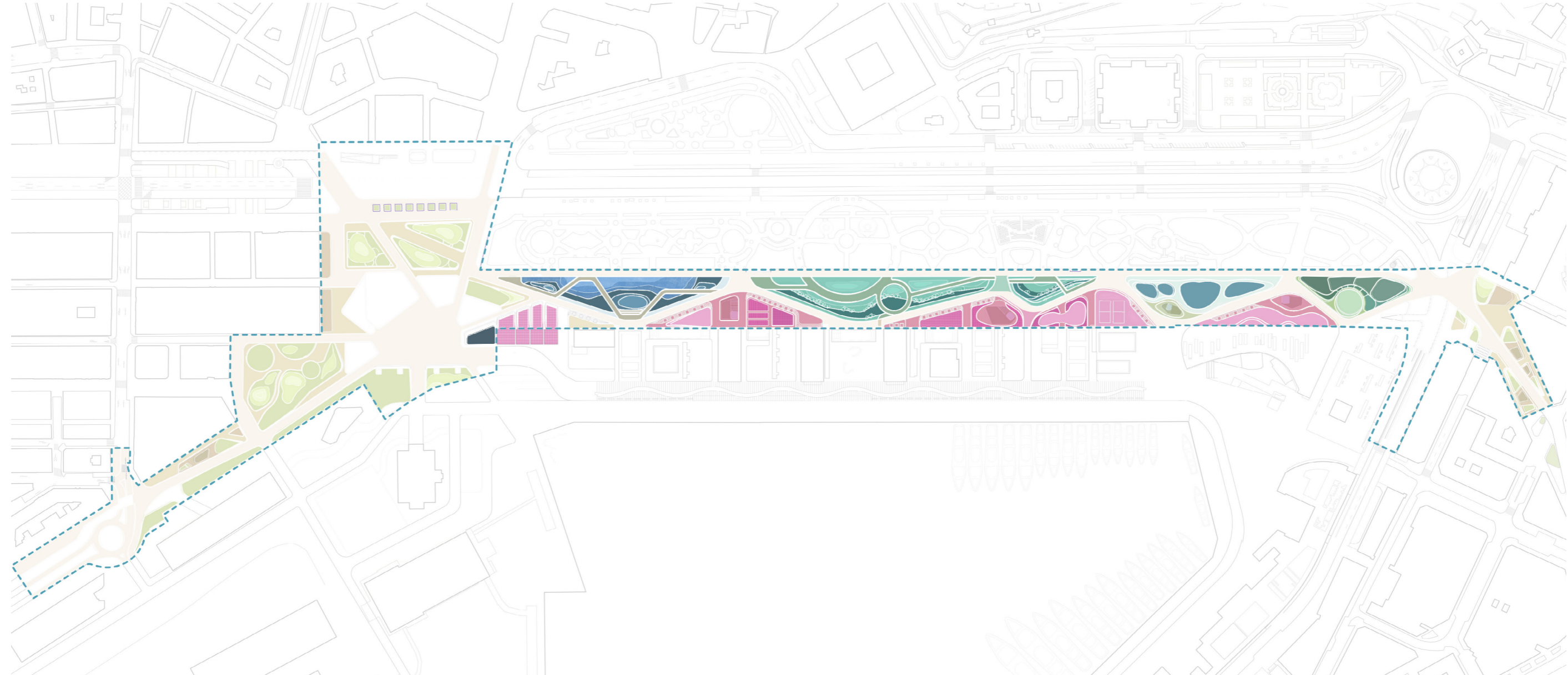


**Un nuevo espacio público para Málaga que pone el foco en potenciar las sinergias entre la ciudad y el puerto a través un propuesta innovadora, sostenible ecológica y socialmente, y llena de actividad.**

## **04 | Integración Parque y Palmeral**

## Atmósferas

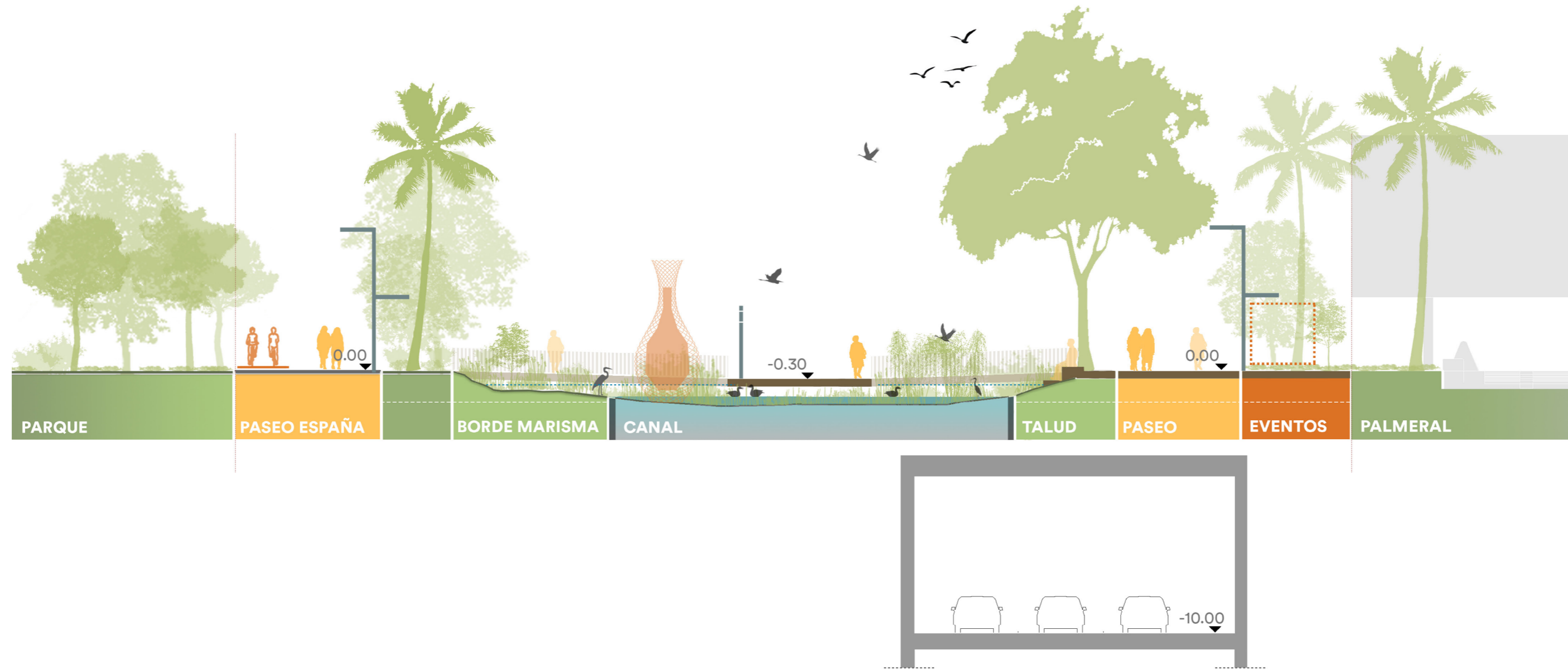
Se han diferenciado 3 categorías: zona de marismas, zona de ribera y zona de laguna



- Marismas
- Ribera
- Jardín de lluvia
- Laguna
- Sensorial

## Zona de Marisma

Caracterizado por su borde blando y naturalizado que difumina los límites entre la vegetación arbustiva y el agua.

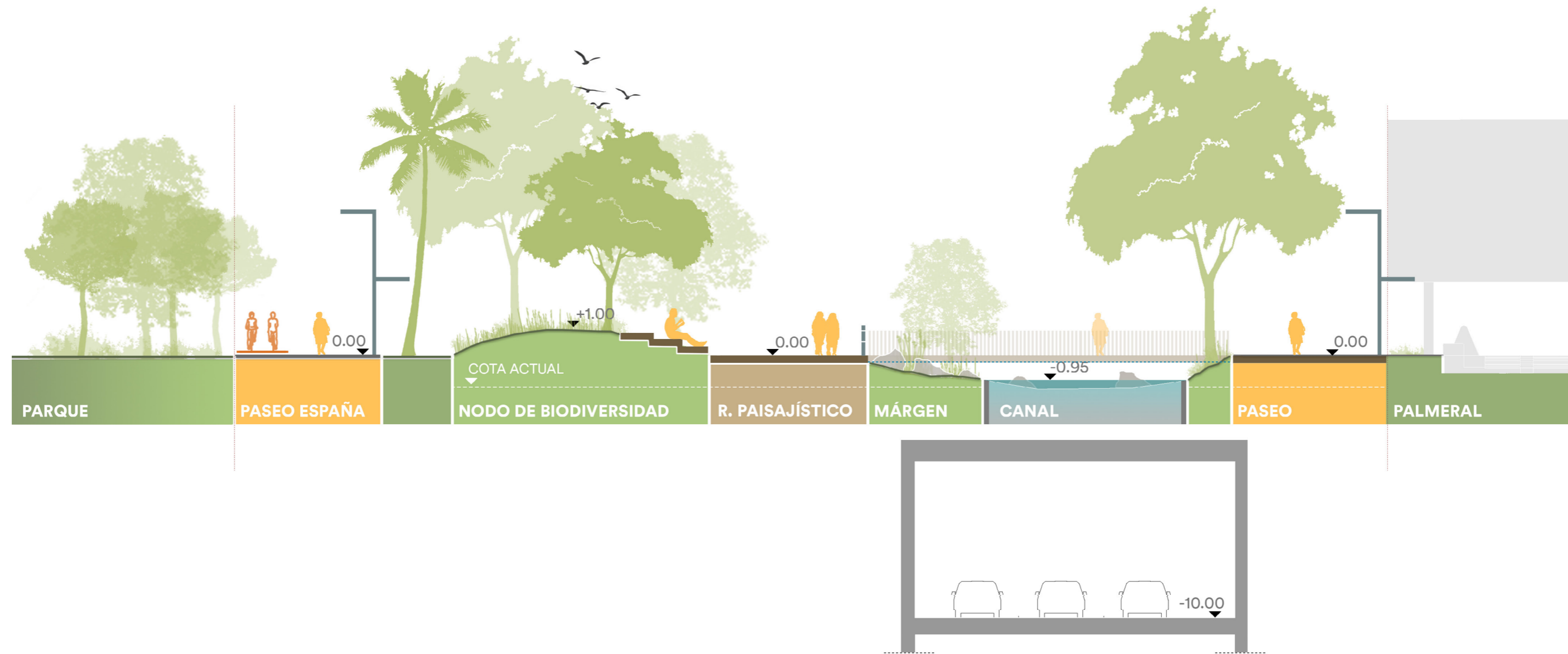




**Recuperación de la biodiversidad mediante sistemas de drenaje sostenibles**

## Zona de Ribera

Caracterizado por presentar un contacto con el agua naturalizado y similar al margen de un río.

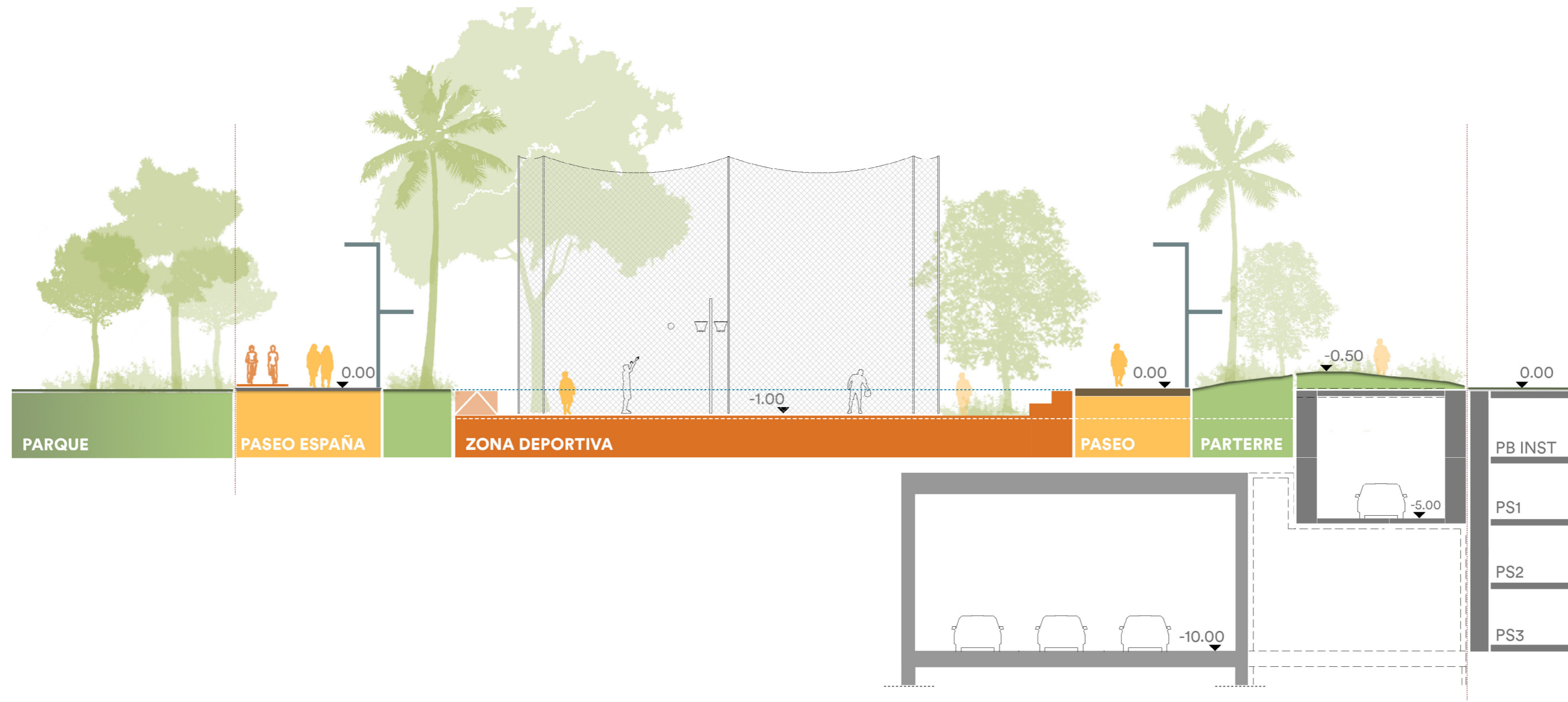




Itinerario sensorial vinculado al ciclo del agua

## Zona de laguna

Caracterizado por presentar bordes y pavimentos más construidos, además de saltos de agua.







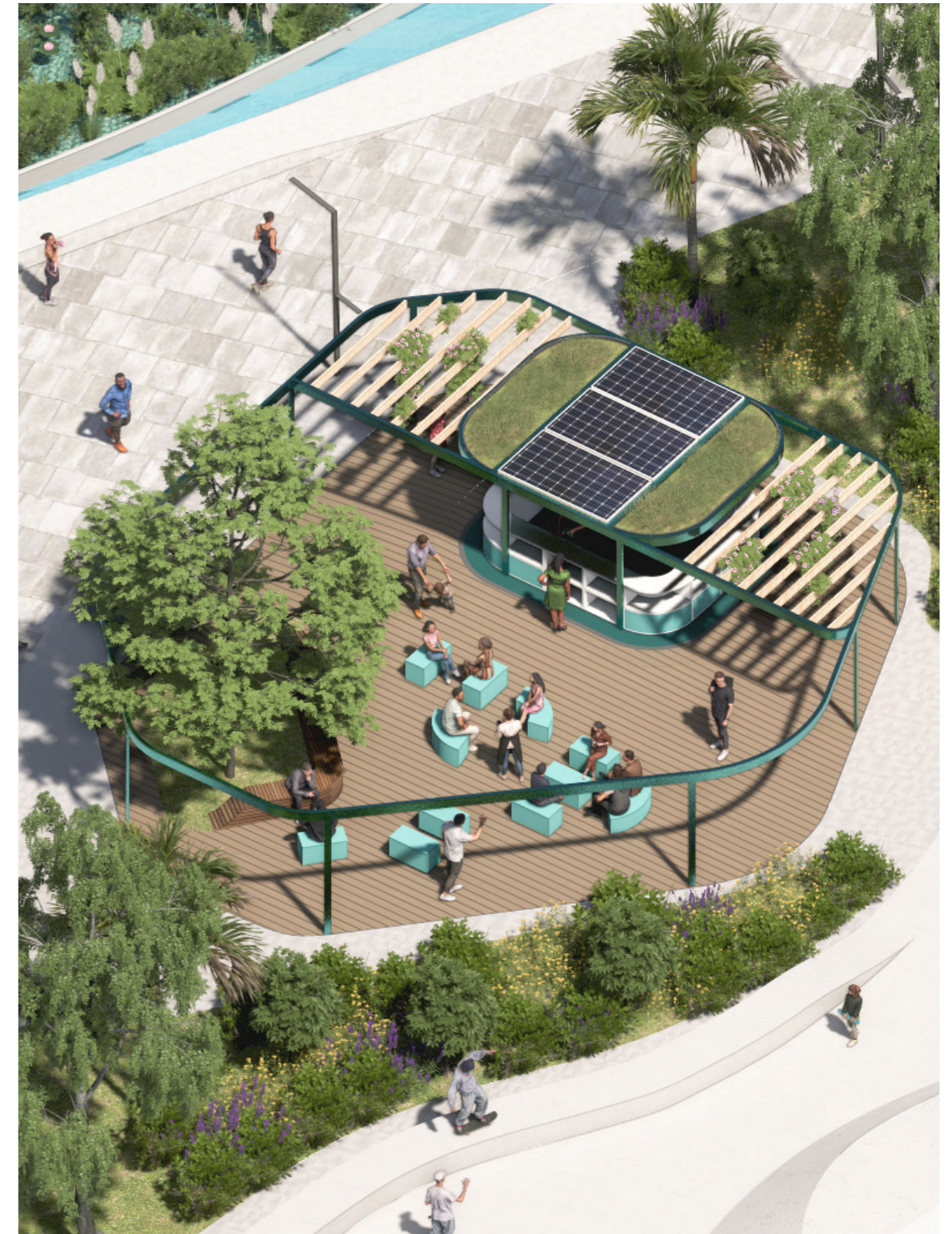
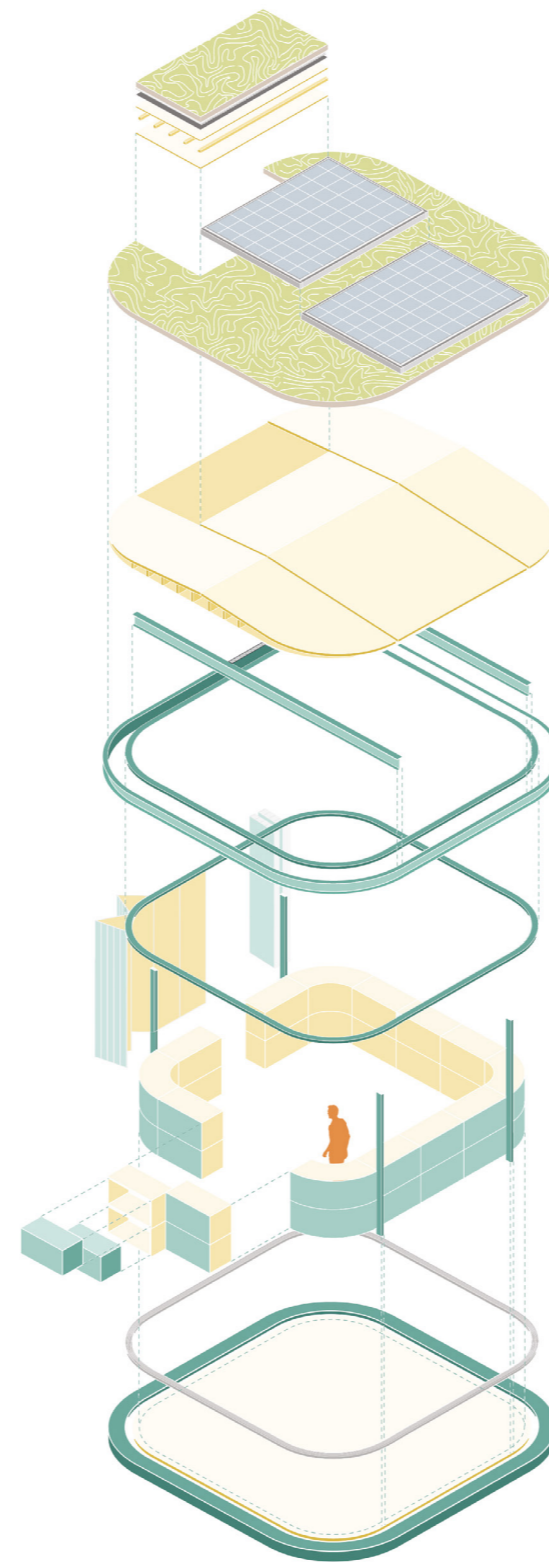
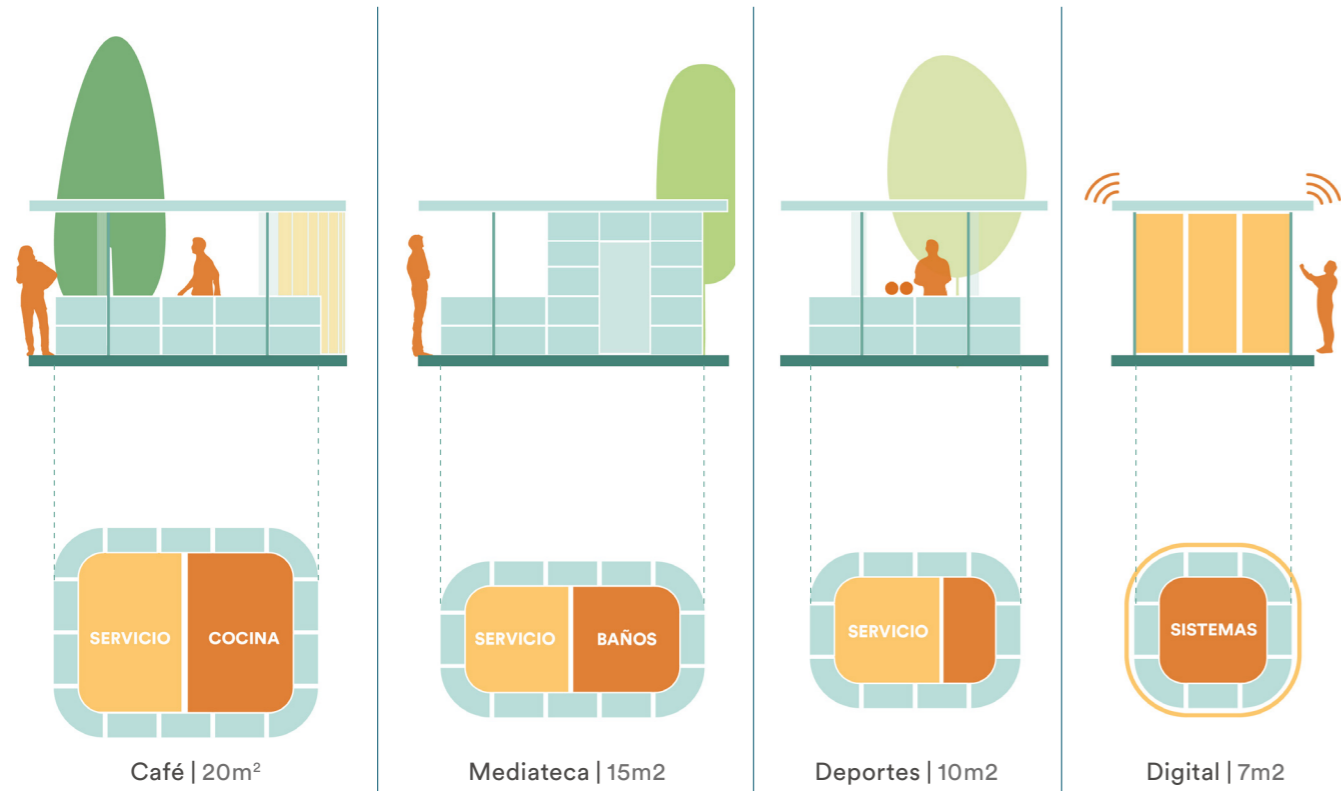
Zonas de juegos lúdicas e inclusivas

## **05 | Sistema Modular: Quiosco**

Los quioscos se distribuyen de una manera estratégica para dar la mejor cobertura al Parque.

### Un sistema, múltiples soluciones

El quiosco se diseña con medidas estandarizadas que permiten definir un módulo tridimensional de 90x45x270cm en acero y madera, con el que se construyen la totalidad de situaciones previstas.



## **06 | Ecosistema Sostenible**

## **Generación de identidad a través de la sostenibilidad**

### **Sentimiento de pertenencia e identidad colectiva**

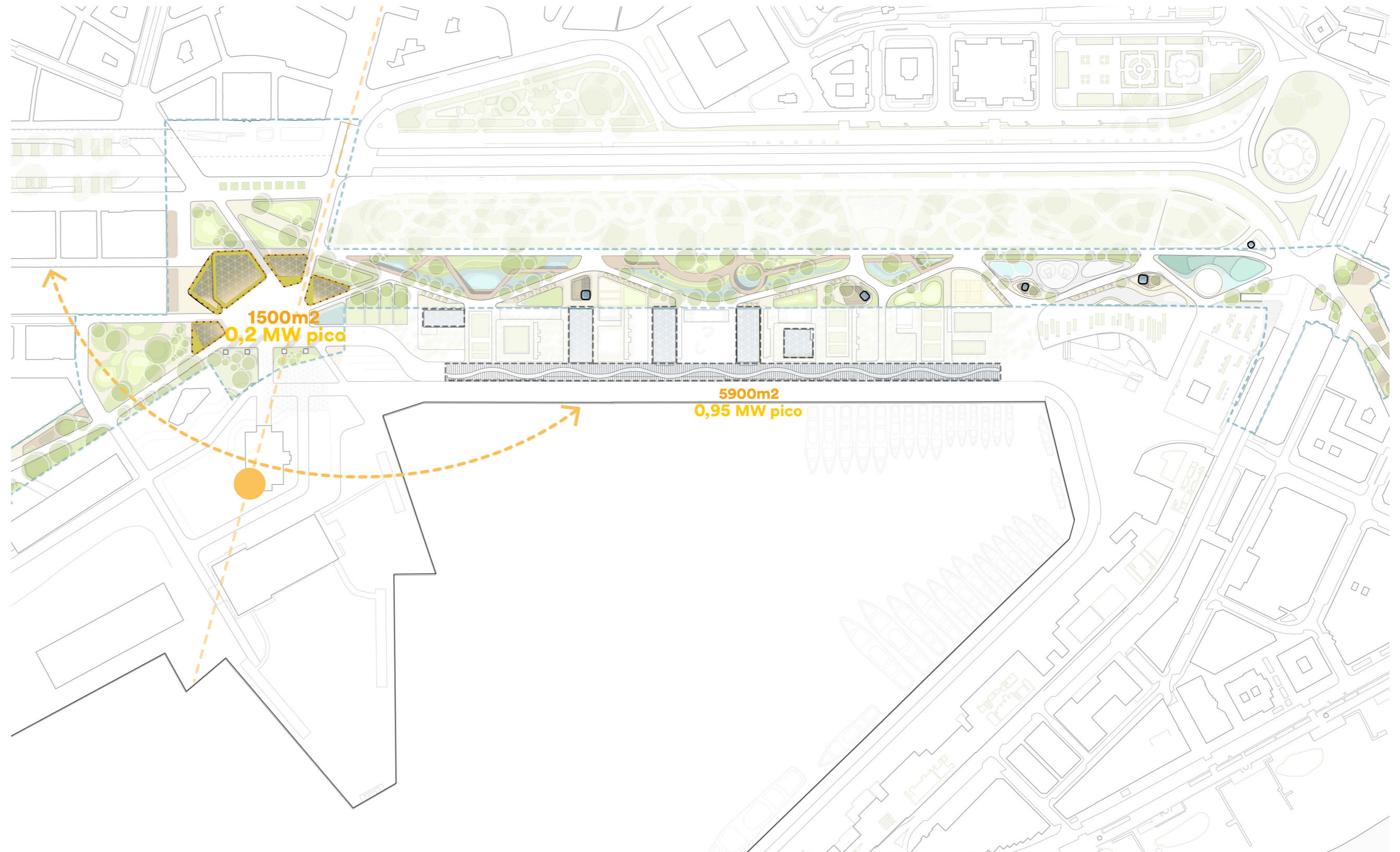
La ciudad de Málaga y sus ciudadanos han estado social y culturalmente vinculados al agua y al puerto. El agua como espacio de socialización, de relajación, de disfrute o, incluso, de contemplación.



## Recuperación del agua en el parque

La sociedad, compartiendo los valores y las memorias del parque, será más proclive a participar de su conservación y su puesta en valor.

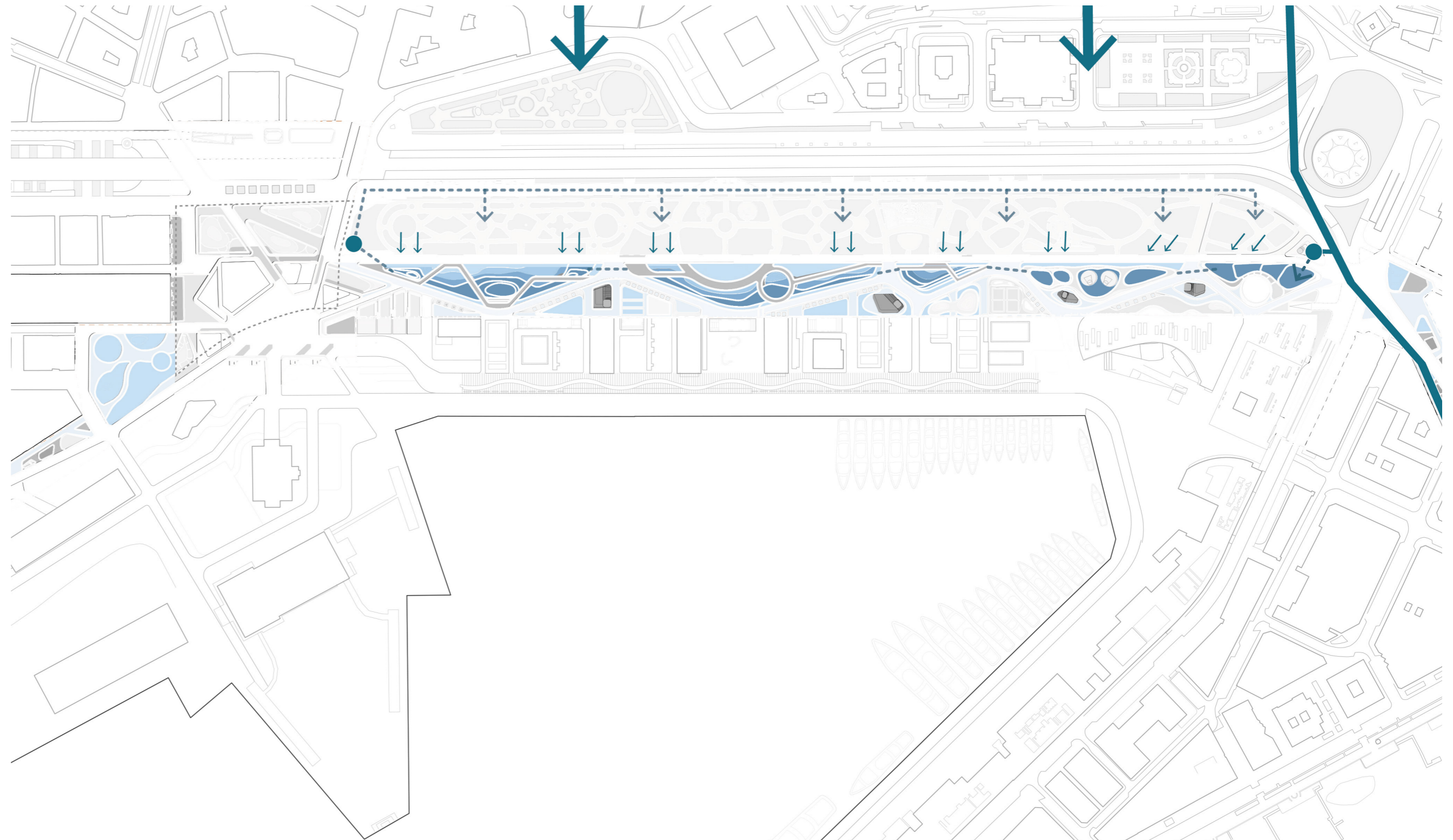




### Captación solar

Con un potencial total de 5900m<sup>2</sup> de superficie captadora instalada, se consigue aprox 1MW de potencia pico.





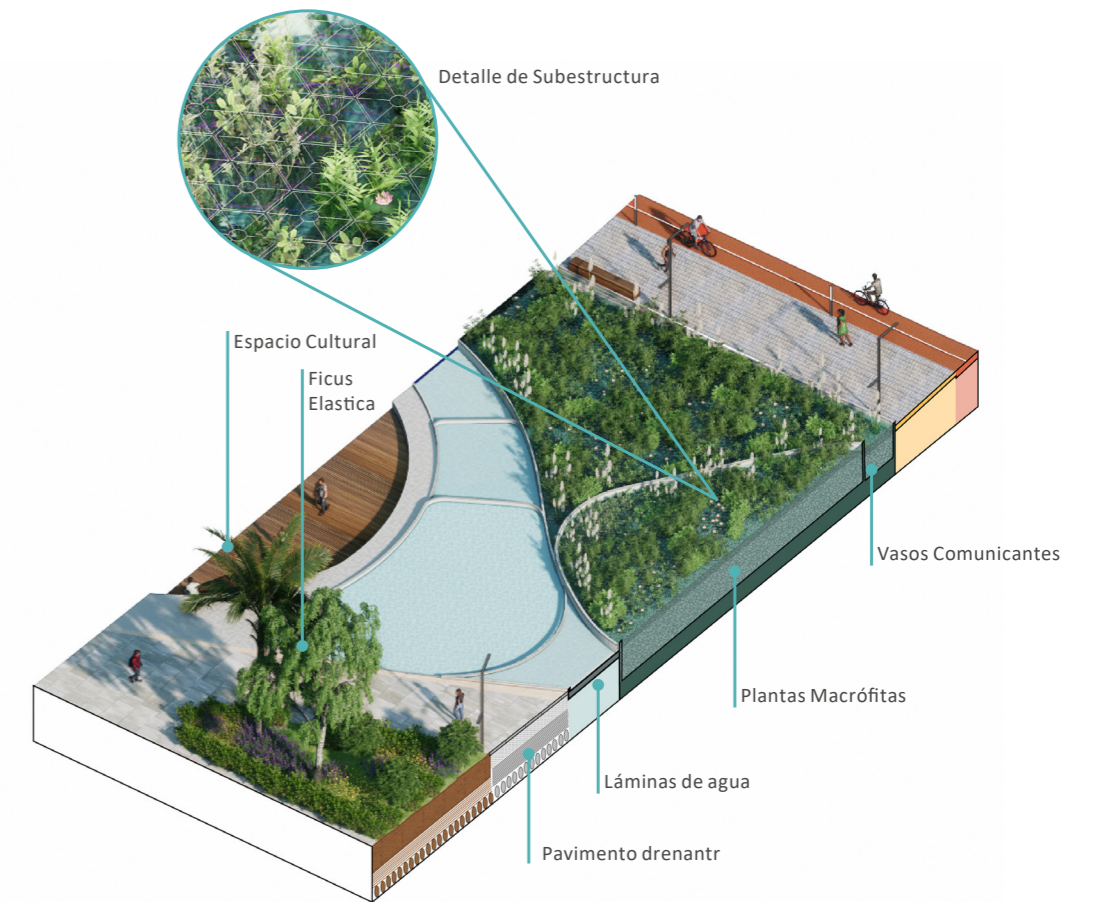
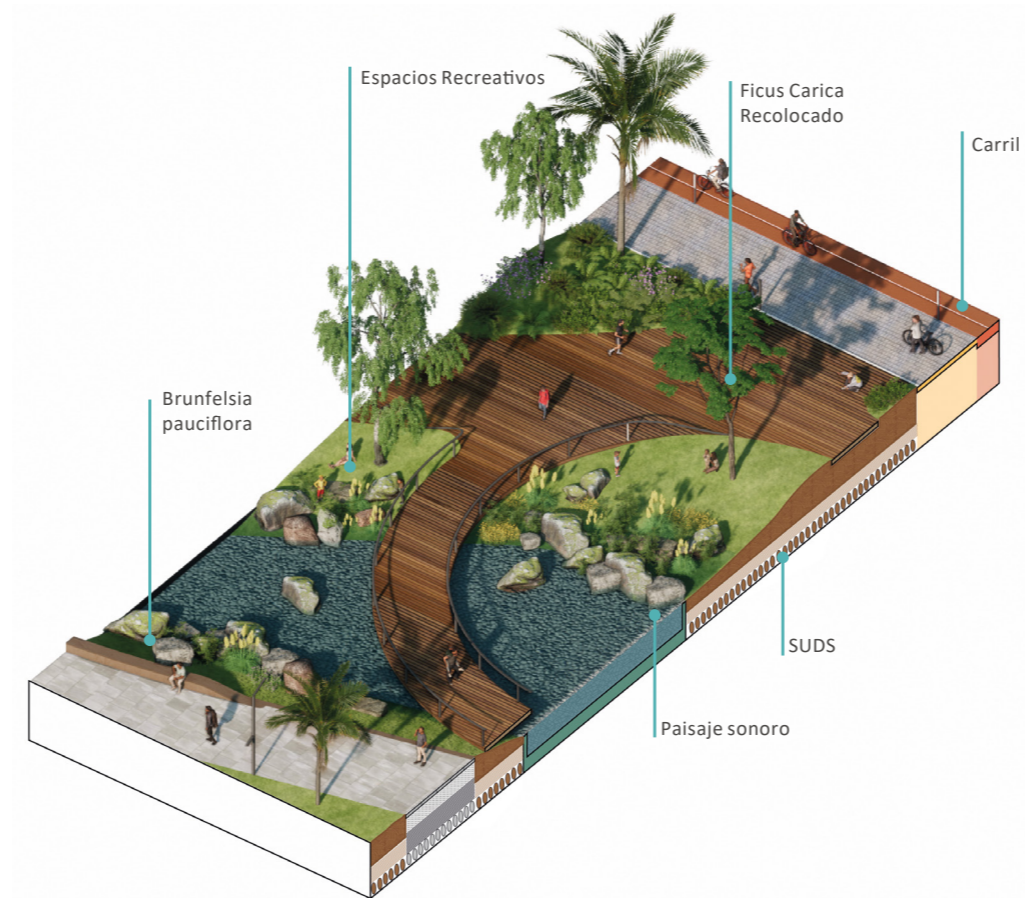
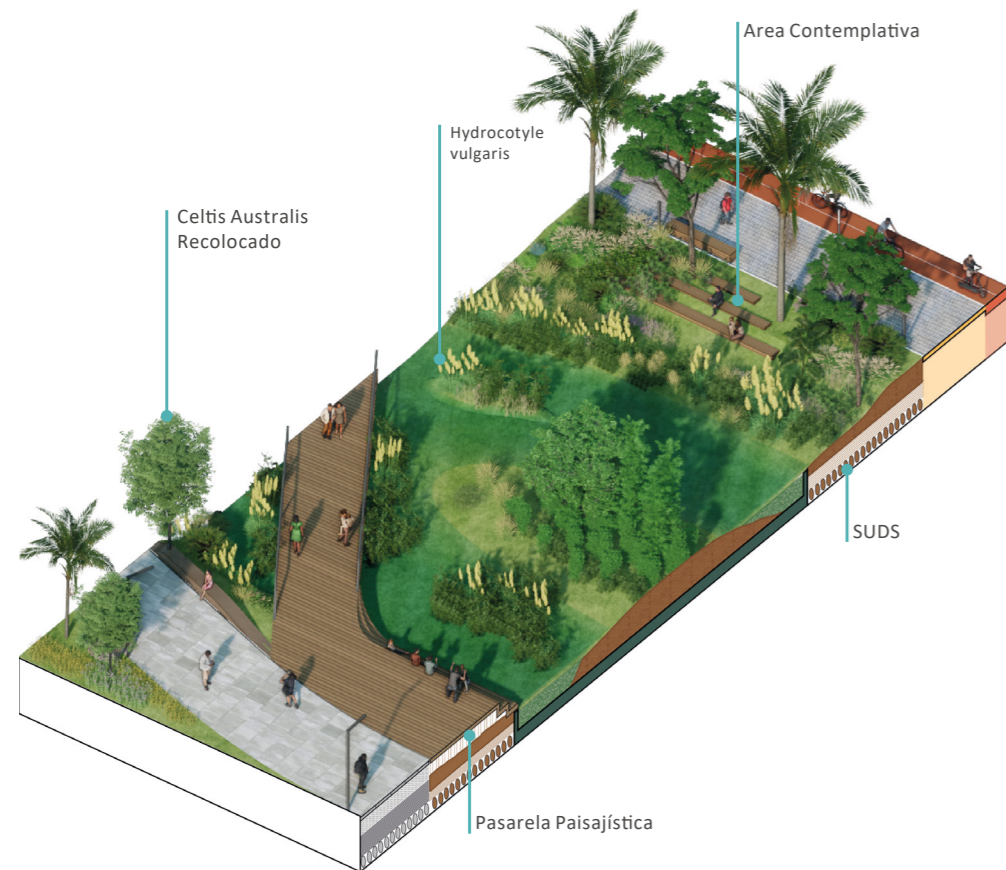
## Gestión del agua

El agua se incluye como elemento de diseño y da consistencia al recorrido peatonal y sostenible del parque.

- |                     |                  |                           |                         |
|---------------------|------------------|---------------------------|-------------------------|
| Pavimento Filtrante | Suelo Filtrante  | Suelo Altamente Filtrante | Suelo Impermeabilizante |
| Colector            | Sistema de Riego | Escorrentía Natural       | Aljibe de pluviales     |

## Depuración natural

El sistema de captación de agua tiene como objetivo poner en valor su gestión, y además mostrar que existen soluciones para abordar la emergencia climática.



### MOVIMIENTO DEL AGUA



**Zona de marisma** - Contemplación y biodiversidad

**Zona de ribera** - Espacio recreativo y de descanso

**Zona de laguna** - Plantas macrófitas

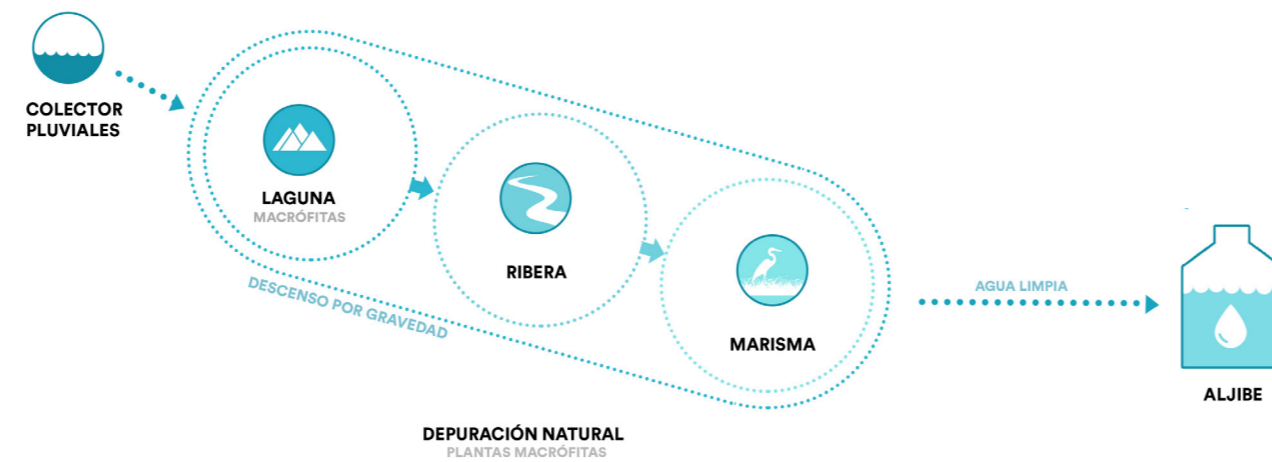


### **Materiales naturales**

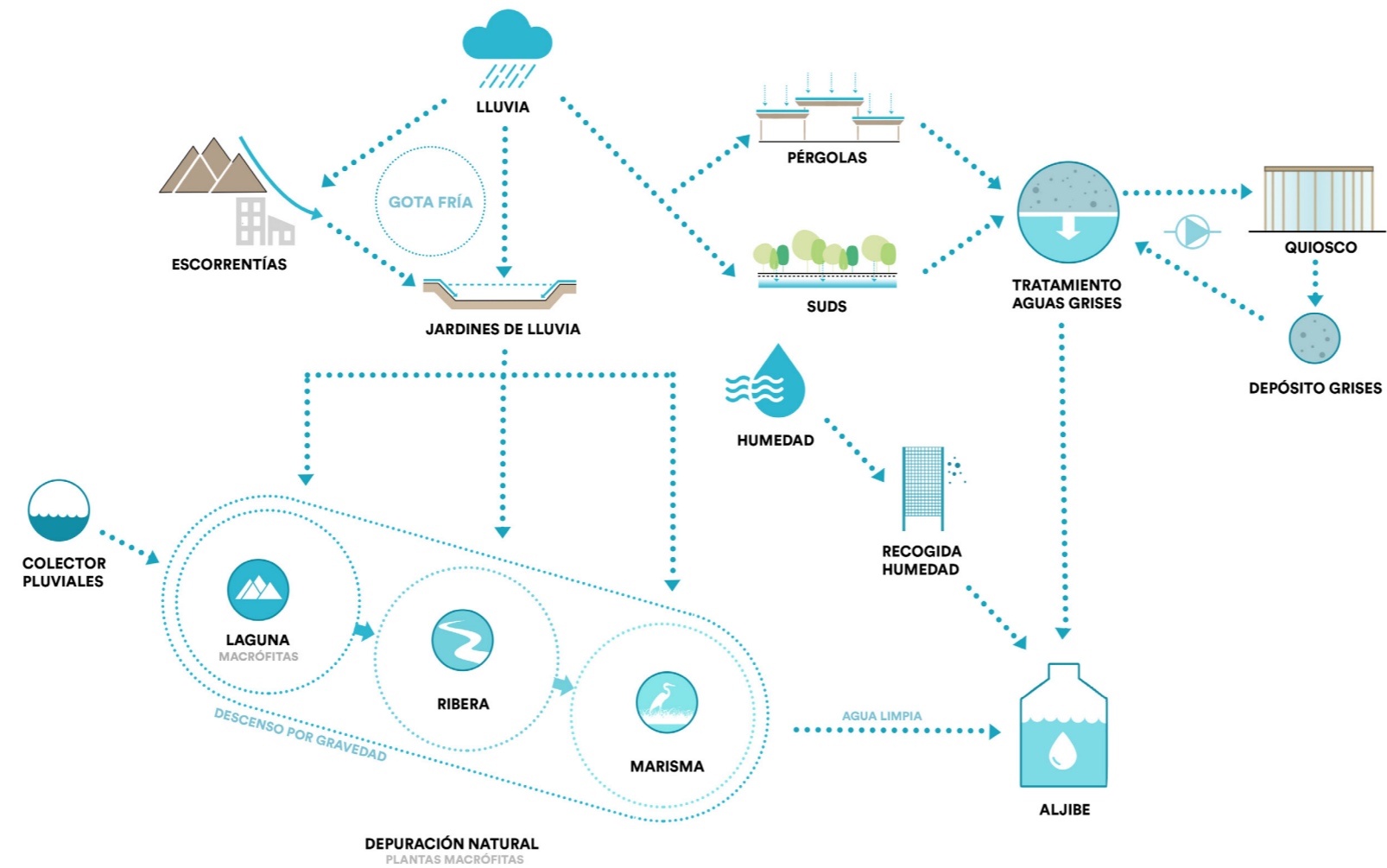
Reciclados, reciclables o de origen certificado, reduciendo la huella de carbono de la propuesta.

## Funcionamiento holístico

Las diferentes soluciones y estrategias que dan carácter e identidad al proyecto se conjugan componiendo un esquema de funcionamiento holístico: agua, energía y la propia experiencia del usuario.



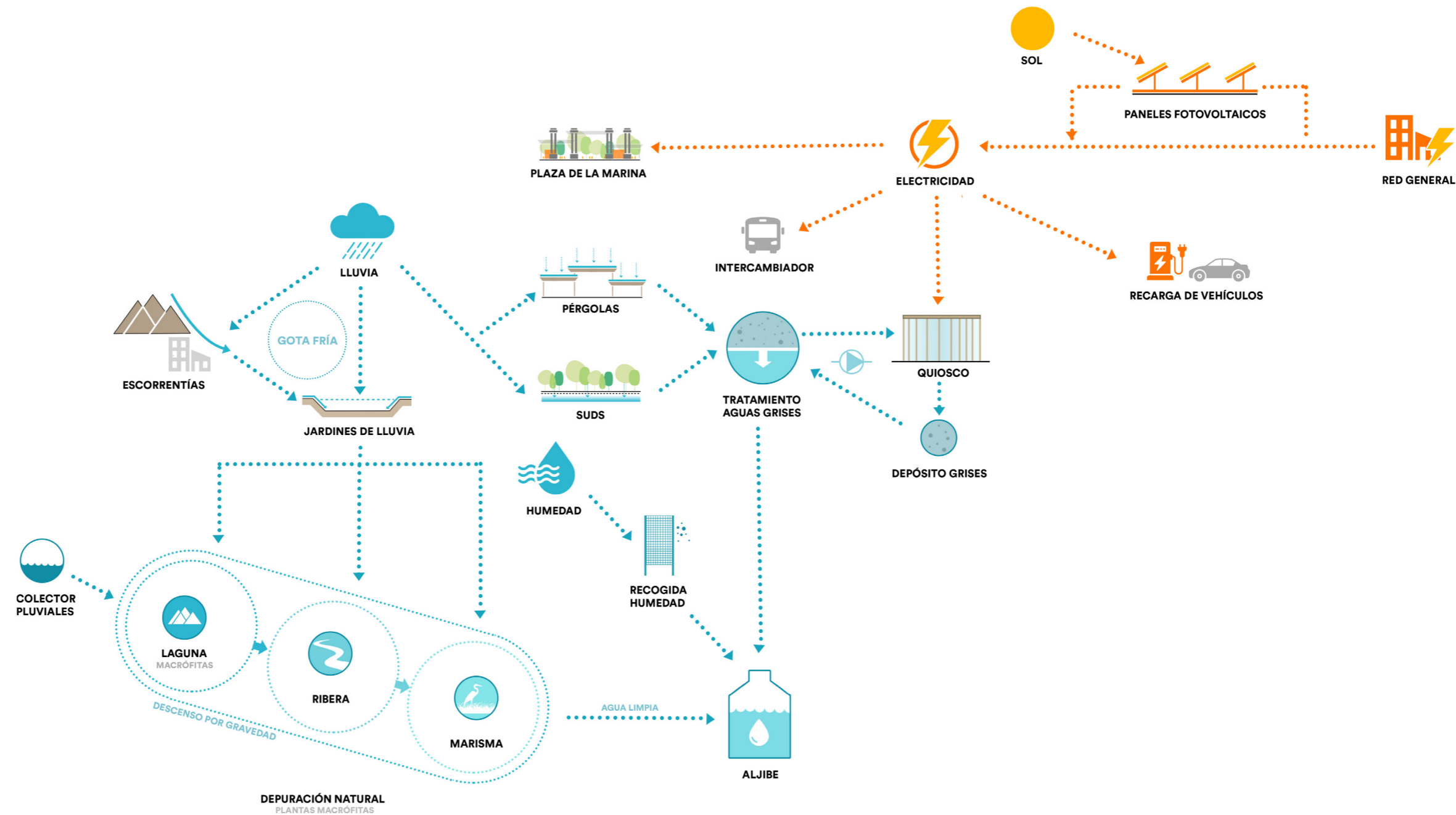
Esquema circulación de agua



Esquema recogida de agua

## Funcionamiento holístico

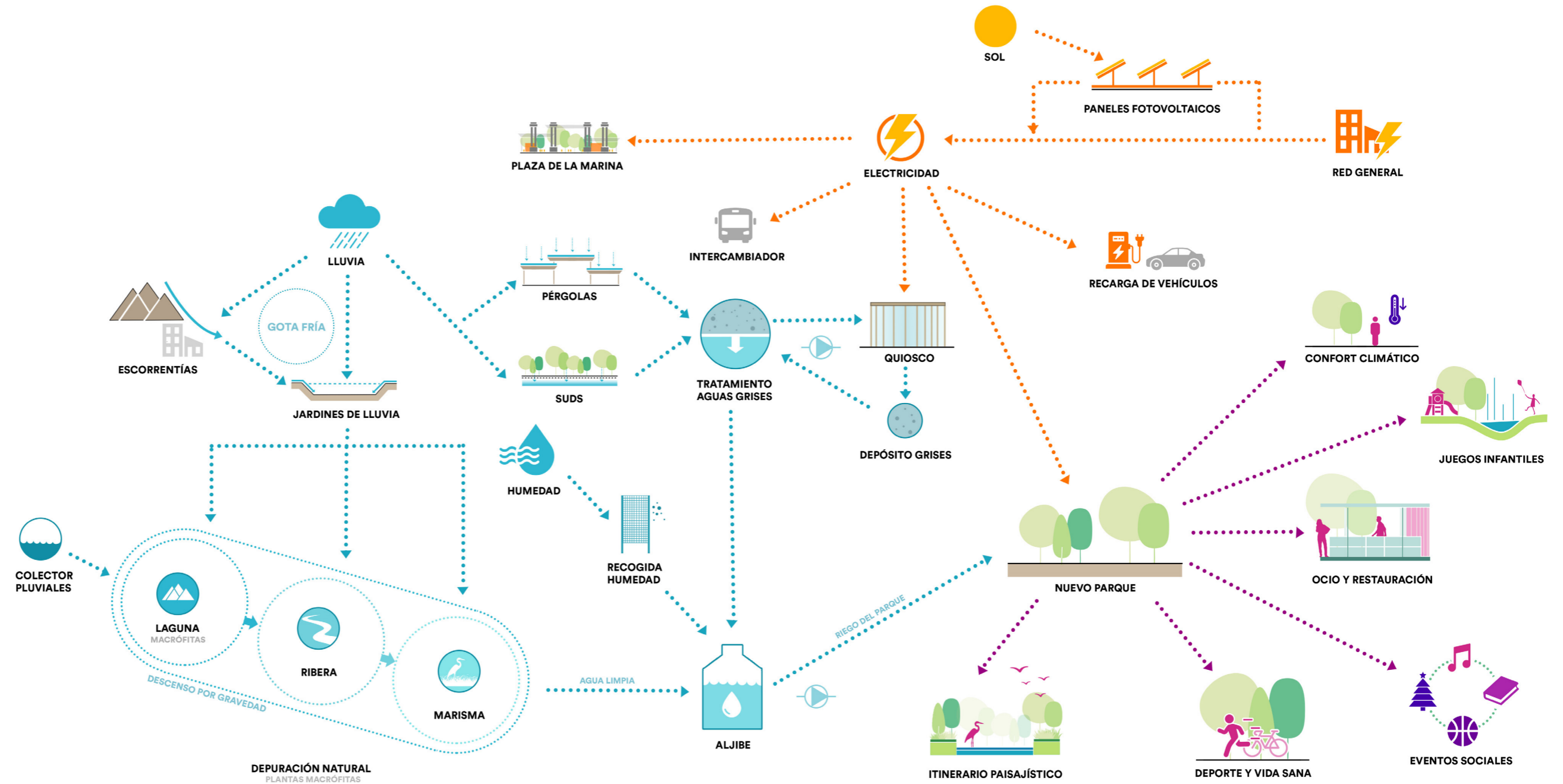
Las diferentes soluciones y estrategias que dan carácter e identidad al proyecto se conjugan componiendo un esquema de funcionamiento holístico: agua, energía y la propia experiencia del usuario.



## Funcionamiento holístico

Las diferentes soluciones y estrategias que dan carácter e identidad al proyecto se conjugan componiendo un esquema de funcionamiento holístico: agua, energía y la propia experiencia del usuario.

Esquema circulación de agua + electricidad



## Funcionamiento holístico

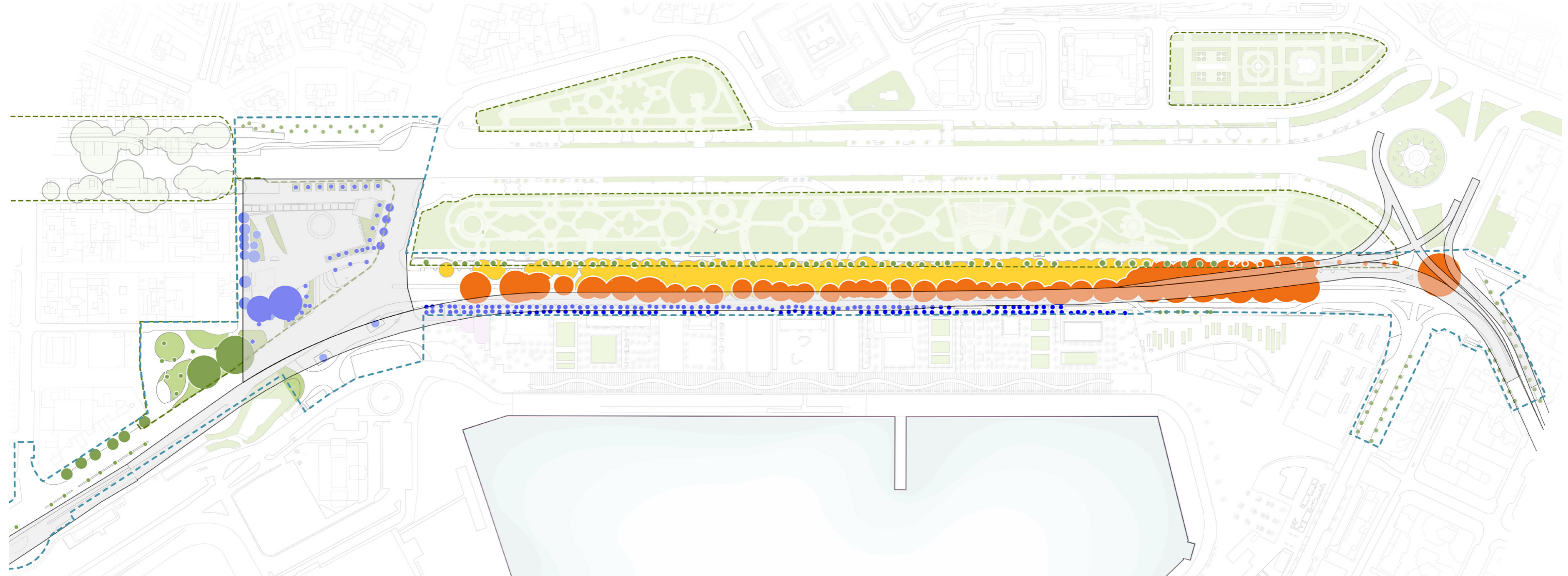
Las diferentes soluciones y estrategias que dan carácter e identidad al proyecto se conjugan componiendo un esquema de funcionamiento holístico: agua, energía y la propia experiencia del usuario.

Esquema holístico de Agua, Energía y Experiencia del Usuario

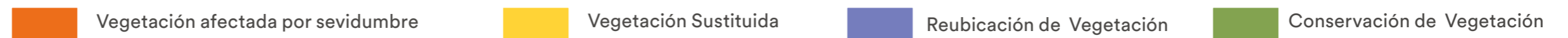
## **07 | Paisaje y Biodiversidad**



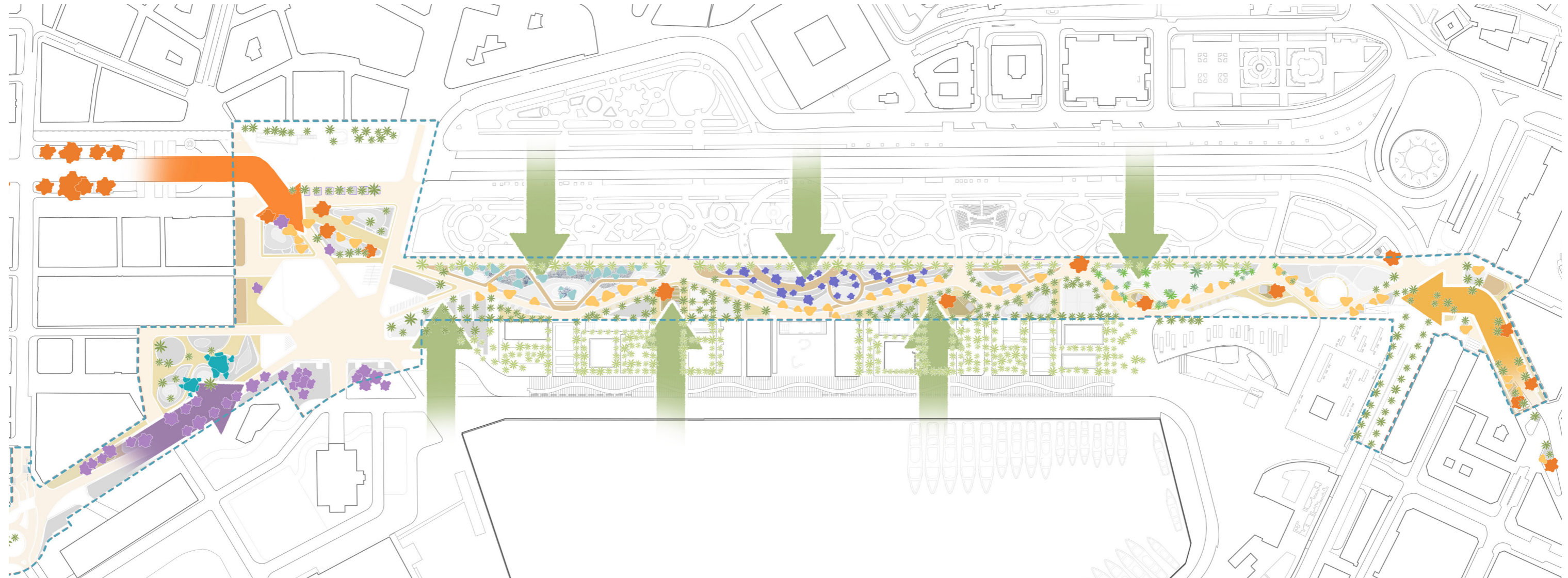
La selección de especies autóctonas para el nuevo parque reduce la necesidad de mantenimiento y garantiza una correcta adecuación al entorno desde el inicio.



Conservación y reubicación de especies



Continuidad de la flora histórica



Continuidad de la flora histórica

- Jacaranda Av Manuel Agustín Heredia
- Ficus Alameda Principal
- Vegetación del Palmeral y Parque de Malaga
- Livistona Pº de la Malagueta

La selección de especies ubicadas en las zonas adyacentes al parque se derivan de las ya existentes.



-   
Acer Negundo | 22 uds
-   
Ficus Carica | 28 uds
-   
Bambusa Vulgaris | 32 uds
-   
Ficus Elástica | 24 uds
-   
Celtis Australis | 44 uds
-   
Liviston Chinensis | 13 uds
-   
Bismarkia nobilis | 13 uds
-   
Livistona Nitida | 216 uds  
Reubicadas
-   
Jacaranda Mimosifolia | 35 uds
-   
Ceiba Speciosa | 2 uds

**Marismas**

- Reducción de escorrentía
- Ecosistema fértil de fauna y flora

Vegetación: Cotula coronopifolia, Hydrocotyle vulgaris, Juncus

**Tapizante**

- Tolerante al clima cálido
- Tolerancia a la sequía

Vegetación: Cynodon dactylon African tamarisk, Zoysia Tenuifolia

**Paisaje sensorial**

- Flora aromática autóctona
- Especies de interés cromática
- Integración en el paisaje existente

Vegetación: Lavandula, Mentha arvensis, Salvia divinorum

**Ribera**

- Vegetación Autóctona
- Espacios verdes de interacción

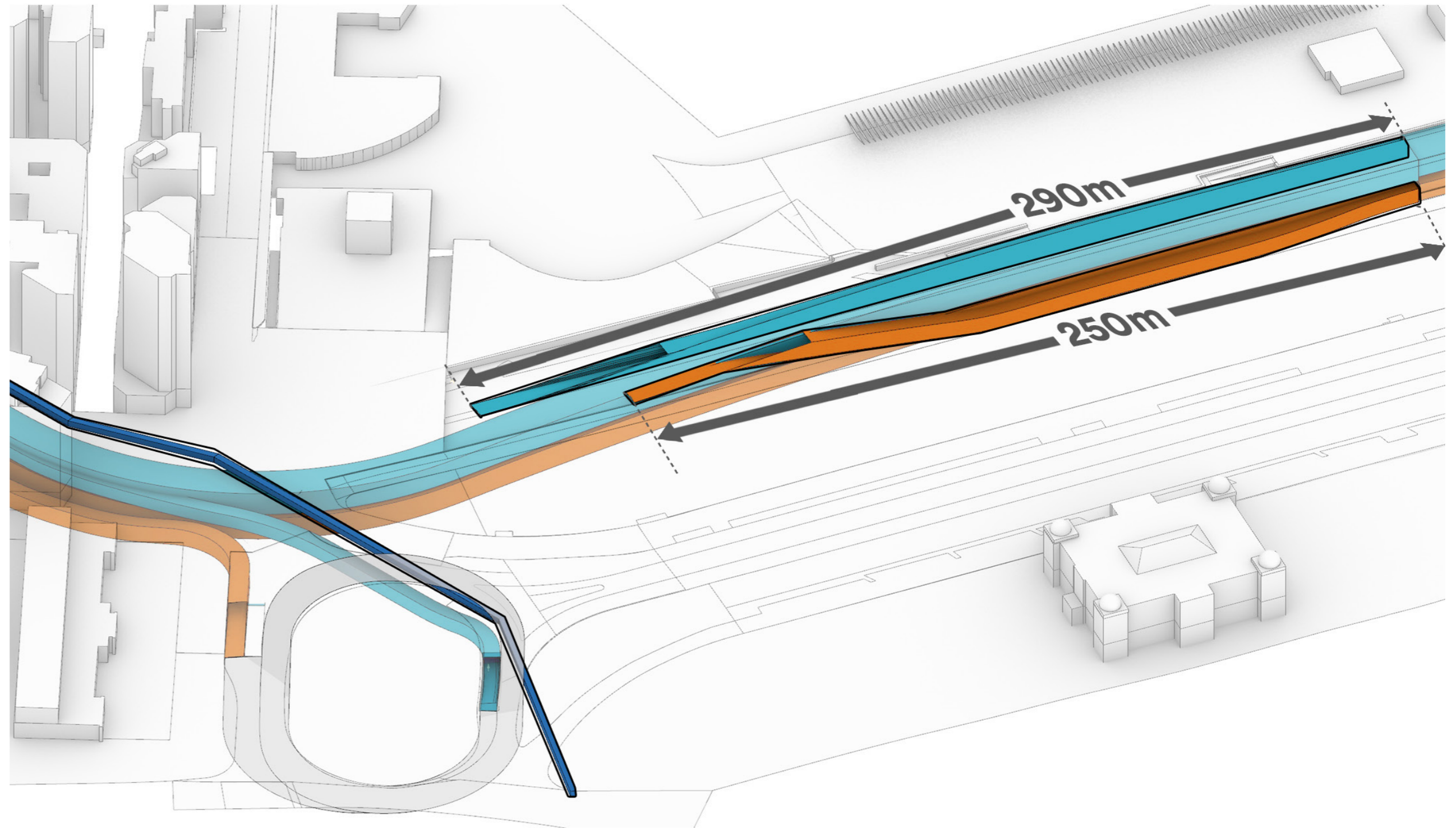
Vegetación: Brunfelsia pauciflora, Phragmites australis, Juncus

**Macrófitas**

- Biorremediación
- Fitodepuración
- Purificación

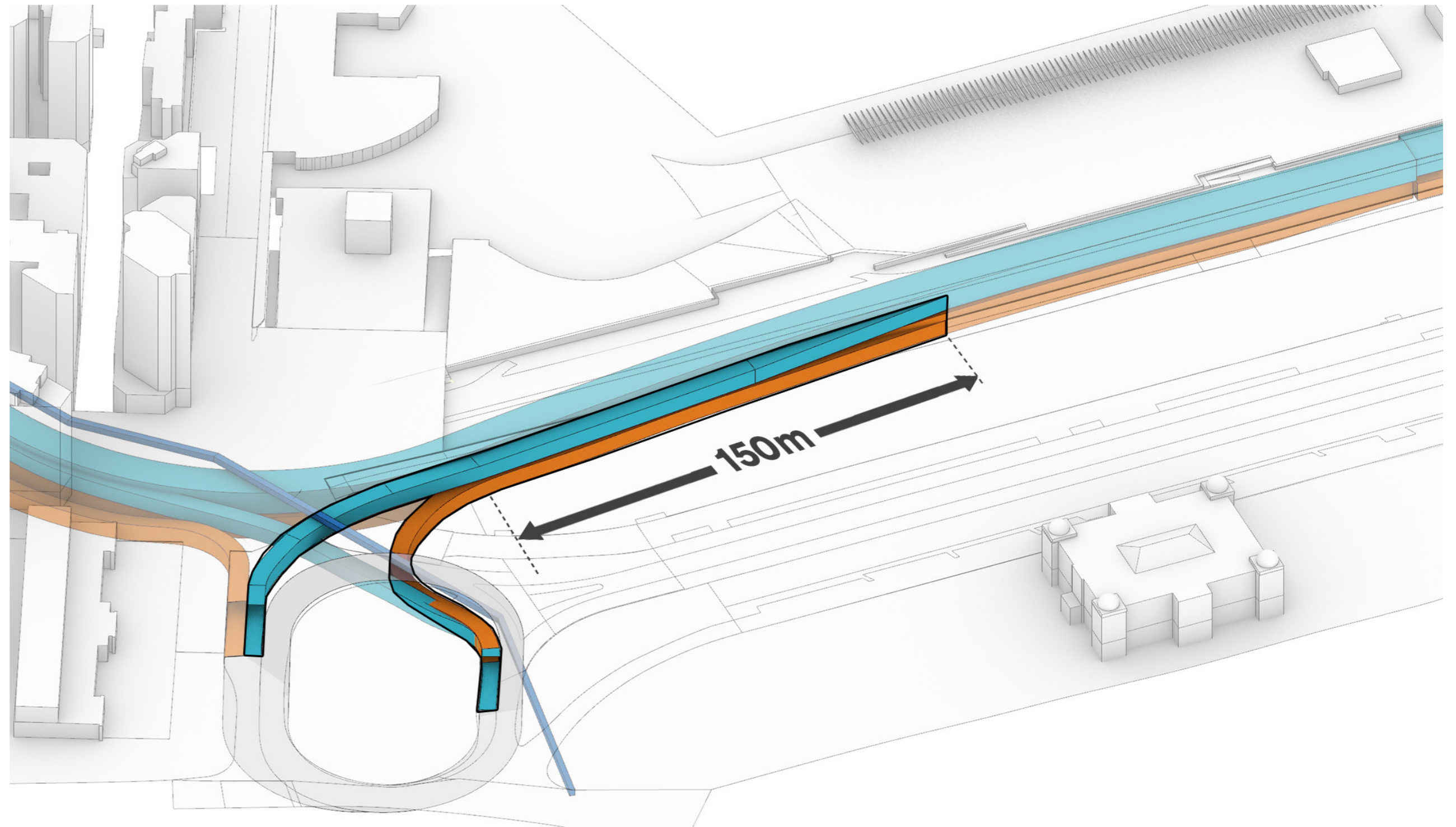
Vegetación: Typha latifolia, Schoenoplectus lacustris, Sparganium erectum

## **08 | Optimización de Infraestructuras**



### Estado actual

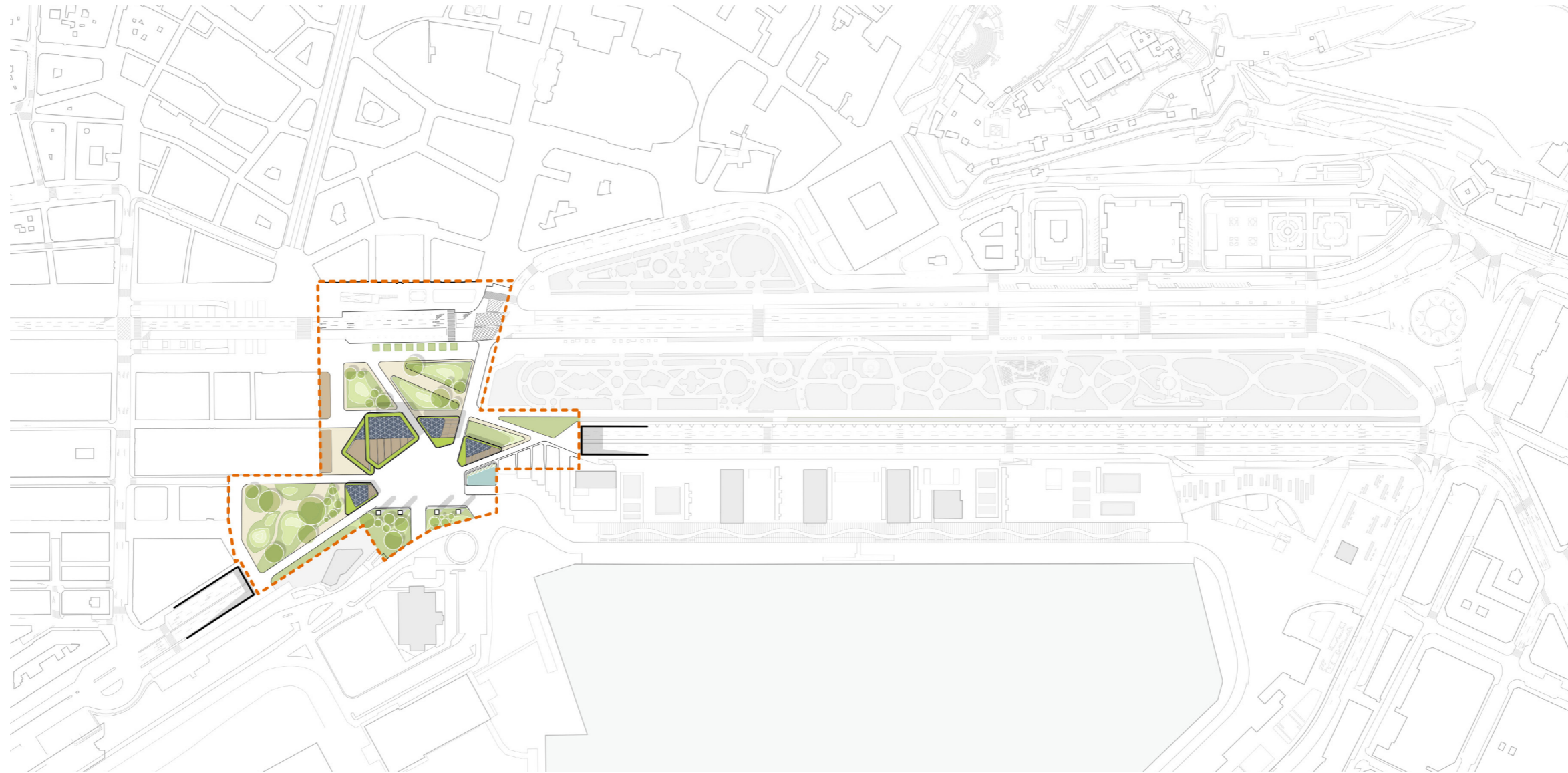
Los accesos al túnel interrumpen la conexión Parque - Puerto



### Propuesta de mejora

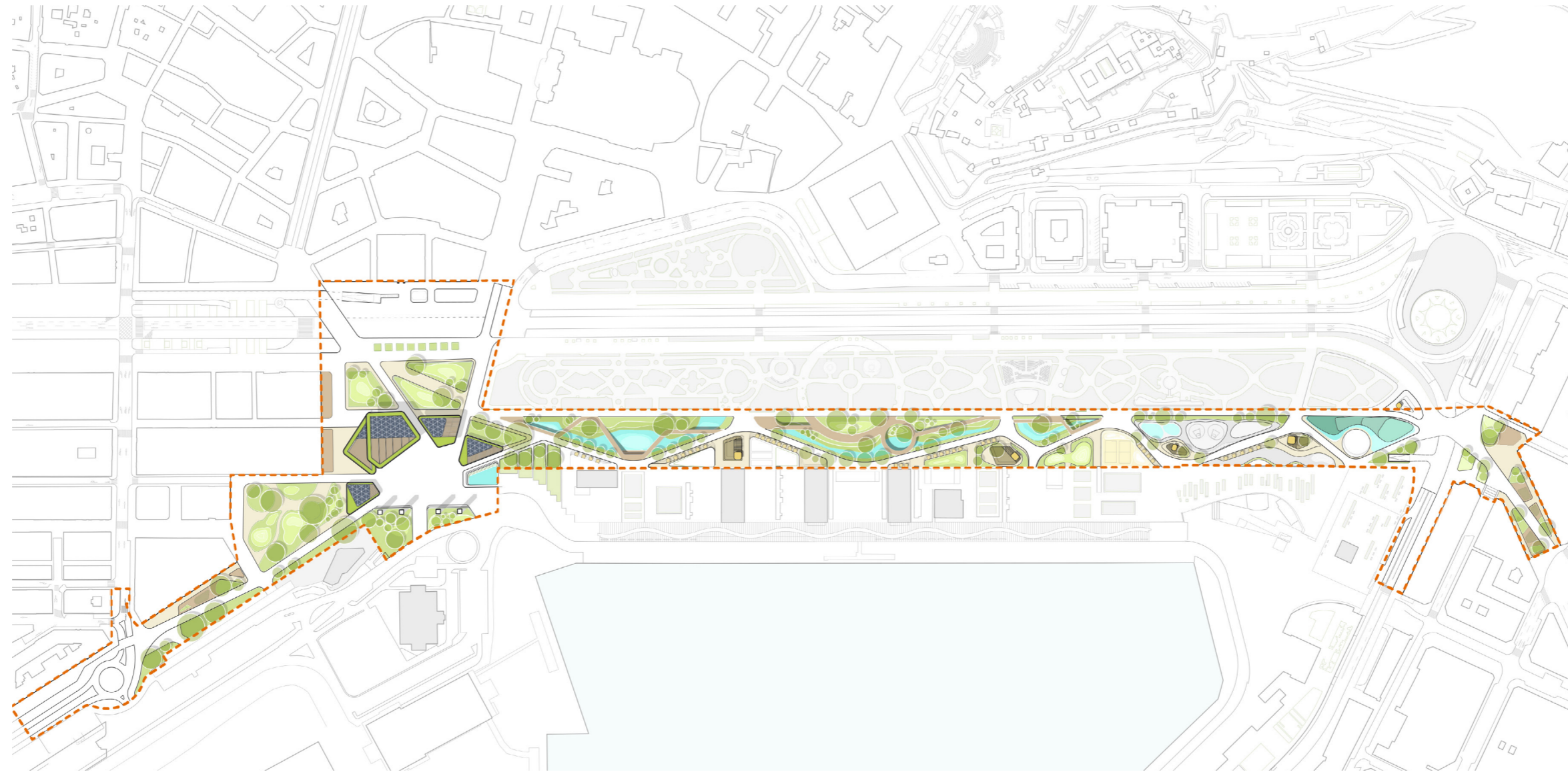
Se unifican los accesos y se mejora significativamente la conexión peatonal

## **09 | Implementación por fases**

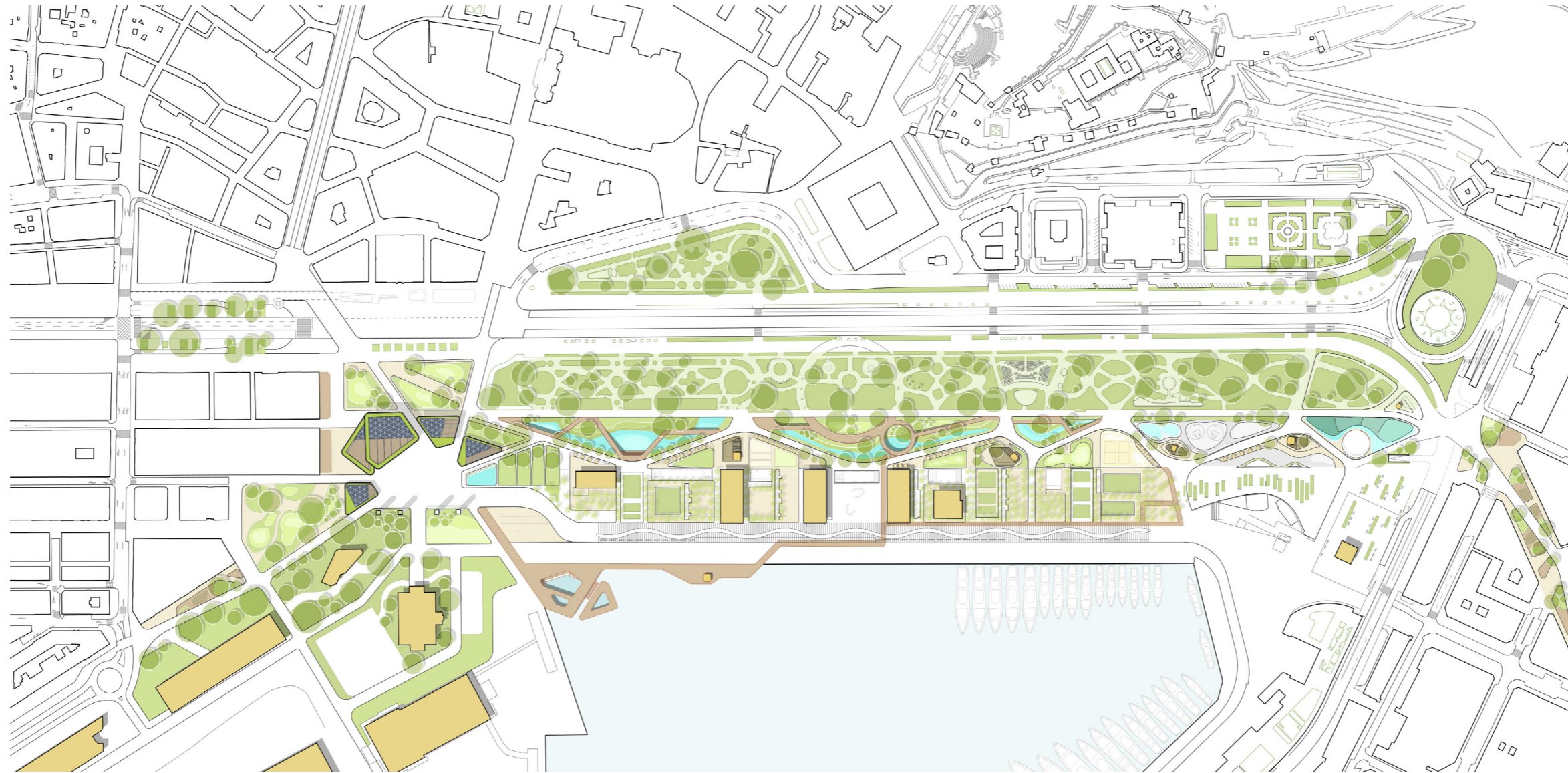


**Fase 1 -** Construcción de la Plaza de la Marina + Intercambiador





**Fase 2 - Integración Parque - Palmeral**



**Fase 3 - Extensión hacia el mar**



ECOSISTEMA LITORAL